



Mietspiegel 2025



unesco

Hansestadt Lübeck
Welterbe seit 1987



Inhaltsübersicht

Grußwort	4
Beratungsstellen	6
1 Mietspiegel der Hansestadt Lübeck	7
2 Vorbemerkungen	8
3 Geltungsbereich	10
4 Mietenbegriff	11
5 Wohnlage	12
6 Gliederung	13
7 Mietspiegeltabelle	15
8 Zu- und Abschläge	16
9 Anwendung	16
10 Umgang mit den ausgewiesenen Preisspannen (Spanneneinordnung)	16
Anhang 1: Orientierungshilfe für die Spanneneinordnung (Aufzählung nicht abschließend)	18
→ Hier können Sie die Miethöhe berechnen	20
Anhang 2: Anleitungshilfe zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete	20
Anhang 3: Wohnlagenverzeichnis	22
Anhang 4: Rechtslage zum Verfahren	56

Grußwort

Liebe Lübecker:innen,
hiermit überreichen wir Ihnen einen neuen qualifizierten Mietspiegel für Lübeck.

Wir bedanken uns ganz herzlich bei den Bürger:innen, die an der Befragung teilgenommen haben. Ohne Ihre Mithilfe wäre ein Mietspiegel nicht zustande gekommen.

Mit dem qualifizierten Mietspiegel 2025 bieten wir Ihnen eine zuverlässige, aussagekräftige Basisinformation über die Höhe der ortsüblichen Vergleichsmieten. Der Mietspiegel kann Mieter:innen vor ungerechtfertigten Mieterhöhungen schützen und bietet gleichzeitig Vermieter:innen eine Übersicht über die üblicherweise gezahlten Mieten. Er leistet einen wesentlichen Beitrag für Transparenz, Rechtssicherheit und soziale Stabilität in der Hansestadt Lübeck.

Der neue Mietspiegel wurde auf Basis aktueller Daten aus dem Jahr 2025 auf der Grundlage der Firma FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH als Fortschreibung nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt. Der Arbeitskreis Mietspiegel hat die Erstellung des Mietspiegels fachlich begleitet. Dem Arbeitskreis Mietspiegel gehören eine Vielzahl von Akteuren an, die sowohl die Interessen der Mieter:innen als auch der Vermieter:innen berücksichtigt haben. Wir danken den Mitgliedern des Arbeitskreises für ihre konstruktive und sachkundige Mitarbeit.

Die Interessenvertreter der Mieter:innen und Vermieter:innen haben im Februar den Mietspiegel anerkannt. Damit verfügt die Hansestadt Lübeck auch für die nächsten zwei Jahre über einen qualifizierten Mietspiegel.

Der Mietspiegel ist eine verpflichtende Veröffentlichung der Hansestadt Lübeck. Ebenso besteht für Mieter:innen und Vermieter:innen eine Auskunftspflicht. Um möglichst vielen Menschen den Mietspiegel zugänglich zu machen, steht Ihnen im Internet unter www.luebeck.de/mietspiegel die Mietspiegelbroschüre als Datei zum Herunterladen und ein kostenloser Online-Mietspiegelrechner für die Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete zur Verfügung.



Henning Schumann
Stadtpräsident



Jan Lindenau
Bürgermeister



Pia Steinrücke
Senatorin



Beratungsstellen

Für Fragen und Anregungen zum Mietspiegel stehen Ihnen gern zur Verfügung:

Hansestadt Lübeck
Der Bürgermeister
Bereich Soziale Sicherung
Kronsforder Allee 2-6 | 23560 Lübeck
Tel.: (0451) 122-6417

Mitglieder können sich außerdem auch beraten lassen bei:

Deutscher Mieterbund
Mieterverein Lübeck e. V.
Mühlenstraße 28 | 23552 Lübeck
Tel.: (0451) 71227

Haus & Grundbesitzerverein Lübeck e. V.
Schmiedestraße 20-22 | 23552 Lübeck
Tel.: (0451) 79887-101

1 Mietspiegel der Hansestadt Lübeck

Dieser Mietspiegel wurde vom Bürgermeister der Hansestadt Lübeck, Fachbereich Wirtschaft und Soziales Bereich Soziale Sicherung, erstellt und von den Mitgliedern des Arbeitskreises Mietspiegel in der Sitzung am 16. Februar 2026 als qualifizierter Mietspiegel anerkannt

Die dem Mietspiegel zugrundeliegenden Daten sind vom Institut FUB IGES Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH in Hamburg, aufgrund einer empirischen Repräsentativerhebung ermittelt worden.

Wie auch in den Vorjahren wurde die Erstellung des Mietspiegels vom Arbeitskreis Mietspiegel fachlich begleitet. Diesem Arbeitskreis gehören an:

- Bezirksarbeitsgemeinschaft Süd-Ost
im Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e. V.
- Deutscher Mieterbund, Mieterverein Lübeck e. V.
- Haus- und Grundbesitzerverein Lübeck e. V. (Haus & Grund)
- Bereich Logistik, Statistik und Wahlen der Hansestadt Lübeck

Zu den Sitzungen wurden alle in der Bürgerschaft vertretenen Fraktionen, der Behindertenbeirat sowie der Beirat für Seniorinnen und Senioren eingeladen. Vertreter:innen der Fraktionen der Lübecker Bürgerschaft waren bei den Sitzungen anwesend und haben sehr intensiv mitgearbeitet.

2 Vorbemerkungen

Der Mietspiegel findet seit dem 01.09.2001 seine Grundlage im Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB), die maßgeblichen Vorschriften sind im Anhang 4 (Seite 56) auszugsweise abgedruckt. Dieser Mietspiegel wurde nach dem § 558d BGB von der Gemeinde in Zusammenarbeit mit den Interessenvertretern und Interessenvertreterinnen der Mieter:innen und Vermieter:innen erstellt. Der Arbeitskreis tagte am 16.02.2026. Hier haben die Interessenvertreter der Mieter:innen und Vermieter:innen den Mietspiegel anerkannt. Er ist ein qualifizierter Mietspiegel, der nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt wurde. Es gilt nach § 558d Abs. 3 BGB die Vermutung, dass die im qualifizierten Mietspiegel bezeichneten Entgelte die ortsübliche Vergleichsmiete wiedergeben.

Der Mietspiegel ist eine Übersicht über die in Lübeck am 01.05.2025 üblicherweise gezahlten Mieten für nicht preisgebundenen Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage.

Es sind nur solche Mieten einbezogen, die in den letzten sechs Jahren vereinbart (Neuverträge) oder, von Erhöhungen nach § 560 BGB (Betriebskostenerhöhung) abgesehen, geändert worden sind.

Diese Mieten werden kurz "ortsübliche Vergleichsmiete" genannt.

Der Mietspiegel stellt eine der nach dem BGB gesetzlich vorgesehenen Möglichkeiten zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete dar. Er bietet den Vertragsparteien bei bestehenden Mietverhältnissen die Möglichkeit, in eigener Verantwortung die ortsübliche Vergleichsmiete nach § 558 BGB zu ermitteln, ohne selbst Vergleichsobjekte benennen oder erhebliche Kosten und Zeit für Gutachten aufwenden zu müssen.

Bei **Neuvermietungen** kann der Mietzins grundsätzlich frei vereinbart werden. Hierbei sind jedoch die Vorschriften des Wirtschaftsstrafgesetzes (WiStG) zu beachten. Der Mietspiegel kann dabei als Orientierungshilfe herangezogen werden.

Rahmenbedingungen durch das Mietspiegelreformgesetz (MsRG) und die Mietspiegelverordnung (MsV)

Mit dem Inkrafttreten des Mietspiegelreformgesetzes (MsRG) und der Mietspiegelverordnung (MsV) am 1. Juli 2022 ändern sich die Rahmenbedingungen der Mietspiegelerstellung, z. B.:

- § 558c BGB wurde nach Satz 1 ergänzt: „Für Gemeinden mit mehr als 50 000 Einwohnern sind Mietspiegel zu erstellen.“
- § 558c Satz 3 BGB wurde geändert: die Wörter „sollen veröffentlicht werden“ wurden durch die Wörter „sind zu veröffentlichen“ ersetzt.
- Artikel 238 § 1 EGBGB regelt die Datenübermittlung von Grundsteuer- und Einwohnermeldedaten. D. h. die Grundlagendaten müssen zur Verfügung gestellt werden und die Daten dürfen auch von Stellen verarbeitet werden, die von der nach Landesrecht zuständigen Behörde damit beauftragt wurden.
- Artikel 238 § 2 EGBGB schreibt die Auskunftspflicht für Mieter:innen und Vermieter:innen von Wohnraum vor. Ein Verstoß stellt eine bußgeldbehaftete Ordnungswidrigkeit dar (entspricht Artikel 238 § 4 EGBGB).
- Es besteht eine Dokumentations- und Veröffentlichungspflicht zum Mietspiegel. Die Dokumente „Methodenbericht“ und „Mietspiegelbroschüre“ müssen kostenfrei im Internet verfügbar sein. Für die Veröffentlichung der Mietspiegelbroschüre gilt hierbei eine Sollfrist von neun Monaten nach Erhebungsstichtag.

3 Geltungsbereich

Dieser Mietspiegel gilt für nicht preisgebundene Wohnungen, die bis zum 01.05.2025 bezugsfertig geworden und vom Vermieter mit Bad, Innen-WC und Sammelheizung ausgestattet sind. Der sachliche Anwendungsbereich des Mietspiegels kann sich bei entsprechender Verweisung und unter Berücksichtigung der Einschränkungen gemäß § 12 Abs. 3 SHWoFG und § 16 Absatz 7 SHWoFG auch auf geförderten Wohnraum beziehen, bei dem die Miethöhe durch Gesetz oder im Zusammenhang mit einer Förderzusage festgelegt worden ist.

Er gilt dagegen **nicht** für:

- Wohnraum, der nur zu vorübergehendem Gebrauch vermietet ist,
- Wohnraum, der Teil der vom Vermieter selbst bewohnten Wohnung ist und den der Vermieter ganz oder überwiegend mit Einrichtungsgegenständen auszustatten hat, sofern der Wohnraum nicht zum dauernden Gebrauch für eine Familie überlassen ist,
- Wohnraum, der Teil eines Studenten- oder Jugendwohnheims ist,
- Mietverträge mit einer Staffelmietvereinbarung,
- Mietverträge mit einer Mietanpassungsvereinbarung (Indexklausel),
- vollständig untervermieteten Wohnraum,
- Werks-, Dienst- und Hausmeisterwohnungen,
- gewerblich oder teilgewerblich genutzte Wohnungen,
- nicht abgeschlossene Wohnungen,
- Wohnungen unter 25 m² Wohnfläche.

Für vermietete **Ein- und Zweifamilienhäuser** sowie **Wohnungen**, die vermietetseitig nicht über ein Bad und/oder eine Sammelheizung verfügen, bietet der Mietspiegel lediglich einen Orientierungsrahmen.

4 Mietenbegriff

Bei den im Mietspiegel ausgewiesenen Beträgen handelt es sich um die **Nettokaltmiete je Quadratmeter Wohnfläche** monatlich. Dies entspricht der Miete ohne die Kosten für Sammelheizung und Warmwasser (Heizkosten) und ohne alle anderen Betriebskosten.

Unter die Betriebskosten fallen alle Nebenkosten, die nicht in der Miete enthalten sind. Etwaige Möblierungs- und Untermietzuschläge und Zuschläge wegen der Nutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken sind hierbei nicht berücksichtigt.

Die neben der Nettokaltmiete umlagefähigen Betriebskosten müssen im Mietvertrag aufgeführt sein (§ 560 BGB in Verbindung mit der Betriebskostenverordnung vom 25. November 2003).

Soweit im Mietvertrag Beträge für Heizkosten und alle anderen Betriebskosten **nicht gesondert** vereinbart wurden, sind diese von der gezahlten Bruttowarm- bzw. Bruttokaltmiete abzuziehen, um eine Vergleichbarkeit mit den im Mietspiegel ausgewiesenen Nettokaltmieten zu erreichen.

5 Wohnlage

Die Lage wird im qualifizierten Mietspiegel der Hansestadt Lübeck im Rahmen der Orientierungshilfe zur Spanneneinordnung berücksichtigt. Die Wohnlageneinstufung ist Bestandteil des qualifizierten Mietspiegels.

Die Wohnlageneinstufung wurde vom Arbeitskreis Mietspiegel flächendeckend für das Gebiet der Hansestadt Lübeck erarbeitet. Die Adressen im Stadtgebiet werden jeweils einer der drei Wohnlagenkategorien „einfach“, „mittel“ oder „gut“ zugeordnet. Die Einstufung beruht auf einem nach wissenschaftlichen Grundsätzen erstellten Wohnlageermittlungsmodell sowie den Entscheidungen des Arbeitskreises Mietspiegel.

Grundlage für das Wohnlageermittlungsmodell ist die Aufbereitung von statistischen Indikatoren, die in einem Datenmodell verarbeitet, geprüft und plausibilisiert wurden. Mit dem Votum des Arbeitskreises wurden auf Grundlage der Ortskenntnis einige Einstufungen des Wohnlageermittlungsmodells abgeändert (siehe Methodenbericht Lübecker Mietspiegel 2025 im Internet).

Die Wohnlage einzelner Adressen kann von diesen Durchschnittswerten sowohl nach unten als auch nach oben abweichen.

Adressen in Gewerbe- und Industriegebieten (Art der baulichen Nutzung: Gewerbegebiet, Industriegebiet und Sondergebiet laut Bodenrichtwertkarte) werden in der Regel keiner Wohnlage zugeordnet. Die vereinzelt Adressen mit Wohnnutzung in Gewerbe-, Industrie- und Sondergebieten können der einfachen Wohnlage zugeordnet werden.

Bitte prüfen Sie für Ihre Wohnung die Wohnlage gemäß dem Straßenverzeichnis zur Einstufung der Wohnlage (siehe Straßenverzeichnis im Anhang 3, Seite 22).

Bitte beachten Sie den Zu- oder Abschlag für die gute bzw. einfache Wohnlage in Kapitel 8.

6 Gliederung

Der Mietspiegel weist ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnungen jeweils vergleichbarer Größe, Ausstattung, Art, Beschaffenheit und Lage aus. Er umfasst als übliche Entgelte die höchsten und niedrigsten Werte von zwei Dritteln der erhobenen Mieten je Wohnungstyp.

a) Größe: Zur Bestimmung der Größe ist die Fläche in Quadratmetern als verlässlicher Maßstab gewählt worden. Als Wohnungsgröße im Sinne des Mietspiegels ist die Wohnfläche ohne Zusatzräume außerhalb der Wohnung (wie z.B. Keller, Waschküche oder Garage) maßgebend.

b) Ausstattung: Maßgeblich ist die Ausstattung der Wohnung, wie sie vom Vermieter gestellt wird. Der Mietspiegel berücksichtigt nur Wohnungen mit Bad, mit Innen-WC **und** Sammelheizung, soweit diese vom Vermieter gestellt werden. Gehören das Bad und/oder die Sammelheizung der Wohnung zum Eigentum des Mieters, so können die Mietspiegelwerte nur zur Orientierung herangezogen werden.

- **Ausstattungsmerkmal Bad:**

Unter einem Bad ist ein gesonderter Raum innerhalb der Wohnung zu verstehen, der mit einer Badewanne und/oder Dusche und einem Waschbecken ausgestattet ist.

- **Ausstattungsmerkmal Innen-WC:**

Unter einem Innen-WC ist ein separater Raum innerhalb der Wohnung zu verstehen und/oder das WC ist ein Bestandteil des Badezimmers.

- **Ausstattungsmerkmal Sammelheizung:**

Unter einer Sammelheizung (SH) sind alle Heizungsarten wie Zentral-, Fern-, Block- oder Etagenheizungen zu verstehen, bei denen die Wärme zentral erzeugt wird und alle Wohnräume erwärmt. Dem gleichzusetzen sind auch Nachtstromspeicherheizungen.

c) **Art und Beschaffenheit** einer Wohnung werden im Mietspiegel durch das Alter (**Baujahr**) erläutert, weil die Beschaffenheit verschiedener Wohnungen wesentlich durch die während bestimmter Zeitperioden übliche Bauweise charakterisiert wird.

Grundsätzlich ist die Wohnung in die Baualtersklasse der Mietspiegeltabelle einzuordnen, in der das Gebäude erstellt worden ist. Wenn ein Gebäude oder eine Wohnung, vergleichbar einem Rohbau, vollständig saniert und modernisiert oder durch An- oder Umbau neuer Wohnraum geschaffen worden ist, kann die Einordnung in die Baualtersklasse, in der die Baumaßnahme abgeschlossen worden ist, erfolgen.

Weitergehende besondere Merkmale wie auch die Qualität der Ausstattungsmerkmale müssen unter Berücksichtigung der Preisspannen gewürdigt werden (vgl. Anhang 1, Seite 18).

