



:AB.03: Profanbauten Altstadt:

Befund bis Blockbinnenhof

Literatur-Nachweise und Zitate zu Gebäuden und Gebäudedetails, zu Grundstücken, zu deren Nutzung und zu den Eigentümern

Befund, Fund

- Befund, Vom B. über die Bewertung zum Konzept [Frank-Ernest Nitzsche] Nationalkom Denkmal
70.57-68 B
- „Der Archäologe unterscheidet zwischen dem FUND, dem Gegenstand, den er ausgräbt bzw. findet, und dem BEFUND, der die gesamten Fundumstände umgreift, aber auch eingengter auf Spuren von menschlicher Tätigkeit im Boden angewandt, wie z. B. Siedlungs- und Gebäudereste, Wagenspuren, Kulturschichten.“ Rolf Hammel in ZVLGA 64/1984.11, Anm. 5

Behrens-Plan 1824

Mit [*] verweist auf Margrit Christensen als Autorin

- Block 1 [*] Häuser u. Höfe 5.188 P
- Block 4 [*] Häuser u. Höfe 5.215 P
- Block 5 [*] Häuser u. Höfe 5.195 P
- Block 6 [*] Häuser u. Höfe 5.162 P
- Block 8 [*] Häuser u. Höfe 5.151 P
- Block 9 [*] Häuser u. Höfe 5.208 P
- Block 14 [*] Häuser u. Höfe 5.171 P
- Block 16 [*] Häuser u. Höfe 5.181 P
- Block 50 [*] Häuser u. Höfe 5.221 P
- Block 61 [*] Häuser u. Höfe 5.203 P
- Block 99 [*] Häuser u. Höfe 5.162 P
- Nordost, Ausschnitt [*] Häuser u. Höfe 5.121 P
- Nordwest, Ausschnitt [*] Häuser u. Höfe 5.121 P
- Südost, Ausschnitt [*] Häuser u. Höfe 5.137 P
- Südwest, Ausschnitt [*] Häuser u. Höfe 5.127 P

Beischlag

- allgemein [Jens Chr. Holst] JB Hausforschung 2002.123,
Anm. 62
- ab 1385 [Wilhelm Brehmer] ZVLGA 5.236
- (Erklärung ???) Kiesow 2.18, 18
- Beispiele:
 - Aegidien-Kirchhof 1 Struck 2.26
 - Beckergrube 65 (†) [Doris Mührenberg, Alfred Falk] Archäo. Gesell 2/3: 31, 31
 - Braunstr. 4 (†) Struck 1.73
 - Breite Str. 2 (1745) Dehio 522
 - Breite Str. 26 (†) [Doris Mührenberg, Alfred Falk] Archäo. Gesell 2/3: 31, 31
 - [Wulf Schadendorf u. Monika Remann] LSAK 12.113-116, B /
 - Breite Str. Rathaus Kiesow 2.19, 19
 - Kohlmarkt 21 (†) JB Hausforsch. 2002.129
 - Königstr. 46 (†) Brehmer 2.83
- Nutzung in anderen Städten [Joerg Sellerbeck] Bürger Nachr. 102/2008.16

Bei St. Johannis

- Bewohner, Zahl: 1832:89 Brehmer 4.23
- Fassaden, Westseite, F: um 1909 VBll 1909.131
- Grundstück
 - Anzahl, Aufteilungsgrad um 1300/1913 nach Straßenseiten getrennt [Margrit Christensen] Häuser u. Höfe 5.405 Tab
- Häuser, Anzahl Brehmer 4.23
 - 1709: 12 Häuser, 4 Buden
 - 1885: 19 Häuser u. der Johannishof mit Wohnung: Inspektor, u. 15 Wohnungen für Conventualinnen sowie 181 Personen
- Name Krüger 129-131
 - 1262: *versus sanctum Johannem* Brehmer 4.23
 - 1347: *platea transversalis apud sanctum Johannem* ↓
 - 1460: *rosengharde* ↑
 - 1852: Bei St. Johannis Brehmer 4.23
 - Mitunter wurden die Grundstücke dieser Straße der Johannisstraße zugerechnet, häufig jedoch nach ihrer zwischen der Fleischhauerstr. und der Johannisstr. bzw. dem Johanniskloster lokalisiert. Krüger 129
- Sielleitung seit 1866 [Wilhelm Brehmer] ZVLGA 5/18888.245
- Straße
 - Gestaltung: Kritik + Vorschläge Machule 311

Bei St. Johannis 1-3. (D) Johanneum. 1796:?:; 1820: 42. JohQ. Block 15. [Ecke Dr.-Julius-Leber-Str.]

A

- Archäologische Notbergung
- Fassade, F: etwa 1903 Zimmermann 3.48

B

- Architekt: Joh. Baltzer, Oberbaudirektor Virck 45
 - Vorplanung VBll 1902.62
- Aula, F: 1906 VBll 1906.67
 - Beschreibung VBll 1906.83
 - Bleiglasfenster teilrestauriert [Irmgard Hunecke] ZVLGA.D 77/1997.283
 - Innen Blick zur Orgel VBll 1906.83
 - Orgel, Beschreibung VBll 1906.84
- Bau: Beschreibung [Klaus Matthias] Wagen 1992.190, 190/
Dehio 520
VBll 1910. 9 f, B
 - Beurteilung
 - Als Gymnasium genutzter Schulkomplex von 1903/05 auf dem Gelände des mittelalterlichen Johannisklosters. Reste von dessen Refektorium sind noch erhalten. Die Sandsteinfassade der Aula wurde in Renaissance-Manier ausgestaltet. Das Gebäude der ehemaligen Feuerwache Lübecks wurde in die-Tag off. Denkmal 2003
- Eingang, F: August 1981 Dia-Kartei
 - F: April 1994 Dia 2.17
- erbaut: 1903-1905 unter Baudirektor Joh. Baltzer A f D Architektenkartei
- Fassade Virck 53
 - Fassade: Leberstr. Ecke Bei St. Johannis, F: 1906 VBll 1906.66/ VBll 1910.10
 - Aula, Haupthaus VBll 1906.72
- Fassade (von Dr.-J.-Leber-Str. aus) F: o. D. Zimmermann 3.48 Bf
- Feuerwache: neue Klassenzimmer. Evers, Klaus Architekturbüro Menzel Stadtzeitung 16.6.1998
- Jubiläum: 100 Jahre [Gro] LBll 1972.197-198
- Neubau, Beschreibung VBll 1906.65-68, B, 70-72, B
 - Fassade Hof, Turnhalle, Abortgebäude, F: 1906 VBll 1906.66
- Obergeschoss, erstes: Gang, F: 1906 VBll 1906.71
- Physikraum, F: 1906 VBll 1906.71
- Portal Durchfahrt, F: August 1981 Dia-Kartei
- Rückfassade Virck 53
- Turnhalle, innen, F: 1906 VBll 1906. 8

Bei St. Johannis 2 1796: 41; 1820: 43. JohQ. Block 18. [Ecke Dr.-Julius- Leber-Str.]

- Eigentümer

1369: Arnold Sparenberch, Ratsmitglied seit 1396, 1408 wg. Neuem Rat ausgeschieden, 1416 in Alten Rat wieder eingetreten: erhält 1369 als Mitgift ‚zwei Häuser unter einem Dach und ein Kornhaus bei St. Johannis 2 (JohQ B)‘, die 1381 von seiner *matertera* Ghertrud in deren Ehe eingebracht werden. Lutterbeck 372

+

- Beschreibung 1772-1930: Wohnhaus, zwei Etagen in Brandmauern, Seiten und „Dachgiebel“ in ausgemauertem Fachwerk. BAC

- Fassaden Metzger *Taf.* 78

- Fensterläden Metzger *Taf.* 78

- Taxationen: 1772: 1.400; 1930: 3.600 BAC

Bei St. Johannis 3 JohQ.

-Eigentümer

Jordan de Lippia, Schneider Schroeder 1: Hammel

Bei St. Johannis 4 1796: 42; 1820: 44. JohQ. Block 18

- Eigentümer

1393-1410: Henneke Mowe, Steinmetz Schroeder 1: Hammel

+

- Beschreibung 1777-1928: Haus 1 Etage in Brandmauer u. Stenderwerk; 1777 Gebäude wird aufgestockt von einem zu zwei Geschossen in Brandmauer. BAC

- Fassade Metzger *Taf.* 78

- Taxationen: 1777: 1.500; 1928: 3.300 BAC

Bei St. Johannis 5 (D) ehem. Refektorium, Alte Feuerwache 1796: –; 1820: –; JohQ. Block 17. = Fleischhauerstr. 91-93

- Hof mit Steigerturm o. D. Axen 2.80

- Portal Fleischhauerstr., F: September 1981 Dia-Kartei

- Eingang, F: August 1981 Dia-Kartei

- F: Oktober 1993 Dia 2.18

- Sanierung, Umnutzung [Irmgard Hunecke] ZVLGA.D 80/2000.352

- Fassaden: Bei St. Johannis- u. Fleischhauerstr. [Irmgard Hunecke] ZVLGA.D 80/2000.352

- Mensa o. D. wohl nach Umbau 2007 plant u. baut 102/2009.64 BF/

- [Irmgard Hunecke] ZVLGA.D 88/2008.327

Bei St. Johannis 6. 1796: 43; 1820: 45, JohQ. Block 18

- Beschreibung 1803-1920: Wohnhaus 2 Etagen in Brandmauer, 1891 großer Umbau oder Neubau (Versicherungssumme mehr als verdoppelt), 1900 kleinerer Umbau, 1930 Zusammenlegung mit Nr. 8.

BAC

- Taxationen 1803: 2.000 1920: 6.570 BAC

Bei St. Johannis 8 1796: 44; 1820: 46, JohQ. Block 18

- Beschreibung 1769-1930: Haus mit einer Etage in Brandmauer/Stenderwerk, 1880 „im Bau begriffen“, 1930 „Vereinigung und Durchbau“ mit der Nr. 6. BAC

- Brand 16.2.2009: 3 Tote LN 17.2.2009

- Taxationen 1769: 1.500 1930: 11.500 BAC

Bei St. Johannis 10 1796: 45; 1820: 47. JohQ. Block 18.

- Beschreibung 1769-1928: Haus 2 Etagen in Brandmauer mit Seitenflüge zur Linken 2 Etagen in Brandmauer/ Stenderwerk (fehlt 1805 bei der Eintragung). BAC

- Fassade Metzger 21

- Taxationen: 1769: 1.900; 1928: 3.200 BAC

Bei St. Johannis 12 (†) 1796: 46, 1820: 48. JohQ. Block 18

A

- Beschreibung 1794-1900: Nr. 12 Vorderhaus 2 Etagen in Brandmauer, Seitengebäude 2 Etagen in Brandmauer/Stenderwerk; 1875 größerer Umbau. BAC
- Taxation 1794: 1.900 BAC

B

- Beschreibung: 1900 mit Nr. 14 zu einem Grundstück vereinigt, verbunden mit einem Neubau oder großem Umbau. BAC
- Taxation: 1900: 3.080 BAC

Bei St. Johannis 14 (†) 1796: 47; 1820: 49. JohQ. Block 18.

- Beschreibung 1769-1936: Wohnhaus 2 Etagen in Brandmauer/Stenderwerk, zur Linken ein Seitengebäude 2 Etagen in Brandmauer/Stenderwerk; 1811 ohne Seitengebäude, 1900 mit Nr. 12 zu einem Grundstück vereinigt, verbunden mit einem Neubau. BAC
- Taxationen: 1769: 2.500 1936: 24.200 BAC

Bei St. Johannis 16 1796: 48; 1820: 50. JohQ. Block 18.

- Beschreibung 1807-1911: Wohnhaus 2 Etagen in Brandmauer, quer vor ein Stall mit Brettern, 1898 kleiner Umbau. BAC
- Taxationen: 1807: 1.050; 1931: 3.700 BAC

Bei St. Johannis. 18 1796: 49; 1820: 51. JohQ. Block 18

- Eigentümer

1297-1297: Danikel Institor, dominus

Schroeder 1: Hammel

1297- : Reyneko Institor, dominus

↓

1297-1353(?): Conrad Conrad, Apotheker

1299-1319(?): Jordan de Lippia, Schneider

- 1375: Arnold Zeppenhagen, chirurgicus

1376-1377: Vicko Boysenborgh, Goldschmied

-1387: : Johannes Boytyn, Metzger

↑

1357-1399: Henneke Mowe, Steinmetz

Schroeder 1: Hammel

+

- Beschreibung 1809-1929: Wohnhaus mit drei Etagen, Seitenflügel und Stall. BAC.

- Name

1460: *die papenkollatie*

Brehmer 2.68

17. Jh.: „Das Vikarienhaus“, Wohnung der Vikare von St. Johannis

- Taxationen: 1809: 4.400; 1929: 7.400

BAC

Bei St. Johannis 18u. - 38u. JohQ. (genaue Angabe, Lage nicht zu ermitteln)

- Eigentümer

1375: Die Knochenhauer Johannes Berse und Godeko Wittenborch werden 1375 in ein *kleen hus* des Hermann Speys eingewältigt. Verkauf im selben Jahr. [[Claus Veltmann] Häuser u. Höfe 3/1.17

Bei St. Johannis 18w - 38w. JohQ. (genaue Angabe, Lage nicht zu ermitteln)

- Eigentümer

1375-1387: Johan Boytyn, Knochenhauer, kauft vom *chirurgicus* Arnold Zeppenhagen, 1387 verkauft er es an den Knochenhauer Johan Bokenberner. [Claus Veltmann] Häuser u. Höfe 3/1.19

1387-1393: Johan Bokenberne, Knochenhauer, kauft vom Knochenhauer Johan Boytyn, Verkauf 1393. [Claus Veltmann] Häuser u. Höfe 3/1.18

Bei St. Johannis 20 1796: 50; 1820: 52. JohQ. Block 18

- Beschreibung 1790-1937: Wohnhaus 2 Etagen in Brandmauer, Hintergiebel oben Mauer/Stenderwerk, Seitenflügel 1 Etage in Brandmauer (Balkenkeller) und Quergebäude 2 Etagen von Mauer/Stenderwerk, 1877 Umbau. BAC
- Fassade [A. A. = Manfred Finke] Bürger Nachr. 102/2008.14
- Fenster, historische werden gegen [A. A. = Manfred Finke] Bürger Nachr. 102/2008.14

Kunststoff-Fenster ausgetauscht
- Taxationen: 1790: 6.300; 1937: 24.200 BAC

Bei St. Johannis 22 1796: 51; 1820: 53. JohQ. Block 18

- Beschreibung: 1796: Vorderhaus 2 Etagen in Brandmauer/Stenderwerk mit Seitenflügel 1 Etage in Brandmauer (Balkenkeller), 1868 „bauliche Veränderungen“, 1902 Versicherungssumme verdoppelt, Um- oder Neubau. BAC
- Taxationen: 1796: 3.900; 1933: 36.100 BAC

Bei St. Johannis 24 1796: 52; 1820: 54. JohQ. Block 18

- Beschreibung 1782 -1926: Vorderhaus 2 Etagen Brandmauer/Stenderwerk, rechts Seitengebäude 2 Etagen Brandmauer/Stenderwerk und Balkenkeller. Rechts hinter dem Flügel ein kleines Gebäude mit einem Geschoß in Ständerwerk, 1874 und 1902 Umbauten. BAC
- Fassade A S G 17
- F: um 1930 MKKHL [Margrit Christensen] Häuser u. Höfe 5.71
- Taxationen: 1782: 3.100; 1926: 10.800 BAC

