



Wirtschaft und Soziales  
Wirtschaft und Liegenschaften  
Erbbaurechtsmanagement  
Fischstraße 1-3  
23552 Lübeck

## Fragebogen zur Beleihung von Erbbaurechten

Namen der Erbbauberechtigten

Lage des Erbbaurechts

Objektart

Merkmale

- ☐ freistehendes Einfamilienhaus
- ☐ freistehendes Zweifamilienhaus
- ☐ Doppelhaushälfte
- ☐ Reihnhaus
- ☐ Wohnungserbbaurecht

- ☐ Einzelgarage
- ☐ Doppelgarage
- ☐ Carport
- ☐ Kfz-Stellplatz

Wohnfläche \*

**\* Gemäß Wohnflächenverordnung.** Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume: 1. Zubehörräume, insbesondere: a) Kellerräume, b) Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, c) Waschküchen, d) Bodenräume, e) Trockenräume, f) Heizungsräume und g) Garagen, 2. Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen, sowie 3. Geschäftsräume.

Die Grundflächen 1. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern sind vollständig, 2. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte, 3. von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, 4. von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Baujahr



Vorgesehene und durchgeführte werterhöhende  
Modernisierungen (max. letzte 10 Jahre)

Jahr der Fertig-  
stellung

Kosten ca.


Vereinbarter Kaufpreis

Enthaltene Zubehöranteile (Einbauküche, Möbel, etc.)

Ort, Datum

Unterschrift

---

Bitte senden Sie das von Ihnen ausgefüllte und unterzeichnete Formular per Post an die oben genannte Anschrift oder per Email an [liegenschaften@luebeck.de](mailto:liegenschaften@luebeck.de)