7 Mietspiegeltabelle

Ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnungen in mittlerer Wohnlage (Seite 12)
Stichtag: 01.05.2025

Wohnungsgröße		25 bis unter 45 m ²	45 bis unter 65 m ²	65 bis unter 85 m ²	85 m ² und mehr
Baujahr		1	2	3	4
bis 1918	A	10,08 8,00 – 12,00	8,94 7,18 – 10,70	8,78 6,95 – 10,29	8,71 7,11 – 10,33
1919 – 1948	B	9,46 7,62 – 11,50	8,39 6,90 – 10,00	8,08 6,71 – 9,38	8,42 7,00 – 10,14
1949 – 1957	C	8,99 7,23 – 11,00	8,33 6,78 – 10,00	8,35 6,59 – 9,96	7,91* 6,28 – 9,80
1958 – 1968	D	8,76 7,13 – 10,30	8,01 6,47 – 9,66	7,85 6,27 – 9,31	8,31 6,55 – 10,65
1969 – 1978	E	9,25 7,57 – 10,89	8,55 7,20 – 9,80	7,40 5,94 – 8,95	7,47 6,23 – 9,08
1979 – 1990	F	9,14 7,76 – 11,11	8,81 7,12 – 10,41	8,02 6,75 – 9,85	7,99 6,71 – 10,48
1991 – 2001	G	9,51 7,18 – 11,11	9,49 7,67 – 11,56	8,70 7,49 – 9,98	8,92* 7,25 – 10,63
2002 – 2013	H		9,84 8,77 – 10,69	9,28 8,00 – 10,53	10,40* 8,39 – 13,07
2014 – 2020	I	11,56* 11,14 – 11,90	10,89 9,78 – 11,89	12,01 10,00 – 13,99	12,01 10,57 – 13,72
2021 – 4/2025	J	14,75* 11,05 – 18,33	14,95* 13,33 – 16,53	13,31* 12,22 – 15,08	14,46* 11,96 – 16,73

Erläuterungen zur Tabelle:

* diese Felder haben wegen der geringen Zahl ermittelter Mietwerte (zwischen 10-29) nur bedingte Aussagekraft.

Beträge in EUR/m² monatlich

Oberer Wert: Mittelwert (arithmetisches Mittel); untere Werte: Preisspannen (2/3-Werte)

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Anzahl von Mietwerten (weniger als 10) vor.

8 Zu- und Abschläge

Die Tabellenwerte des Mietspiegels gehen von einer **mittleren** Wohnlage (M) aus. Die Einordnung der Wohnung ist anhand der Wohnlagenbeschreibung (Seite 12), gegebenenfalls in Verbindung mit dem Wohnlagenverzeichnis (Anhang 3, Seite 22ff), zu bestimmen. Bei einer abweichenden Wohnlageneinstufung sind vom Tabellenmittelwert folgende Zu- oder Abschläge zu berücksichtigen:

Gute Wohnlage (G):	+ 0,44 EUR/m ²
Einfache Wohnlage (E):	- 0,47 EUR/m ²

9 Anwendung

Die Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete einer Wohnung wird durch die Anwendung der Anleitungshilfe (Anhang 2 Seite 20) erleichtert. Berücksichtigt werden müssen dabei Baujahr, Heizungs- und Badausstattung sowie die Größe der Wohnung. Auf dieser Basis lässt sich das in Frage kommende Mietspiegelfeld ermitteln. Zur Einordnung der Wohnung im Rahmen der im Feld angegebenen Mietenspanne siehe die Hinweise auf Seite 16.

10 Umgang mit den ausgewiesenen Preisspannen (Spanneneinordnung)

Die im Mietspiegel ausgewiesenen Spannen sind erforderlich, weil Wohnungen über die in den Tabellen ausgewiesenen Merkmale Alter, Größe, Lage und Ausstattung hinaus weitere Unterschiede aufweisen können. In der weit überwiegenden Zahl der Fälle können die besonderen Nachteile und Vorteile einer Wohnung im Rahmen der Spannen des Mietspiegels berücksichtigt werden. Im Ausnahmefall kann die ortsübliche Vergleichsmiete z.B. beim Zusammentreffen einer Vielzahl von wohnwerterhöhenden oder von wohnwertmindernden Merkmalen sowie unter Berücksichtigung der Zu-/Abschläge für die Wohnlage auch außerhalb der in der Mietspiegeltabelle ausgewiesenen Mietenspanne liegen.

Mängel bei der Standardausstattung können durch zusätzliche Ausstattungen ausgeglichen werden. Die Miethöhe kann zudem von weiteren Merkmalen abhängig sein, die in der Tabelle nicht ausgewiesen sind.

Die Orientierungshilfe (Anhang 1 Seite 18) soll die Spanneneinordnung erleichtern. In den Merkmalgruppen "Bad/WC", "Küche", "Wohn- und Schlafräume", "Wohnanlage/ Wohnumfeld" und „Energetische Gebäudequalität“ werden eine Reihe von Merkmalen als **beispielhafte Aufzählung** (Plus- und Minuspunkte) genannt.

Diese Merkmale sind im Mietspiegel nicht gesondert ausgewiesen, beeinflussen aber die ortsübliche Vergleichsmiete innerhalb der Spanne – ausgehend vom Mittelwert positiv oder negativ – prozentual:

Merkmalgruppen:		
1 Bad/WC	bis zu	20 %
2 Küche	bis zu	20 %
3 Wohn- und Schlafräume	bis zu	20 %
4 Wohnanlage/Wohnumfeld	bis zu	20 %
5 Energetische Gebäudequalität	bis zu	20 %

Die einzelnen Wohnwertmerkmale sind nicht gleichwertig, können also zu einer geringeren oder höheren Abweichung führen.

Überwiegen die positiven bzw. negativen Merkmale in einer Gruppe der Anzahl oder der Gewichtung nach, ist ein Zu- oder Abschlag bis zur Höhe des oben genannten Prozentsatzes des Unterschiedsbetrages zwischen dem Mittelwert und dem Spannenober- oder Spannenunterwert gerechtfertigt. Innerhalb einer einzelnen Merkmalgruppe kann es im Ergebnis also nur zu einem Zuschlag oder zu einem Abschlag kommen.

Die Ergebnisse der fünf Merkmalgruppen werden gegeneinander aufgerechnet.

Anhang 1:

Orientierungshilfe für die Spanneneinordnung (Aufzählung nicht abschließend)

Wohnwertmindernd (-)		Wohnwerterhöhend (+)	
Merkmalgruppe 1: Bad/WC			
<input type="checkbox"/>	Kein Handwaschbecken	<input type="checkbox"/>	Badewanne und Dusche vorhanden
<input type="checkbox"/>	Keine Badewanne und keine Dusche	<input type="checkbox"/>	WC vom Bad getrennt
<input type="checkbox"/>	Dielenfußboden im Bad	<input type="checkbox"/>	Doppelhandwaschbecken
<input type="checkbox"/>	Keine Warmwasserbereitung	<input type="checkbox"/>	zweiter Waschtisch
<input type="checkbox"/>	Keine Entlüftung	<input type="checkbox"/>	zweites WC
<input type="checkbox"/>	Nicht beheizbar		
<input type="checkbox"/>	Sonstiges <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	Sonstiges <input type="text"/>

Merkmalgruppe 2: Küche			
<input type="checkbox"/>	Nicht beheizbar	<input type="checkbox"/>	Besondere Ausstattung (z. B. Külschrank, Geschirrspülmaschine)
<input type="checkbox"/>	Kein Spülbecken		
<input type="checkbox"/>	Keine Warmwasserbereitung		
<input type="checkbox"/>	Keine Entlüftung		
<input type="checkbox"/>	Sonstiges <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	Sonstiges <input type="text"/>

Merkmalgruppe 3: Wohn- und Schlafräume			
<input type="checkbox"/>	Kein nutzbarer Balkon	<input type="checkbox"/>	Aufwendige Decken- und Wandverkleidung
<input type="checkbox"/>	Einzelne Räume nicht beheizbar	<input type="checkbox"/>	Großer, geräumiger Balkon, Loggia, Terrasse oder Wintergarten (Nutzfläche > 7 qm, Tiefe > 1,50 m)
<input type="checkbox"/>	Kein Abstellraum in der Wohnung oder kein Mieterkeller oder -boden	<input type="checkbox"/>	Einbauschränke (sofern sie nicht Abstellräume ersetzen)
<input type="checkbox"/>	Schlechter Schnitt (z. B. mehr als ein gefangenes Zimmer)	<input type="checkbox"/>	Hochwertiger Bodenbelag (z. B. Parkett, Dielen)
<input type="checkbox"/>	Keller- oder Souterrainwohnung		
<input type="checkbox"/>	Keine Stellplatzmöglichkeit für eine Waschmaschine innerhalb/außerhalb der Wohnung vorhanden		
<input type="checkbox"/>	Sonstiges <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	Sonstiges <input type="text"/>

Wohnwertmindernd (-)		Wohnwerterhöhend (+)	
Merkmalgruppe 4: Wohnanlage / Wohnumfeld			
<input type="checkbox"/>	Lage an einer Straße mit sehr hoher Verkehrsbelastung (überwiegende Zahl der Wohn- und Schlafräume)	<input type="checkbox"/>	Lage an einer besonders ruhigen Straße (überwiegende Zahl der Wohn- und Schlafräume)
<input type="checkbox"/>	Keine Trockenmöglichkeit (Trockenraum, Stellplatz für Trockner) vorhanden	<input type="checkbox"/>	Gemeinschaftswaschmaschine
<input type="checkbox"/>	Beeinträchtigung durch Geräusche und/oder Gerüche (Gewerbe)	<input type="checkbox"/>	Glasfaseranschluss
<input type="checkbox"/>	Schlechter Instandsetzungszustand des Gebäudes (z. B. große Putzschäden, erhebliche Schäden an der Dach-eindeckung, dauernde Durchfeuchtung des Mauerwerks)	<input type="checkbox"/>	Aufzug (bei Gebäuden bis zu 5 Geschossen)
<input type="checkbox"/>	Starke Renovierungsbedürftigkeit des Treppenhauses	<input type="checkbox"/>	Einzelgarage/Tiefgarage/Stellplatz
<input type="checkbox"/>	Sonstiges <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	Barrierearme Haus- und Wohnungsgestaltung (mind. stufenloser Zugang zum Haus und der Wohnung sowie bodentiefe Dusche)
<input type="checkbox"/>	Sonstiges <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	Sonstiges <input type="text"/>

Merkmalgruppe 5: Energetische Gebäudequalität			
	Energiekennwert größer als:		Energiekennwert kleiner als:
<input type="checkbox"/>	160 kWh/(m²a) – Baujahr bis 1968	<input type="checkbox"/>	85 kWh/(m²a) – Baujahr bis 1968
<input type="checkbox"/>	140 kWh/(m²a) – Baujahr 1969 bis 1990	<input type="checkbox"/>	90 kWh/(m²a) – Baujahr 1969 bis 1990
<input type="checkbox"/>	125 kWh/(m²a) – Baujahr 1990 bis 2001	<input type="checkbox"/>	80 kWh/(m²a) – Baujahr 1990 bis 2001
<input type="checkbox"/>	85 kWh/(m²a) – Baujahr 2002 bis 2020	<input type="checkbox"/>	40 kWh/(m²a) – Baujahr 2002 bis 2020
		<input type="checkbox"/>	Besondere Verfahren der Wärmegewinnung (z. B. Kraftwärmekopplungsanlage, kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung)
		<input type="checkbox"/>	Aufwändige Wärmedämmfassade (z. B. Echt-Klinkerfassade)
		<input type="checkbox"/>	Thermische Solaranlage für Heizung und/oder Warmwasser
		<input type="checkbox"/>	Solar- und/oder Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung (ohne gewerbliche Nutzung)
<input type="checkbox"/>	Sonstiges <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	Sonstiges <input type="text"/>

Bei Wohnungen, die in gestaltungs- und/oder denkmalgeschützten Gebäuden gelegen sind, werden die wohnwertmindernden Merkmale zur energetischen Beschaffenheit nicht berücksichtigt, wenn die Umsetzung von energetischen Sanierungen gegen gestaltungs- und/oder denkmalschutzrechtliche Vorgaben verstoßen würde oder deren Umsetzung durch entsprechende rechtliche Auflagen unverhältnismäßig (teuer) wäre.

Anhang 2:

Anleitungshilfe zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Hier können Sie die Miethöhe berechnen

1. Tabellenwerte (Seite 15)

Baujahr

- bis 1918
- 1919 bis 1948
- 1949 bis 1957
- 1958 bis 1968
- 1969 bis 1978
- 1979 bis 1990
- 1991 bis 2001
- 2002 bis 2013
- 2014 bis 2020
- 2021 bis 4/2025

Größe

- 25 bis unter 45 m²
- 45 bis unter 65 m²
- 65 bis unter 85 m²
- 85 m² und mehr

Daraus ergibt sich das Tabellenfeld (z. B. A 1) mit folgenden Werten:

Mittelwert: EUR unterer Wert: EUR oberer Wert: EUR

Differenz zum Mittelwert (berechnen):

für evtl. Abschlag: EUR ÷ EUR = EUR
Mittelwert unterer Wert "- Differenz"(1)

für evtl. Zuschlag: EUR ÷ EUR = EUR
oberer Wert Mittelwert "+ Differenz"(2)

2. Spanneneinordnung (Seite 16)

Berechnung nach Anzahl und Gewichtung gem. Anhang 1 (Seite 18)
 hier sind die prozentualen Ergebnisse der wohnwertmindernden (-) oder wohnwerterhöhenden (+) Merkmale aus dem Anhang 1 einzutragen.

	entweder	Abschlag von Betrag (1) "-Differenz" (berechnen)	oder	Zuschlag von Betrag (2) "+Differenz" (berechnen)
Merkmalgruppe 1 Bad / WC (bis zu 20 %)	<input type="text"/> % =	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> % =	<input type="text"/> EUR
Merkmalgruppe 2 Küche (bis zu 20 %)	<input type="text"/> % =	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> % =	<input type="text"/> EUR
Merkmalgruppe 3 Wohn-/Schlafräume (bis zu 20 %)	<input type="text"/> % =	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> % =	<input type="text"/> EUR
Merkmalgruppe 4 Wohnanlage/-umfeld (bis zu 20 %)	<input type="text"/> % =	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> % =	<input type="text"/> EUR
Merkmalgruppe 5 Energetische Gebäude- qualität (bis zu 20 %)	<input type="text"/> % =	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> % =	<input type="text"/> EUR
Ergebnis =		(-) <input type="text"/> EUR		(+) <input type="text"/> EUR

Die Ergebnisse der fünf Merkmalgruppen werden betragsmäßig gegeneinander aufgerechnet (Seite 17)

Zu-/Abschlag: EUR

3. Zu-/Abschläge (Seite 16)

- gute Wohnlage (G): Zuschlag + 0,44 EUR/m²
- einfache Wohnlage (E): Abschlag - 0,47 EUR/m²

4. Zusammenfassung

- Mittelwert nach 1. EUR/m²
- Zu- oder Abschlag nach 2. + / - EUR/m²
- Zu- oder Abschlag nach 3. + / - EUR/m²
- Ortsübliche Vergleichsmiete = EUR/m²**

Anhang 3:

Wohnlagenverzeichnis

Das nachfolgende Lübecker Straßenverzeichnis enthält die jeweilige Wohnlageneinordnung gemäß der Wohnlagenermittlung.

Die Abkürzungen haben folgende Bedeutung:

E = einfache Wohnlage	ger. = gerade Hausnummern
M = mittlere Wohnlage	unger. = ungerade Hausnummern
G = gute Wohnlage	fortl. = Hausnummerierung ist fortlaufend
kW = keine Wohnlage	

Sind Hausnummernbereiche nicht aufgeführt, handelt es sich um nicht vergebene Adressen, Adressen in Nachbargemeinden oder um Straßenabschnitte denen keine Wohnlage zugewiesen wurde. In der Regel handelt es sich dort um gewerbliche Nutzung.