Bei St. Johannis 26 1796: 53; 1820: 55. JohQ. Block 18

- Beschreibung 1795-1939: Vorderhaus 2 Etagen Brandmauer/Stenderwerk, zur Linken ein Seitenflügel 1 Etage von Mauer/Stender und Quergebäude. BAC
- Diele (Bestand: 1936) Heimathefte 20. 82-83
- Fassade, F: um 1930 MKKHL [Margrit Christensen] Häuser u. Höfe 5.71
- EG-Zone verblendet A F D 3.28
- Name 18. Jh.: „Im Butterspahn“. Krug- und Höckerhaus Brehmer 2.68
- Taxationen: 1795: 2.600; 1877 Versicherungssumme fast verdoppelt; 1938: 15.200. BAC

Bei St. Johannis 28 1796: 54; 1820: 56. JohQ. Block 18

- Beschreibung
1. 1796-1938: Wohnhaus 2 Etagen Brandmauer/Stender mit Seitengebäude 1 Etage Brandmauer/Stender (Balkenkeller) und Stall, 1871 „bauliche Veränderungen“. BAC
2. 1798-1853: Wohnhaus 2 Etagen Brandmauer/Stender, zur Linken ein Seitengebäude 2 Etagen Brandmauer, die unterste zum Balkenkeller und Stall, 1853 vereinigt mit Nr. 56 BAC
- Diele, Bestand: 1936 Heimathefte 20. 82-83
- Fassade, F. um 1930 MKKHL [Margrit Christensen] Häuser u. Höfe 5.71
- 1990 Stadtbild 17
- Grundstück 1990 Stadtbild 17 P
- Name 18 Jh.: „In der Ostsee“. Seit alten Zeit: Branntweinbrennerhaus Brehmer 2.68
- Nutzung: 1806 Branntweinbrennerhaus BAC
- Taxation 1663/1664 [Margrit Christensen] Häuser u. Höfe 5.71
- 1798: 5.100; 1938: 29.300 BAC

Bei St. Johannis 30 (D) 1796: 56; 1820: 58. JohQ. Block 18

- Beschreibung BAC um 1800: Vorderhaus 2 Etagen Mauer/Stender [Margrit Christensen] Häuser u. Höfe 5.80
- Datierung: fr. 17. Jh. [Margrit Christensen] Häuser u. Höfe 5.412 Tab
- Fassade, 1908 Struck I. 82
- um 1930 MKKHL [Margrit Christensen] Häuser u. Höfe 5.71
- o. D. MKKHL [Margrit Christensen] Häuser u. Höfe 5.306
- 1982 [Margrit Christensen] Häuser u. Höfe 5.335 Bf
- 1983 [Margrit Christensen] Häuser u. Höfe 5.80
- um 1985/1986 Ahlfs 114 BF
- 1990 Stadtbild 17
- Grundstück 1990 Stadtbild 17 P
- Taxation 1799: 1.800; 1927: 3.000 BAC

Bei St. Johannis 32 (D) 1796: 57; 1820: 59. JohQ. Block 18

- Beschreibung BAC um 1800: Vorderhaus 2 Etagen Mauer/Stender [Margrit Christensen] Häuser u. Höfe 5.80

- Datierung: fr. 17. Jh. [Margrit Christensen]
- Fassade, 1908
 - F: um 1930 MKKHL [Margrit Christensen]
 - o. D. MKKHL [Margrit Christensen]
 - 1982 [Margrit Christensen]
 - 1983 [Margrit Christensen]
 - um 1985/1986 (noch nicht saniert)
 - 1990
- Grundstück 1990
- Haustür, F: September 1981
 - Eingang, F: August 1981
 - F: Oktober 1993
- Taxation 1663/1664: 1.500,- ml. [Margrit Christensen]
 - 1791: 1.600; 1931: 4.500

Häuser u. Höfe 5.412 Tab
 Struck I. 82
 Häuser u. Höfe 5.71
 Häuser u. Höfe 5.306
 Häuser u. Höfe 5.335 Bf
 Häuser u. Höfe 5.80
 Ahlfs 114 BF
 Stadtbild 17
 Stadtbild 17 P
 Dia-Kartei
 Dia-Kartei
 Dia 2.19
 Häuser u. Höfe 5.71
 BAC

Bei St. Johannis 34 (D) 1796: 58; 1820: 60. JohQ. Block 18

- Abmessungen (Breite, Tiefe, Grundfläche, Höhe bis First, Dornse, Höhe EG u. OG, Dach, Dornse [Margrit Christensen] Häuser u. Höfe 5.305 Tab
- Beschreibungen 1791-1931: Vorderhaus 2 Etagen Brandmauer/Stender BAC
- EG-Gliederung verändert Kunst Top 115
- Fassade um 1600 Metzger Taf. 75 / Dehio 540 / Kunst Top 115
- rekonstruiert nach F: von Nr. 32 [Lutz Wilde] ZVLGA.D 82/1982.266
- Begrünung Metzger Taf. 75
- 1982 [Margrit Christensen] Häuser u. Höfe 5.335 Bf
- um 1985/1986 Ahlfs 114 BF
- Haustür, Gewände während der Sanierung, F: September 1981 Dia-Kartei
- Portal, rundbogiger, Taustab Kunst Top 115
- Taxationen: 1791: 1.500, 1931: 5.700 BAC

Bei St. Johannis 36 (D) 1796: 58a; 1820: 61. JohQ. Block 18

- Beschreibung 1809-1927: Wohnhaus 2 Etagen Brandmauer, 1875 großer Umbau. BAC.
- Fassade
 - 1982 [Margrit Christensen] Häuser u. Höfe 5.335 Bf
 - um 1985/1986 Ahlfs 114 BF
- Taxationen: 1809: 3.000; 1927: 3.400 BAC
- Traufen mit schlichten Dacherkern. Unter einem Dach mit Kunst Top 115
 Fleischhauerstr. 89. 19. Jh.

Bei St. Johannis 38 (D) mit Fleischhauerstr. 89.. 1796: 58 b; 1820: 62. JohQ. Block 18. [Ecke Fleischhauerstr.]

- Eigentümer
 - 1351 (?) Johannes Magherman, Knochenhauer bekommt zwischen 1351 und 1360 als Brautschatz von seiner Frau, der Witwe des Knochenhauers Thideco Kokemester, die Hälfte eines neuen Eckhauses mit Kornspeicher und Wohnungen Fleischhauerstr. 89/Bei St. Johannis 38 (JohQ 063), die andere Hälfte kauft er 1360 seinem Stiefsohn ab und vererbt das ganze Haus zwischen 1360 und 1385 an seine Frau Wyndele, das sie als Brautschatz bei der Heirat mit dem Knochenhauer Hinricus Oldestad vererbt. [Claus Veltmann] Häuser u. Höfe 3/1.34
- +
- Beschreibung
 1. Wohnhaus, zwei Geschosse in Brandmauern, 1911 mit Fleischhauerstraße 89 vereinigt. BAC
 2. Traufen mit schlichten Dacherkern. Unter einem Dach Kunst Top 115
 mit Fleischhauerstr. 89 fr. 19. Jh.
- Haustür, F: September 1981 Dia-Kartei
- Taxation 1809: 3.000; 1911: 3.350 BAC

Bei St. Catharinen = Königstr. zwischen Hunde- und Glockengießerstr. (OStB)

Beletage

- Nutzung [Renate Reichstein]

ZVLGA 62/1982.223

Beleuchtung

- allgemein (nicht HL)
- Kerzen (nicht HL)
- Kleinbürgerhaus nach 1860
- Lichtstock
- öffentliche, erste: 1704
- Straßen
- Wohnen (nicht HL) spätes MA

Borst, Alltag MA 91, 245
Borst, Alltag MA 247
Calm 12.13
Pietsch 2. 63, B
Lagemann 90
Lagemann 88-94
Kühnel, Alltag 262

Belleuvespitze

- Fähre [Antjekathrin Graßmann]
- Spitze der nördlichen Wallhalbinsel, wo der Kran steht

ZVLGA 53/1973.18
VBll 1904.15

Belüftung

Berichte 10.11, B

Bequemlichkeit → :AA.07: Apartement, Abort, Bequemlichkeit, Commodity, Commodity, Heimlichkeit, Privet

Beschädigung eines Baudenkmales → :D.02:

Besiedlung

- allgemein
- Burgtor, Bereich [?]
 - neue Erkenntnisse [Ursula Radis]
 - Befunde, Karte [Ursula Radis]
- civitas, um 1200 s. a. d. [Rolf Hammel]
- Erstgründung, 1143
- Expansion, 13. Jh. [Rolf Hammel]
- Germanische Zeit
- Kaufleuteviertel [Marianne Dumitrache u. Monika Remann]
- Koberg [Günter P. Fehring]
- Parzellierung um 1300
- Slawische Zeit
 - [Wolfgang Erdmann]
 - [Rolf Hammel]
 - [Rolf Hammel-Kiesow]
 - [Ursula Radis]
- vor 1163 [Rolf Hammel]
- um 1200
- Vorläufersiedlungen [Rolf Hammel]
- Zweitgründung, 1158/59 [Rolf Hammel]

Hanse Kat 1.184-189, 186
LBll 1998.65
Archäo. Gesell. 4.44
Archäo. Gesell. 4.44 K
ZVLGA 64/1984.12 P
ZVLGA 64/1984.16
ZVLGA 64/1984.33/
Graßmann 306
Wismar 72.82 P
LSAK 17.108
LSAK 17.84
Finke 3. 31 K
Wismar 72,82 P/
LSAK 14.86 P/
ZVLGA 64/1984.10 /
ZVLGA 78/1998.92
LBll 1998.69-72
Graßmann 50
Finke 3.30 K
LSAK 4.38
ZVLGA 64/1984.21

Bett

- Allgemein MA (nicht Lübeck)
- Arten (nicht Lübeck)
- Nachtgeschirr (nicht Lübeck)
- Pfanne; Funktion

Borst, Alltag MA 87,128,162,
Borst, Alltag MA 257,260
Borst, Alltag MA 259
Pietsch 2.17 , 17

Beutelmacherstr. = Huxstr.

Bewohner

- Erfahrungen mit Wohnen in der Altstadt
 - An der Mauer 146: Hans Behrmann ASG 13
 - An der Obertrave 42: Ellen u. Hans Meyer ASG 10-11
 - Beckergrube Nr. ?: Roswitha Ahrens u. Karl-Ernst Sinner [L. Jolitz] HL: Fachbereich V.135-136
 - Dankwatsgrube 26: Sabine Meyer u. Reiner Wehle. [L. Jolitz] HL: Fachbereich V.161-162
 - Dankwatsgrube 30: Konstanze u. Christoph Guhr ASG 10
 - Effengrube 2: Margret und Hartmut Gothe [Liliane Jolitz] HL: Fachbereich V.113-114.
 - Engelswisch 24: Familie Finke. ASG 11
 - Fleischhauerstr. Nr. ?: Nicola Petereit. [Liliane Jolitz] HL: Fachbereich V.175-176
 - Große Altefähre. Nr. ?: Familie Hille/ Dütschke [Liliane Jolitz] HL: Fachbereich V.125-126
 - Hartengrube 38: Katrin Eilts-Köchling u. Joachim Köchling. [L. Jolitz] HL: Fachbereich V.147-148
 - Marlesgrube 42: Hilde Buchin ASG 9
 - Wakenitzmauer 42: Charlotte Maronn ASG 12
- Mittelalter, im [Julius Hartwig] MVLGA 13/1919.77-92
- Quartiere, in den...nach Bewohnern in Straßen- und Ganghäusern ZVLGA 62/1982.164 Tab.
[Klaus- J. Lorenzen-Schmidt]
- Reichsgericht, vor dem R. in der Frühen Neuzeit [T. Freitag u. N. Jörn] ZVLGA 81/12001.161-200
- Struktur: 1875-1909 Lafrenz 214 G, 215 G, 217 G
- Zahl nach verschiedenen Kriterien Hartwig, Schoß 217-226
- Zitat
1817: „Auch der mit Treuherzigkeit gefällige, gerade Geist der Bewohner hat sich erhalten.“
Garlieb Merkel 26.5.1817 [Hans-Bernd Spies] ZVLGA 74/1994.157

Biedermeier

- Fassaden: Vom Barock zum Biedermeier Bürger Nachr. 2002/87. 6,6
- Fenster Finke 1. *Bf* 13
- Geselligkeit [Gustav Lindtke] Wagen 1954.70
- Gesellschaft [Ulrich Pietsch] Redlichkeit 19-30, *B*
- Hausvorfeld [Gustav Lindtke] Wagen 1954.75
- Kunst [Wulf Schadendorf/ Gerhard Gerkens] Redlichkeit 43-54, *B*
- Lesekränzchen [Gustav Lindtke] Wagen 1954.72
- Lübecker Häuser Finke 1.47-49 u. *B/*
- [Margrit Christensen] Häuser u. Höfe 5.327
- Möbel [Björn R. Kommer] Kunst u. Kultur 168 /
Redlichkeit 34 /
Kommer, Haus 35, 16, 17
- Stubenmaler [Adolf Linde] Wagen 1940.141-154 u. *B*
- Wohnen [Gustav Lindtke] Wagen 1954.69, 69/
- [Ulrich Pietsch] Redlichkeit 31-41 /
Kommer, Türen 19
- Zimmer Sauer mann 134

Bierspünderstr.

