



Der Bürgermeister  
Soziale Sicherung  
Wohngeldbehörde  
Kronsforder Allee 2-6  
23560 Lübeck

Hansestadt Lübeck  
[www.luebeck.de](http://www.luebeck.de)  
[info@luebeck.de](mailto:info@luebeck.de)  
(0451) 115

## Anlage zum Antrag auf Lastenzuschuss Angaben zur Ermittlung der Belastung

Name, Vorname Antragsteller/in

Lage der Wohnung / des Hauses (Straße, Hausnummer, PLZ)

### 1. Wie haben Sie die Immobilie erworben?

- Kauf
- Erbe/Übereignung

Bitte fügen Sie bei (nur bei Erstantrag):

- Den Kaufvertrag / Übereignungsvertrag
- Grundbuchblatt

### 2. Es handelt sich um: (Bitte zutreffendes ankreuzen)

- ein Eigenheim mit  Quadratmetern Wohnfläche
- eine Eigentumswohnung mit  Quadratmetern Wohnfläche

Bitte fügen Sie bei (nur bei Erstantrag):

- Wohnflächenberechnung

### 3. Folgende Kosten fallen für die Finanzierung an:

Bitte geben Sie nur Kredite an, die Sie für Kauf oder Renovierung aufgenommen haben. Weitere Darlehen, z.B. für die Autofinanzierung, sind nicht relevant

Bitte fügen Sie bei:

- Darlehensverträge (nur bei Erstantrag o. Neuvertrag)
- Letzter Jahreskontoauszug der Bank
- Aktueller Zahlungsnachweis vom Antragsmonat

| Darlehensgeber | Darlehenssumme | Monatsrate (Zinsen und Tilgung) |
|----------------|----------------|---------------------------------|
|----------------|----------------|---------------------------------|

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Die Immobilie ist abbezahlt / Es fallen keine laufenden Finanzierungskosten an

**4. Leisten Sie Bausparbeiträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung eines o.g. Darlehens zweckgebunden ist?**

Nein

Ja

Bitte fügen Sie bei:

- Bausparvertrag (nur bei Erstantrag)
- Abtretungserklärung für den Darlehensvertrag
- letzter Jahreskontoauszug
- aktueller Zahlnachweis vom Antragsmonat

**5. Folgende laufende Kosten sind außerdem zu bezahlen:**

Bitte fügen Sie bei:

- Grundsteuerbescheid + aktuellster Zahlnachweis
- Erbbauzinsbescheid + aktuellster Zahlnachweis
- Wirtschaftsplan + aktuellster Zahlnachweis

Grundsteuer  jährlich

Erbbauzins  jährlich

Wohngeld / Verwaltungsgebühren  jährlich (nur bei Eigentumswohnungen)

**6. Sind Garagen vorhanden?**

Nein

Ja Anzahl

**6.1. Ist die Garage in der Finanzierung enthalten?**

Nein

Ja

**7. Sind Teile der Gesamtfläche oder die Garage vermietet?**

Bitte fügen Sie bei:

- Mietvertrag / Mietverträge
- Letzter Einkommenssteuerbescheid

Nein

Ja  Garage

Wohnraum  Quadratmeter Gesamtfläche

**8. Bemerkungen: (z.B. Untervermietung)**

Bitte legen Sie nur die in dieser Anlage aufgeführten Unterlagen bei. Andere Nachweise, insbesondere Angaben zu Heizung, kalten Betriebskosten (Abfallentsorgung, Wasser, Niederschlagsgebühren; Versicherungen u.s.w.) werden NICHT benötigt.

Das Wohngeldgesetz sieht zur Vereinfachung eine Betriebs- und Instandhaltungspauschale von 36,- € m<sup>2</sup>/Jahr vor. Diese wird automatisch berücksichtigt.

Die Richtigkeit meiner Angaben bestätige ich durch meine Unterschrift

Ort, Datum

Unterschrift