A			
Abendrot	kW	Adolf-Ehrtmann-Straße	M
Absalonshorster Weg 49-53 (unger.)	G	Adolfplatz	G
Absalonshorster Weg 50	G	Adolfstraße	G
Absalonshorster Weg 100	kW	Aegidienkirchhof	M
Achatweg	M	Aegidienstraße	M
Achterdeck	G	Ahrensböcker Straße	E
Achtern Döörp	G	Albert-Einstein-Straße	G
Achternhof	M	Albert-Lezius-Straße	G
Achternkaten 1-5a (unger.)	M	Albert-Schweitzer-Straße 1-59a (unger.)	M
Achternkaten 21	E	Albert-Schweitzer-Straße 61	kW
Achternkaten 2-8 (ger.)	M	Albert-Schweitzer-Straße 2-52 (ger.)	M
Ackerweg	M	Aldermannweg 1-5 (unger.)	kW
Adalbert-Stifter-Straße	M	Aldermannweg 7-9 (unger.)	M
Adler Gang (Große Gröpelgrube 45)	M	Aldermannweg 2-8 (ger.)	kW
Adlerstraße	M	Aldermannweg 10	M
		Alemannenweg	G

Alexander-Fleming-Straße	kW	Am Dachsbaum	G
Alexanderstraße 1-13 (unger.)	G	Am Distelberg	G
Alexanderstraße 2a-2b (ger.)	kW	Am Dorfteich	E
Alexanderstraße 10-36b (ger.)	G	Am Dornbusch	E
Alfred-Hagelstein-Straße	G	Am Dovnensee	E
Alfstraße	M	Am Dreilingsberg	kW
Alter Posthof (St. Annen-Straße 14)	M	Am Dreworp	M
Alsenstraße	M	Am Fahrenberg 1-23a (unger.)	M
Alsheide	E	Am Fahrenberg 2	kW
Alt Herrenwyk	kW	Am Fahrenberg 4-16 (ger.)	M
Alte Heidkoppel	E	Am Feldrain	M
Alte Meierei	M	Am Fischereihafen 1-5 (unger.)	E
Alte Mühle	E	Am Fischereihafen 7-11 (unger.)	kW
Alte Werft 3-15 (unger.)	G	Am Fischereihafen 2-6 (ger.)	kW
Alte Werft 6-46 (ger.)	G	Am Fischereihafen 8	E
Alte Werft 48	kW	Am Fischereihafen 10	kW
Altenfeld	G	Am Fleet	G
Altengammer Straße	M	Am Flugplatz	M
Alter Faulenhoop	G	Am Flutgraben	M
Alter Kühlurm	kW	Am Gertrudenkirchhof 1	M
Alter Wasserturm 1	kW	Am Gertrudenkirchhof 2	kW
Alter Wasserturm 3-17 (unger.)	G	Am Gertrudenkirchhof 4	M
Alter Wasserturm 2-4 (ger.)	kW	Am Graben	M
Alter Wasserturm 6-20a (ger.)	G	Am Grenzwall	M
Alt-Lauerhof	E	Am Güterbahnhof	E
Am Ährenfeld 1-15 (unger.)	E	Am Hang	M
Am Ährenfeld 2-10 (ger.)	M	Am Heck	M
Am Bach	M	Am Heidkoppelgraben	G
Am Bahnhof 13-21 (unger.)	M	Am Hörn	M
Am Bahnhof 2-10 (ger.)	M	Am Kattegatt 1-9 (unger.)	M
Am Bahnhof 12-14 (ger.)	kW	Am Kattegatt 9a-23 (unger.)	kW
Am Bahnhof 16	M	Am Klosterhof	M
Am Behnckenhof	M	Am Königsberg	kW
Am Bertramshof	M	Am Krautacker	M
Am Binsenhorst	M	Am Kücknitzer Sandberg	E
Am Bökenbarg	G	Am Kurgarten 1	G
Am Brink 3-7 (unger.)	G	Am Kurgarten 2	G
Am Brink 9-15 (unger.)	M	Am Kurgarten 2a	kW
Am Brink 2-8a (ger.)	G	Am Küsterberg	M
Am Brink 10-10b (ger.)	M	Am Landgraben	M
Am Brook	M	Am langen Berg 1	E
Am Brüggmanngarten	kW	Am langen Berg 1a-15 (unger.)	M
Am Bullenkrooch	E	Am langen Berg 2-10 (ger.)	M
Am Burgfeld	G	Am Lauerhofberg	M

Am Lauerholz	G
Am Leuchtenfeld	kW
Am Lotsenberg 1-3a (unger.)	G
Am Lotsenberg 9-17 (unger.)	M
Am Lotsenberg 2	G
Am Lotsenberg 4-10 (ger.)	M
Am Mailand	M
Am Moislinger Baum	E
Am Moor	M
Am Mühlenbach	G
Am Müllerberg	E
Am Neuhof	kW
Am Nöltingshof	G
Am Petroleumhafen	E
Am Pohl 13-91 (unger.)	M
Am Pohl 91a	kW
Am Pohl 93-107 (unger.)	M
Am Pohl 6-100 (ger.)	M
Am Rande	M
Am Ringwall	M
Am Rittbrook	G
Am Rugenberg	M
Am Rund	M
Am Rusch	G
Am Schaar	G
Am Schellbruch 1-47 (unger.)	G
Am Schellbruch 2-40 (ger.)	G
Am Schellbruch 40a	kW
Am Schellbruch 42-48 (ger.)	G
Am Schlutuper Markt	E
Am Schwarzen Berg	M
Am Spargelhof 1-29 (unger.)	E
Am Spargelhof 2-4 (ger.)	E
Am Spargelhof 10	kW
Am Sportplatz	M
Am Stadtrand	M
Am Stau	M
Am Steilhang	M
Am Steven	M
Am Strukbach	E
Am Teich	M
Am Teichberg	E
Am Teichrand	E

Am Teufelsmoor	M
Am Traveeck	M
Am Waldsaum	G
Am Wallberg	M
Am Wasserbau	kW
Amethystweg	M
Amselweg	G
An den Schießständen 1-7 (unger.)	M
An den Schießständen 2	M
An den Schießständen 2a	kW
An den Schießständen 4	M
An den Werkstätten	kW
An der Bäk	M
An der Dänischburg 1-17 (unger.)	E
An der Dänischburg 19	kW
An der Dänischburg 21-23 (unger.)	E
An der Dänischburg 25	kW
An der Dänischburg 27	E
An der Dänischburg 2-10a (ger.)	kW
An der Falkenwiese	G
An der Hansehalle	kW
An der Hülshorst 1-7 (unger.)	kW
An der Hülshorst 9	M
An der Hülshorst 11-11a (unger.)	kW
An der Hülshorst 13-91 (unger.)	G
An der Hülshorst 2-12 (ger.)	kW
An der Kehre 1	M
An der Kehre 3	E
An der Kehre 5-17 (unger.)	M
An der Kehre 2	E
An der Kehre 4	M
An der Landesgrenze	M
An der Logleine 1-7 (unger.)	M
An der Logleine 2-4 (ger.)	G
An der Mauer 1-17 (unger.)	M
An der Mauer 21	G
An der Mauer 23-23a (unger.)	E
An der Mauer 25-57 (unger.)	G
An der Mauer 2-36 (ger.)	M
An der Mauer 38-84 (ger.)	G
An der Mauer 84a-84e (ger.)	M
An der Mauer 86-160 (ger.)	G
An der Obertrave 1-57a (unger.)	G

An der Obertrave 4-28 (ger.)	G
An der Obertrave 28a	kW
An der Obertrave 30-58 (ger.)	G
An der Rothebek	M
An der Stadtfreiheit	M
An der Tränke	M
An der Untertrave 1-1b (unger.)	kW
An der Untertrave 3a-47 (unger.)	E
An der Untertrave 47a	kW
An der Untertrave 49-93 (unger.)	E
An der Untertrave 95-115 (unger.)	M
An der Untertrave 2	kW
An der Untertrave 4-52 (ger.)	E
An der Untertrave 52a	kW
An der Untertrave 54-94 (ger.)	E
An der Untertrave 96-98 (ger.)	M
An der Untertrave 98a	kW
An der Untertrave 100-112 (ger.)	M
An der Untertrave 112a	kW
An der Untertrave 114	M
Andersenring 1	E
Andersenring 3	kW
Andersenring 5-93 (unger.)	E
Andersenring 2-28 (ger.)	E
Andersenring 30	kW
Andersenring 32-50 (ger.)	E
André-Ampère-Straße	kW
Angelnweg	E
Anschützstraße	kW
Antonistraße	G
Aquamarinweg	M
Arfrader Straße	M
Arndtstraße	M
Arnimstraße 1-11f (unger.)	M
Arnimstraße 13	G
Arnimstraße 13a-13b (unger.)	M
Arnimstraße 13c-13f (unger.)	G
Arnimstraße 15-19 (unger.)	M
Arnimstraße 19a-19f (unger.)	G
Arnimstraße 21	M
Arnimstraße 21a	G
Arnimstraße 23-25 (unger.)	M
Arnimstraße 25a-25b (unger.)	G

Arnimstraße 27-31c (unger.)	M
Arnimstraße 31d-31f (unger.)	G
Arnimstraße 33-47b (unger.)	M
Arnimstraße 47c	G
Arnimstraße 47d-49 (unger.)	M
Arnimstraße 49b-83 (unger.)	G
Arnimstraße 85-95 (unger.)	M
Arnimstraße 4-82 (ger.)	M
Artlenburger Straße	M
Aschenputtelweg	M
Asmus-Witte-Weg	E
Attendornstraße	G
Aueblick	M
Auf dem Baggersand 1-7b (unger.)	kW
Auf dem Baggersand 9-15x (unger.)	M
Auf dem Baggersand 17-25 (unger.)	kW
Auf dem Baggersand 2-42a (ger.)	M
Auf dem Kiekeberg	M
Auf dem Ruhm 1-9 (unger.)	M
Auf dem Ruhm 11-17 (unger.)	E
Auf dem Ruhm 2-18 (ger.)	E
Auf dem Sande 7	E
Auf dem Sande 2-22 (ger.)	M
Auf dem Schild	E
Auf dem Vorbeck	G
Auf der Domkoppel	E
Auf der Heide	E
Auf der Höhe	M
Auf der Kuppe	E
Auf der Reihe	M
Auf der Wallhalbinsel	kW
August-Bebel-Straße	E
Augustenstraße	G
Auguste-Schmidt-Straße	G
Aurikelweg	M
Ausbau	M
Außenallee 1	G
Außenallee 6	G
Außenallee 10	kW
B	
Backbord	G
Bäckereistraße	E
Bäcker-Gang (Engelsgrube 43)	E

Bäcker-Gang (Glockengießerstr. 38)	M
Bäckerstraße	G
Bahnweg	kW
Balauerfohr	M
Balhorns Gang (Hundestraße 19-23)	M
Ballastkuhle	M
Baltische Allee	kW
Bardowieker Weg	M
Barkentinenstraße	E
Barkhof	M
Barlachweg	M
Bartelsholz	M
Bauernweg	M
Baumschulweg 1-11 (unger.)	G
Baumschulweg 2	kW
Baumschulweg 4-22 (ger.)	G
Beckergrube	E
Beerenweg	M
Beetenwiese	G
Beethovenstraße 1-119 (unger.)	E
Beethovenstraße 121-145 (unger.)	M
Beethovenstraße 2-22 (ger.)	E
Behaimring 1-27a (unger.)	E
Behaimring 29-57c (unger.)	M
Behaimring 8-20 (ger.)	E
Behaimring 22-42 (ger.)	M
Behrens-Hof (Stavenstraße 27)	M
Behringstraße	E
Bei den Obstgärten	M
Bei den Pappeln	M
Bei den Tannen	M
Bei der Gasanstalt	kW
Bei der Lohmühle 1	E
Bei der Lohmühle 3-27 (unger.)	kW
Bei der Lohmühle 4-104 (ger.)	kW
Bei der Schafbrücke	G
Bei der Wasserkunst	G
Bei St. Johannis	M
Beidendorfer Hauptstraße	G
Beidendorfer Weg	G
Beim Drögenvorwerk	M
Beim Meilenstein	E
Beim Retteich	M

Beim Rosenwasser	E
Beim Stadthof	G
Beim Sumpfkruge	M
Beim Tannenhof	G
Benzstraße 1-11 (unger.)	E
Benzstraße 2	M
Bergedorfer Straße	M
Bergenstraße	E
Bergiusweg	G
Bergstraße	M
Berliner Platz	E
Berliner Straße 1-51 (unger.)	E
Berliner Straße 2-14 (ger.)	kW
Bernhardswinkel	M
Bernsteindreherweg 3-5 (unger.)	M
Bernsteindreherweg 7-9 (unger.)	kW
Bernsteindreherweg 13-25 (unger.)	M
Bernsteindreherweg 2-8 (ger.)	M
Bernt-Notke-Straße	M
Berta-Wirtheil-Ring	G
Bertha-von-Suttner-Platz	G
Bertlingstraße 1-19 (unger.)	G
Bertlingstraße 21	kW
Bertlingstraße 4-20 (ger.)	G
Bertlingstraße 22	kW
Bessemerstraße	kW
Berspünderstraße	E
Billerbäckweg 1-3 (unger.)	M
Billerbäckweg 5	kW
Billerbäckweg 2-60 (ger.)	M
Billrothstraße	E
Binnenland	M
Birkenstraße	G
Birkenweg	M
Bismarckstraße	G
Blanckstraße	G
Blankenseer Dorfplatz	M
Blankenseer Straße 51	kW
Blankenseer Straße 101-101a (unger.)	M
Blankenseer Straße 2-24 (ger.)	G
Blankenseer Straße 60-110a (ger.)	M
Blasfeld	M
Bleichenweg	G

Blessensahl	E
Blocksquerstraße	E
Blohms Gang (An der Obertrave 50)	G
Blohms Gang (Effengrube 20)	G
Blücherstraße	G
Blumenfeld	M
Blütenweg	E
Bochstraße	E
Böckenrad	M
Böckmannweg	G
Boddenweg	G
Bodenort	E
Boelckestraße	M
Bögengang	M
Bogenstraße	M
Bohlkamp	M
Böhmskamp	E
Böckenkoppel	E
Bollbrügg	G
Boltenhagenweg	M
Bonhoefferstraße	G
Bonnusstraße	G
Bordesholmer Straße	E
Borkumstraße	M
Borndiek	kW
Bornholmring	G
Bornhövedstraße	E
Bornkamp	G
Bornkoppel	E
Borsigstraße	kW
Borstelweg 1-1a (unger.)	E
Borstelweg 3-3a (unger.)	M
Borstelweg 5-19 (unger.)	E
Borstelweg 21	kW
Borstelweg 23	E
Borstelweg 2-38a (ger.)	M
Borstelweg 40	E
Borstelweg 40a	M
Borstelweg 42-84 (ger.)	E
Bosauer Straße	M
Bothenhorster Weg	M
Böttcherstraße	E
Bracheweg	M

Brahmsstraße 1-29 (unger.)	E
Brahmsstraße 6-16a (ger.)	E
Brahmsstraße 16b-16c (ger.)	M
Brahmsstraße 18	E
Brahmsstraße 18a	M
Brahmsstraße 20-30 (ger.)	E
Brailleweg	M
Brandenbaumer Landstraße 1-13 (unger.)	E
Brandenbaumer Landstraße 13a	M
Brandenbaumer Landstraße 15-95 (unger.)	E
Brandenbaumer Landstraße 97	M
Brandenbaumer Landstraße 99-259d (unger.)	E
Brandenbaumer Landstraße 261	kW
Brandenbaumer Landstraße 263-285 (unger.)	E
Brandenbaumer Landstraße 2-48 (ger.)	E
Brandenbaumer Landstraße 58	kW
Brandenbaumer Landstraße 100-258 (ger.)	E
Brandenbaumer Landstraße 260-264 (ger.)	M
Brandenbaumer Landstraße 266	kW
Brandenweg	M
Brandes-Hof (Mühlenstraße79)	M
Branntweimbrenner-Gang (Engelsgrube 61)	E
Braunstraße	M
Breden	M
Brehmerstraße	G
Breite Straße 1-97 (unger.)	M
Breite Straße 99	E
Breite Straße 2-16 (ger.)	M
Breite Straße 18-60a (ger.)	E
Breite Straße 62-72 (ger.)	M
Breitenhees	kW
Brennerstraße	E
Breslaustraße	E
Brigantinenweg	E
Briggstraße	M
Brigittenhof (Wahmstraße 76)	M
Brinkweg	E

Brocksstraße 1-61a (unger.)	M
Brocksstraße 63-69 (unger.)	kW
Brocksstraße 2-66 (ger.)	M
Brocksstraße 68	kW
Brockkamp	M
Brodterer Hauptstraße	G
Brodterer Kirchsteig	M
Brolingplatz	M
Brolingstraße 1-49b (unger.)	M
Brolingstraße 51-53d (unger.)	kW
Brolingstraße 2-60 (ger.)	M
Brömsenmühle	G
Brömsenstraße	M
Bruchsalstraße	E
Bruchweg 1-15 (unger.)	M
Bruchweg 4-6b (ger.)	M
Bruchweg 10a	E
Bruchweg 12-40 (ger.)	M
Brucknerstraße	E
Brüder-Grimm-Ring 1-7 (unger.)	E
Brüder-Grimm-Ring 9-9a (unger.)	kW
Brüder-Grimm-Ring 11a-47 (unger.)	M
Brüder-Grimm-Ring 49-83a (unger.)	E
Brüder-Grimm-Ring 2-4a (ger.)	E
Brüder-Grimm-Ring 4b	M
Brüder-Grimm-Ring 6-14 (ger.)	E
Brüderstraße	M
Brüggestraße	E
Brunhildweg	G
Brunnenstube	G
Brunshorster Weg	M
Bruskaus Gang (Wahmstraße 49)	M
Buchenstücken	M
Buchenweg 1-15 (unger.)	G
Buchenweg 15a-17 (unger.)	kW
Buchenweg 19-31 (unger.)	G
Buchenweg 2-36 (ger.)	G
Bughenhausenstraße	G
Bülówstraße	M
Bunsenweg	M
Buntekuhweg	E
Bürgerweide 1-21 (unger.)	M
Bürgerweide 4-22e (ger.)	M

Bürgerweide 22f	kW
Bürgerweide 24-46 (ger.)	M
Burgkoppel	M
Burgtreppe	E
Busekiststraße	E
Butenhof	M
Butterstieg	M
Buurdiekstraße 1-23 (unger.)	M
Buurdiekstraße 27-33 (unger.)	E
Buurdiekstraße 2-40 (ger.)	M
Buxtehudeweg	M
C	
Calvinweg	G
Carl-Bosch-Weg	G
Carl-Gauß-Straße 3b-7 (unger.)	kW
Carl-Gauß-Straße 9	M
Carl-Gauß-Straße 11-15 (unger.)	kW
Carl-Gauß-Straße 2-10 (ger.)	G
Carl-Gauß-Straße 12-16 (ger.)	M
Carl-Georg-Heise-Weg	G
Carl-Mühlenpfordt-Straße	G
Celsiusweg	M
Charlottenstraße	G
Chasotstraße	M
Christian-Doppler-Ring	G
Clara-Schumann-Straße	M
Clara-Zetkin-Weg	G
Claudiusring	G
Clemensstraße	E
Cornelia-Schorer-Straße	G
Cranachweg	G
Curtiusstraße	G
D	
Dahliensteg	M
Daimlerstraße	M
Damaschkestraße	E
Dampfpfeife	kW
Dänemarkstraße	M
Dänischburger Landstraße 1-33d (unger.)	E
Dänischburger Landstraße 79-85 (unger.)	kW
Dänischburger Landstraße 2-106 (ger.)	E