- „...1959 – der Block war stark zerstört – zur LKW-Erschließung der Gewerbebetriebe im Innenhof des Blockes 86 II gebaut, an der Stelle hatte sich früher der Bierspündergang befunden Dann wurde das Haus Böttcherstr. 14 abgerissen.“ Machule 171

Bilder, Gemälde, Malerei

- :AD.01: Deckenmalerei
- :AF.05: Fugen- u. Quadermalerei
- :AM.01: Malerei
- :AR.02: Rankenmalerei
- :AT.01: Tafelmalerei
- :AW.06: Wandmalerei, Klimaschutz
- :AW.06: Wandmalerei, profane
- :AW.06: Wandmalerei, profane, Standortbeispiele
- :AW.06: Wandmalerei, sakrale

Stichworte, die mit einem [*] gekennzeichnet sind, beziehen sich auf Rolf Gramatzki in Häuser und Höfe Band 4

- Akanthusranken, s. auch dort [*] Häuser u. Höfe 4.243, 247
- Aldegrevor-Ornament [*] Häuser u. Höfe 4.243
- Bandelwerk [*] Häuser u. Höfe 4.247
- Blumen [*] Häuser u. Höfe 4.249, 250
 - Pflanzen [*] Häuser u. Höfe 4.250, 252
 - Vasen [*] Häuser u. Höfe 4.249
- Diamantquader, gemalt [*] Häuser u. Höfe 4.261
- Farbe [*] Häuser u. Höfe 4.187
- Fugenmalerei, MA [Thomas Brockow] Häuser u. Höfe 4.83
- Gerechtigkeit, Die Suche nach... Forschungsbericht [G. Jaacks] ZVLGA 64/1984.81-95, B
- Grisaillemalerei, 16. Jh. [*] Häuser u. Höfe 4.187
- Ikonographie → :AI.01: Ikonographie
- Imitationen [*] Häuser u. Höfe 4.256
- Kartusche, bes. seit Ende 16. Jh. [*] Häuser u. Höfe 4.179
- Kassettendecken
 - bemalte, 16.-18. Jh. [*] Häuser u. Höfe 4.163
 - imitierte [*] Häuser u. Höfe 4.179
- Laubwerk [*] Häuser u. Höfe 4.247
- Marmorierung [*] Häuser u. Höfe 4.262
- Mauresken, Ende 16.- Mitte 17. Jh. [*] Häuser u. Höfe 4.187, 252
- Ornamente [*] Häuser u. Höfe 4.180
- Rahmen, 16.-18. Jh. [*] Häuser u. Höfe 4.167, 178, 180
- Ranken, MA [Thomas Brockow] Häuser u. Höfe 4.82
 - spätgotische [*] Häuser u. Höfe 4.240
 - Renaissance [*] Häuser u. Höfe 4.242, 247
- Rose (Wandmalerei) {Manfred Eickhölter} Wagen 2006.27-42 u. Bf
- Spruchbänder, 15. Jh. bis... [*] Häuser u. Höfe 4.176
- Tondo [*] Häuser u. Höfe 4.167, 180
- Versteigerung, Anfang 18. Jh. [P. Hasße] MVLGA 6.136-141
- Vorhang, 16.-18. Jh. [*] Häuser u. Höfe 4.161, 167
- Wappen, MA [Thomas Brockow], [Rolf Gramatzki] Häuser u. Höfe 4.66, 81, 293

BIRL = Bürgerinitiative „Rettet Lübeck BIRL e. V. (→ :J.07:)

Bischofshof s. a. → :C.01: Domkapitel

- Beschreibung, Rekonstruktion anhand von Abbildungen [Max Hasse] Wagen 1963.18-22
- Fassade (aus: Holzschnitt Diebel, 1552) LSAK 7. 7.2
- Rückfassade VBll 1981.36
 - abgebrochen 1819 Hauschild 437/
- Säule auf dem Parinerberg Lü Stadtansicht Nr. 197, 197
VBll 1901.233-234, B

Blaue Jungfrauen

- Hundestr. Nr. ? Lütgendorff 3.37

Blauer Turm gegenüber An der Untertrave 27-32 (†)

- Abriss: 1853 Lü zur Zeit 8
- Abbildungen
 - 1850: C. J. Milde, Aquarell [Johann Klöcking] Wagen 1955.16/Milde 2.50
 - 1856/57: Milde/Bollmann Radierung [Jan Zimmermann] Milde 2.50, Milde 3.49
 - 1859: W. Stoelzner, Öl Lü Stadtbild Nr. 71, 71/
Lü Stadtansicht Nr. 124, 124/
Andresen 1.118/
ZVLGA 7/1898.373
- [Wilhelm Brehmer] Neckels 134
- allgemein LSAK 4.31, A 108
- Erbaut 1452/63 [Rolf Hammel]

- Krughaus + Wohnung eines reitenden Dieners [Carl Wehrmann] ZVLGA 8/1908.173
- Name: eigentlich „Beckergrubenturm“, nach 1794 „Blauer T.“ weil, angeblich Schieferdach vom Westturm der Burg erhalten.
- hieß 1522 noch nicht „Blauer Turm“ [Carl Wehrmann] ZVLGA 8/1900.169
- 1452-1853, unterhalb der Beckergrube Brehmer 2.146

- Zitat:

1. „...und wer noch den hohen blauen Turm unterhalb der Beckergrube gekannt hat, der freilich auch niemand von Nutzen war, der vermißt seinen Wegfall gegenwärtig doch, denn er machte, besonders von den Werften aus gesehen, einen recht romantischen Eindruck und gehörte ganz und gar zu der wunderlich gegiebelten Häusermasse, deren Zinnen sein bläulich glänzendes Ziegeldach beträchtlich überragte.“
E. Willkomm, 1855

2. Das Motiv mit dem „Blauen Turm“ an der Ecke von Untertrave und Beckergrube wurde von Künstlern mehrfach dargestellt. Auf der Westseite der Stadt war dieser 1463 vollendete Turm das letzte Relikt der Stadtbefestigung, das abgesehen vom Holstentor in der Mitte des 19. Jahrhunderts noch erhalten war. Der im Äußeren schlichte „Blaue Turm“ – der Name rührte von seinem dunklen Schieferdach her – beeindruckte durch seine Höhe von 22 Metern, mit der er die umliegende Bebauung überragte.

Jan Zimmermann in Milde 251

Blende [Michael Lissok]

- Hochblendgliederung (mit Lübecker Beispielen)[Marg. Christensen] Backsteingotik 3.55
Häuser u. Höfe 5.307, 320/
Finke 3.74 ff, 226 ff
- Kreisblenden: ab M. 15. Jh bis weit ins 16. Jh. „modern“ Finke 3.85

Block, Blöcke



Stichworte, die mit einem [*] versehen sind, beziehen sich auf Margrit Christensen, Kleinhäuser in Lübeck ... Neumünster 2006

- Analyse [*] Häuser u. Höfe 5.141-147
- Aufteilung [Rolf Hammel-Kiesow] ZVLGA 78/1998.98
- Baulandgewinnung, Blöcke in Gebieten...: etwas tiefer als sonst Finke 3.28
- Bebauungsweise [*] Häuser u. Höfe 5.141
- Brandmauern s. d.
- Entwicklung (schematisch): erste Bebauung / 1946/ ausgekernt u. mit Blockbinnenstraße Pieper 68 ff, B
- Glinntmauern s. d.
- Größen (in ha) Pieper 119 Tab
- Straßen, Hierarchie [*] Häuser u. Höfe 5.141
- Struktur [*] Häuser u. Höfe 5.143/
Finke 3.17-21, 20 P
- Typologie [*] Häuser u. Höfe 5.141-147
u. 146 K
- Veränderungen, strukturelle, seit zweiter H. 19. Jh. [*] Häuser u. Höfe 5.143, 147
- Zitate

1. Forderungen zur Erschließung

„Für die bauliche und nutzungsmäßige Aktivierung dieser Blöcke ergeben sich folgende Forderungen-

gen:

- o Strukturelle Charakteristika der jeweiligen Orte innerhalb der historischen Altstadt müssen berücksichtigt werden.
- o Die Nutzung muss hinsichtlich Niveau, Größenordnung, Vielfalt und Mischung einen Beitrag zur Belebung und Stabilität leisten.
- o Die Nutzungseinheiten (Blöcke) müssen für sich selbst erfolgreich sein und gleichzeitig die gesamte Altstadt stärken.
- o Privater Raum muss so verstanden und entwickelt werden, dass der öffentliche Raum belebt und in seiner Funktion gestützt wird. scheinöffentliche private Räume dürfen und können den öffentlichen Raum nicht ersetzen.
- o Im Zentrum der Altstadt, Zentrum der innerstädtischen Kommunikation und Begegnung und einladende attraktive Stätte für Besucher und Gäste können hinsichtlich der architektonischen Qualität keine Kompromisse zugelassen werden.

Die Architektursprache muss den historischen Kontext kennen und berücksichtigen, aber gleichwohl einen klaren und prägnanten Ausdruck der Gegenwart formulieren. Architektur ist nicht nur das Fassadenbild in der Straßenabwicklung, sondern eine dreidimensionale Aufgabe, die dem Nutzer ein Raumerlebnis ermöglicht. In dem Maße, in dem der neu zu schaffende Raum durch die Charakteristika der gewachsenen historischen Stadt angereichert wird, wird die Altstadt unverwechselbar und jeder Konkurrenz und Herausforderung gewachsen sein.“

Abschlussklärung

ArchitekturForumLübeck, workshop: Potentiale in der Altstadt erschließen. 3. u. 4.5.2000.

ArchitekturForum 3. Seite 42

2. Denkmalschutz in einigen Blöcken

- Block 15 „Warter-Block“ zwischen Breite Straße, Pfaffenstraße, Königstraße und Dr. – Julius-Leber-Straße: Denkmalbestand: 4 Häuser + 16 Häuser denkmalverdächtig
- Block 27 „Beutin-Block“ zwischen Breite Straße, Fleischhauerstraße, Königstraße und Wahnstraße: Denkmalbestand: 4 Häuser + 2 Häuser denkmalverdächtig
- Block 28 „Haerder-Block“ zwischen Sandstraße, oberer Wahnstraße, Königstraße und Aegidienstraße, Denkmalbestand: 0 Häuser, denkmalverdächtig: 0 Häuser
- Block 56 „Schwimmhallen-Block“ zwischen Schmiedestraße, Marlesgrube, Kleine Kiesau und Große Petersgrube: Denkmalbestand: 2 Häuser, denkmalverdächtig: 0 Häuser
- Block 67 „Rieckmann-Block“ zwischen Sandstraße, Schmiedestraße, Holstenstraße und Kohlmarkt: Denkmalbestand: 0 Häuser, denkmalverdächtig: 2 Häuser
- Block 69 „Posthof“ zwischen Holstenstraße, Lederstraße, Braunstraße und Schüsselbuden: Denkmalbestand: 0 Häuser, denkmalverdächtig: 2 Häuser
- Block 82 „Wehde-Hof“ zwischen Breite Straße, Mengstraße, Fünfhausen und Beckergrube: Denkmalbestand: 1 Haus + 3 Häuser denkmalverdächtig

3. Dr. Ing. Volker Zahn:

Stichworte zu einer zukünftigen Nutzung der Blockbinnenhöfe und zum Verkehr

(aus: „Lübeck FreiRäume nutzen“: Veröffentlichung des ArchitekturForumLübeck e.V. 2000)

Bebauung der Blockbinnenhöfe, Standorte

...Voraussetzungen werden in der Altstadt größtenteils in den Blöcken oder Blockbereichen erfüllt, die durch Kriegseinwirkungen im Jahre 1942 zerstört und in der Nachkriegszeit in einer für das mittelalterliche Stadtdenkmal untypischen oder unangemessenen Art wiederaufgebaut wurden: Die sogenannten 50er-Jahre-Blöcke. Zu ihnen zählen unter anderem folgende Blöcke oder Blockbereiche:

- Block 15 „Warter-Block“ zwischen Breite Straße, Pfaffenstraße, Königstraße und Dr.-Julius-Leber-Straße,
- Block 27 „Beutin-Block“ zwischen Breite Straße, Fleischhauerstraße, Königstraße und Wahnstraße,
- Block 28 „Haerder-Block“ zwischen Sandstraße, oberer Wahnstraße, Königstraße und Aegidienstraße,
- Block 56 „Schwimmhallen-Block“ zwischen Schmiedestraße, Marlesgrube, Kleine Kiesau und Große Petersgrube
- Block 67 „Rieckmann-Block“ zwischen Sandstraße, Schmiedestraße, Holstenstraße und Kohlmarkt,
- Block 69 „Posthof“ zwischen Holstenstraße, Lederstraße, Braunstraße und Schüsselbuden,
- Block 82 „Wehde-Hof“ zwischen Breite Straße, Mengstraße, Fünfhausen und Beckergrube. [...]

Dr. Volker Zahn, Bausenator (Seite 18)

Die Blöcke „liegen entweder am nördlichen oder am südlichen Ende der Fußgängerzone Breite Straße / Königstraße und markieren jeweils den Übergang zwischen den zentralen Einkaufsbereichen der Altstadt und den zuführenden Erschließungsstraßen mit Einkaufsfunktion. [...]

Die Standorte sind funktionsgerecht in die Fußgängerströme der Altstadt eingebunden, sie werden auf den Zufahrtsstraßen und zwischen den Standorten zu einer höheren Fußgängerfrequenz führen und erfüllen damit aus Städtebau- und Handelssicht wesentliche Entwicklungskriterien. Die Gefahr eigenständiger, überdimensionierter, nur auf sich selbst bezogener Einkaufszentren besteht aufgrund dieser Situation nicht.

Die Standorte weisen zudem unterschiedlich große Verkaufsflächenpotentiale von etwa 5000 qm bis etwa 15.000 qm auf und eröffnen damit Optionen für die Entwicklung unterschiedlicher Einzelhandelsstypen. [...].

Dr. Volker Zahn, Bausenator (Seite 19)

„...Bedingt durch die in der Altstadt bestehende Bau- und Flächenstruktur ist eine intensive Nutzung und Bebauung dieser Blockbinnenhöfe die einzige Möglichkeit, um in der Lübecker Altstadt zusammenhängende neue Einzelhandelsverkaufsflächen größeren Umfanges zu entwickeln. [...]

Dr. Volker Zahn, Bausenator (Seite 19)

Städtebauliche Grundidee

... Die bislang un bebauten Blockinnenhofflächen werden mehrgeschossig überbaut und mit der bestehenden Blockrandbebauung verbunden. Die in den Blöcken bereits vorhandenen Läden erhalten so einen Anschluß an die neue Innenhofüberbauung und orientieren sich mit ihren Auslagen und Eingängen sowohl zur Straße als auch in die überbauten Blockbinnenhöfe. Die lebendige Nutzungsvielfalt im öffentlichen Straßenraum bleibt durch die Innen- und Außenorientierung der Läden erhalten, zugleich entstehen über mehrere Ebenen von Blockrand zu Blockrand reichende durchgehende Verkaufsflächen.

Die Höhenunterschiede der Blöcke ermöglichen – je nach Konzeption – die Entwicklung von zwei zusätzlichen Erdgeschossen und einem zusätzlichen Untergeschoß. Darüberliegend können in neuen Obergeschossen zwei bis drei zusätzliche Verkaufsebenen angeordnet werden. Allein im ‚Haerder-Block‘ (28) ließe sich bei der zuvor beschriebenen Konzeption ein Einzelhandelspotential von etwa 15.000 qm zusammenhängender Verkaufsfläche in optimaler Altstadtlage entwickeln.

Die oberhalb der Verkaufsgeschosse liegenden Dach- oder Staffelgeschosse bieten in allen Blöcken und bei allen Bebauungsvarianten ausreichend Platz für nachfragegerechten attraktive Büros, Praxen, Ateliers, Wohnungen etc.

Eine Überbauung der Blockinnenhöfe könnte aber auch mit einem für die Lübecker Altstadt neuen und attraktiven Bautypus, einer mehrgeschossigen, glasüberdachten ‚Altstadtgalerie‘, ‚Altstadtpassage‘ oder einem ‚Einkaufshof‘ mit zentralen Eingängen an wichtigen Wegeverbindungen erfolgen. [...]

Darüber hinaus ließen sich bei Galerie- oder Passagenkonzepten mehrere Blöcke im Basement miteinander verbinden. In der Altstadt könnten so zum Beispiel zwischen Schmiedestraße, Sandstraße und oberer Wahnstraße durch Verbindung der Blöcke 56 (‚Schwimmhalle‘), 67 (‚Rieckmann‘), 28 (‚Haerder‘) und 27 (‚Beutin‘) – oder / und zwischen Beckergrube, Breite Straße und Königstraße durch Verbindung der Blöcke 82 (‚Wehdehof‘) und 15 (‚Warter‘) völlig neue Passagenquartiere und Verkaufsflächen entstehen. [...]

