



Wirtschaft und Soziales
Wirtschaft und Liegenschaften
Erbaurechtsmanagement
Fischstraße 1-3
23552 Lübeck

Fragebogen zur Beleihung von Erbaurechten

Namen der Erbbauberechtigten

Lage des Erbaurechts

Objektart

- freistehendes Einfamilienhaus
- freistehendes Zweifamilienhaus
- Doppelhaushälfte
- Reihenhaus
- Wohnungserbbaurecht

Merkmale

- Einzelgarage
- Doppelgarage
- Carport
- Kfz-Stellplatz

Wohnfläche *

*** Gemäß Wohnflächenverordnung.** Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume: 1. Zubehörräume, insbesondere: a) Kellerräume, b) Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, c) Waschküchen, d) Bodenräume, e) Trockenräume, f) Heizungsräume und g) Garagen, 2. Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen, sowie 3. Geschäftsräume.

Die Grundflächen 1. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern sind vollständig, 2. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte, 3. von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmhallen und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, 4. von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Baujahr

Vorgesehene und durchgeführte werterhöhende
Modernisierungen (max. letzte 10 Jahre)

Jahr der Fertig-
stellung Kosten ca.

Vereinbarter Kaufpreis

Enthaltene Zubehöranteile (Einbauküche, Möbel, etc.)

Ort, Datum

Unterschrift

Bitte senden Sie das von Ihnen ausgefüllte und unterzeichnete Formular per Post an die oben genannte Anschrift oder per Email an liegenschaften@luebeck.de