Dankwartzgrube	G
Danziger Straße	G
Danzmannstraße	M
Darßer Schwelle	G
Dassower Weg	M
Depenau	G
Depenhörn	M
Diamantweg	M
Diemengang	E
Dieselstraße	M
Dissauer Straße	M
Distelkrog	G
Doberanweg	M
Dockstraße 1-19 (unger.)	E
Dockstraße 21-43 (unger.)	M
Dockstraße 2-36 (ger.)	E
Dockstraße 36a-44 (ger.)	M
Dohlenweg	G
Domkirchhof	G
Donatsgang (An der Obertrave 40)	G
Dorfstraße 1-23 (unger.)	M
Dorfstraße 25	E
Dorfstraße 27-81 (unger.)	M
Dorfstraße 101	kW
Dorfstraße 2-6a (ger.)	M
Dorfstraße 8-60 (ger.)	E
Dorfstraße 62-100 (ger.)	kW
Dornbreite 1-139 (unger.)	M
Dornbreite 155-261 (unger.)	G
Dornbreite 2-140a (ger.)	M
Dornbreite 142-218 (ger.)	G
Dornbreite 220-220a (ger.)	kW
Dornes-Hof (Schlumacherstraße 19)	M
Dornestraße 1-27 (unger.)	M
Dornestraße 29-71 (unger.)	E
Dornestraße 73	kW
Dornestraße 75-85 (unger.)	E
Dornestraße 2-38c (ger.)	M
Dornestraße 40-42c (ger.)	E
Dornestraße 44-58 (ger.)	kW
Dornestraße 60-68 (ger.)	E
Dornierstraße	G
Dornröschenweg	E

Dorothea-Erxleben-Straße	G
Dorotheenstraße	G
Dr.-Elisabeth-Selbert-Ring	G
Dr.-Heinrich-Dräger-Straße 1	M
Dr.-Heinrich-Dräger-Straße 7	G
Dr.-Heinrich-Dräger-Straße 2-6 (ger.)	G
Dr.-Julius-Leber-Straße	M
Dr.-Lena-Ohnesorge-Weg	G
Dr.-Luise-Klinsmann-Straße	G
Drechslerstraße	kW
Dreeblöcken	G
Dreifelderweg	M
Dritte Düne	kW
Drögeneck	M
Drögestraße	M
Drosselbartweg	M
Drosselweg	G
Dummersdorfer Scheide 1-3a (unger.)	M
Dummersdorfer Scheide 2-16 (ger.)	E
Dummersdorfer Straße 1-3 (unger.)	kW
Dummersdorfer Straße 5-9 (unger.)	E
Dummersdorfer Straße 47-139 (unger.)	M
Dummersdorfer Straße 2-24 (ger.)	E
Dummersdorfer Straße 50-124 (ger.)	M
Dünenpark	kW
Dünenweg 5-19 (unger.)	kW
Dünenweg 21	M
Dünenweg 2	kW
Dünenweg 12	M
Dunkelgrüner Gang (An der Untertrave 19)	E
Dunkelgrüner Gang (Engelswisch 20)	E
Düppelstraße	M
Durchgang (Marlesgrube 56)	G
Durchgang (Wahmstraße 46)	M
Dürerstraße	M
Dürrstraße	G
Düstere Querstraße	G
Düvekenstraße	M
Duvennester Weg	M
E	
Ebner-Eschenbach-Straße	M
Eckbusch	M

Eckenerstraße	G
Eckholdtweg	G
Eckhorster Straße	M
Edelsteinstraße	M
Eduard-Müller-Weg	E
Edvard-Munch-Straße	G
Effengrube	G
Eggersstraße	E
Egon-Nickel-Straße	G
Eichenweg	G
Eichhörnchenweg	G
Eigene Scholle	M
Einhäuschen Querstraße	M
Einsiedelstraße 1-31b (unger.)	E
Einsiedelstraße 33-49 (unger.)	kW
Einsiedelstraße 6-10 (ger.)	kW
Einsiedelstraße 22-28 (ger.)	E
Einsiedelstraße 30-50 (ger.)	kW
Eisenbahnstraße	E
Eisenstraße	E
Elbingstraße	E
Eldeweg	M
Elfenrain	G
Elisabeth-Haseloff-Straße	M
Elise-Bartels-Straße	M
Elisenstraße 1-15a (unger.)	M
Elisenstraße 17-19 (unger.)	E
Elisenstraße 2-10b (ger.)	E
Ellerbrook	E
Elly-Linden-Straße	M
Elmar-Limberg-Platz	M
Elsässer Straße	G
Elsterweide	M
Elswigstraße 1-17c (unger.)	E
Elswigstraße 19-51 (unger.)	M
Elswigstraße 2-30 (ger.)	E
Elswigstraße 32-96 (ger.)	M
Emilienstraße	M
Emmy-Noether-Straße	M
Engelsgrube 1-33 (unger.)	M
Engelsgrube 35-97 (unger.)	E
Engelsgrube 2-80 (ger.)	E
Engelswisch	E

Erich-Klann-Straße	G
Erich-Mühsam-Weg	G
Erika-Gerstung-Straße	G
Erikaweg	E
Erlenkamp	E
Ernestinenstraße 1-17a (unger.)	E
Ernestinenstraße 2-18a (ger.)	M
Ernst-Abbe-Straße	G
Ernst-Deecke-Weg 1-85 (unger.)	G
Ernst-Deecke-Weg 10-78 (ger.)	G
Ernst-Deecke-Weg 78a	kW
Ernst-Deecke-Weg 80-114 (ger.)	G
Ernststraße	G
Ernteweg	M
Erste Düne	kW
Erste Ochsenkoppel	G
Erster Querweg	M
Erzstraße	E
Eschenburgstraße 3-21c (unger.)	M
Eschenburgstraße 21d	kW
Eschenburgstraße 25-39a (unger.)	G
Eschenburgstraße 2	kW
Eschenburgstraße 8-20 (ger.)	G
Estlandring	kW
Eulenspiegelweg	E
Europaweg	E
Eutiner Straße	E
Ewerstraße	M
F	
Fabrikstraße 1	E
Fabrikstraße 3-37 (unger.)	kW
Fabrikstraße 39-45a (unger.)	E
Fabrikstraße 2-22 (ger.)	kW
Fabrikstraße 30-30c (ger.)	E
Fackenburger Allee 1	M
Fackenburger Allee 3	kW
Fackenburger Allee 9-75a (unger.)	M
Fackenburger Allee 2	kW
Fackenburger Allee 10-64 (ger.)	M
Fackenburger Allee 64a-66 (ger.)	kW
Fackenburger Allee 68-104 (ger.)	E
Fahlenkampsweg 1-137 (unger.)	G
Fahlenkampsweg 2-84 (ger.)	G

Fahlenkampsweg 86-300 (ger.)	kW
Fährbergweg	G
Fahrenheitweg	M
Falkenfelder Moor	M
Falkenhusener Weg 33-113 (unger.)	G
Falkenhusener Weg 163	kW
Falkenhusener Weg 2-160 (ger.)	G
Falkenplatz 1-1a (unger.)	M
Falkenplatz 3-7 (unger.)	G
Falkenplatz 2-8 (ger.)	G
Falkenplatz 10	M
Falkenstraße 5-25 (unger.)	M
Falkenstraße 27-49 (unger.)	kW
Falkenstraße 51-61 (unger.)	G
Falkenstraße 2-42 (ger.)	M
Falkenstraße 44	G
Falkenstraße 52-58 (ger.)	kW
Falkenstraße 60-62 (ger.)	G
Fallreep	G
Falsterring	G
Farnstieg 2-14 (ger.)	E
Farnstieg 30	kW
Fasanenweg	E
Feenwiese	G
Fegefeuer	M
Fehlingstraße 1-23 (unger.)	G
Fehlingstraße 25-65b (unger.)	M
Fehlingstraße 67	kW
Fehlingstraße 69-71a (unger.)	M
Fehlingstraße 71b	kW
Fehlingstraße 73-75 (unger.)	M
Fehlingstraße 2-72 (ger.)	M
Fehmarnring	G
Feldstraße	E
Festwiesenweg	E
Finkenberg 21	G
Finkenberg 33	kW
Finkenberg 37-91 (unger.)	G
Finkenberg 24	kW
Finkenberg 38	M
Finkenberg 40-70 (ger.)	G
Finkenstraße 1-3b (unger.)	M
Finkenstraße 5-23a (unger.)	kW

Finnlandstraße	M
Fischergrube 5-21 (unger.)	M
Fischergrube 23-83 (unger.)	E
Fischergrube 2-22 (ger.)	M
Fischergrube 24-92 (ger.)	E
Fischerweg	G
Fischstraße	M
Flachsröße	G
Flandernstraße	E
Fleischhauerstraße	M
Flenderplatz 1-3 (unger.)	M
Flenderplatz 5	E
Flenderplatz 2-4 (ger.)	M
Flenderplatz 6	E
Flenderstraße 1-105 (unger.)	M
Flenderstraße 2-32 (ger.)	M
Flenderstraße 34-42 (ger.)	E
Fliederstraße	G
Fliegerweg 3-11 (unger.)	M
Fliegerweg 21	kW
Fliegerweg 2	G
Fliegerweg 2a	M
Fliegerweg 30	kW
Flindthof	M
Flintenbreite	M
Föhrenholz	kW
Folke-Bernadotte-Straße	M
Forstmeisterweg 1-79 (unger.)	G
Forstmeisterweg 81-85 (unger.)	M
Forstmeisterweg 2-136 (ger.)	G
Forstmeisterweg 138-146 (ger.)	M
Forstweg	M
Frankenkrogweg	E
Frankfurter Straße	kW
Fraunhoferstraße	M
Fredenhagenweg	G
Fregattenstraße 1-65 (unger.)	M
Fregattenstraße 2-94 (ger.)	M
Fregattenstraße 100-112 (ger.)	E
Freibeuterweg	kW
Fridtjof-Nansen-Straße	M
Friedenstraße	M
Friedhofsallee 1-77 (unger.)	M

Friedhofsallee 79-85 (unger.)	kW
Friedhofsallee 4-114 (ger.)	E
Friedhofsallee 116-142 (ger.)	M
Friedhofsallee 144-144a (ger.)	kW
Friedhofsallee 146	E
Friedhofsallee 150	M
Friedrich-Ebert-Hof	E
Friedrich-Ewers-Straße 9-11 (unger.)	M
Friedrich-Ewers-Straße 2-16 (ger.)	E
Friedrich-Ewers-Straße 20	M
Friedrichstraße	E
Friedrich-Wilhelm-Platz	M
Friesenweg	E
Frische Brise	kW
Fritz-Endres-Weg	G
Fritz-Reuter-Straße 1-13 (unger.)	M
Fritz-Reuter-Straße 2-10 (ger.)	G
Fritz-Reuter-Straße 12-18a (ger.)	M
Fritz-Rörig-Weg	G
Fruchtweg	M
Fuchssprung	G
Füchtingshof (Glockengießersstraße 25)	M
Füchtingstraße	E
Fünfbudengang (Kleine Gröpelgrube 18)	M
Fünfhausen	E
G	
Gadebuschweg	M
Galeonenweg	M
Galgenberg 1	E
Galgenberg 3-7 (unger.)	M
Galgenberg 2-2a (ger.)	E
Galgenberg 4-42 (ger.)	M
Galileiweg	M
Garbenweg	M
Garbereiter Gang (Engelsgrube 77)	E
Gartengang	G
Gartenstraße	G
Gärtnergasse	G
Geesthachter Straße	M
Geleitweg	M
Gemeinschaftsgang (Große Gröpelgrube 37)	M

Gemeinschaftsgang (Große Gröpelgrube 51)	M
Geniner Dorfstraße 1-17 (unger.)	E
Geniner Dorfstraße 19-21 (unger.)	kW
Geniner Dorfstraße 23-79 (unger.)	E
Geniner Dorfstraße 20-60e (ger.)	E
Geniner Straße 1-39 (unger.)	M
Geniner Straße 43-129 (unger.)	E
Geniner Straße 131-251 (unger.)	kW
Geniner Straße 2-10 (ger.)	G
Geniner Straße 16-52 (ger.)	M
Geniner Straße 58-64b (ger.)	E
Geniner Straße 66-150 (ger.)	kW
Geniner Ufer	kW
Georg-Kerschensteiner-Straße 1-27 (unger.)	M
Georg-Kerschensteiner-Straße 29-31 (unger.)	kW
Georg-Kerschensteiner-Straße 14a-30 (ger.)	M
Georg-Kerschensteiner-Straße 32	kW
Georgstraße 1-17 (unger.)	M
Georgstraße 19-45 (unger.)	E
Georgstraße 4-24 (ger.)	M
Georgstraße 26-46 (ger.)	E
Gerade Querstraße	M
Gerberstraße	M
Germanenweg	G
Gernotweg	G
Gerstenfeld	E
Gertrudenstraße 1-9b (unger.)	M
Gertrudenstraße 11-15 (unger.)	kW
Gertrudenstraße 17-31 (unger.)	M
Gertrudenstraße 33	kW
Gertrudenstraße 4-12 (ger.)	M
Gerty-Cori-Straße	kW
Geverdesstraße	M
Gichterstraße	E
Gildenhörn	G
Ginsterweg	E
Giselherweg	G
Glandorps Gang (Glockengießersstraße 41)	M

Glandorps Hof (Glockengießersstraße 49)	M
Glandorpstraße	M
Glashüttenweg 1	kW
Glashüttenweg 1a	M
Glashüttenweg 1b-35 (unger.)	kW
Glashüttenweg 2-10 (ger.)	G
Glashüttenweg 16	M
Glashüttenweg 30-60 (ger.)	kW
Gleisweg	M
Glindhorn	E
Glockengießers-Hof (Engelsgrube 67)	E
Glockengießersstraße	M
Gloxinstraße	M
Gluckstraße	E
Gneisenaustraße	M
Gneversdorfer Kamp	M
Gneversdorfer Weg 1-13 (unger.)	M
Gneversdorfer Weg 13a-13b (unger.)	kW
Gneversdorfer Weg 13c	M
Gneversdorfer Weg 15-19 (unger.)	kW
Gneversdorfer Weg 21-47 (unger.)	M
Gneversdorfer Weg 4-46 (ger.)	M
Gödertskoppel	G
Godetietweg	M
Godewind 1-3 (unger.)	G
Godewind 5-7 (unger.)	M
Godewind 2-4 (ger.)	G
Godewind 6	M
Goebenstraße 1-43a (unger.)	M
Goebenstraße 2-34 (ger.)	M
Goebenstraße 34b-38 (ger.)	kW
Goerdelerstraße	G
Goethestraße	G
Goldberg	G
Gotenweg	E
Gothlandstraße	E
Gothmunder Weg	G
Grace-Hopper-Straße 1-7 (unger.)	G
Grace-Hopper-Straße 9-17 (unger.)	M
Grace-Hopper-Straße 2-14 (ger.)	M
Granatweg	M
Grapengießersstraße 1-3 (unger.)	E

Grapengießersstraße 7-27 (unger.)	kW
Grapengießersstraße 4-4a (ger.)	E
Grapengießersstraße 6-40 (ger.)	kW
Grasweg	E
Gravensteinstraße	M
Grenzweg	E
Gretelweg	M
Greveradenstraße	M
Grevesmühlenweg	M
Grillenweg	G
Grimbartweg	G
Grönauer Baum	G
Grönlandstraße	G
Grootkoppel 3	E
Grootkoppel 5-7 (unger.)	kW
Grootkoppel 15-29 (unger.)	E
Grootkoppel 31-35 (unger.)	M
Grootkoppel 4-22 (ger.)	kW
Große Altefähre 1-37 (unger.)	E
Große Altefähre 2-8 (ger.)	M
Große Altefähre 10-32 (ger.)	E
Große Burgstraße 5-59 (unger.)	M
Große Burgstraße 2-4 (ger.)	kW
Große Burgstraße 16-48 (ger.)	M
Große Gröpelgrube	M
Große Kiesau	E
Große Klosterkoppel	M
Große Petersgrube 7-9 (unger.)	E
Große Petersgrube 11-29 (unger.)	G
Große Petersgrube 2-12 (ger.)	G
Großenhof	G
Großer Bauhof	G
Großer Belt	G
Großer Vogelsang	G
Grote Bleeken	M
Grubenweg	G
Grubes Hof (Große Kiesau 16)	E
Grüner Gang (Fischergrube 44)	E
Grüner Weg	G
Grünwaldstraße	M
Grütmacher-Hof (Effengrube 14)	G
Guerickestraße	E
Güldene Straße	M