Dr. Volker Zahn, Bausenator (Seite 19)

Verkehr

Die Verkehrserschließung und Anlieferung der neuen Standorte erfolgt über die dauerhaft befahrbaren ‚Parkhauserschließungsrouten‘. Diese bestehende Verkehrserschließung eröffnet die Möglichkeit neue, direkt anfahrbare Kundenparkplätze im Zentrum der Altstadt mit Anbindung an die Parkhausroute zu entwickeln. Diese Parkplätze lassen sich entweder in neuen Tiefgaragen in den Blockinnenhöfen oder / und durch Optimierung und Erweiterung des bestehenden Parkhauses Marlesgrube schaffen.

Eine unklare Variante für die Verkehrserschließung und Parkplatzanbindung der neuen Passagen, Galerien oder Einkaufshöfe könnten zum Beispiel über folgende Straßen organisiert werden: Die zentrale Verkehrserschließung der neuen Tiefgaragenparkplätze eines ‚Passagen quartiers‘ rund um Kohlmarkt und Sandstraße (Blöcke 27, 28, 56, 57) erfolgt wie bisher über die südwestliche Parkhausroute Mühlenstraße - Klingenberg - Pferdemarkt - Mühlendamm.

Die Tiefgaragenparkplätze für eine Galerie oder Passage im ‚Posthof‘ (Block 69) zwischen Holstenstraße und Schüsselbuden ließen sich über Untertrave, Braunstraße, Lederstraße bzw. Fischstraße-Lederstraße erschließen.

Galerien, Passagen oder Einkaufshöfe zwischen Beckergrube und Breite Straße (,Wehdehof‘ / 82 und ,Wartherhof‘ / 15) erhalten ihre Kundenparkplätze in einer neuen zentralen Tiefgarage im Wehdehof. Die Erschließung erfolgt über die westliche bzw. nördliche Parkhausroute Beckergrube - Fünfhausen. Die derzeit bestehenden Parkplätze im Block 82 werden in die neue Tiefgarage einbezogen. Es versteht sich von selbst, dass die neuen Tiefgaragen an das Parkleitsystem angeschlossen werden müssen. Die zuvor beschriebene Verkehrserschließung und Parkhaus- / Tiefgaragenkonzeption für die neuen Handelsstandorte erfordert grundsätzlich keine Veränderung der zwischen den Wirtschaftsorganisationen und den Altstadt-Initiativen vereinbarten und von der Lübecker Bürgerschaft beschlossenen Verkehrskonzeptes für die Altstadt“ Dr. Volker Zahn, Bausenator (Seite 19)

Weiterentwicklung des Verkehrskonzeptes Altstadt

„Die Kombination neuer Handelseinrichtungen mit neuen, direkt anfahrbaren Parkplätzen würde den Forderungen des Altstadthandels zweifellos erheblich entgegenkommen und aus Handelssicht Wettbewerbsvorteile gegenüber dem Handel am Stadtrand bieten.

Neue Tiefgaragen führen allerdings zu einer höheren Verkehrsbelastung auf den Altstadterschließungsstraßen. Der zu- und abfließende Parkplatzsuchverkehr in der Altstadt würde auf den Parkhauserschließungsrouten insgesamt zu nehmen. Dieser Tatbestand wäre für die unverändert notwendige Verkehrsberuhigung der denkmalgeschützten Altstadt unbefriedigend; allerdings ist eine generelle Verkehrszunahme im Grundsatz bereits in dem vereinbarten Verkehrskonzept durch die uneingeschränkte Öffnung der Zufahrtsstraßen für den Zielverkehr angelegt.

Eine Intensivierung des Verkehrs auf den Parkhauszufahrtsstraßen eröffnet aber auch die Möglichkeit, das vereinbarte Verkehrsberuhigungsmodell nicht allein im Sinne des Handels, sondern auch im Sinne der Initiativen und des UNESCO-Weltkulturerbes in einigen Bereichen weiterzuentwickeln. Dadurch ließe sich das von Wirtschaftsorganisationen und Altstadtinitiativen ausgehandelte Gleichgewicht zwischen gezielter Verkehrszunahme und gezielter Verkehrsentlastung wieder herstellen bzw. aufrechterhalten. Diese Möglichkeiten bestehen vor allem in folgenden Bereichen oder Straßen.

Bereich Holstenstraße / Schmiedestraße

Bei neuen Tiefgaragenplätzen und / oder einer baulichen Erweiterung und Kapazitätserhöhung des Parkhauses Marlesgrube wird die direkte Verkehrserschließung dieser Parkplatzanlagen fast ausschließlich über Mühlenstraße - Klingenberg erfolgen.

Die Holstenstraße verliert damit als Parkhauszubringer erheblich an Bedeutung und wird spürbar vom Parkhauszielverkehr entlastet. Dadurch ließe sich auch der funktionale Mangel des Parkhauses Schmiedestraße aufheben. Das Parkhaus ist zwar über die Schmiedestraße anfahrbar, kann jedoch nur über das Parkhaus Marlesgrube und damit über die südwestliche Parkhausroute wieder verlassen werden! Diese Situation ist ein Anachronismus, der seit vielen Jahren zu einer völlig unnötigen Verkehrsbelastung der Holstenstraße führt, obgleich die Zufahrt zum Parkhaus Schmiedestraße bereits heute direkt über die Marlesgrube organisiert werden könnte.

Um die zusätzliche Verkehrsbelastung im Bereich Mühlenstraße - Pferdemarkt - Mühlendamm zu kompensieren, müsste die Holstenstraße vom Parkhauszufahrtsverkehr entlastet werden. Dies eröffnete die Möglichkeit für eine längst überfällige fußgänger- und kundenfreundliche Umgestaltung der Holstenstraße Zusammen mit den beiden neuen Galerien (,Posthof‘ und ,Rieckmann‘) könnte sich die umgebaute Holstenstraße und der Kohlmarkt zu den attraktivsten Einkaufsstraßen der Altstadt entwickeln.

Bereich Schmiedestraße / Klingenberg

Die Herausnahme des Parkhausverkehrs aus der Schmiedestraße führt hier und auch am Klingenberg zu einer ebenfalls spürbaren Verkehrsentlastung. Die Schmiedestraße könnte dadurch von ihrer städtebaulich missratenen Rückseitensituation befreit und im Zusammenhang mit einer Passagen- oder Galeriebebauung in den Blöcken 56 (,Schwimmhalle‘) und 67 (,Rieckmann‘) zu einer attraktiven Einkaufsstraße umgestaltet werden.

Gleiches gilt für den Klingenberg. Die Entlastung vom Schmiedestraßenverkehr eröffnet die Option für die Umgestaltung des heutigen Verkehrsplatzes zu einem attraktiven Stadtplatz mit *Bäumen, Brunnen, Bänken etc.* Der Klingenberg würde dann nur noch in der Parkhaus-Verbindung Aegidienstraße / Marlesgrube vom Parkhausverkehr benutzt

Bereich Fünfhausen / obere Mengstraße

Nicht nur in Verbindung mit einer neuen Einkaufspassage im ,Wehdehof‘ (Block 82) muss die Parkplatzsituation im Blockinnenhof komplett geändert werden. Dies ist ohne Zweifel von Vorteil für die

gesamte städtebauliche und verkehrliche Situation im Blockinnenbereich, die derzeit einem städtebaulichen Totalschaden gleichkommt.

Eine leistungsfähige und gut funktionierende neue Tiefgarage im ‚Wehdehof‘ muss auf direktem Wege von der Beckergrube oder/und dem Fünfhausen anfahrbar sein. Damit entfällt die heute bestehende umständliche Zu- und Abfahrt über die obere Mengstraße. Dies würde auch in der unteren Mengstraße, die heute vom (nicht erlaubten!) abfließenden Parkhausverkehr belastet ist, zur Verkehrsberuhigung beitragen. Damit verbunden ließe sich auch die obere Mengstraße im Zusammenhang mit dem Marienkirchhof umgestalten.

Zugleich würde die Aufhebung der Parkhauszufahrt in der oberen Mengstraße zu einem Rückgang der (ebenfalls nicht erlaubten) Verkehrsbelastung im Schlüsselbuden führen.[...]“

Dr. Volker Zahn, Bausenator (Seite 20)

Wettbewerbsfähigkeit, Kaufkraft, Verkaufsflächen

„...Der Altstadthandel könnte durch Realisierung des Konzeptes seine Wettbewerbsfähigkeit gegenüber dem Handel am Stadtrand und im Umland nachhaltig stärken und zusätzlich Kaufkraft an die Altstadt binden [...]“.

Dr. Volker Zahn, Bausenator (Seite 21)

„... Das zuvor in seinen Grundzügen beschriebene räumliche / städtebauliche Einzelhandelsentwicklungskonzept eröffnet in der Altstadt ein Potential von insgesamt etwa 30.000 qm bis 35.000 qm neuer Verkaufsflächen.

Das Investitionsvolumen für die neuen Passagen, Galerien oder Einkaufshöfe einschließlich der Tiefgaragen dürfte bei über 300 Millionen DM liegen. Das wäre eine gewaltige Investition in die Zukunft der Altstadt.

Das gesamte Verkaufsflächenangebot in der Altstadt ließe sich durch die Realisierung des Konzeptes um ca. 30% auf insgesamt etwa 140.000 qm bis 150.000 qm erhöhen.

„Zugleich könnte das Verkehrskonzept für die Altstadt in einem für alle Beteiligten vertretbaren Umfang weiterentwickelt werden. [...]“

Dr. Volker Zahn, Bausenator (Seite 21)

Block 1: Kaiserstr. / Wakenitzmauer / Kleine Gröpelgrube / Große Burgstr.

Stichworte, die mit einem [*] versehen sind, beziehen sich auf Margrit Christensen, Kleinhäuser in Lübeck ... Neumünster 2006

- Bewohner	
- Berufstopografie	plant + baut 26.9
- Vermögensstruktur	plant + baut 26.9
+	
- Baustrukturen, erhaltene [*]	Häuser u. Höfe 5.192
- Bestandsaufnahme, Kurzanalyse	plant + baut 26.12 P
- Bebauung	
- Hauptmerkmale [*]	Häuser u. Höfe 5.186
- um 1300, um 1450, um 1600, 1600 bis 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.186, 189, 189 K, 192
- Behrens-Plan 1824 [*]	Häuser u. Höfe 5.188 P
- Brandmauern, Bestand 1998 [*]	Häuser u. Höfe 5.191 K
- Fassaden 1990 [*]	Häuser u. Höfe 5.188
- Gebäudetypologie	plant + baut 26.7
- Gewerbestruktur	plant + baut 26.18
- Glintmauern, Bestand 1998 [*]	Häuser u. Höfe 5.191 K
- Grundstücke	
- Anzahl: um 1300, um 1450, um 1600, 1800, 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.186 Tab, 187,
- Entwicklung um 1300, um 1600, um 1800, um 1600 bis 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.186, 189 K, 190, 190 K, 192
- Grenzen um 1900	plant + baut 26.6 P
- Parzellierung bei Ersterwähnung um 1300 [*]	Häuser u. Höfe 5.145, 187 u.
- 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.145, 190, 190 K, 192
- Struktur	plant + baut 26.5
- Isometrien [*]	Häuser u. Höfe 5.188
- Lage [*]	
- Luftbild 1 Denkmalbestand: 4 Häuser + 16 Häuser denkmalverdächtig 976 [*]	Häuser u. Höfe 5.188

- Missstände, bauliche	plant + baut 26.13
- Sanierungskonzept	plant + baut 26
- Auswirkungen, soziale	plant + baut 26.27
- Maßnahmenplan	plant + baut 26.26 P
- Straßennamen [*]	Häuser u. Höfe 5.186
- [Wilhelm Brehmer]	ZVLGA 6/1882.1-48
- Wohnverhältnisse	plant + baut 26.15

Block 4: Wakenitzmauer / Große Gröpelgrube / Rosenstr.

Stichworte, die mit einem [*] versehen sind, beziehen sich auf Margrit Christensen, Kleinhäuser in Lübeck ... Neumünster 2006

- Bebauung	
- Entwicklung: um 1300, um 1400 bis 1450, um 1600 [*], von 1600 bis 1910, 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5. 213, 214, 216 K, 217, 219
- Hauptmerkmale [*]	Häuser u. Höfe 5.213
- Behrens-Plan 1824 [*]	Häuser u. Höfe 5.215 P
- Brandmauern, Bestand 1998 [*]	Häuser u. Höfe 5.216 K
- Fassaden 1990	Stadtbild 4/ Häuser u. Höfe 5.215
- Glintmauern, Bestand 1998 [*]	Häuser u. Höfe 5.216 K
- Grundstücke	
- Anzahl um 1300, um 1400, um 1600, 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.214 Tab
- Entwicklung: um 1300, um 1400 bis 1450, um 1600 [*], von 1600 bis 1910, 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5. 213, 214, 216 K, 217, 219
- Zuschnitt um 1922, um 1980 → :AG.06:: Große Gröpelgrube 27-53	
- Isometrien [*]	Häuser u. Höfe 5.215 Bf
- Lage [*]	Häuser u. Höfe 5.213
- Luftbild 1976 [*]	Häuser u. Höfe 5.215 Bf
- Parzellierung bei Ersterwähnung um 1300 [*]	Häuser u. Höfe 5.145
- 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.145
- Sanierungsgebiet [*]	Häuser u. Höfe 5.219
- Straßennamen [*]	Häuser u. Höfe 5.213
- [Wilhelm Brehmer]	ZVLGA 6/1882.1-48

Block 5: Kleine Gröpelgrube / Rosenstr / Große Gröpelgrube / Große Burgstr.

Stichworte, die mit einem [*] versehen sind, beziehen sich auf Margrit Christensen, Kleinhäuser in Lübeck ... Neumünster 2006

- Bewohner	
- Berufstopografie	plant + baut 26.9
- Vermögensstruktur	plant + baut 26.9
+	
- Bebauung: um 1300, um 1400, um 1600,1800, 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.196 K, 197 K, 199
- Hauptmerkmale [*]	Häuser u. Höfe 5.192
- Strukturen, erhaltene [*]	Häuser u. Höfe 5.120
- Behrens-Plan 1824 [*]	Häuser u. Höfe 5.195 P
- Bestandsaufnahme, Kurzanalyse	plant + baut 2612 P
- Fassaden 1990 [*]	Häuser u. Höfe 5.195/ Stadtbild 2
- Gebäudetypologie	plant + baut 26.7
- Gewerbestruktur	plant + baut 26.18
- Grundstücke	
- Anzahl um 1300, um 1400, um 1600, 1800, 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.193 Tab
- um 1300 (Ersterwähnung), um 1400, um 1600 [*] um 1800 , 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.166, 193, 196 K, 197, 197 K, 199,
- Grenzen um 1900	plant + baut 26.6 P
- Situation [*]	Häuser u. Höfe 5.195 P/

- Struktur	Stadtbild 2 P
- Lage [*]	plant + baut 26.5
- Luftbild 1976 [*]	Häuser u. Höfe 5.192
- Missstände, bauliche	Häuser u. Höfe 5.195
- Sanierungskonzept	plant + baut 26.13
- Auswirkungen, soziale	plant + baut 26
- Maßnahmenplan	plant + baut 26.27
- Straßennamen [*]	plant + baut 26.26 P
- [Wilhelm Brehmer]	Häuser u. Höfe 5.192
- Wohnverhältnisse	ZVLGA 6/1882.1-48
	plant + baut 26.15

Block 6: Hinter der Burg / Große Burgstr. / Koberg / Kleine Burgstr.

