



Hansestadt Lübeck  
 Der Bürgermeister  
 Haushalt und Steuerung  
 1.201.3 – Aktivbesteuerung  
 Mengstraße 16  
 23539 Lübeck

Aktenzeichen/ Steuernummer:
-----------------------------

## Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

1. Angaben zur Person	
<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	
Name, Vorname	
ggf. Geburtsname	Titel ggf. akademischer Grad
Geburtsdatum	
Straße, Hausnummer (ständige Anschrift)	
PLZ, Ort	
Familienstand (ledig/ verheiratet/ getrenntlebend/ geschieden)	
Telefonnummer, E-Mail Adresse für evtl. Rückfragen <small>(freiwillig)</small>	

2. Angaben zur Zweitwohnung		
Straße, Hausnummer		
Wohnungs-Nr.	PLZ, Ort	
	<b>Lübeck</b>	
Wohnfläche <sup>1</sup>  <span style="font-size: 1.5em;">m<sup>2</sup></span>	Baujahr bzw. Jahr der Kernsanierung	
Der Schriftverkehr soll mir zugesandt werden an die		
<input type="checkbox"/> Anschrift der Nebenwohnung	<input type="checkbox"/> Anschrift der Hauptwohnung	<input type="checkbox"/> folgende Adresse:

<sup>1</sup> Gemäß Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)

Straße und Hausnummer	
Postleitzahl	Ort
<p>Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird,</p> <p><input type="checkbox"/> ist/war für mich eine Zweitwohnung seit dem _____ .</p> <p><input type="checkbox"/> wurde/wird aufgegeben zum _____ .</p> <p>(Sollten Sie die Nebenwohnung inzwischen aufgegeben haben, fügen Sie bitte einen entsprechenden Nachweis bei.)</p>	
<p>Ich habe noch weitere Nebenwohnungen in der Hansestadt Lübeck</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Wenn ja, bitte Adresse angeben</p>	
<p>Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird, ist ein/eine</p> <p><input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus / <input type="checkbox"/> Mietwohnung Reihenhaus</p>	
<p><input type="checkbox"/> Ich bin/ wir sind Eigentümer / Erbbauberechtigter/ der Zweitwohnung (bitte Kopie des Kaufvertrages beifügen)</p> <p style="text-align: right;">Seit: _____</p>	
<p><input type="checkbox"/> Ich bin/ wir sind in sonstiger Weise Berechtigte(r) (Nießbraucher, Wohnberechtigter)</p> <p style="text-align: right;">Seit: _____</p>	
<p><input type="checkbox"/> Ich bin/ wir sind alleinige(r) Mieter der Zweitwohnung (bitte Kopie des Mietvertrages beifügen)</p> <p style="text-align: right;">Seit: _____</p>	
<p><input type="checkbox"/> Ich bin gemeinsam Mieter mit _____ anderen Personen (bitte Belege beifügen) Name , Vorname der/ des weiteren Mieter(s)</p>	
Name, Vorname der/des weiteren Mieter(s)	
Name des Vermieters	
Wohnanschrift des Vermieters	

### 3. Erklärung bei berufsbedingter Nutzung

<p><input type="checkbox"/> Die Wohnung wird ausschließlich berufsbedingt genutzt (bitte Arbeitgeberbescheinigung beifügen).</p>
<p><input type="checkbox"/> Bei der Berufstätigkeit handelt es sich um eine Schul-/Ausbildung oder ein Studium (bitte Schul-/Studienbescheinigung bzw. Kopie des Ausbildungsvertrages beifügen).</p>
<p><input type="checkbox"/> Bei Ihrem Hauptwohnsitz handelt es sich um ein Zimmer in der elterlichen Wohnung (bitte Bestätigung der Eltern beifügen).</p>

Name und Anschrift des/der Arbeitsgeber(s)
Zusatz
Beginn der/des Arbeitsverhältnisse(s)
1. Anschrift der Arbeitsstätte
2. Anschrift der Arbeitsstätte

<b>3.1 Erklärung bei berufsbedingter Nutzung <u>nur</u> für Eheleute</b>	
<input type="checkbox"/> Ich bewohne die Nebenwohnung überwiegend aus beruflichen Gründen und die <u>einzig</u> <u>gemeinsame</u> Wohnung (Hauptwohnung) liegt außerhalb Lübecks. Anzahl der wöchentlichen Aufenthaltstage in der Nebenwohnung: _____	
Mein Ehepartner ist Mitbewohner in der Nebenwohnung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Bestätigung durch den Ehepartner Name, Vorname des Ehepartners	
Geburtsdatum	Tag der Eheschließung/Verpartnerung
Unterschrift des Ehepartners/ Lebenspartners	
<i>Ende der Steuererklärung für Mieter einer Zweitwohnung, bitte weiter zur Unterschrift auf Seite 4.</i>	

<b>Ab hier nur noch von Eigentümern einer Zweitwohnung auszufüllen</b>	
<b>4. Eigennutzung</b>	
<input type="checkbox"/> Die oben genannte Zweitwohnung wird von mir/uns bzw. meinen/unseren Familienmitgliedern <u>ausschließlich</u> eigen genutzt.	

<b>5. Finanzamtsauskunft</b>	
Für die Einkommenssteuer zuständiges Finanzamt:	
Finanzamt	dortige Steuernummer

<b>6. Erklärung bei Dauervermietung/ Verpachtung</b>	
Die Wohnung wird an einen <input type="checkbox"/> Dauermieter vermietet <input type="checkbox"/> Pächter verpachtet	

Name, Vorname des Mieters/ Pächters

Wohnanschrift des Mieters/ Pächters

- Eine Kopie des Miet-/Pachtvertrages ist beigelegt.  
 Eine Kopie des Miet-/Pachtvertrages liegt vor.

## 7. Erklärung bei Vermietung an Feriengäste

- Die Wohnung wurde von mir/uns selbst an \_\_\_\_\_Tagen vermietet.  
 Die Wohnung wurde über eine Agentur an \_\_\_\_\_Tagen vermietet.  
Name der Agentur

- Bei Vermietung durch eine Agentur bitte eine Kopie des Vermittlungsvertrages beifügen.  
 Bei Vermietung in Eigenregie bitte in Kopie die Belegungspläne beifügen.

### 7.1 Erklärung über Aufenthalte in der Wohnung

Die Wohnung wurde wie folgt genutzt:

- zu Erholungszwecken mit \_\_\_\_\_ Übernachtungen
- zu Renovierungen/ Reparaturen                       mit \_\_\_\_\_     ohne Übernachtungen
- zur Kontrolle/ Überprüfungen                       mit \_\_\_\_\_     ohne Übernachtungen
- Eigentümerversammlungen                       mit \_\_\_\_\_     ohne Übernachtungen
- Aufenthalte haben zu keiner Zeit stattgefunden

Ich versichere / wir versichern, dass die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß und vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden. Mir/ uns ist bekannt, dass die unrichtige oder unvollständige Angabe von Tatsachen, die steuerlich erheblich sind, als Ordnungswidrigkeit oder im Falle der Abgabenhinterziehung sogar als Straftat geahndet wird.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der/ des Erklärenden