Guntherweg	G
Gürtlerweg	kW
Gustav-Adolf-Straße	G
Gustav-Falke-Straße	G
Gutenbergstraße	E
Güterschlag	E
Gutsweg	G
H	
Haasen-Hof (Dr.-Julius-Leber-Straße 37)	M
Habichthöhe	E
Hachstraße	G
Hafenstraße 1-35 (unger.)	kW
Hafenstraße 2-24a (ger.)	E
Hafenstraße 26-44 (ger.)	kW
Haferkoppel	E
Hagebuttenweg	M
Hagedorn	M
Hagenowweg	M
Hagenskoppel	M
Hagenstraße	G
Hägerpohl	kW
Hahnenkamp 1a	kW
Hahnenkamp 8	M
Hainbuchenweg	M
Hainholt	G
Haler Ort 1-5d (unger.)	E
Haler Ort 7-21 (unger.)	kW
Haler Ort 23-29 (unger.)	E
Haler Ort 33	kW
Haler Ort 2-24e (ger.)	E
Haler Ort 26	kW
Haler Ort 26a	E
Halmweg	E
Hamburger Straße 3-89 (unger.)	E
Hamburger Straße 2-34 (ger.)	E
Hamburger Straße 40	M
Hamsterweg 1-5c (unger.)	M
Hamsterweg 2-20 (ger.)	G
Händelweg	M
Hannah-Arendt-Weg	G
Hans-Blumenberg-Weg	G
Hans-Böckler-Straße	kW
Hänselweg	M

Hanseplatz	E
Hansering 3-7 (unger.)	E
Hansering 9-39c (unger.)	kW
Hansering 41-63 (unger.)	E
Hansering 6-66 (ger.)	E
Hansestraße 1-95 (unger.)	M
Hansestraße 97-151 (unger.)	E
Hansestraße 8-12 (ger.)	M
Hansestraße 14-16 (ger.)	kW
Hansestraße 22-90 (ger.)	M
Hansestraße 92-156 (ger.)	E
Hans-Sachs-Straße 1-3 (unger.)	E
Hans-Sachs-Straße 2-2d (ger.)	E
Hans-Sachs-Straße 4-4a (ger.)	kW
Hardenbergpfad	M
Hartengrube	G
Haselmausweg	M
Haselnußweg	M
Hasenweg	G
Hasselbreite	E
Hasselbruchweg	G
Haudels-Gang (Schlumacher Straße 35)	M
Hauptstraße Groß Grönau	G
Hauskoppel	M
Havelstraße 1-5 (unger.)	E
Havelstraße 2-6 (ger.)	kW
Havemeisterweg	M
Hävenkamp	G
Haydnstraße	E
Hebbelstraße	M
Hegelweg	M
Heidberg	M
Heidebrink	E
Heidenkoppel	M
Heidstraße	E
Heiligen-Geist-Kamp 1b-23 (unger.)	G
Heiligen-Geist-Kamp 2-4 (ger.)	M
Heiligen-Geist-Kamp 4a-14 (ger.)	G
Heimgasse	E
Heimstätten	E
Heinrich-Gaedertz-Weg 3-7b (unger.)	G
Heinrich-Gaedertz-Weg 2-4 (ger.)	M
Heinrich-Gaedertz-Weg 6	G

Heinrich-Lenz-Weg	G
Heinrich-Mann-Ring	M
Heinrichstraße	M
Heinzelmännchengasse	E
Heisenbergweg	G
Heisterbrook 1	E
Heisterbrook 2	M
Heiweg 1-119 (unger.)	M
Heiweg 2-118d (ger.)	M
Heiweg 120-140 (ger.)	kW
Helene-Lange-Straße	G
Helenenstraße	M
Helen-Keller-Weg	M
Heigolandstraße	M
Helldahl	G
Hellgrüner Gang (An der Untertrave 26)	E
Helling	G
Hellkamp	M
Helmholtzstraße	E
Henriette-Hirschfeld-Straße	G
Henry-Koch-Straße 3	E
Henry-Koch-Straße 5-13 (unger.)	kW
Henry-Koch-Straße 2-4 (ger.)	kW
Henschelstraße	kW
Herbartweg	M
Herderplatz	G
Herderstraße 1	G
Herderstraße 1a	M
Herderstraße 3-11 (unger.)	G
Herderstraße 2-4 (ger.)	M
Herderstraße 6-22 (ger.)	G
Hermann-Lange-Straße 1	kW
Hermann-Lange-Straße 6-10 (ger.)	M
Hermann-Löns-Weg	M
Hermannshöhe	G
Herrendamm	M
Herrenholz	kW
Herreninsel-Am Busch	M
Herreninsel-Am Seglerheim	M
Herreninsel-Am Wasser	M
Herreninsel-Hauptweg	M
Herreninsel-Sandweg	M
Herreninsel-Tannenweg	M

Herreninsel-Wiesensteig	M
Herrenwyker Straße	kW
Herrnburger Weg	M
Hertzweg	M
Heynats Gang (Hartengrube 44)	G
Hiddenseering	G
Hinter den Kirschkatzen	kW
Hinter der Burg 1-15 (unger.)	M
Hinter der Burg 2-6 (ger.)	kW
Hintern Höfen 1-33 (unger.)	E
Hintern Höfen 2-28 (ger.)	M
Hirschpaß	E
Hirtenbergweg	M
Hirtengang	M
Hirtenstraße	E
Hochofenstraße 1-15 (unger.)	E
Hochofenstraße 19-29 (unger.)	kW
Hochofenstraße 2-60a (ger.)	E
Hochofenstraße 74-76 (ger.)	kW
Hochstraße 1-69 (unger.)	E
Hochstraße 2-80a (ger.)	E
Hochstraße 82-86 (ger.)	kW
Hoeschstraße	kW
Hof Dänischburg	M
Höfenkoppel	M
Hoffmannskoppel	M
Hofland	M
Hofweg	G
Hohe Ähren	M
Hohe Wende	G
Hohelandstraße	G
Hohenstauferstraße	G
Hohenstern 1	kW
Hohenstern 3-5 (unger.)	E
Hohenstern 31	M
Hohenstern 30-32 (ger.)	M
Hohenstiege	M
Hoher Weg	M
Hohes Liet	M
Hohewarter Weg 1-7 (unger.)	E
Hohewarter Weg 17-35a (unger.)	M
Hohewarter Weg 59-65 (unger.)	G
Höhlfeld 3-21 (unger.)	M

Höhlfeld 78-84 (ger.)	G
Höppners Gang (Petersilienstraße 10)	E
Holbeinstraße	M
Holderbusch	M
Holländerkoppel	G
Hollbeck	M
Holstenstraße 1-23 (unger.)	E
Holstenstraße 25-31 (unger.)	M
Holstenstraße 33-41 (unger.)	E
Holstenstraße 2-40 (ger.)	E
Holstentorplatz	kW
Holunderweg	G
Holzfallerweg	G
Holzkampweg	M
Holzkoppel	M
Holzvogtweg	G
Homanns Gang (Wakenitzmauer 184)	M
Hopfenhof	E
Höpfenschlag	M
Hornkamp	M
Hövelnstraße	G
Howingsbrook 3-3a (unger.)	M
Howingsbrook 30	kW
Huberstraße	M
Hudekamp	E
Hudestraße	M
Hugo-Distler-Straße	M
Humboldtstraße	G
Hundestraße	M
Hungerpohl	kW
Huntenhorster Weg	M
Hußweg	G
Hutmacherring	kW
Hüttenstraße	E
Hüxstraße	M
Hüxterdamm 1	M
Hüxterdamm 3	G
Hüxterdamm 7-9 (unger.)	M
Hüxterdamm 2-14 (ger.)	G
Hüxterdamm 18-26 (ger.)	M
Hüxtertorallee 1-45 (unger.)	M
Hüxtertorallee 45a-45d (unger.)	G
Hüxtertorallee 47-57 (unger.)	M

Hüxtertorallee 2-20 (ger.)	M
Hüxtertorallee 22-26 (ger.)	kW
I	
Ihlwisch	M
Ilsebillweg	E
Illtisweg	G
Im Beiboot	M
Im Block	M
Im Brandenbaumer Feld 1-25 (unger.)	E
Im Brandenbaumer Feld 27-49 (unger.)	M
Im Brandenbaumer Feld 2-8 (ger.)	E
Im Brandenbaumer Feld 8c-46 (ger.)	M
Im Bruns kroog	M
Im Eichholz	E
Im Ende	E
Im Eulennest 1-39 (unger.)	M
Im Eulennest 41-51 (unger.)	G
Im Eulennest 2a-16b (ger.)	G
Im Fuchsloch 1-3 (unger.)	M
Im Fuchsloch 2-8 (ger.)	M
Im Fuchsloch 10	E
Im Gleisdreieck 1-5 (unger.)	E
Im Gleisdreieck 7-21 (unger.)	kW
Im Gleisdreieck 29-55 (unger.)	M
Im Gleisdreieck 2	E
Im Gleisdreieck 2a-48 (ger.)	M
Im Keil 2	kW
Im Keil 4-6 (ger.)	E
Im Musennest	G
Im Reinfeld (An der Obertrave 20)	G
Im Schlag	M
Im Trentsaaal	G
Im Winkel	M
Immengarten	M
Isaac-Newton-Straße	kW
Isegrimstraße	G
Islandstraße	G
Ivendorfer Landstraße 7-101 (unger.)	E
Ivendorfer Landstraße 2	E
Ivendorfer Landstraße 2a	kW
Ivendorfer Landstraße 4-8 (ger.)	E
Ivendorfer Landstraße 30	kW
Ivendorfer Landstraße 40-80 (ger.)	E

J	
Jägersteig	G
Jahnstraße	G
Jahrmarktstraße	M
Jakobikirchhof	M
Jakobstraße	M
Jerusalemsberg	M
Joachim-Jungius-Straße	G
Johannes-Baltzer-Straße	G
Johannes-Klöcking-Weg	G
Johannes-Rebmann-Straße	M
Johannes-Stelling-Straße 1-25 (unger.)	G
Johannes-Stelling-Straße 2-4 (ger.)	M
Johannes-Stelling-Straße 4a-30 (ger.)	G
Johann-Sebastian-Bach-Straße	M
Johann-Soherr-Straße 3-49 (unger.)	G
Johann-Soherr-Straße 6-18 (ger.)	G
Johann-Soherr-Straße 18a	kW
Johann-Soherr-Straße 20-30 (ger.)	G
Josephinenstraße 1-25 (unger.)	E
Josephinenstraße 27-47 (unger.)	kW
Josephinenstraße 2-38 (ger.)	E
Josephinenstraße 40-42a (ger.)	kW
Josephstraße	E
Juistweg	M
Julius-Brecht-Straße	E
Julius-Milde-Weg	G
Jungborn	G
Junoring	G
Jupiterstraße	G
Jürgen-Wullenwever-Straße	G
K	
Kabelort	E
Kadetrinne	G
Kahlhorststraße 1-7 (unger.)	E
Kahlhorststraße 11-29 (unger.)	M
Kahlhorststraße 31-35b (unger.)	kW
Kahlhorststraße 37-53a (unger.)	E
Kahlhorststraße 2-10 (ger.)	E
Kahlhorststraße 12-46a (ger.)	M
Kahlhorststraße 48-60a (ger.)	E
Kählstorfer Weg	G
Kaiserallee 1-59 (unger.)	G

Kaiserallee 2	kW
Kaiserallee 2a-42 (ger.)	G
Kaiserstraße	M
Kajüte	E
Kakenbarch	M
Kalands Gang (Hartengrube 52)	G
Kalands-Gang (Hundestraße 31)	M
Kalandstraße	G
Kalkbrennerstraße 1-5 (unger.)	M
Kalkbrennerstraße 2-22c (ger.)	M
Kalkbrennerstraße 28-56 (ger.)	E
Kalkhorster Weg	M
Kampstraße	E
Kampweg	M
Kanalstraße 1-7 (unger.)	M
Kanalstraße 35a	G
Kanalstraße 2-22 (ger.)	E
Kanalstraße 24-80 (ger.)	M
Kanalstraße 84-108 (ger.)	G
Kaninchenbergweg 1-73 (unger.)	M
Kaninchenbergweg 2-56 (ger.)	E
Kaninchenbergweg 58-88 (ger.)	M
Kaninchenbergweg 90-92 (ger.)	G
Kaninchenborn	kW
Kantstraße 1-5 (unger.)	M
Kantstraße 5a	kW
Kantstraße 7-9 (unger.)	M
Kantstraße 11-13a (unger.)	kW
Kantstraße 2-6 (ger.)	M
Kantstraße 12-22 (ger.)	kW
Kapellenkamp	M
Kapitelsdörfer Kirchweg	E
Kapitelstraße	M
Karavellenstraße 1-5a (unger.)	E
Karavellenstraße 9-15 (unger.)	M
Karavellenstraße 2-4 (ger.)	E
Karavellenstraße 4a-8 (ger.)	M
Karkfeld	M
Karl-Loewe-Weg	M
Karl-Müllenhoff-Weg	G
Karl-Roß-Weg	M
Karlsruher Platz	E
Karlsruher Straße	E

Karlstraße 3a-7a (unger.)	kW
Karlstraße 2-6 (ger.)	E
Karlstraße 8-14 (ger.)	kW
Karoline-Herschel-Straße	M
Karpfenbruchwiese	M
Karpfenstraße	M
Käselaus Gang (Große Burgstraße 41)	M
Kastanienallee 1-31a (unger.)	M
Kastanienallee 2-2b (ger.)	M
Kastanienallee 6	kW
Kastanienallee 10-38 (ger.)	M
Kastanienstraße	M
Kastorpstraße	G
Katenland	G
Katerstieg	M
Katharinenstraße 3-65 (unger.)	M
Katharinenstraße 67-69a (unger.)	kW
Käthe-Kollwitz-Weg	G
Kattundrucker-Gang (Wakenitzmauer 132)	M
Kaufhof	M
Kellings Gang (Dankwartzgrube 9)	G
Keplerweg	M
Kerckringstraße	M
Ketten Gang (Langer Lohberg 33)	M
Kettners Gang (Fischergrube 26)	E
Kiebitzgasse	M
Kiefernholz 1-3 (unger.)	kW
Kiefernholz 5-9d (unger.)	M
Kiefernholz 11	kW
Kiefernholz 11a	M
Kiefernholz 13-21 (unger.)	kW
Kiefernholz 2	kW
Kieperhorst	M
Kieselgrund 18-52 (ger.)	E
Kieselgrund 54-60 (ger.)	M
Kieselgrund 62-80 (ger.)	E
Kieselgrund 80a	M
Kieselgrund 82-128 (ger.)	E
Kiesweg	E
Kimbernweg	E
Kinderhüschchen-Gang (Kleine Gröpelgrube 26)	M

Kirchenstraße	M
Kirchplatz 1-5b (unger.)	kW
Kirchplatz 7-7b (unger.)	E
Kirchplatz 2-4 (ger.)	kW
Kirchplatz 6-8 (ger.)	E
Kirchplatz 8a-10 (ger.)	kW
Kirchweg	E
Kirchwerderstraße	M
Kirschenallee 1-1a (unger.)	E
Kirschenallee 3	kW
Kirschenallee 5-9 (unger.)	E
Kirschenallee 13-35 (unger.)	M
Kirschenallee 2	E
Kirschenallee 6-6c (ger.)	kW
Kirschenallee 8	E
Kirschenallee 14-34 (ger.)	M
Kiwittredder	E
Klappenstraße	M
Klaus-Groth-Straße	G
Kleeanger	E
Kleine Altfähre 1-25 (unger.)	E
Kleine Altfähre 2-6 (ger.)	E
Kleine Altfähre 8-12 (ger.)	M
Kleine Burgstraße 1-41 (unger.)	M
Kleine Burgstraße 2-14 (ger.)	M
Kleine Burgstraße 16-20g (ger.)	E
Kleine Burgstraße 20h-26 (ger.)	M
Kleine Gröpelgrube	M
Kleine Kiesau	M
Kleine Klosterkoppel	M
Kleine Petersgrube	G
Kleinensee	kW
Kleiner Bauhof	G
Kleiner Belt	M
Kleiner Schiefberg	M
Kleiner Vogelsang	G
Kleines Haff	M
Kleiststraße	M
Klempauer Straße	G
Klettenweg	E
Klingenberg 1-5 (unger.)	M
Klingenberg 7-9 (unger.)	E
Klingenberg 2-4 (ger.)	M

Klingenberg 6	E
Klipperstraße	M
Klosterstraße	G
Klützer Weg	M
Knappenkoppel	E
Knickweg	E
Knud-Rasmussen-Straße	M
Knusperhäuschen	M
Kobaltstraße	E
Koberg	M
Koggenweg	E
Kohlbreite	M
Kohlenhof	G
Kohlenmühle	kW
Kohlmarkt	E
Kokerstraße	E
Kolberger Platz	E
Kolberger Straße	E
Kolk	M
Kometenweg	G
Königsberger Straße	E
Königstraße 1-87 (unger.)	M
Königstraße 89-91 (unger.)	E
Königstraße 93-129 (unger.)	M
Königstraße 2-124 (ger.)	M
Konrad-Adenauer-Straße 1-5 (unger.)	M
Konrad-Adenauer-Straße 7	kW
Konrad-Adenauer-Straße 2-6 (ger.)	kW
Konradstraße	E
Konstinstraße	M
Kopernikusweg	M
Koppelbarg	M
Koppelstraße	M
Körnerstraße 3-17 (unger.)	G
Körnerstraße 19-35 (unger.)	M
Körnerstraße 2-18 (ger.)	G
Körnerstraße 20-32a (ger.)	M
Kornweg 1-47 (unger.)	E
Kornweg 49	M
Korvettenstraße 1-63 (unger.)	E
Korvettenstraße 69-77 (unger.)	kW
Korvettenstraße 79-115 (unger.)	M
Korvettenstraße 2-8a (ger.)	E