Stichworte, die mit einem [*] versehen sind, beziehen sich auf Margrit Christensen, Kleinhäuser in Lübeck ... Neumünster 2006

- Bebauung	
- Entwicklung bis ins fr. 19. Jh. [*]	Häuser u. Höfe 5.167
- Hauptmerkmale [*]	Häuser u. Höfe 5.160
- Struktur [*]	Häuser u. Höfe 5.167
- Veränderungen seit 1870	
- Behrens-Plan 1824, Ausschnitt [*]	Häuser u. Höfe 5.162 P
- Brandmauern, Bestand 1990 [*]	Häuser u. Höfe 5.164 K
- Dächer, historische Satteldächer [*]	Häuser u. Höfe 5.162 B f
- Fassaden, Isometrien [*]	Häuser u. Höfe 5.162
- Glintmauern, Bestand 1990 [*]	Häuser u. Höfe 5.164 K
- Grundstücke	
- Anzahl um 1300, um 1400, um 1600, 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.166 Tab
- Entwicklung [*]	Häuser u. Höfe 5.160
- bei Ersterwähnung um 1300, um 1350, um 1600, 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.163 K, 166
- um 1350 bis 1700 [*]	Häuser u. Höfe 5.166
- Gliederung 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.167
- Lage [*]	Häuser u. Höfe 5.160
- Luftbild 1976 [*]	Häuser u. Höfe 5.162
- Parzellierung bei Ersterwähnung um 1300 [*]	Häuser u. Höfe 5.144
- 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.144
- Straßennamen [*]	Häuser u. Höfe 5.160
- [Wilhelm Brehmer]	ZVLGA 6/1882.1-48

Block 8: Große Gröpelgrube / Langer Lohberg / Glockengießerstr. / Königstr.

Stichworte, die mit einem [*] versehen sind, beziehen sich auf Margrit Christensen, Kleinhäuser in Lübeck ... Neumünster 2006

- Baustrukturen, erhaltene [*]	Häuser u. Höfe 5.158
- Bebauung, Entwicklung u. Hauptmerkmale [*]	Häuser u. Höfe 5.149
- um 1400 / 1450 [*]	Häuser u. Höfe 5.156 K
- um 1600 [*]	Häuser u. Höfe 5.158 K
- Behrens Plan, 1824, Ausschnitt [*]	Häuser u. Höfe 5.151
- Brandmauern, Bestand 1998 [*]	Häuser u. Höfe 5.153 K
- Dächer, historische Satteldächer [*]	Häuser u. Höfe 5.150
- Durchwegung, historische [*]	Häuser u. Höfe 5.155
- Fassaden 1990	Stadtbild 6
- Isometrien vor 1990 [*]	Häuser u. Höfe 5.150
- Glintmauern, Bestand 1998 [*]	Häuser u. Höfe 5.153 K
- Grundstücke	
- Anzahl um 1300, um 1400, um 1600, 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.153 Tab
- Entwicklung [*]	Häuser u. Höfe 5.149
- bei Ersterwähnung um 1300 [*]	Häuser u. Höfe 5.153, 154 K
- um 1400-1450 [*]	Häuser u. Höfe 5.156 K
- um 1600 [*]	Häuser u. Höfe 5.158 K

- 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.159 K, 158
- Lage in der Stadt [*]	Häuser u. Höfe 5.147
- Luftbild 1976 [*]	Häuser u. Höfe 5.151
- Parzellierung bei Ersterwähnung um 1300 [*]	Häuser u. Höfe 5.144
- 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.144
- Straßennamen [*]	Häuser u. Höfe 5.147 Anm. 168
- [Wilhelm Brehmer]	ZVLGA 6/1882.1-48
- Veränderungen, 20. Jh. [*]	Häuser u. Höfe 5.159

Block 9: Große Gröpelgrube / Wakenitzmauer / Weiter Lohberg / Langer Lohberg

Stichworte, die mit einem [*] versehen sind, beziehen sich auf Margrit Christensen, Kleinhäuser in Lübeck. Neumünster 2006

- Bebauung	
- Entwicklung: bei Ersterwähnung um 1350, um 1450, um 1600, 1600-1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.209 K, 210, 211 K, 212
- Hauptmerkmale [*]	Häuser u. Höfe 5.206
- Behrens-Plan 1824 [*]	Häuser u. Höfe 5.208
- Fassaden [*]	Stadtbild 9/ Häuser u. Höfe 5.208
- Grundstücke [*]	Stadtbild 9 P/ Häuser u. Höfe 5.208 P
- Anzahl um 1350, um 1450, um 1600, 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.207 Tab
- Entwicklung: bei Ersterwähnung um 1350, um 1450, um 1600, 1600-1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.209 K, 210, 211 K, 212
- Lage [*]	Häuser u. Höfe 5.206
- Straßennamen [*]	Häuser u. Höfe 5.206
- [Wilhelm Brehmer]	ZVLGA 6/1882.1-48

Block 10: Weiter Lohberg / Wakenitzmauer / Glockengießerstr. / Langer Lohberg

Stichworte, die mit einem [**] versehen sind, beziehen sich auf Rolf Hammel, Quellen und Methoden zur Rekonstruktion des Grundstücksgefüges ... Neumünster 1993

- Bevölkerung, Anwachsen [**]	Häuser u. Höfe 1.121
- Eigentümer + Bewohner : 13. - 16. Jh., 1762, 1826, 1913, 1979 [**]	Häuser u. Höfe 1.115, 116 Tab.
- Brauer [**]	Häuser u. Höfe 1.115
- Gerber, seit 13. Jh. [**]	Häuser u. Höfe 1.115
- Hauseigentümer, 13.-16. Jh., 1762, 1826, 1913, 1979 [**]	Häuser u. Höfe 1.118 Tab., 121
- Haushaltsdichte 1762, 1826, 1913, 1979 [**]	Häuser u. Höfe 1.122 Tab.
+	
- Anlage: um Mitte oder in der zweiten Hälfte des 13. Jh. [**]	ZVLGA 78/1998.110
- Aufsiedlungsgeschichte [**]	Häuser u. Höfe 1.83, P 11, P 16
- Bebauung [**]	
- Ordnung	Häuser u. Höfe 1.132
- Struktur	Häuser u. Höfe 1.89
- Anfang 17. Jh.	95, 97
- Typologie	Häuser u. Höfe 1.113, 128, 128
- Buden im Blockinneren, 14. Jh. [**]	Häuser u. Höfe 1.112
- Einheit, stadträumliche [**]	ZVLGA 78/1998.107
- Entwicklung [**]	Häuser u. Höfe 1.85
- Fassaden, 1975/1977, 1989/1990 [**]	Häuser u. Höfe 1.64, 65 P
- Gebäudetypen [**]	Häuser u. Höfe 1.111
- Grundstücke	
- Eintragung Grundbuch/Oberstadtbuch 1300-1990 [**]	Häuser u. Höfe 1.87 Tab.
- Entwicklung [**]	Häuser u. Höfe 1.125, 37
- Grenzen, Rekonstruktion u. 1990 [**]	Häuser u. Höfe 1.88, P 16, 17
- Hierarchie [**]	Häuser u. Höfe 1.87
- Rekonstruktion, 13. Jh. bis 1900 [**]	Häuser u. Höfe 1.60-89, P
- [Wolfgang Frontzek]	Häuser u. Höfe 78.109 P
- Teilungen [**]	Häuser u. Höfe 1.127

- Typologie [**]	Häuser u. Höfe 1.86, 38-42, 128
- Veränderungen 1975/ 1977 [**]	Häuser u. Höfe 1.64, 65
- Zuschnitt um 1980 → :AG.04: Glockengießerstr.	
- Hausnummer: Konkordanz der heutigen mit denen von 1820 [**]	Häuser u. Höfe 1.67 P
- Kolonialwarenhandlungen 1910: vier [**]	Häuser u. Höfe 1.121
- Name: „Der östliche Teil des Baublockes- im einzelnen die Grundstücke von Weiter Lohberg 6 bis Wakenitzmauer 146 führte noch bis in die frühe Neuzeit hinein die Bezeichnung <i>novacivitas</i> = Neustadt [**]	Häuser u. Höfe 1.61
	Häuser u. Höfe 1.77,78 P
- Neubauten, 18. bis spätes 19. Jh. [**]	Häuser u. Höfe 1.118 Tab.
- Oberstadtbuch, älteste Eintragungen 1284 und 1289	Häuser u. Höfe 1.60, 111
- alle Grundstücke bebaut [**]	
- Plan, Rekonstruktionen [**]	
- um 1300	Häuser u. Höfe 1.75 P
- um 1600	Häuser u. Höfe 1.73 P
- um 1800	Häuser u. Höfe 1.71 P
- 1824 (Behrens)	Häuser u. Höfe 1.68 P
- 1902	Häuser u. Höfe 1.66 P
- heutige	Häuser u. Höfe 1.67 P
- Schoßzahlungen, 1762 [**]	Häuser u. Höfe 1.123
	Tab 5, 6, 8, 9
- [**]	ZVLGA 78/1998.108 G
- Segregation („Das Entscheidende für die Sozialgeschichte der mittelalterlichen Stadt scheint mir daran zu sein, daß in diesem mittelalterlichen Weltbild die soziale Segregation (d. h. die ‚Entmischung‘ der sozialen Schichten) keinen Platz hatte, sondern im Gegenteil die Anlage des Baublocks darauf ausgerichtet war 8 im Prinzip) Mitglieder sämtlicher gesellschaftlicher Gruppen aufnehmen zu können.[...]” [Rolf Hammel-Kiesow]	ZVLGA 78/1998.109
- Straßennamen [Wilhelm Brehmer]	ZVLGA 6/1882.1-48
- Struktur um 1830	Sengebusch 13 Tab
- Tuchproduktion [**]	Häuser u. Höfe 1.120
- Umbauten, 19. u. frühes 20. Jh. [**]	Häuser u. Höfe 1.118 Tab.
- Veränderungen, bauliche [**]	
- 13.- 17. Jh.	Häuser u. Höfe 1.113
- 1975 zu 1989	Häuser u. Höfe 1.64, 65 P

Block 11: Weiter Lohberg / Kanalstr. / Glockengießerstr. / An der Mauer

- Dachlandschaft: Kattundrucker Gang/ Lödings Hof, April 1977	Andresen 5.160
- Straßennamen [Wilhelm Brehmer]	ZVLGA 6/1882.1-48

Block 13: Glockengießerstr. / Wakenitzmauer / Hundestr. / Tünkenhagen

- Sanierungskonzept [Matthias Rasch u. Volker Zahn]	HL: Fachbereich V.95 P / Trave Woh 54 P
- Straßennamen [Wilhelm Brehmer]	ZVLGA 6/1882.1-48

Block 14: Glockengießerstr. / Tünkenhagen / Hundestr. / Königstr.

Stichworte, die mit einem [*] versehen sind, beziehen sich auf Margrit Christensen, Kleinhäuser in Lübeck ... Neumünster 2006

- Bebauung um 1300, um 1350, um 1450, 1600 bis 1800, 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.179 Tab
- Hauptmerkmale [*]	Häuser u. Höfe 5.168
- Behrens- Plan 1824 [*]	Häuser u. Höfe 5.171 Bf
- Brandmauern, Bestand 1998 [*]	Häuser u. Höfe 5.173
- Dächer, historische Satteldächer [*]	Häuser u. Höfe 5.170 Bf
- Fassaden 1990	Stadtbild 11
- Glinthmauern, Bestand 1998 [*]	Häuser u. Höfe 5.173
- Grundstücke	
- Anzahl [*]	Häuser u. Höfe 5.169 Tab
- Entwicklung [*]	Häuser u. Höfe 5.179
- um 1300, um 1600, 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.172-173

- um 1300 , um 1350, um 1450, 1600 bis 1800 [*]	Häuser u. Höfe 5.179 Tab
- Gliederung um 1300, um 1600, 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.169, 174
- Isometrie [*]	Häuser u. Höfe 5.170 Bf
- Lage [*]	Häuser u. Höfe 5.168
- Luftbild 1976 [*]	Häuser u. Höfe 5.171 Bf
- Straßennamen [*]	Häuser u. Höfe 5.168
- Straßennamen [Wilhelm Brehmer]	ZVLGA 6/1882.1-48
- Trennungslinie zwischen Leberstr. 31/ Hundestr. 14 seit 1300 [Margrit Christensen]	Häuser u. Höfe 5.179/ Stadtbild 13

Block 15: „Warter-Block“ Pfaffenstr. / Königstr. / Dr.-J.-Leber-Str. / Breite Str.

- Bebauung	
- vor 1942	Pieper 76 P
- [Volker Zahn]	HL: Fachbereich V. 45 G
- nach 1942 [Volker Zahn]	HL: Fachbereich V. 45 G
- Wiederaufbauplanung [Volker Zahn]	HL: Fachbereich V. 45 G
- Denkmalbestand: 4 Häuser, 16 Häuser denkmalverdächtig	
- Straßennamen [Wilhelm Brehmer]	ZVLGA 6/1882.1-48
- Zerstörung Palmarum 1942	Pieper 76 P

*

- Nutzungsüberlegungen Workshop „Lübeck frei Räume nutzen“ Potentiale in der Altstadt erschließen. (3. und 4.5. 2000, ArchitekturForumLübeck)

[Autoren: N. Petereit, K. Dannien, H. Müller, U. Gunkel, H. Gamradt]

Außenbereiche, Erholungsfläche, Grün

„Verteilung von Gartenhöfen auf unterschiedlichen Niveaus.“ (Seite 32, Absatz 9)

Einzelhandel

„Öffnen der rückwärtigen Fassaden, Umgestaltung zu Schaufensterflächen.“ (Seite 32, Absatz 6)

Nutzungsebene herstellen (Seite 32, Absatz 4)

Überbauung

„Zusätzliches Geschoss auf die Innenhofanbauten.“ (Seite 32, Absatz 8)

Verkehr: Parken

„...vorhandene Parkplatzflächen erhalten, evtl. durch ein weiteres Obergeschoss verdoppeln.“ (Seite 32, Absatz 3) ArchitekturForum 3. 32, 32

Ein feinteiliges Spinnennetz

Über den ‚Warter- Block‘: „Das beste wäre, man stellt in das Innere des Blocks ein Kommunikationsgebilde aus Treppen, Rampen, kleinen Verkaufsdecks aus Stahl, Glas, Backstein, das mit den örtlichen Traditionen spielt, das Kontakt mit den vier Ecken und unter sich die Selbstfahrer aufnimmt, das Ansteigen, Höhe gewinnen als Erlebnisträger einbaut bis in eine Höhe, wo es möglich ist über die Blockränder hinweg Kontakt aufzunehmen zu den angrenzenden Blöcken, um so mit einem System minimalisierter Passagen und kleiner Bazare die wichtigsten Institutionen und Kultur- und Bildungseinrichtungen miteinander auf spielerische Art zu verbinden.

