



Hansestadt Lübeck
 Der Bürgermeister
 Haushalt und Steuerung
 1.201.3 – Aktivbesteuerung
 Fischergrube 53
 23539 Lübeck

Aktenzeichen/ Steuernummer:

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

1. Angaben zur Person	
<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	
Name, Vorname	
ggf. Geburtsname	Titel ggf. akademischer Grad
Geburtsdatum	
Straße, Hausnummer (ständige Anschrift)	
PLZ, Ort	
Familienstand (ledig/ verheiratet/ getrenntlebend/ geschieden)	
Telefonnummer, E-Mail Adresse für evtl. Rückfragen <small>(freiwillig)</small>	

2. Angaben zur Zweitwohnung	
Straße, Hausnummer	
Wohnungs-Nr.	PLZ, Ort <div style="text-align: right; font-size: 1.2em;">Lübeck</div>
Wohnfläche ¹ <div style="text-align: right; font-size: 1.5em;">m²</div>	Baujahr des Objektes
Der Schriftverkehr soll mir zugesandt werden an die <input type="checkbox"/> Anschrift der Nebenwohnung <input type="checkbox"/> Anschrift der Hauptwohnung <input type="checkbox"/> folgende Adresse:	

¹ Gemäß Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)

Straße und Hausnummer	
Postleitzahl	Ort
<p>Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird,</p> <p><input type="checkbox"/> ist/war für mich eine Zweitwohnung seit dem _____ .</p> <p><input type="checkbox"/> wurde/wird aufgegeben zum _____ .</p> <p>(Sollten Sie die Nebenwohnung inzwischen aufgegeben haben, fügen Sie bitte einen entsprechenden Nachweis bei.)</p>	
<p>Ich habe noch weitere Nebenwohnungen in der Hansestadt Lübeck</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Wenn ja, bitte Adresse angeben</p>	
<p>Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird, ist ein/eine</p> <p><input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus / <input type="checkbox"/> Mietwohnung Reihenhaus</p>	
<p><input type="checkbox"/> Ich bin/ wir sind Eigentümer / Erbbauberechtigter/ der Zweitwohnung (bitte Kopie des Kaufvertrages beifügen)</p> <p style="text-align: right;">Seit: _____</p>	
<p><input type="checkbox"/> Ich bin/ wir sind in sonstiger Weise Berechtigte(r) (Nießbraucher, Wohnberechtigter)</p> <p style="text-align: right;">Seit: _____</p>	
<p><input type="checkbox"/> Ich bin/ wir sind alleinige(r) Mieter der Zweitwohnung (bitte Kopie des Mietvertrages beifügen)</p> <p style="text-align: right;">Seit: _____</p>	
<p><input type="checkbox"/> Ich bin gemeinsam Mieter mit _____ anderen Personen (bitte Belege beifügen) Name, Vorname der/ des weiteren Mieter(s)</p>	
Name des Vermieters	
Wohnanschrift des Vermieters	

3. Erklärung bei berufsbedingter Nutzung

<p><input type="checkbox"/> Die Wohnung wird ausschließlich berufsbedingt genutzt (bitte Arbeitgeberbescheinigung beifügen).</p>
<p><input type="checkbox"/> Bei der Berufstätigkeit handelt es sich um eine Schul-/Ausbildung oder ein Studium (bitte Schul-/Studienbescheinigung bzw. Kopie des Ausbildungsvertrages beifügen).</p>
<p><input type="checkbox"/> Bei Ihrem Hauptwohnsitz handelt es sich um ein Zimmer in der elterlichen Wohnung (bitte Bestätigung der Eltern beifügen).</p>

Name und Anschrift des/der Arbeitsgeber(s)
Zusatz
Beginn der/des Arbeitsverhältnisse(s)
1. Anschrift der Arbeitsstätte
2. Anschrift der Arbeitsstätte

3.1 Erklärung bei berufsbedingter Nutzung <u>nur</u> für Eheleute	
<input type="checkbox"/> Ich bewohne die Nebenwohnung überwiegend aus beruflichen Gründen und die <u>einzig</u> <u>gemeinsame</u> Wohnung (Hauptwohnung) liegt außerhalb Lübecks. Anzahl der wöchentlichen Aufenthaltstage in der Nebenwohnung: _____	
Mein Ehepartner ist Mitbewohner in der Nebenwohnung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Bestätigung durch den Ehepartner Name, Vorname des Ehepartners	
Geburtsdatum	Tag der Eheschließung/Verpartnerung
Unterschrift des Ehepartners/ Lebenspartners	
<i>Ende der Steuererklärung für Mieter einer Zweitwohnung, bitte weiter zur Unterschrift auf Seite 4.</i>	

Ab hier nur noch von Eigentümern einer Zweitwohnung auszufüllen	
4. Eigennutzung	
<input type="checkbox"/> Die oben genannte Zweitwohnung wird von mir/uns bzw. meinen/unseren Familienmitgliedern <u>ausschließlich</u> eigen genutzt.	

5. Finanzamtsauskunft	
Für die Einkommenssteuer zuständiges Finanzamt:	
Finanzamt	dortige Steuernummer

6. Erklärung bei Dauervermietung/ Verpachtung	
Die Wohnung wird an einen <input type="checkbox"/> Dauermieter vermietet <input type="checkbox"/> Pächter verpachtet	

Name, Vorname des Mieters/ Pächters

Wohnanschrift des Mieters/ Pächters

- Eine Kopie des Miet-/Pachtvertrages ist beigelegt.
 Eine Kopie des Miet-/Pachtvertrages liegt vor.

7. Erklärung bei Vermietung an Feriengäste

- Die Wohnung wurde von mir/uns selbst an _____Tagen vermietet.
 Die Wohnung wurde über eine Agentur an _____Tagen vermietet.

Name der Agentur

- Bei Vermietung durch eine Agentur bitte eine Kopie des Vermittlungsvertrages beifügen.
 Bei Vermietung in Eigenregie bitte in Kopie die Belegungspläne beifügen.

7.1 Erklärung über Aufenthalte in der Wohnung

Die Wohnung wurde wie folgt genutzt:

- zu Erholungszwecken mit _____ Übernachtungen
- | | | |
|--|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> zu Renovierungen/ Reparaturen | <input type="checkbox"/> mit _____ | <input type="checkbox"/> ohne Übernachtungen |
| <input type="checkbox"/> zur Kontrolle/ Überprüfungen | <input type="checkbox"/> mit _____ | <input type="checkbox"/> ohne Übernachtungen |
| <input type="checkbox"/> Eigentümerversammlungen | <input type="checkbox"/> mit _____ | <input type="checkbox"/> ohne Übernachtungen |
- Aufenthalte haben zu keiner Zeit stattgefunden

Ich versichere / wir versichern, dass die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß und vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden. Mir/ uns ist bekannt, dass die unrichtige oder unvollständige Angabe von Tatsachen, die steuerlich erheblich sind, als Ordnungswidrigkeit oder im Falle der Abgabenhinterziehung sogar als Straftat geahndet wird.

Ort, Datum

Unterschrift der/ des Erklärenden