Korvettenstraße 10-112 (ger.)	M
Kottwitzstraße	M
Kowitzberg	G
Krähenstraße 1-35 (unger.)	E
Krähenstraße 2-20 (ger.)	E
Krähenstraße 22	M
Krähenstraße 24-34 (ger.)	E
Krambreed	M
Krämerwende	kW
Krausestraße	M
Kreienkoppel	M
Krempelsdorfer Allee 7-11b (unger.)	M
Krempelsdorfer Allee 19	E
Krempelsdorfer Allee 25	M
Krempelsdorfer Allee 27-57a (unger.)	E
Krempelsdorfer Allee 59-67 (unger.)	kW
Krempelsdorfer Allee 69-71 (unger.)	M
Krempelsdorfer Allee 2	E
Krempelsdorfer Allee 4	kW
Krempelsdorfer Allee 20-30 (ger.)	E
Krempelsdorfer Allee 32-36 (ger.)	kW
Krempelsdorfer Allee 38-44 (ger.)	E
Krempelsdorfer Allee 48-84 (ger.)	M
Kreuz-Gang (Große Kiesau 5)	E
Kreuzweg 1-3 (unger.)	M
Kreuzweg 5-11 (unger.)	kW
Kreuzweg 2-4 (ger.)	M
Kriemhildweg	G
Krog	M
Krokusweg	M
Kronsforder Allee 1-3a (unger.)	M
Kronsforder Allee 3b	G
Kronsforder Allee 5-49a (unger.)	M
Kronsforder Allee 51-157 (unger.)	E
Kronsforder Allee 2-32a (ger.)	M
Kronsforder Allee 38-64 (ger.)	E
Kronsforder Allee 68-72 (ger.)	kW
Kronsforder Allee 72a	E
Kronsforder Allee 74-74b (ger.)	kW
Kronsforder Allee 76-118 (ger.)	E
Kronsforder Allee 124-132 (ger.)	kW
Kronsforder Allee 136-154e (ger.)	E
Kronsforder Hauptstraße 9	kW

Kronsforder Hauptstraße 13-69 (unger.)	G
Kronsforder Hauptstraße 12-80 (ger.)	G
Kronsforder Koppel	G
Kronsforder Landstraße 1-5 (unger.)	E
Kronsforder Landstraße 7	kW
Kronsforder Landstraße 41	E
Kronsforder Landstraße 177	kW
Kronsforder Landstraße 201-331 (unger.)	M
Kronsforder Landstraße 2-14 (ger.)	E
Kronsforder Landstraße 42-332 (ger.)	M
Krügerstraße	G
Krugkoppel	M
Krumme Furche	M
Krumme Stücke	M
Krummeck 1-11a (unger.)	M
Krummeck 13	kW
Krummeck 2-30 (ger.)	M
Krummer Weg	M
Krummesse Lange Reihe	G
Krummesser Landstraße	M
Krummesser Moorweg	G
Krummesser Mühlenweg	G
Krümming	E
Kruppstraße	kW
Krusen-Hof (Engelsgrube 26)	E
Kruses Hof (Hartengrube 13)	G
Kücknitzer Hauptstraße 1-57 (unger.)	E
Kücknitzer Hauptstraße 2	kW
Kücknitzer Hauptstraße 2a-46 (ger.)	E
Kücknitzer Scheide 1	E
Kücknitzer Scheide 3-41a (unger.)	M
Kücknitzer Scheide 2	E
Kücknitzer Scheide 4-28 (ger.)	M
Kücknitzer Weg 1	M
Kücknitzer Weg 1a-7 (unger.)	E
Kücknitzer Weg 4-8 (ger.)	M
Kuckucksruf	G
Kulenkampstraße	G
Kumulusstraße	M
Kupferschmiedestraße	E
Kupferstraße 1-11 (unger.)	M

Kupferstraße 2-28 (ger.)	M
Kupferstraße 30-74 (ger.)	E
Kurauer Straße	M
Kurgartenstraße	M
Kürschnerwende	kW
Kurt-Schumacher-Straße	G
Kurzer Hagen	M
Kurzer Weg	M
Küsterkoppel	G
Küter Gang (An der Mauer 12)	M
Küterstraße	M
Kutterweg	M
L	
Labradorweg	G
Lachwehrallee 1-35 (unger.)	M
Lachwehrallee 2-8 (ger.)	E
Lachwehrallee 10-22 (ger.)	kW
Lachwehrallee 26-38 (ger.)	M
Lachwehrallee 40	kW
Lämmerstieg	G
Lange Reihe	G
Langelandring	G
Langeneßallee	M
Langenreem	E
Langer Bogen	M
Langer Lohberg	M
Langjohrd 3-13 (unger.)	M
Langjohrd 15-19 (unger.)	kW
Langjohrd 21-33 (unger.)	M
Langjohrd 2-36 (ger.)	M
Langs Torweg (Langer Lohberg 24)	M
Lastadie	kW
Lauer Weg	M
Lauerhofstraße	M
Lederstraße	E
Leegerwall	G
Leganen Gang (Marlesgrube 55)	G
Leganer Weg	M
Lehmkatzenweg	M
Lehmkuhlenweg	M
Leibnizweg	M
Leimsiede	M
Leinweberstraße	kW

Lembkestraße	G
Lenschower Weg	M
Lerchenweg 1-57 (unger.)	G
Lerchenweg 59a	kW
Lerchenweg 2-54 (ger.)	G
Lessingstraße	G
Leuschnerstraße	M
Libellenweg	G
Lichte Querstraße	G
Lilienstraße	M
Lilienthalstraße	G
Lindenallee	M
Lindenplatz	M
Lindenstraße 1-67a (unger.)	M
Lindenstraße 69-73 (unger.)	kW
Lindenstraße 2-72a (ger.)	M
Lindenstraße 74-88 (ger.)	E
Lindenweg	M
Lindwurmstraße	M
Linhöfts-Gang (Kleine Burgstraße 31)	M
Lise-Meitner-Weg	G
Lockwischer Weg	M
Lödings-Hof (Glockengießerstraße 77)	M
Lofotenweg	M
Loggerstraße	M
Lohgerberstraße	kW
Loignystraße	M
Lollandring	G
Loreleiweg	E
Lortzingstraße	E
Lothringer Straße	G
Louise-Schroeder-Weg	G
Löwigstraße	G
Lübecker Straße	G
Lübschenfeld	kW
Lücks Gang (Große Kiesau 20)	E
Lüderitzstraße	M
Lüdersdorfer Weg	M
Ludwigstraße	M
Ludwig-Suhl-Ring	M
Luise-Albertz-Weg	G
Luisenhof 1-11 (unger.)	E
Luisenhof 13-15 (unger.)	kW

Luisenhof 2-24 (ger.)	E
Luisenstraße	M
Luise-Otto-Peters-Straße	G
Lüneburgstraße	M
Lüngreens Gang (Fischergrube 38)	E
Lupinenweg	E
Lutherstraße	G
Lützowstraße	M
Luzernefeld	M
M	
Maiblumenstraße	M
Maienweg	M
Maikäferstieg	G
Maikuhlenweg	G
Malenter Straße	E
Malmöstraße 1	kW
Malmöstraße 2-20 (ger.)	E
Malmöstraße 22-36 (ger.)	kW
Marderweg	G
Margaretha-Jenisch-Ring	M
Margarethenstraße	E
Maria-Agnesi-Straße	M
Maria-Goeppert-Straße 1-9a (unger.)	G
Maria-Goeppert-Straße 11-13b (unger.)	M
Maria-Goeppert-Straße 15-17 (unger.)	kW
Maria-Goeppert-Straße 6-12a (ger.)	G
Maria-Goeppert-Straße 14-18 (ger.)	M
Maria-Goeppert-Straße 22-24 (ger.)	kW
Maria-Mitchell-Straße 1-3 (unger.)	G
Maria-Mitchell-Straße 2-4 (ger.)	kW
Marie-Juchacz-Weg	M
Marienkirchhof	M
Marienstraße	M
Märkische Straße	E
Markt 1-9 (unger.)	E
Markt 15-17 (unger.)	M
Markt 2-10 (ger.)	E
Markt 14-16d (ger.)	M
Marlesgrube 1-75 (unger.)	G
Marlesgrube 2-6 (ger.)	M
Marlesgrube 18-68 (ger.)	G
Marliring 1-69 (unger.)	M
Marliring 2-66 (ger.)	M

Marliring 66a-72 (ger.)	kW
Marliring 74-100 (ger.)	M
Marlistraße 1-107 (unger.)	M
Marlistraße 2-10c (ger.)	M
Marlistraße 12-58 (ger.)	G
Marlistraße 60-124 (ger.)	M
Marquardplatz	M
Marquardstraße	M
Marstallsteg	kW
Marsweg	G
Masselbett	kW
Masurenstraße	M
Matthäistraße	M
Max-Linde-Weg	G
Max-Planck-Straße	G
Max-Reger-Straße	M
Max-Wartemann-Straße	M
Maybachstraße	kW
Mecklenburger Landstraße 1-15 (unger.)	G
Mecklenburger Landstraße 31-37 (unger.)	M
Mecklenburger Landstraße 37a	kW
Mecklenburger Landstraße 41-47 (unger.)	M
Mecklenburger Landstraße 49-59 (unger.)	kW
Mecklenburger Landstraße 61	M
Mecklenburger Landstraße 63-67 (unger.)	kW
Mecklenburger Landstraße 87-103 (unger.)	M
Mecklenburger Landstraße 2-12a (ger.)	G
Mecklenburger Landstraße 14-128 (ger.)	M
Mecklenburger Straße 17-221a (unger.)	E
Mecklenburger Straße 223-237 (unger.)	kW
Mecklenburger Straße 237a	E
Mecklenburger Straße 239-247 (unger.)	kW
Mecklenburger Straße 249	E
Mecklenburger Straße 251-263 (unger.)	kW
Mecklenburger Straße 2-30a (ger.)	M
Mecklenburger Straße 32-138 (ger.)	E
Mecklenburger Straße 140-144 (ger.)	kW

Mecklenburger Straße 146-172 (ger.)	E
Mecklenburger Straße 174-178 (ger.)	kW
Mecklenburger Straße 180-182 (ger.)	E
Mecklenburger Straße 190-202 (ger.)	kW
Medenbreite 1-33 (unger.)	G
Medenbreite 33a	kW
Medenbreite 45-47 (unger.)	G
Medenbreite 2-44a (ger.)	G
Medings Gang (Große Gröpelgrube 22)	M
Meeresrauschen	kW
Meesenring 1-3 (unger.)	M
Meesenring 5	kW
Meesenring 7-9 (unger.)	M
Meesenring 11	kW
Meesenring 11a-13 (unger.)	M
Meesenring 13a	kW
Meesenring 15-17 (unger.)	M
Meesenring 2-16 (ger.)	M
Mehlbekweg	E
Mehrleinweg	G
Meierstraße	M
Meisensteg	G
Melanchthonstraße	G
Melkerstieg	M
Melleweg	G
Memelstraße	M
Memlingstraße	M
Mendelweg	M
Mengstraße 1-45 (unger.)	M
Mengstraße 2-70 (ger.)	E
Mercatorweg	M
Merkurstraße	G
Mertens Gang (Tünkenhagen 26)	M
Mierendorffstraße	M
Milbreed	G
Mittelschlag	M
Mittelstraße	M
Mittschiffs	G
Moenring	G
Mohnsteg 1-47 (unger.)	E
Mohnsteg 4-10 (ger.)	M
Moisinger Allee 1-7 (unger.)	M
Moisinger Allee 9-9b (unger.)	kW

Moisinger Allee 9c-9k (unger.)	G
Moisinger Allee 11-19a (unger.)	M
Moisinger Allee 21-21c (unger.)	E
Moisinger Allee 23-55 (unger.)	kW
Moisinger Allee 55a-57 (unger.)	E
Moisinger Allee 57a-61h (unger.)	M
Moisinger Allee 63-65d (unger.)	G
Moisinger Allee 65f	kW
Moisinger Allee 65g	G
Moisinger Allee 67-197 (unger.)	M
Moisinger Allee 2-28 (ger.)	M
Moisinger Allee 32-52 (ger.)	E
Moisinger Allee 54-58 (ger.)	kW
Moisinger Allee 58a	E
Moisinger Allee 60-62a (ger.)	kW
Moisinger Allee 64-148a (ger.)	E
Moisinger Allee 156-158 (ger.)	kW
Moisinger Allee 160-166 (ger.)	M
Moisinger Allee 170-220 (ger.)	E
Moisinger Allee 222-224 (ger.)	kW
Moisinger Allee 226	E
Moisinger Berg	E
Moisinger Mühlenweg	E
Möllerung	kW
Mollwostraße	M
Moltkeplatz 1-19 (unger.)	M
Moltkeplatz 2-18 (ger.)	G
Moltkestraße 1-13a (unger.)	M
Moltkestraße 13b-13c (unger.)	G
Moltkestraße 15-41 (unger.)	M
Moltkestraße 2-42 (ger.)	M
Mondweg	G
Mönkhofer Weg 1	kW
Mönkhofer Weg 13-233a (unger.)	M
Mönkhofer Weg 235-241 (unger.)	kW
Mönkhofer Weg 263-265 (unger.)	G
Mönkhofer Weg 2-12 (ger.)	G
Mönkhofer Weg 14-134 (ger.)	M
Mönkhofer Weg 136-142 (ger.)	kW
Mönkhofer Weg 300	G
Moorgartener Straße	M
Moorredder 1	kW
Moorredder 1a-1e (unger.)	M

Moorredder 1f	kW
Moorredder 3-55 (unger.)	M
Moorredder 2-14b (ger.)	M
Moorredder 16-40 (ger.)	G
Moorredder 42	kW
Moorweg	M
Moosweg	E
Moränenweg	M
Morgensonne	kW
Morier Kamp	M
Morier Straße 41-53a (unger.)	M
Morier Straße 34-36 (ger.)	M
Morier Straße 36a	kW
Morier Straße 36b-38 (ger.)	M
Morier Straße 40	kW
Morier Straße 42-60 (ger.)	M
Moristeig	M
Moritz-Neumark-Straße	M
Morkerkestraße	G
Morseweg	M
Mozartstraße	M
Müggenbuschweg	G
Mühlenberg 3-21 (unger.)	M
Mühlenberg 23-39 (unger.)	G
Mühlenberg 2-6 (ger.)	kW
Mühlenberg 8-20 (ger.)	M
Mühlenberg 22-40 (ger.)	G
Mühlenbrücke	E
Mühlendamm	G
Mühlenhorn	E
Mühlenkamp 1-9 (unger.)	E
Mühlenkamp 2-6 (ger.)	E
Mühlenkamp 8	kW
Mühlensteig	E
Mühlenstraße	E
Mühlentorplatz	kW
Mühlenweg	M
Müllergrund	E
Mümmelmannspfad	E
Müritzweg	M
Muschelweg	M
Musterbahn 1	E
Musterbahn 3-19 (unger.)	G

Musterbahn 2-6 (ger.)	G
Mustiner Weg	M
N	
Nachtigallensteg	G
Nagels Gang (Wakenitzmauer 70)	M
Nagelschmidts Gang (Dankwartsgrube 31)	G
Narzissenweg	E
Nebenhofstraße	M
Neißestraße	E
Nelkenstraße 1-21 (unger.)	G
Nelkenstraße 23	kW
Nelkenstraße 2-8 (ger.)	G
Neptunstraße	G
Nernstweg	G
Nesselweg	E
Nettelbeckstraße	M
Netzestraße	M
Neue Hafenstraße 54a	M
Neue Hafenstraße 84-86a (ger.)	G
Neue Querstraße	M
Neuengammer Straße	M
Neuenteilsredder	M
Neuer Faulenhoop	G
Neuer Schlag	M
Neuland	M
Neustraße	G
Nibelungenstraße	G
Niederbüssauer Weg	E
Niedernstraße	G
Niederweg	M
Niels-Bohr-Ring	kW
Niemarker Weg	M
Niendorfer Hauptstraße 1-97a (unger.)	M
Niendorfer Hauptstraße 2-86 (ger.)	M
Niendorfer Hauptstraße 88	kW
Niendorfer Hauptstraße 90-94 (ger.)	M
Niendorfer Mühlenweg	M
Niendorfer Straße	E
Nienhüsener Straße	M
Nietzscheweg	M
Nikolaistraße	M
Niobestraße	G