... wäre das kostenlose Anbieten von miniaturisierten Verkaufsflächen, Ständen in zwei, drei Etagen übereinander, die leicht demontabel sind, die Attraktion zu der sich gepflegte Toiletten, Stände, Miniaturkinos und kleine Beratungsbüros der neu gegliederten Ämter gesellen müssten.“

Jonas Geist in ArchitekturForum 3. Seite 36, Absatz 3 + 4

Block 16: Hundestr. / Rosengarten / Dr.-Julius-Leber-Str. / Königstr.

Stichworte, die mit einem [*] versehen sind, beziehen sich auf Margrit Christensen, Kleinhäuser in Lübeck ...

Neumünster 2006

- Bebauung	
- erhaltene [*]	Häuser u. Höfe 5.185
- Hauptmerkmale [*]	Häuser u. Höfe 5.177
- 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.183
- Behrens-Plan 1824 [*]	Häuser u. Höfe 5.181
- Brandmauern, Bestand 1998 [*]	Häuser u. Höfe 5.183
- Fassaden [*]	Häuser u. Höfe 5.180
- Glinthmauern, Bestand 1998 [*]	Häuser u. Höfe 5.183

- Grundstücke um 1300 / um 1450 / 1913 [*] Häuser u. Höfe 5.182, 183
- Isometrien [*] Häuser u. Höfe 5.180
- Lage [*] Häuser u. Höfe 5.177
- Luftbild 1976 [*] Häuser u. Höfe 5.181
- Straßennamen [*] Häuser u. Höfe 5.177
- [Wilhelm Brehmer] ZVLGA 6/1882.1-48
- Zerstörungen, Krieg [*] Häuser u. Höfe 5.185

Block 19 II: Schranken / Königstr./ Fleischhauerstr. / Breite Str.

- Ausgrabung, Luftbild [Alfred Falk, Doris Mührenberg] Archäo. Gesell. 1.23, 23
- Straßennamen [Wilhelm Brehmer] ZVLGA 6/1882.1-48

Block 27: „Beutin Block“ Huxstraße / Königstraße/ Wahnstraße / Breite Straße

- Denkmalbestand: 4 Häuser, 2 Häuser denkmalverdächtig
- Nutzungsüberlegungen Workshop „Lübeck frei Räume nutzen“ Potentiale in der Altstadt erschließen. (3. und 4.5. 2000, ArchitekturForumLübeck) [V. Grosse, B. Köhlert, M. Zill]:
- Straßennamen [Wilhelm Brehmer] ZVLGA 6/1882.1-48

Außenbereiche, Erholungsfläche, Grün

„...Der Hof wird als großzügiger Freiraum gestaltet und zum Verweilen genutzt.“ (Seite 29, Bild 6)
 „... der schmale Hofraum wird vertikal begrünt.“ (Seite 29, Bild 7)

Durchwegung

„Durchwegung von der Breiten Straße zur Königstraße und von der Huxstraße zur Wahnstraße und dem anschließenden Haerderhof.“ (Seite 28, Bild 2)

„Mit einer Durchwegung des Gebäudeblocks sollen Freiräume genutzt werden und gleichzeitig mit ähnlichen Durchwegungen der Nachbarblöcke verbunden werden...“ (Seite 28, Absatz 7)

„...Die neue Durchquerung des Blocks schafft mit den Eingängen in der Breiten Straße (Beutin), Königstraße und Wahnstraße eine zusätzliche Wegebeziehung mit neuen Aufenthaltsqualitäten...“ (Seite 29, Absatz 1)

Einzelhandel

„Erweiterung der Geschossflächen als großzügig verglaste Verkaufsflächen.“ (Seite 29, Bild 4)

„...Der Hof wird als bebaute teilweise verglaste Verkaufsfläche genutzt.“ (Seite 29, Bild 7)

„...Eine Erweiterung der vorhandenen Geschossflächen in den Innenhof mit einem zentralen neuen viergeschossigen Baukörper, der zur Ostseite mit einer transparenten Fassade abschließt. Die Verbindung zwischen Randbebauung und Neubau ist teilweise als Passagenfläche mit Lufträumen über mehrere Geschosse konzipiert...“ (Seite 29, Absatz 4)

Verkehr

„... soll durch einen Shuttle- Bus- Verkehr gesichert werden, welcher zwischen den Parkhäusern vor den Toren der Stadt und dem Stadtkern auf den Hauptachsen der Altstadt verkehrt. Eine Nutzungsintensivierung im Zentrum darf nicht zu einer Steigerung des motorisierten Individualverkehrs in der Altstadt führen.“ (Seite 30, Absatz 10)

„Der Block erhält eine Tiefgarage. Diese wird jedoch nur für die Bewohner und Mitarbeiter der Handel- und Dienstleistungseinrichtungen ausreichen. Aus diesem Grund ist der Shuttle- Bus- Verkehr mit einer Haltestelle in der Wahnstraße und ein Parkhaus am Holstentor und in der Schmiedestraße für den Kundenverkehr unerlässlich.“ (Seite 1, Absatz 4) ArchitekturForum 3. 28, 28

Block 28: „Haerder Block“ Wahnstr./ Königstr. / Aegidienstr. / Sandstr.

- Blick in ... [Hans-Achim Körber] A f D 2.156 /
Bürger Nachr. 2006/96.6
Spethmann 140
- Bodenverhältnisse aufgrund von Untersuchungen 1950 Spethmann 138 K, 139 K
- Denkmalbestand: 0 Häuser, 0 Häuser denkmalverdächtig Geograph. Gesell.
- Grundstücke vor / nach Umlegungsverfahren um 1950 46/1956.1244 P
- Palisaden-Theorie [Hans Spethmann]

- Nutzungsüberlegungen Workshop „Lübeck frei Räume nutzen“ Potentiale in der Altstadt erschließen. (3. und 4.5. 2000, ArchitekturForumLübeck)
[E. Brodersen, A. Drammer, A. Ehret, D. Kirschner, T. Loetsch]

Außenbereiche, Erholungsfläche, Grün

„Der Blockbinnenbereich steigert als begrünter privater Freiraum die Qualität der Wohnnutzung. ... halböffentliche Nutzung...“ (Seite 31, Absatz 1)

Center

„... Es sollen keine autarken, auf sich bezogenen Center innerhalb der Blöcke als Konkurrenz zu den historischen Straßen entstehen.“ (Seite 30, Absatz 7)

Überbauung

„... Der Blockbinnenbereich kann ebenfalls zweigeschossig überbaut werden...für Nutzungen mit einem geringen Bedarf an außenliegenden Schauflächen geeignet, z.B. Kinos, Sport- und Wellnes-Center, Kaufhäuser etc.“ (Seite 31, Absatz 3)

Verkehr:

„Der Block erhält eine Tiefgarage. Diese wird jedoch nur für die Bewohner und Mitarbeiter der Handel- und Dienstleistungseinrichtungen ausreichen. Aus diesem Grund ist der Shuttle- Bus- Verkehr mit einer Haltestelle in der Wahnstraße und ein Parkhaus am Holstentor und in der Schmiedestraße für den Kundenverkehr unerlässlich.“ (Seite 31, Absatz 4) ArchitekturForum 3.30, 30

Block 30: Krähenstr. / An der Mauer / Stavenstr. / Balauerföhr.

- Bebauungsstruktur plant + baut 27.4
- Berufe, 1663 plant + baut 27.8
- Bestandsaufnahme plant + baut 27.13, 14 P
- Bevölkerungsstruktur, 1991 plant + baut 27.16, 18
- Dachformen plant + baut 27.14
- Dachlandschaft (Wulffs Gang, Behrends Hof) Andresen 5.121
- Grundstücksentwicklung
 - um 1300 plant + baut 27.7 P
 - um 1900 plant + baut 27.7 P
- Gebäude, Zeitstruktur plant + baut 27.12 P
- Grundstücksgefüge plant + baut 27.4
- Nutzungsstruktur plant + baut 27.8, 12 P
- Sanierungskonzept plant + baut 27
 - Maßnahmenplan plant + baut 27.24 P
- Sozialstruktur plant + baut 27.8
- Straßennamen [Wilhelm Brehmer] ZVLGA 6/1882.1-48
- Wohnverhältnisse, 1991 plant + baut 27.16

Block 35: Aegidienstr. / Schildstr. / St.-Annen-Str. / Mühlenstr. / Königstr.

- Parzellierung bei Ersterwähnung um 1300 Häuser u. Höfe 5.145
- 1913 Häuser u. Höfe 5.145

Block 37: St.-Annen-Str. / Düvekenstr.. / An der Mauer / Mühlenstr.

- Luftbild 2002 von Südwesten [Margrit Christensen] Häuser u. Höfe 5.286
- Parzellierung bei Ersterwähnung um 1300 Häuser u. Höfe 5.145
 - 1913 Häuser u. Höfe 5.145
- Straßennamen [Wilhelm Brehmer] ZVLGA 6/1882.1-48

Block 49: Hartengrube / Großer Bauhof / Effengrube / An der Obertrave

- Bebauungsstruktur	plant + baut 18.4
- Bestandsplan	plant + baut 18.8 P
- Bevölkerungsstruktur	plant + baut 18.10, 11
- Garagenhöfe	plant + baut 18.18
- Gewerbestruktur	plant + baut 18.10
- Grundstücksgefüge	plant + baut 18.4
- Luftbild von ...	
- Nord, vor 1981	Federau 30 BF
- Südwest, 2002 [Margrit Christensen]	Häuser u. Höfe 5.270
- Niederungsgebiet, Ende 12. Jh.	plant + baut 18.5
- Nutzungsstruktur	plant + baut 18.5, 8 P
- Sanierungskonzept	plant + baut 18
- Maßnahmenplan	plant + baut 18.16 P
- Sozialstruktur	plant + baut 18.5
- Städtebauliches Konzept	plant + baut 18.14
- Straßennamen [Wilhelm Brehmer]	ZVLGA 6/1882.1-48
- Wohnverhältnisse 1989	plant + baut 18.10

Block 50: Kapitelstr./ Mühlenstr. / Fegefeuer/ Parade

Stichworte, die mit einem [*] versehen sind, beziehen sich auf Margrit Christensen, Kleinhäuser in Lübeck ... Neumünster 2006

- Bebauung	
- Hauptmerkmale [*]	Häuser u. Höfe 5.220
- um 1300, um 1800, 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.222 K, 223 K
- Veränderungen nach 1945 , erhebliche [*]	Häuser u. Höfe 5.225
- Behrens-Plan 1824 [*]	Häuser u. Höfe 5.221 P
- Brandmauern, Bestand 1998 [*]	Häuser u. Höfe 5.223 K
- Brandmauern, Bestand 1998 [*]	Häuser u. Höfe 5.223 K
- Fassaden 1990	Stadtbild 35/ Häuser u. Höfe 5.221
- Glinntmauern, Bestand 1998 [*]	Häuser u. Höfe 5.223 K
- Grundstücke	
- Anzahl: um 1300, um 1800, 1913 [*]	Häuser u. Höfe 5.222 Tab
- Einteilung	
- um 1300. Ersterwähnungen <i>domus</i> u. <i>domus lapidea</i>	Nickerl 22-23, P, 5/ Häuser u. Höfe 5.222 K
- um 1800	Nickerl 22-23, P, 6/ Häuser u. Höfe 5.222 K
- 1913	Nickerl 22-23, P 7/ Häuser u. Höfe 5.222 K
- Situation 1990	Stadtbild 35 P/ Häuser u. Höfe 5.221 P
- Lage [*]	Häuser u. Höfe 5.219
- Luftbild 1976 [*]	Häuser u. Höfe 5.221
- Straßennamen [*]	Häuser u. Höfe 5.219
- [Wilhelm Brehmer]	ZVLGA 6/1882.1-48

Block 51 Dankwartsgrube/ Parade /Hartengrube/ Lichte Querstr./

- Besiedlung	Scheffel 85
- Bevölkerung, Alter	plant + baut 28.29
- Blockheizkraftwerk	plant + baut 28.39
- Gebäudezustand	plant + baut 28.22 G
- Straßennamen [Wilhelm Brehmer]	ZVLGA 6/1882.1-48
- Strukturdaten	Pieper 82 P, Tab./ plant + baut 28.41
- Wohnungen, Bewertung	plant + baut 28.28 G

Block 52: Dankwartsgrube / Lichte Querstr./ Hartengrube/ An der Obertrave

- Grundstücke (Hartengrube 32-58, An der Obertrave 26-33, (Dankwartsgrube 43-69), (Lichte Querstr. 2-28), Zuschnitte um 1922, um 1980 → :AH.03: Hartengrube 28-58
1930er Jahre, (damals Block 1. ???)

1. „Der ganze Gang war mit verkommenen Buden vollgepfropft, wenn man jemand ein abschreckendes Beispiel zeigen wollte, unter welchen lebensgefährlichen Bedingungen manche armen Mensch hier wohnen mußten, führte man ihn vorzugsweise in die Gänge an dieser Traveecke...“

W. L. v. Lütgendorff, Lübeck zur Zeit unserer Großeltern Teil IV, Lübeck 1938. S. 80

2. Sanierungsbericht [Otto Hespeler]

Heimatschutz 1938.19, 19

- Zustand vor Sanierung: „Ganz schauerhaft, enge, niedrige, verfallende Wohnungen waren vorhanden mit feuchten Höfen, in die nie ein Sonnenstrahl kam. ... eingehender Vorarbeiten und viel Kleinarbeit, um die etwa achtzig Beteiligten zu veranlassen, Hinterbauten und Hausteile abzubauen, Vorderhäuser zu verändern.... stockdunkle Zimmer erhielten Fenster nach den freigelegten Flächen, Abortteimer, die im freien Dachraum standen, wurden durch Aborte mit Wasserspülung ersetzt, Querlüftung wurde geschaffen, Schuppen und lichtraubende Planken entfernt.“

Otto Hespeler, Heimatschutz 1938.21-22 + B

- Bildbeispiele (vorher/nachher) → :AS.01: Sanierung

- einziger Block, der in den 1930er (1935) Jahren saniert wurde,
25 Gangbuden abgerissen

Krebs 65-70, B, P

- Grundriss vor / nach geplanter „Gestaltung“ [Otto Hespeler]

Wagen 1936.104 Gr/
Krebs 68 P

- Lageskizzen vor / nach Sanierung

Heimatschutz 1938.20 P

- Straßennamen [Wilhelm Brehmer]

ZVLGA 6/1882.1-48

- Strukturdaten (1946)

Pieper 82 P, Tab

1990er Jahre

- Besiedlung

Scheffel 85

- Bevölkerung, Alter

plant + baut 28.29

- Blockheizkraftwerk

plant + baut 28.39

- Gebäudezustand

plant + baut 28.22 G

- Strukturdaten

plant + baut 28.41

- Wohnungen, Bewertung

plant + baut 28.28 G

Block 53: Marlesgrube / Düstere Querstr. / Dankwartsgrube / An der Obertrave

- Isometrie [Margrit Christensen]

Häuser u. Höfe 5.322

- Straßennamen [Wilhelm Brehmer]

ZVLGA 6/1882.1-48

Block 55: Klingenberg / Mühlenstr. / Kapitelstr. / Pferdemarkt

- Straßennamen [Wilhelm Brehmer]

ZVLGA 6/1882.1-48

- Überplanung

ArchitekturForum 3.34, 34

Block 56: Schmiedestr. / Klingenberg / Marlesgrube / Kleine Kiesau

- Denkmalbestand: 2 Häuser, 0 Häuser denkmalverdächtig

Bürger Nachr. 2002/87.4, P

- Neubebauung „Schmiedehof“ nach 2002, Stellungnahme
zum Planungsziel

- Bauhöhe nicht angemessen

Bürger Nachr. 2002/87.5

- Schmiedestr. mit 13 Metern zu breit

Bürger Nachr. 2002/87.5 , P

- Straßennamen [Wilhelm Brehmer]

ZVLGA 6/1882.1-48

Block 57/1 und 57/2 Depenau / Kleine Kiesau / Marlesgrube An der Obertrave

- Parzellen um 1907

Geograph. Gesell. 46.42, 43 P

- Straßennamen [Wilhelm Brehmer]

ZVLGA 6/1882.1-48

Block 61: Große Petersgrube / Kleine Kiesau / Depenau / An der Obertrave

Stichworte, die mit einem [*] versehen sind, beziehen sich auf Margrit Christensen, Kleinhäuser in Lübeck ...
Neumünster 2006

- Bebauung um 1300 [*]

Häuser u. Höfe 5.200, 201

- Hauptmerkmale [*] Häuser u. Höfe 5.200
- Struktur, Veränderung [*] Häuser u. Höfe 5.206
- Behrens-Plan 1824 [*] Häuser u. Höfe 5.203 P
- Fassaden 1990 [*] Häuser u. Höfe 5.203/
Stadtbild 41
- Anzahl um 1300, um 1800, 1913 [*] Häuser u. Höfe 5.200
- Grundstücke
- Anzahl um 1300, um 1800, 1913 [*] Häuser u. Höfe 5.200
- Entwicklung um 1300, ab 1800, 1913 [*] Häuser u. Höfe 5.201 u.
204 K, 206
- Isometrien [*] Häuser u. Höfe 5.203 Bf
- Lage [*] Häuser u. Höfe 5.200
- Luftbild 1976 [*] Häuser u. Höfe 5.203
- Straßennamen [*] Häuser u. Höfe 5.200
- [Wilhelm Brehmer] ZVLGA 6/1882.1-48

Block 62: Kleine Petersgrube / Kolk/ Große Petersgrube / An der Obertrave

- Parzellen um 1907 Geograph. Gesell 46.42, 43 P
- Straßennamen [Wilhelm Brehmer] ZVLGA 6/1882.1-48

Block 63: Pagönnienstr. / Kolk/ Kleine Petersgrube / An der Obertrave

- Parzellen um 1907 Geograph. Gesell 46.42 P
- Straßennamen [Wilhelm Brehmer] ZVLGA 6/1882.1-48

Block 64: Holstenstr. / Kolk / Pagönnienstr. / An der Obertrave

- Blick in den Block vor/Nach Sanierung 1930er Jahre Heimatschutz 1938.27
- „Holstenhaus“ (Karstadt), vor 1938 Heimatschutz 1938.25, 26
- Lageplan vor / nach „Auslichtung“ Heimatschutz 1938.25 K
- Parzellen, Ende 19. Jh. Geograph. Gesell 46.49 P
- um 1907 Geograph. Gesell 46.42 P
- Sanierungsbericht [Otto Hespeler] Heimatschutz 1938.25, 25
- Straßennamen [Wilhelm Brehmer] ZVLGA 6/1882.1-48
- Wohnungen geschaffen 30er Jahre Heimatschutz 1938.25

Block 67: „Rieckmann Block“ Kohlmarkt / Sandstr. / Schmiedestr.

- Denkmalbestand: 0 Häuser, 2 Häuser denkmalverdächtig
- Gebäude, erhaltene (nach 1942) [Senator Lewerenz] LBII 1955.92 P
- Geschossigkeit [Senator Lewerenz] LBII 1955.92 P
- Grundstück



Lüb. Blätter 1995.92

- Parzellen vor 1942 [Senator Lewerenz]
 - vor/ nach Umlegungsverfahren 1950
- Straßen
 - Namen [Wilhelm Brehmer]
 - Verlauf vor / nach 1945

LBll 1955.92 P
Spethmann 136, 137 K

- Überplanung - Nutzungsüberlegungen Workshop „Lübeck frei Räume nutzen“ Potentiale in der Altstadt erschließen. (3. und 4.5. 2000, ArchitekturForumLübeck) [S. Morawe-Krüger, M. Wulf, J. Soltau, J. Simonsen]

ZVLGA 6/1882.1-48
Spethmann 136, 137 K

Außenbereiche, Erholungsfläche, Grün

„...Ergänzung der geschäftlichen Flächen durch ein „Ruhe“- Bad. Hier könnten Angebote zur Entspannung für Berufstätige, Bewohnerinnen und Einkäuferinnen geschaffen werden, als Ergänzung zum wichtigen Schwimmbad in der Schmiedestraße...“ (Seite 34, Absatz 6)

Eingänge

„...Eingang In Die Schmiedestraße und in den Blockbinnenbereich attraktiver gestalten.“ (Seite 34, Absatz 4)
„... Öffnung des Hofes von allen 3 Seiten durch prägnante Eingänge.“ (Seite 35, Absatz 1)

Einzelhandel

„Da der Hof relativ klein ist, sind kleinteilige Nutzungseinheiten anzustreben, beispielsweise aus dem Bereich Handwerk, Kunsthandwerk und Kunst. Mögliche Verbindung zur Kulturkirche St. Petri schaffen.“ (Seite 34, Absatz 7)

„... Öffnung der Geschäfte zu beiden Seiten, bzw. Erweiterung In den Innenbereich hinein. Nutzung von Außenräumen im Hof.“ (Seite 35, Absatz 2)

„Ansiedlung von kleinteiligen Geschäftsflächen. Attraktivitätssteigerung durch Die Ergänzung von vorhandenen und neuen Geschäften und durch Die Möglichkeiten der gemeinsamen Hofnutzung.“ (Seite 35, Absatz 3)

ArchitekturForum 3

Block 69: „Posthof“: Braunstr. / Schlüsselbuden / Holstenstr. / An der Untertrave Holstenstraße / Schlüsselbuden / Braunstr. / Lederstr.

- Denkmalbestand: 0 Häuser, 2 Häuser denkmalverdächtig
- Nutzungsüberlegungen Workshop „Lübeck frei Räume nutzen“ Potentiale in der Altstadt erschließen. (3. und 4.5. 2000, ArchitekturForumLübeck)

- Überplanung

ArchitekturForum 3.24, 24

„Posthof“ [K. Guhr, R. Schenkenberger, I. Siegmund]

Archäologie

„... Als Ergänzung zur Aktivierung der Holstenstraße durch Umbau ist ein Archäologiepark im Binnenbereich denkbar. [...] Für Kunden und Touristen eine Oase der Ruhe!“ (Seite 25, Bild 3)

„... und ein Archäologiemuseum im Bunker schaffen neue Anziehungspunkte für Touristen und Kunden neben der Geschäftsnutzung. Die Kundenströme sollen möglichst nicht aus der Holstenstraße abgezogen werden.“ (Seite 25, Bild 5)

„... Archäologiegarten mit Museum für mittelalterliches Alltagsleben im geöffneten Innenhof und Bunker / Keller unter der Paketpost; Zeittreppe in die Vorgeschichte mit Befunden als Hinterglas- Schauwand.“ (Seite 24, Absatz 3)

Außenbereiche, Erholungsfläche, Grün

„...Begrünte Hofffläche als Erholungsraum für Kunden, Touristen, Besucher mit Verbindung zur Holstenortpassage und zum Markt.“ (Seite 24, Absatz)

Durchwegung

„...und eine Querverbindung durch den ruhigeren Binnenbereich von der Holstentorpassage bis zum Markt“ (Seite 24, Bild 2)

Einzelhandel

„...Erweiterungsmöglichkeiten für Läden bestehen insbesondere zum 1. Obergeschoss und durch rückwärtige Öffnung zum Binnenhof...“ (Seite 24, Absatz 1)

„... Kundenströme, die nicht in den Blockbinnenbereich abgezogen werden.“ (Seite 25, Bild 1)

Markthalle, multifunktionale

„... Die ehemalige Paketposthalle wird zur multifunktionalen Markthalle...“ (Seite 25, Bild 2)

- Straßennamen [Wilhelm Brehmer] ZVLGA 6/1882.1-48

Verkehr: Parken

„... Parken in neu errichteten PKW- Käfig (Paternosterprinzip) an der Ecke Braunstr. / Lederstr.“ (Seite 24, Absatz 7) ArchitekturForum 3

Block 70: Braunstr. / Lederstr. / Holstenstr. / An der Untertrave

- Parzellen um 1907

Geograph. Gesell 46.5

- Straßennamen [Wilhelm Brehmer]

ZVLGA 6/1882.1-48

Block 78: Alfstr. / Schlüsselbuden / Fischstr. / An der Untertrave

- Parzellierung bei Ersterwähnung um 1300

Häuser u. Höfe 5.144

- 1913

Häuser u. Höfe 5.144

- Straßennamen [Wilhelm Brehmer]

ZVLGA 6/1882.1-48

Block 81: Mengstr. / Schlüsselbuden / Alfstr. / Gerade Querstr.

- Sanierung, 1930er Jahre [Otto Hespeler]

Heimatschutz 1938.28, B

- Straßennamen [Wilhelm Brehmer]

ZVLGA 6/1882.1-48

Block 82: „Wehdehof“: Beckergrube / Breite Straße / Mengstraße / Fünfhausen

- Denkmalbestand: 1 Haus, 3 Häuser denkmalverdächtig

- Blick: Richtung Ausfahrt Fünfhausen, o. D. [Hans-Achim Körber] HL: Fachbereich V.150 BF

- Parkhaus, nach 2008 Büro Ulrich Schünemann

LN 19.3.2008

- Straßennamen [Wilhelm Brehmer]

ZVLGA 6/1882.1-48

- Text und F:s

Finke 2.64, 64

- Überplanung

ArchitekturForum 3.26, 26

- Nutzungsüberlegungen Workshop „Lübeck frei Räume nutzen“ Potentiale in der Altstadt erschließen. (3. und 4.5. 2000, ArchitekturForumLübeck)

[A. Werning, R. Sippel, U. Schünemann, B. Kuhsen, Th. Jansen]

Anziehungspunkt

„Attraktiver Anziehungspunkt für alle Altersgruppen.“ (Seite 26, Absatz 1)

Außenbereiche, Erholungsfläche, Grün

„... Die Fuge zwischen vorhandenem Blockrand und neuer Innenhofarchitektur wird als halb- bzw. öffentlicher, durchgrünter Freiraum entwickelt. Zusätzlich werden Dach- und Terrassenflächen soweit möglich begrünt.“ (Seite 27, Absatz 3)

„Qualitätsvolle Außenbereiche mit Südlage und Blick auf die Marinekirche wurden hier geschaffen.“ (Seite 27, Absatz 9)

Durchwegung

„... Die Durchwegungsmöglichkeiten innerhalb des Blocks knüpfen an die historische Gängestruktur an.“ (Seite 27, Absatz 3)

Einkaufszentrum

„... ist auch auf Grund des großen Stellplatzangebotes ein Einkaufszentrum als Citypoint möglich.“ (Seite 27, Absatz 5)

Einzelhandel

„...werden die vorhandenen Einzelhandelsflächen durch Anbindung an den neu gestalteten Innenhof aufgewertet.“ (Seite 26, Absatz 5)

Galerie, Glaspassage, Markthalle

„Idee historische Markthalle umsetzen.“ (Seite 26, Absatz 1)

„... Höhenunterschiede wird durch die geplante Glaspassage aufgenommen, die Verbindungsglied zwischen den unterschiedlichen Nutzungen wird“ (Seite 26, Absatz 6)

„Das Thema Galerie hat sich aus der historischen Entwicklung der Markthalle abgeleitet und soll eine offene, leichte, transparente Halle mit Boutiquen, Cafes, Ausstellungen und Läden sein...“ (Seite 27, Absatz 7)

Kinozentrum

„... Die Idee eines Kinozentrums soll dazu führen, dass nach Geschäftszeiten des Einzelhandels der Hof mit Leben gefüllt wird und somit auch der Bereich Theater / Kultur stärker an die Innenstadt angebunden wird.“ (Seite 27, Absatz 4)

Verkehr: Parken

„...Schaffung von 700 - 800 Parkplätzen“ (Seite 26, Absatz 1)

„... In zwei Tiefgeschossen werden je Ebene ca. 350 bis 400 Pkws angeordnet, die von Fünfhausen her erschlossen werden.“ (Seite 26, Absatz 7)

Wohnen

„...Hochwertiges innerstädtisches Wohnen“ (Seite 26, Absatz 1)

„... Die bestehenden Höfe werden ergänzt und durch das Konzept der Wohnbebauung gestärkt.“ (Seite 27, Absatz 3)

„Für diese Lösung wurde eine Struktur von hochwertigem, kleinteiligen, innerstädtischem Wohnraum vorgeschlagen, der für alle Bereiche separat erschlossen wird. ...“ (Seite 27, Absatz 9)

ArchitekturForum 3

Block 88: Fischergrube / Kupferschmiedestr. / Beckergrube / Ellerbrook

- Bebauung um 1300 [Peter W. Kallen] Denkmalplan 8
- Mißstände: Maßstab sprengende Großbauten [Peter W. Kallen] Denkmalplan 9
- Grundstücksstruktur um 1910, 1994 [Peter W. Kallen] Denkmalplan 8 Gr
- Entwicklung bis 1942 [Peter W. Kallen] Denkmalplan 9
- Parzellierung bei Ersterwähnung um 1300 Häuser u. Höfe 5.145
- 1913 Häuser u. Höfe 5.145
- städtebauliche Situation [Peter W. Kallen] Denkmalplan 8
- Straßennamen [Wilhelm Brehmer] ZVLGA 6/1882.1-48

Block 90: Engelsgrube / Breite Straße / Fischergrube / Schwönekenquerstr.