Nöltings Gang (Glockengießstraße 64)	M
Norderneystraße	M
Nordlandring	M
Nordmeerstraße 1-31g (unger.)	M
Nordmeerstraße 35-97b (unger.)	G
Nordmeerstraße 2-26 (ger.)	M
Nordmeerstraße 28-90 (ger.)	G
Nordmeerstraße 94-102 (ger.)	kW
Normannenweg	G
Norwegenstraße	M
Novgorodstraße	kW
Nuelsenstraße	G
Nussbaumweg	M
O	
Oberbüssauer Weg	kW
Oderstraße	E
Oelbermannstraße	M
Ohmstraße	M
Oldenburger Straße	E
Oldendorpstraße	G
Olendiek 3-11a (unger.)	M
Olendiek 13-13a (unger.)	E
Olendiek 2-14 (ger.)	M
Olendiek 16	E
Orchideenweg	M
Orkneyweg	G
Oslostraße	kW
Osterweide 11-13 (unger.)	kW
Osterweide 2-8 (ger.)	G
Osterweide 10-200 (ger.)	kW
Ostpreußenring 13-91a (unger.)	M
Ostpreußenring 93-255 (unger.)	E
Ostpreußenring 2-236 (ger.)	E
Ostseestraße 1-3b (unger.)	E
Ostseestraße 9-35c (unger.)	M
Ostseestraße 2-10h (ger.)	E
Otternweg	G
Otto-Passarge-Straße	M
Ottostraße	M
Ovendorfer Straße	E
Overbeckstraße 1-31 (unger.)	G
Overbeckstraße 2-6 (ger.)	M

Overbeckstraße 8-24 (ger.)	G
P	
Padelügger Weg	kW
Pagönnienstraße	G
Palinger Weg 7-65 (unger.)	M
Palinger Weg 69-93 (unger.)	kW
Palinger Weg 2-78 (ger.)	M
Palinger Weg 82-102 (ger.)	kW
Pallasweg	G
Pamirweg	G
Pansdorfer Weg	M
Parade	G
Paradiesgarten	M
Parchamstraße	M
Parkallee	G
Parkstraße	G
Passatweg	G
Paul-Behncke-Straße	M
Paul-Ehrlich-Straße 1-3 (unger.)	kW
Paul-Ehrlich-Straße 5-15b (unger.)	G
Paul-Ehrlich-Straße 2-4a (ger.)	kW
Paul-Ehrlich-Straße 6-38 (ger.)	G
Paul-Gerhardt-Straße	M
Paul-Steen-Straße	G
Paulstraße	G
Pegelastraße	G
Pellwormstraße	M
Pelzer-Gang (Hüxstraße 70)	M
Pelzerstraße 1	M
Pelzerstraße 1a-33 (unger.)	G
Pelzerstraße 2-34 (ger.)	G
Pensebusch 1	E
Pensebusch 5-9 (unger.)	M
Pensebusch 2-8 (ger.)	M
Percevalstraße	G
Perlmuttbirnenweg	M
Peterhof	kW
Peter-Monnik-Weg 1-3 (unger.)	kW
Peter-Monnik-Weg 7	G
Peter-Monnik-Weg 9	kW
Peter-Monnik-Weg 11-17a (unger.)	G
Peter-Monnik-Weg 2-4 (ger.)	kW
Petersens Gang (An der Obertrave 55)	G

Petersens Gang (Hartengrube 36)	G
Petersilienstraße	E
Petersstraße	E
Petrikirchhof	M
Pfaffenstraße	M
Pfeifengrasweg	M
Pferdemarkt 1-19a (unger.)	M
Pferdemarkt 2-16 (ger.)	G
Pfingstbusch	G
Philipp-Reis-Weg	M
Pilzweg	E
Pinassenweg 1-13e (unger.)	M
Pinassenweg 2a-12l (ger.)	M
Pinassenweg 18-46 (ger.)	E
Pingsheesch	G
Pirolweg	G
Pirschweg	G
Pleskowstraße	G
Plessingstraße	G
Plöner Straße 1-31 (unger.)	E
Plöner Straße 33-53 (unger.)	M
Plöner Straße 2-78 (ger.)	E
Plöniesstraße	E
Plutostraße	G
Poelring	G
Polarisweg 1	kW
Polarisweg 3-7a (unger.)	G
Polarisweg 2-8 (ger.)	G
Polarweg	G
Pommernring 1-133 (unger.)	M
Pommernring 2-4 (ger.)	E
Pommernring 6-52 (ger.)	M
Pommernring 58	kW
Pommersche Straße	E
Popitzstraße	M
Pöppendorfer Hauptstraße	M
Posener Straße 1-41 (unger.)	kW
Posener Straße 2-8 (ger.)	E
Posener Straße 10-38 (ger.)	kW
Possehlstraße 1-3 (unger.)	kW
Possehlstraße 5	G
Possehlstraße 2-4 (ger.)	kW
Postillionweg	M

Pötenitzer Weg	M
Prassekstraße	M
Pregelweg	E
Prießnitzweg	M
Prießstraße 1-21 (unger.)	E
Prießstraße 2-18 (ger.)	M
Primelpfad	M
Prinzesskirschenweg 1-15 (unger.)	M
Prinzesskirschenweg 2-8 (ger.)	E
Prinzesskirschenweg 10-16 (ger.)	M
Priwallpromenade	kW
Pulverhorn	kW
Q	
Quadebekstraße	G
Qualmannsgang (Engelsgrube 32)	E
Quellenweg	G
Quertrift	M
Quittenweg 1-31 (unger.)	E
Quittenweg 33-39 (unger.)	M
Quittenweg 2-16 (ger.)	M
R	
Raabrede 1-7 (unger.)	M
Raabrede 45-49c (unger.)	kW
Raabrede 51	M
Raabrede 53-57a (unger.)	kW
Raabrede 2-22 (ger.)	M
Rabenhorst	G
Rabenstraße	G
Radbergweg	M
Rademacher Gang (Hartengrube 9)	G
Rademacherstraße 1a-19 (unger.)	E
Rademacherstraße 2	kW
Rademacherstraße 2a-18a (ger.)	E
Rangenberg 1-39 (unger.)	M
Rangenberg 2-112 (ger.)	M
Rangenberg 114	kW
Rapsacker	kW
Rastattstraße	E
Ratekauer Weg	kW
Rathenaustraße	G
Ratzeburger Allee 1-67 (unger.)	M
Ratzeburger Allee 67a-109a (unger.)	G
Ratzeburger Allee 111-127 (unger.)	kW

Ratzeburger Allee 2-32 (ger.)	M
Ratzeburger Allee 34-72 (ger.)	E
Ratzeburger Allee 74-104a (ger.)	M
Ratzeburger Allee 106-170 (ger.)	kW
Ratzeburger Landstraße	G
Rauher Dorn	M
Reaumurweg	M
Rebhuhnweg	E
Redderkoppel	E
Reecker Hauptstraße	M
Reecker Heide	M
Reepschlägerstraße	kW
Reetwarder	G
Reetweg	G
Rehhagens Gang (An der Obertrave 37)	G
Rehnaweg	M
Rehsprung 1-35 (unger.)	E
Rehsprung 2-24 (ger.)	E
Rehsprung 26-76 (ger.)	M
Reichweinstraße	G
Reiferstraße	M
Reiherstieg	G
Reinsbeker Straße	M
Reling	M
Rennsahl	M
Reppenholt	G
Republikplatz	G
Resebergweg 11-31a (unger.)	M
Resebergweg 2-12 (ger.)	E
Resebergweg 18-20 (ger.)	kW
Resebergweg 30-32 (ger.)	M
Resedakante	M
Resselweg	M
Reußkamp 1-19 (unger.)	M
Reußkamp 2-12b (ger.)	M
Reußkamp 14-40 (ger.)	E
Revalstraße	kW
Richard-Strauß-Ring	M
Richard-Wagner-Straße 1-93 (unger.)	M
Richard-Wagner-Straße 95	E
Richard-Wagner-Straße 2-170 (ger.)	M
Rigastraße	kW
Rilkeweg	M

Ringreiterweg	G
Ringstedtenweg	M
Ringstraße	M
Ritterspornweg	M
Ritterstraße	E
Robert-Koch-Straße	E
Robert-Schumann-Weg	M
Rodeland	M
Roeckstraße 1-25 (unger.)	G
Roeckstraße 39	M
Roeckstraße 41	G
Roeckstraße 43-51a (unger.)	M
Roeckstraße 4-52a (ger.)	G
Roeckstraße 54	kW
Roggenbukstraße	M
Roggenfeld	E
Roggenhorster Straße	kW
Roggenort	E
Roggenstieg	E
Rohrsängerweg	G
Romintenweg	M
Römisches Reich (Mühlenstraße 91)	M
Rondeshagener Weg	G
Rönnauer Ring	M
Rönnauer Weg	E
Röntgenstraße	E
Roonstraße	G
Rosalind-Franklin-Weg	kW
Rosa-Luxemburg-Straße	G
Rose 3-9 (unger.)	M
Rose 13-63 (unger.)	G
Rose 2-14b (ger.)	M
Rose 16-58a (ger.)	G
Rosenbergs Gang (Aegidienstraße 69)	M
Rosen-Gang (Rosengarten 8)	M
Rosengang (Rosenstraße 17)	M
Rosengarten	M
Rosen-Hof (An der Obertrave 29)	G
Rosenpforte	E
Rosenstraße	M
Rostockstraße	M
Rotdornweg	M
Rotenhauser Feld	E

Rotkäppchenweg	E
Rotkehlchenweg	G
Rotlöschersstraße	G
Rübenkoppel 1-21 (unger.)	M
Rübenkoppel 2-4a (ger.)	M
Rübenkoppel 8a	G
Rübezahweg	E
Rubinweg	M
Ruderblatt	E
Rudolf-Groth-Straße	G
Rügenweg	G
Ruhleben	G
Rumpelstilzchenweg	E
Ruschweg	G
S	
Saatweg	M
Sachsenweg	E
Sächsische Straße 1-7 (unger.)	E
Sächsische Straße 9-15 (unger.)	kW
Sächsische Straße 2-6 (ger.)	E
Sadowastraße	M
Salzwiese	M
Samlandstraße	M
Sanddornweg	M
Sandfeld	kW
Sandkrugskoppel 1-99 (unger.)	E
Sandkrugskoppel 99a	kW
Sandkrugskoppel 101-139 (unger.)	E
Sandstraße	E
Sandwich	E
Saphirweg	M
Sattlerstraße	kW
Saturnstraße	G
Sauerbruchweg	M
Schäferkamp	E
Schäferstraße	G
Schaluppenweg	E
Schanzenbergweg 1-17 (unger.)	G
Schanzenbergweg 81	M
Schanzenbergweg 2-4 (ger.)	G
Schanzenweg 1-15 (unger.)	G
Schanzenweg 21-33 (unger.)	E
Schanzenweg 2-10 (ger.)	G

Schanzenweg 18	M
Schanzenweg 20-38 (ger.)	E
Scharhörnstraße 1-35 (unger.)	M
Scharhörnstraße 37	kW
Scharhörnstraße 2-20 (ger.)	M
Scharnhorststraße	M
Schattiner Weg	M
Schatzkiste	kW
Schauenburger Weg	M
Scheidekoppel	M
Schellingweg	M
Schelhörn	kW
Schenkenberger Weg	M
Schenkendorfstraße	M
Scheteligstraße	G
Scheune-Hof (An der Mauer 146)	M
Schevenbarg	M
Schiereichenkoppel	M
Schifferhof (Engelsgrube 11-17)	M
Schildfarneck	M
Schildstraße	M
Schillerstraße	G
Schillings Hof (Hundestraße 83)	M
Schillstraße	M
Schlachter-Gang (Engelsgrube 48)	E
Schlehenweg	M
Schlesienring 1-55 (unger.)	E
Schlesienring 2-112 (ger.)	M
Schlesienring 114	kW
Schleusenstraße	M
Schlosserstraße	E
Schlözerstraße	G
Schlumacherstraße	M
Schlutuper Kirchstraße 1-21 (unger.)	M
Schlutuper Kirchstraße 2	E
Schlutuper Kirchstraße 4-24 (ger.)	M
Schlutuper Straße 1-37 (unger.)	kW
Schlutuper Straße 2-52 (ger.)	M
Schmaler Lehmborg	G
Schmaler Stieg 1-21 (unger.)	E
Schmaler Stieg 2-8a (ger.)	E
Schmaler Stieg 8b	kW

Schmaler Stieg 10-18 (ger.)	E
Schmelzerstraße	E
Schmiederedder	M
Schmiedestraße 1-7 (unger.)	M
Schmiedestraße 9-29 (unger.)	E
Schmiedestraße 2-22 (ger.)	E
Schmiedestraße 24-26 (ger.)	M
Schmugglerstieg	kW
Schmützs-Gang (Glockengießersstraße 83)	M
Schneewittchenweg	E
Schneidemühlstraße	E
Schneise	M
Schnellmark	M
Schnitterweg	M
Schönberger Weg	M
Schönböckener Hauptstraße	M
Schönböckener Straße 1-113b (unger.)	M
Schönböckener Straße 113c	kW
Schönböckener Straße 115-123 (unger.)	M
Schönböckener Straße 2-96 (ger.)	M
Schönböckener Straße 100b	kW
Schönböckener Straße 102-104 (ger.)	M
Schonenstraße	E
Schönkampstraße	M
Schopenhauerstraße	M
Schornsteinfeger-Gang (Hundestraße 50)	M
Schragen	M
Schröders Gang (Kleine Altefähre 13)	E
Schubertstraße	M
Schulgang	E
Schulstraße	G
Schulweg	G
Schüsselbuden 13	M
Schüsselbuden 15	kW
Schüsselbuden 2-28 (ger.)	M
Schüsselbuden 30-34 (ger.)	E
Schusterbreite 1-27 (unger.)	E
Schusterbreite 29	kW
Schusterbreite 4-24 (ger.)	E
Schützenhof	M

Schützenstraße 15-59 (unger.)	M
Schützenstraße 61-99 (unger.)	E
Schützenstraße 12-60 (ger.)	M
Schützenstraße 60a-62 (ger.)	kW
Schützenstraße 64-106 (ger.)	E
Schützenweg	M
Schwalbenbergweg	M
Schwalbenweg	G
Schwans Hof (Hartengrube 18)	G
Schwartauer Allee 1-99 (unger.)	M
Schwartauer Allee 107-109 (unger.)	kW
Schwartauer Allee 111-129 (unger.)	E
Schwartauer Allee 139-245 (unger.)	M
Schwartauer Allee 2-48a (ger.)	M
Schwartauer Allee 50-70d (ger.)	kW
Schwartauer Allee 72-76 (ger.)	E
Schwartauer Allee 76a	kW
Schwartauer Allee 76b	E
Schwartauer Allee 78-78a (ger.)	kW
Schwartauer Allee 80-82c (ger.)	E
Schwartauer Allee 84-86 (ger.)	kW
Schwartauer Allee 86a-186 (ger.)	E
Schwartauer Landstraße 1	E
Schwartauer Landstraße 1a	M
Schwartauer Landstraße 3-5 (unger.)	E
Schwartauer Landstraße 7-121 (unger.)	M
Schwartauer Landstraße 2-6a (ger.)	kW
Schwartauer Landstraße 18-118 (ger.)	E
Schwartauer Landstraße 118a	kW
Schwartauer Landstraße 120-138 (ger.)	E
Schwarze Heide	M
Schwarzemühlenweg	M
Schwedenstraße	M
Schwerinstraße	M
Schwertfegerstraße	kW
Schwolls Torweg (Glockengießersstraße 52)	M
Schwönekenquerstraße	E
Schwonsstieg	G
Schyrkamp	M
Sedanstraße	E
Seeblick	G
Seekamp 1-7 (unger.)	M

Seekamp 31-35 (unger.)	kW
Seekamp 2	M
Seelandstraße 1-33 (unger.)	kW
Seelandstraße 2-36 (ger.)	E
Seelandstraße 46	kW
Seerosenstraße	E
Seeweg	M
Segeberger Landstraße	M
Segebergstraße	M
Seitenstraße	M
Selmsdorfer Weg	M
Senefelderweg	M
Sereetzer Weg	kW
Seydlitzstraße	G
Sibeliusstraße 5-11 (unger.)	kW
Sibeliusstraße 2-4 (ger.)	M
Sibethstraße	G
Sickingenweg	G
Siebenberg	M
Siebente Querstraße	E
Siegfriedstraße	G
Siemensstraße	kW
Siemser Landstraße 1-23 (unger.)	E
Siemser Landstraße 29	kW
Siemser Landstraße 33-115 (unger.)	E
Siemser Landstraße 123-123a (unger.)	kW
Siemser Landstraße 125	E
Siemser Landstraße 127-133 (unger.)	kW
Siemser Landstraße 2-70e (ger.)	E
Siemser Landstraße 72	kW
Siemser Landstraße 150	E
Siemser Landstraße 154	kW
Siemser Mühlenweg	M
Sievers Thorweg (Engelsgrube 31)	M
Silberstraße 1-15 (unger.)	M
Silberstraße 2-20 (ger.)	E
Sinterstraße	E
Skandinavienallee	kW
Skandinavienkai 1a	kW
Skandinavienkai 3	E
Skandinavienkai 5	kW
Skandinavienkai 7	E
Skandinavienkai 9-11 (unger.)	kW