- Eigentumsverhältnisse Grundstücke 1300, 1500, 1600 ZVLGA 63/1983. 150 P, 151
[Margrit Christensen u. Michael Scheftel]
- +
- Dachlandschaft 2008, Luftbild HL: Fachbereich V.190 BF
- Gebäudezustand 1979/1981 Trave 1/85. 6 Plan
- Grundstücke: grundbuchlich selbstständig: um 1300, 1500, 1600, ZVLGA 63/1983.169 Tab
1910/11. Blöcke 90-92 [Margrit Christensen u. Michael Scheftel]
- Parzellierung bei Ersterwähnung um 1300 Häuser u. Höfe 5.144
- 1913 Häuser u. Höfe 5.144
- Sanierung 1980-1984 [Andreas Billert] Trave Texte
- Konzept 1981 Trave 1/85.7 Plan
- Städtebauförderung. Arbeitsbericht Trave 1/85
- Straßennamen [Wilhelm Brehmer] ZVLGA 6/1882.1-48

Block 91: Engelsgrube / Schwönekenquerstr. / Fischergrube/ Große Kiesau

- Eigentumsverhältnisse Grundstücke 1300, 1500, 1600 ZVLGA 63/1983.150 P, 151
[Margrit Christensen u. Michael Scheftel]
- +
- Dachlandschaft, Blick gegen Westen, 1981 Trave 1/85.4
- Blick gegen Südwesten, 1981 Trave 1/85.5

- Gebäudezustand 1979/1981 Trave 1/85. 6 Plan
- Grundstücke: grundbuchlich selbstständig: um 1300, 1500, 1600, 1910/11. Blöcke 90-92 [Margrit Christensen u. Michael Scheftel] ZVLGA 63/1983.169 Tab
- Sanierung 1980-1984 [Andreas Billert] Trave Texte
 - Konzept 1981 Trave 1/85.7 Plan
- Städtebauförderung. Arbeitsbericht Trave 1/85
 - eingesetzte Mittel: 1981 bis 1984 Trave 1/85.5 Tab.
- Straßennamen [Wilhelm Brehmer] ZVLGA 6/1882.1-48

Block 92: Engelsgrube / Große Kiesau / Fischergrube/ An der Untertrave

- Eigentumsverhältnisse Grundstücke 1300, 1500, 1600 ZVLGA 63/1983. 150 P, 151
[Margrit Christensen u. Michael Scheftel]
- +
- Grundstücke: grundbuchlich selbstständig: um 1300, 1500, 1600, 1910/11. Blöcke 90-92 [Margrit Christensen u. Michael Scheftel] ZVLGA 63/1983.169 Tab

Block 94: Alsheide / Engelswisch / Engelsgrube / An der Untertrave

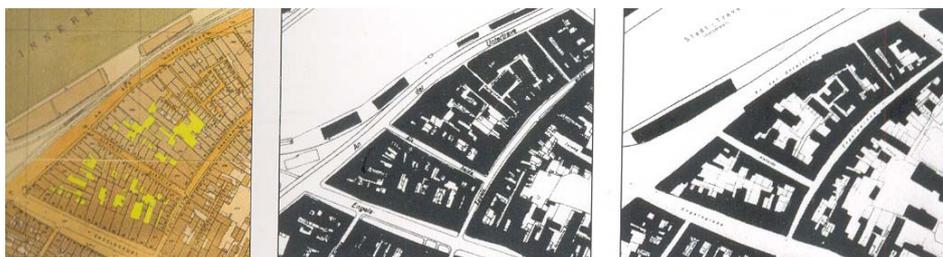
- Bausubstanz, historische, bis 1975 (Sanierungsbeginn) Finke 3.45 K
- Grundriss, Parzellenstruktur 1974,1976. Verluste durch Sanierung Bürger Nachr. 1996/72.10 Gr/
Finke 3.45 K
- Straßennamen [Wilhelm Brehmer] ZVLGA 6/1882.1-48

Block 95: Petersilienstr. / Engelswisch / Alsheide / An der Untertrave

- Luftbild von Westen, 2002 [Margrit Christensen] Häuser u. Höfe 5.124
- Die Strategien in den Anfangsjahren der Lübecker Altstadtsanierung lassen ansatzweise noch das tradierte Planungsverständnis der Wiederaufbaujahrzehnte erkennen. Zumindest für Teile der Sanierungsgebiete wurde dabei von großflächigen Abbrüchen und einer anschließenden Neubebauung ausgegangen. Die neuen Anforderungen der erhaltenden Erneuerung denkmalgeschützter Bausubstanz und des behutsamen Umgang mit Bewohnern und Betrieben in Altstadtquartieren waren gewöhnungsbedürftig und mussten eingeübt werden.

Ein Beispiel hierfür ist das im Jahre 1977 festgelegte Ersatzgebiet Alsheide an der gleichnamigen Straße in der nordwestlichen Altstadt (Block 95). Hier kam es noch zu flächenhaften Abbrüchen von Wohn- und Betriebsgebäuden einschließlich umfangreicher Betriebsverlagerungen, um Ersatzwohnungen für Sanierungsbetroffene im 1972 festgelegten, benachbarten Sanierungsgebiet Alsheide (Block 94) zu bauen.

Die Flächensanierung blieb aber glücklicherweise auf wenige Baurmaßnahmen beschränkt, die Strategie hat sich im Verlauf von vier Sanierungsjahrzehnten laufend und letztlich grundlegend geändert.



Bebauungsstruktur Alsheide. Um 1910 (links), um 1970 (Mitte), um 1988 (rechts)

[Matthias Rasch u. Volker Zahn]

HL: Fachbereich V.91

Block 96: Große Altefähre / Kleine Burgstr. /Koberg / Engelsgrube /Engelswisch/

- Dokumentation der Sanierung einzelner Objekte Trave 2/86.16
- Entwicklung, historische Trave 2/86.6-7
- Freiflächen im Blochinneren Trave 2/88.10,11,12
- Objekterfassung, Fotogrammetrische Trave 2/86.16, 16
- Sanierung, Städtebauförderung. Arbeitsbericht Trave 2/88
- Straßennamen [Wilhelm Brehmer] ZVLGA 6/1882.1-48
- vorbereitende Untersuchungen, Ergebnisse Trave 2/88.8-15 + B

Block 99: Burgtreppe / Kleine Burgstr / Kleine Altefähre.

Stichworte, die mit einem [*] versehen sind, beziehen sich auf Margrit Christensen, Kleinhäuser in Lübeck ... Neumünster 2006

- Bebauung, Hauptmerkmale [*] Häuser u. Höfe 5.160
- Behrens-Plan 1824, Ausschnitt [*] Häuser u. Höfe 5.162 P
- Brandmauern, Bestand 1990 [*] Häuser u. Höfe 5.164
- Dächer, historische Satteldächer [*] Häuser u. Höfe 5.162 B f
- Fassaden 1990 Zeichn. Stadtbild 63
- Glinntmauern, Bestand 1990 [*] Häuser u. Höfe 5.164
- Grundstücke
 - Anzahl um 1300, um 1400, um 1600, 1913 [*] Häuser u. Höfe 5.166 Tab
 - Entwicklung [*] Häuser u. Höfe 5.160, 167
 - Ersterwähnung, zur Zeit der E. um 1300, um 1350, um 1600, 1913 [*] Häuser u. Höfe 5.163
 - Zuschnitte Stadtbild 63
- Isometrie [*] Häuser u. Höfe 5.162
- Lage [*] Häuser u. Höfe 5.160
- Luftbild 1976 [*] Häuser u. Höfe 5.162
- Parzellen um 1907 Geograph. Gesell 46.50
- Straßennamen [Wilhelm Brehmer] ZVLGA 6/1882.1-48

Blockbinnenhöfe, Bebauung

- Bebauung Pieper 66-70, B/
ArchitekturForum 3
- Rechtslage: Hansestadt Lübeck, Liegenschaftsamt: Bericht Rechtslage über die staatseigenen Blockbinnenhöfe, insbesondere das Verhältnis der Hansestadt Lübeck als Eigentümerin zu den Nutzungsberechtigten. Lübeck 20.3.1992
- Straßen in Blockbinnenhöfen Pieper 70, 70

Zitate

1. ... können weiterhin in geräumigen Blockbinnenhöfen durch Ausnutzung der Höhenunterschiede gediegene Gaststätten mit reizvollen, windgeschützten Terrassen entstehen. Damit würde einer Verödung der Innenstadt entgegen gewirkt[...]. Georg Rieckmann, Unternehmer, Wagen **1967**, S. 19
2. ... Die Frage bleibt jedoch, ob der durch ein oder mehrere Einkaufszentren in der Altstadt zusätzlich verursachte MIV im Einklang mit der seit 01.11.1998 geltenden Verkehrsberuhigung in der Lübecker Altstadt steht. War es nicht Sinn dieses Konzeptes, soviel Autoverkehr wie nötig, so wenig Autoverkehr wie möglich zuzulassen. Einkaufszentren im Wehdehof oder im Haerder-Blockbinnenhof würden wahrscheinlich die Beckergrube und die Mühlenstraße zusätzlich belasten oder überlasten. Eine Reduzierung des CO²-Ausstoßes in der Altstadt, von den ‚Initiativen für die autofreie Altstadt‘ immer wieder gefordert, wäre so sicherlich nicht herzustellen.
Nicolaus Lange, Geschäftsführer der Kaufmannschaft zu Lübeck, in Lübeckische Blätter 8 /2000
3. „Bei der Entwicklung der Blockbinnenhöfe in der Altstadt, die von den Haupterschließungsrouten direkt erschlossen werden können (wie: Wehdehof, Haerder-Block, Posthof und Schmiedehof), sind zusätzliche Parkplatzangebote zu schaffen.“ Erfahrungsbericht, Seite 33
4. In einem workshop (3.+ 4.3.2000) hat das ArchitekturForumLübeck eine Idee von Bausenator Dr. Ing. Volker Zahn aufgegriffen:
Verschiedene Blockbinnenhöfe, die jetzt zum Teil Wüsteneien gleichen und die sich im Eigentum der Hansestadt Lübeck befinden, könnten überbaut werden. Das ist die Idee, die viel für sich hat. Während des workshops wurde von Architekten in sechs Arbeitsgruppen planerische Untersuchungen durchgeführt, wie sechs Blockbinnenhöfe anders als heute genutzt sprich, bebaut werden könnten.
Die Blöcke:
Posthof (69), Wehdehof (82), Beutin-Block (27), Haerder-Block(28), Warter-Block (15), Rieckmann Block (67).[Ergebnisse bei den einzelnen Blöcken - Blockzahlen in Klammern]

Das Ergebnis des workshops

Begriffe wie „Einzelhandel“, „Passage“, „Verkehr“, „Parken“, „Markthalle“ kommen sehr häufig vor. „Wohnen“ dagegen nur einmal

Im Text von Senator Dr.-Ing. Volker Zahn kommt Wohnen vor, nämlich in dieser Reihung: “... bei allen Bebauungsvarianten gibt es ausreichend Platz für nachfragegerechten attraktive Büros, Praxen, Ateliers,

Wohnungen etc.”

Man ist also aus auf zusätzliche Geschäfte, auf Verkehr allerdings auch auf Verbesserung der Aufenthaltsqualität (für Einkaufende).

Zusätzliche Verkehrsbelastung

Wirtschaftlich ist ein Parkhaus, wenn es etwa 250 Stellplätze enthält und wenn sich diese Plätze wenigstens 4x am Tag umschlagen. Das bedeutet: $250 \times 4 = 1000$ Autos $\times 2$ (Hin- und Rückfahrt) = 2000 zusätzliche Fahrzeugbewegungen beispielsweise in der

Braunstr. und Untertrave für Posthof

Königstr. für Wehdehof

Königstr. und / oder Wahnstr. für Beutin-Block

Mühlenstraße, Aegidienstr. für Haerder-Block)

Königstr. für Warter-Block

Holstenstr., Schmiedestr. oder ebenfalls Mühlenstr. oder Marlesgrube für Rieckmann-Block

•Da erheben sich Fragen, nämlich: was ist

- Verkehrsberuhigung?

- Sozialdemokratische Verkehrs- und Umweltpolitik?

- Sozialdemokratische Stadtentwicklungs- und Wirtschaftspolitik?

Die bei dem workshop gefundenen „Lösungen“ können, dürfen nicht das sein, was verwirklicht wird, denn die zwangsläufig entstehende zusätzliche Menge an Verkehr mit seinen vielfältigen Folgeerscheinungen kann mit dem besten Willen nicht „stadtverträglich“ sein (siehe auch omniphon Seite 1. 12, 1.49, 1.50, 1.52, 1. 53 und Tabellen 8.2-5, 8.2-6, 8.2-7, 8.2-8).

Und diese „Lösungen“ dürften auch nicht sonderlich wirtschaftsfreundlich sein.

Hans Meyer 16.7.2001

5. Im Produktbuch 2001

des Bereiches Stadtplanung (Punkt 5.612.1) heißt es unter „Zielvereinbarungen für das Jahr 2001:

1. Entwicklung und Vorlage von städtebaulichen Konzepten für einen Blockbereich im Altstadtbereich bis IV/ 2001”

Wir müssen also damit rechnen, dass die Stadt irgendwann beginnen wird das Innere der Blockbinnenhöfe „zu vermarkten”

6. Lösungsansatz für eine stadtverträgliche Nutzung des Inneren der Blockbinnenhöfe

Was spricht denn eigentlich dagegen, das Innere der Blockbinnenhöfe mit niedrigen Wohngebäuden (vermutlich Ein- und Zweifamilienhäuser) zu bebauen?

Immerhin: es gibt in Lübeck zwei entsprechendes Beispiel:

- An der Mauer 84a [Ich halte allerdings diese Bebauung für schlecht: zu wenig Sonne, zu dicht an der Straßenbebauung. Architektur etwas sehr bieder]

- Fischergrube 61-67: für meine Begriffe ein gutes Beispiel]

→ der Grund gehört der Stadt, zumindest theoretisch könnte der Baugrund billig abgegeben werden

→ Abstände zu den Vorderhäusern und zu Nachbargebäuden können aufgrund des Raumangebotes ausreichend groß sein

→ die Wohnbauten können günstig nach Himmelsrichtung ausgerichtet werden, was den Energieverbrauch senken kann

→ vermutlich könnten Blockheizkraftwerke eingesetzt werden (Energiebilanz also positiv)

→ Begrünung als „Wohlfühlfaktor“ für die Bewohner ist möglich, sie hilft zugleich die Luft in der Altstadt zu verbessern.

→ Zugänglichkeit für Einkaufende und Touristen ist erwünscht

→ Der Individualverkehr wird in der Altstadt steigt im Vergleich zu den workshop-Lösungen nur minimal.

Bleibt zu fragen, welcher Fachmann diese Gedanken eines Laien nüchtern und vorbehaltlos überprüfen kann und will.

Hans Meyer 16.7.2001

7. Magnetwirkung

Die historische Altstadt

und Einzelhandelsgeschäfte, deren Mehrzahl einfach gut ist, deren Warenangebot „stimmt”, deren Service dem Kunden nützt, der selbstbewusst aber nicht altmodisch ist, der auch bereit ist, neue Wege zu gehen,

und familienfreundliche ‚Wohnlandschaften‘ in Blockbinnenhöfen, die mehr Bewohner ständig in der Altstadt halten,

und verbesserte Aufenthaltsqualität in den Straßen und auf den Plätzen der Altstadt zusammen mit Ruhe-

zonen für Besucher in den Blockbinnenhöfen,
 und mehr und bessere Spiel- und Aufenthaltsmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche (z. B. Schranken,
 Uferzonen Untertrave und Obertrave)
 und eine wirkliche Verkehrsberuhigung, dies alles *zusammen* kann Magnet sein, dessen Anziehungskraft
 auf mehr Menschen aus dem Umland wirkt. Hans Meyer 7.8.2001

8. Wohnen in der Altstadt

Grundsätzlich gilt es im Interesse der Stadt und der Wirtschaft das Wohnen in der Altstadt zu fördern, nicht zu behindern oder zu verdrängen.

Sachverhalt / Problem	Lösung
1. Aufenthaltsqualität, z. B. mehr Grün, mehr Sitzgelegenheiten, weniger „Stopper“, mehr Außengastronomie	1. siehe dazu die Papiere der Initiativen f. d. „auto-freie“ Altstadt vom 25. 10.1998, 16.5.2000 und 27.9.2000 sowie omniphon -Ergebnis (Tab. 5, Seite 47 und Tab. 7.3-2, Seite 59) bzw. „Maßnahmenübersicht“