Skandinavienkai 12	kW
Smaragdweg	M
Soldatenweg	M
Söllbrock	M
Solmitzstraße 5-41 (unger.)	kW
Solmitzstraße 45-47 (unger.)	M
Solmitzstraße 8-14 (ger.)	E
Solmitzstraße 16-26 (ger.)	kW
Solmitzstraße 28	E
Sonderburgstraße	M
Sonnenau	M
Sophie-Germain-Straße	kW
Sophienstraße	G
Souchaystraße	M
Speckmoorstraße 1	kW
Speckmoorstraße 3	E
Speckmoorstraße 7a-9 (unger.)	kW
Speckmoorstraße 4-20 (ger.)	kW
Spiegelkamp	E
Spenglerstraße	kW
Sperberweg	E
Sperlingssgasse	M
Spieringshorst	G
Spieringshorster Straße	E
Spillerstraße	G
Spitzbergenstraße 1-25d (unger.)	M
Spitzbergenstraße 2-16a (ger.)	G
Spönken-Hof (Langer Lohberg 21)	M
St.-Annen-Straße	M
St.-Jürgen-Gang (Kleine Petersgrube 4)	G
St.-Jürgen-Platz	M
St.-Jürgen-Ring 1-45 (unger.)	M
St.-Jürgen-Ring 14-58 (ger.)	M
St.-Jürgen-Ring 60-68 (ger.)	kW
St.-Jürgen-Straße	M
Stadtgüterweg	M
Stadtweide	M
Stalhofweg	E
Stargardstraße	E
Stargasse	G
Stauffenbergstraße	G
Stavenstraße	M

Steckling	G
Stecknitzstraße	E
Steenkamp 1-89 (unger.)	M
Steenkamp 2-32 (ger.)	M
Steenkamp 32b	kW
Steenkamp 34-44 (ger.)	G
Stegelkoppel	M
Stegenort	G
Steinbrückerstraße	kW
Steinkrug	G
Steinmetzstraße	kW
Steinrader Damm 1-21 (unger.)	kW
Steinrader Damm 23-51 (unger.)	M
Steinrader Damm 75-83 (unger.)	kW
Steinrader Damm 89-135 (unger.)	M
Steinrader Damm 10-66 (ger.)	M
Steinrader Damm 80	kW
Steinrader Hauptstraße	M
Steinrader Mühlenberg	M
Steinrader Weg	M
Steinstraße	M
Stellbrinkstraße	M
Stellmacherstraße	kW
Stephanplatz	M
Stephensonstraße	kW
Sternenring	G
Sterntalerweg	E
Stettiner Straße	E
Steuerbord	G
Stichweg	M
Stieglitzweg	G
Stiephörn	M
Stiller Winkel	M
Stitenstraße	M
Stockelsdorfer Straße	kW
Stockholmring	kW
Stoffershorster Weg	M
Stolpstraße	M
Storchennest	G
Stormweg	M
Storms Gang (Glockengießersstraße 58)	M
Storms Gang (Stavenstraße16)	M

Stralsunder Straße	E
Strandblick	kW
Strandpromenade 1	M
Strandpromenade 3	kW
Strandpromenade 7	G
Strandpromenade 2	M
Strandpromenade 4a	kW
Strandredder	G
Strandweg 1	M
Strandweg 1a-21 (unger.)	G
Strandweg 2	M
Strandweg 2a-28 (ger.)	G
Straßenfeld 1-11 (unger.)	kW
Straßenfeld 2-2a (ger.)	E
Stratenkoppel	G
Strecknitzer Feld	G
Strecknitzer Tannen	G
Strelitzweg	M
Stresemannstraße	G
Strohkatzenstraße	G
Struß` Torweg (Rosenstraße 14)	M
Stülpnagelstraße	G
Stumpfer Weg	M
Sturbusch	G
Stüwes Gang (An der Obertrave 46)	G
Süderstraße	M
Sudetenstraße	M
Sundweg	G
Surenfeld	kW
Susekoppel	E
Suterland	M
Syltstraße	M
T	
Takenhal	E
Talweg	M
Tanks Gang (Stavenstraße 41)	M
Tannenbergsstraße 1-41 (unger.)	E
Tannenbergsstraße 2	kW
Tannenbergsstraße 6-44 (ger.)	E
Tannenkoppel	M
Tannenschlag	M
Tannenstraße	E

Taschenmacherstraße 1	kW
Taschenmacherstraße 1a	M
Taschenmacherstraße 3-17 (unger.)	kW
Taschenmacherstraße 19	M
Taschenmacherstraße 21-33 (unger.)	kW
Taschenmacherstraße 33a	E
Taschenmacherstraße 35-39 (unger.)	kW
Taschenmacherstraße 2-20 (ger.)	kW
Taterweg	G
Taubenschlag	G
Täuferstraße	G
Teichstraße	M
Telemannweg	M
Teschower Weg	M
Tesdorfstraße	G
Teutenbrink	M
Teutendorfer Weg	M
Teutonenweg	E
Theodor-Heuss-Straße	G
Thomas-Mann-Straße 1-35 (unger.)	M
Thomas-Mann-Straße 2-14 (ger.)	G
Thomas-Mann-Straße 14a-20 (ger.)	kW
Tilgenkrug	G
Tilsitstraße	E
Tondernstraße	M
Topasweg	M
Töpferweg 45	kW
Töpferweg 47-55 (unger.)	E
Töpferweg 57-65 (unger.)	kW
Töpferweg 67-97 (unger.)	E
Töpferweg 2-62 (ger.)	E
Töpferweg 64-72 (ger.)	M
Töpferweg 74	E
Torfgraben	M
Torfmoosweg	M
Torneiweg 1-37 (unger.)	M
Torneiweg 2-62 (ger.)	G
Torstraße	M
Torweg (Dankwartsgrube 70)	G
Torweg (Engelswisch 33)	E
Trakehenweg	M
Trappenstraße	E

Travelmannstraße	G
Travemünder Allee 1d-9 (unger.)	kW
Travemünder Allee 11-25 (unger.)	G
Travemünder Allee 49-53a (unger.)	M
Travemünder Allee 53b-53f (unger.)	G
Travemünder Allee 55-69c (unger.)	M
Travemünder Allee 69e	G
Travemünder Allee 71-109 (unger.)	M
Travemünder Allee 2-36 (ger.)	G
Travemünder Allee 40-50 (ger.)	M
Travemünder Allee 50b-52 (ger.)	G
Travemünder Landstraße 241	E
Travemünder Landstraße 299	kW
Travemünder Landstraße 2	kW
Travemünder Landstraße 78	M
Travemünder Landstraße 240-254 (ger.)	E
Travemünder Landstraße 260-276 (ger.)	M
Travemünder Landstraße 278	E
Travemünder Landstraße 280-282 (ger.)	M
Travemünder Landstraße 290-306 (ger.)	kW
Travemünder Landstraße 308-350 (ger.)	M
Traveweg	kW
Trelleborgallee	kW
Tremser Weg	M
Trendelenburgstraße	E
Triftstraße	M
Tulpenweg 1	kW
Tulpenweg 3-9 (unger.)	E
Tulpenweg 2-26 (ger.)	E
Tünkenhagen	M
Türkisweg	M
Tycho-Brahe-Weg	M
U	
Uhlandstraße	G
Uhlenhörn	M
Ulmenweg	M
Undineweg	E
Unter der Herrenbrücke 17	kW

Unter der Herrenbrücke 19-29 (unger.)	E
Unter der Herrenbrücke 2	kW
Uranusweg	G
Usedomweg	G
Utechter Weg	M
Uteweg	G
Utkiek 1-3 (unger.)	E
Utkiek 2-12 (ger.)	E
Utkiek 22	M
Utkiek 24	kW
V	
Venusberg	G
Vereinigungs-Gang (Hundestraße 30)	M
Vereinigungs-Gang (Rosenstraße 25)	M
Vereinsstraße (Krähenstraße 22)	M
Vermehrenring	G
Vierhörn	M
Vierlandenstraße	M
Vierruten	M
Viktoriastraße	G
Vilmring	G
Virchowstraße	E
Vogteistraße	M
Volkerstraße	G
Voltastraße	M
Von-Höveln-Gang (Hundestraße 57)	M
Von-Höveln-Gang (Wahmstraße 75)	M
Von-Morgen-Straße 3	M
Von-Morgen-Straße 2	G
Vorbecks-Riehe	G
Vorbeckstraße	E
Vorderreihe 1	M
Vorderreihe 3-65 (unger.)	G
Vorderreihe 65a	kW
Vorderreihe 2-64a (ger.)	G
Vorderste Fichteln	E
Vorderteichweg	kW
Vorrader Hauptstraße	M
Vorrader Straße 1-13b (unger.)	E
Vorrader Straße 15a-43 (unger.)	M
Vorrader Straße 45	G
Vorrader Straße 47	kW

Vorrader Straße 77	G
Vorrader Straße 79	kW
Vorrader Straße 81-83 (unger.)	G
Vorrader Straße 2-10 (ger.)	E
Vorrader Straße 10a-42 (ger.)	M
Vorrader Straße 60	G
Vorwerker Straße 33-141 (unger.)	M
Vorwerker Straße 22-60 (ger.)	M
Vorwerker Straße 62	kW
Vorwerker Straße 62a-142 (ger.)	M
Vorwiesenweg	M
Voßbergbogen	M
Voßberggrube	M
Voßwinkel	M
W	
Wacholderweg	E
Wachtelschlag	G
Wachthauskoppel 9-23f (unger.)	E
Wachthauskoppel 2-38 (ger.)	M
Wachthauskoppel 40-122 (ger.)	E
Wachtstraße	E
Wahmstraße	E
Waisenallee	M
Waisenhofstraße	M
Wakenitzmauer 1-9a (unger.)	E
Wakenitzmauer 17-31 (unger.)	M
Wakenitzmauer 2-40 (ger.)	E
Wakenitzmauer 42-206 (ger.)	M
Wakenitzstraße 1	M
Wakenitzstraße 3-81 (unger.)	G
Wakenitzstraße 83	kW
Wakenitzstraße 2-68 (ger.)	G
Wakenitzufer 1b	kW
Wakenitzufer 1c-13 (unger.)	G
Wakenitzufer 2-60 (ger.)	G
Walderseestraße	M
Waldhusener Weg 1-1a (unger.)	E
Waldhusener Weg 1b-25 (unger.)	M
Waldhusener Weg 25a-27c (unger.)	kW
Waldhusener Weg 2-20a (ger.)	M
Waldhusener Weg 22	kW
Waldhusener Weg 28-30 (ger.)	M

Waldstraße	G
Waldweg	M
Walkmühlenweg	kW
Wallbrechtstraße 1-33 (unger.)	G
Wallbrechtstraße 2-18 (ger.)	G
Wallbrechtstraße 24-28 (ger.)	M
Wallheckenweg	M
Wallstraße 1-3 (unger.)	G
Wallstraße 5-9 (unger.)	kW
Wallstraße 11-65 (unger.)	G
Wallstraße 2-4 (ger.)	kW
Wallstraße 6-36 (ger.)	G
Wallstraße 38	kW
Wallstraße 40	G
Wandmacher-Hof (Langer Lohberg 36)	M
Warendorplatz	kW
Warendorpstraße	M
Warnowweg	M
Warthestraße 1a	E
Warthestraße 5-7 (unger.)	kW
Warthestraße 2-8 (ger.)	E
Wasserfähr	M
Wattstraße	M
Weberkoppel	G
Weberstraße 1-13 (unger.)	M
Weberstraße 15-25 (unger.)	G
Weberstraße 2-30 (ger.)	M
Weberstraße 30a-32 (ger.)	G
Wedenberg	G
Wehdehof 1	E
Wehdehof 3-3a (unger.)	kW
Wehrmannweg	G
Weichselstraße 1-3a (unger.)	E
Weichselstraße 5-7 (unger.)	kW
Weichselstraße 2	kW
Weichselstraße 2a	E
Weichselstraße 4-6 (ger.)	kW
Weidekamp	E
Weidentrift 1-9 (unger.)	M
Weidentrift 2-6 (ger.)	kW
Weidenweg 1-3 (unger.)	M
Weidenweg 5-9 (unger.)	kW

Weidenweg 4	kW
Weimanns Hof (Große Kiesau 8)	E
Weinbergstraße	G
Weintrauben-Gang (Hundestraße 43)	M
Weiter Lohberg	M
Wellmannstraße	E
Welsbachstraße	kW
Wendische Straße	E
Werderstraße	M
Werftstieg	kW
Werkstraße	E
Werner-Kock-Straße	kW
Wesenberger Straße	M
Wesleystraße	G
Wesloer Landstraße 1-11c (unger.)	E
Wesloer Landstraße 11d-11f (unger.)	kW
Wesloer Landstraße 13-17 (unger.)	E
Wesloer Landstraße 19	kW
Wesloer Landstraße 2-48 (ger.)	E
Wesloer Landstraße 50-74 (ger.)	kW
Wesloer Landstraße 76	E
Wesloer Landstraße 78-78a (ger.)	kW
Wesloer Straße 1-105 (unger.)	E
Wesloer Straße 107-117 (unger.)	kW
Wesloer Straße 2-104 (ger.)	E
Wesloer Straße 112-114 (ger.)	kW
Wesloer Straße 116	E
Westerstieg	M
Westhoffstraße	M
Westphalstraße	E
Westpreußenring 1a-73 (unger.)	E
Westpreußenring 2-70f (ger.)	E
Westpreußenring 72-130m (ger.)	M
Westpreußenring 132-168 (ger.)	E
Wiborgstraße	M
Wickedestraße 1-59 (unger.)	M
Wickedestraße 71	kW
Wickedestraße 2-76 (ger.)	M
Widsal	M
Wiekstraße	M
Wielandstraße	G
Wiesengrund	G

Wiesenweg	G
Wieskoppel	G
Wikingerweg	G
Wildhüterweg	G
Wildrosenring	G
Wilhelm-Geusendam-Weg	G
Wilhelm-Krohn-Platz	E
Wilhelm-Ohnesorge-Weg	G
Wilhelm-Stahl-Weg	G
Wilhelmstraße	M
Wilhelm-Wisser-Weg	G
Willy-Brandt-Allee	kW
Windgasse	E
Winters Gang (Hartengrube 35)	G
Wisbystraße 1-31 (unger.)	E
Wisbystraße 2-30 (ger.)	M
Wischhofweg	M
Wismarweg	M
Wißmannstraße	M
Witzlebenstraße	G
Wohrt	M
Wollinweg	G
Wossidloweg	G
Wulffs Gang (Stavenstraße 21)	M
Wulfsdorfer Heide	G
Wulfsdorfer Weg	M
Wurzelweg	E
Y	
Yorckstraße	G
Z	
Zarnewenzweg	M
Zehrrans Gang (Engelsgrube 73)	E
Zeisigweg	G
Zeißstraße	kW
Zeppelinstraße	G
Ziegelstraße 1-3 (unger.)	M
Ziegelstraße 7-13 (unger.)	kW
Ziegelstraße 15-25b (unger.)	M
Ziegelstraße 27-103 (unger.)	E
Ziegelstraße 105-129 (unger.)	kW
Ziegelstraße 131-165 (unger.)	M
Ziegelstraße 167-193i (unger.)	E

Ziegelstraße 195	kW
Ziegelstraße 197-221 (unger.)	E
Ziegelstraße 2	M
Ziegelstraße 2b	kW
Ziegelstraße 2c-32 (ger.)	M
Ziegelstraße 34-126 (ger.)	E
Ziegelstraße 128-148 (ger.)	M
Ziegelstraße 150-152a (ger.)	kW
Ziegelstraße 154-160 (ger.)	M
Ziegelstraße 160a	kW
Ziegelstraße 198-202 (ger.)	M
Ziegelstraße 202a	kW
Ziegelstraße 204-208 (ger.)	M
Ziegelstraße 210-230 (ger.)	E
Ziegelstraße 232	kW
Ziegelstraße 232a	E
Ziegenhorst 1-13 (unger.)	G
Ziegenhorst 15-25 (unger.)	M
Ziegenhorst 4-18 (ger.)	M
Zietenstraße	G
Zinngießerstraße	kW
Zobels Gang (Schlumacherstraße 29)	M
Zobels Hof (Schlumacherstraße 5)	M
Zöllners Hof (Depenau 12)	G
Zum 1. Fischerbuden 7	G
Zum 1. Fischerbuden 2	G
Zum 1. Fischerbuden 4-6 (ger.)	kW
Zum Gogenberg	E
Zum Hafenplatz	kW
Zum Herrenmoor	M
Zum Mühlbachtal	E
Zum Wasserspeicher 1-15 (unger.)	M
Zum Wasserspeicher 2-8 (ger.)	M
Zum Wasserspeicher 10	kW
Zum Winderhitzer	kW
Zur Sägemühle	G
Zur Teerhofsinsel 1a-5 (unger.)	E
Zur Teerhofsinsel 5a-5b (unger.)	kW
Zur Teerhofsinsel 5c	E
Zur Teerhofsinsel 7	kW
Zur Teerhofsinsel 7a-11 (unger.)	E
Zur Teerhofsinsel 15b-15d (unger.)	kW

Zur Teerhofsinsel 2-14a (ger.)	kW
Zur Teerhofsinsel 16-16b (ger.)	E
Zweite Düne	kW
Zweite Ochsenkoppel	G
Zweiter Querweg	M
Zwinglistraße	G
Zwirngang	M

Anhang 4:

Rechtslage zum Verfahren

Der Vermieter kann die Zustimmung zu einer Mieterhöhung gem. § 558 Abs. 1 BGB bis zur Höhe der **ortsüblichen Vergleichsmiete** verlangen, wenn der Mietzins, von Erhöhungen nach §§ 559 und 560 BGB abgesehen, seit 15 Monaten unverändert ist (Jahressperrfrist gem. § 558 Abs. 1 Satz 1 BGB) und der Mietzins sich innerhalb von drei Jahren (von Erhöhungen gem. §§ 559 – 560 BGB abgesehen) nicht um mehr als 20 % erhöht (sog. Kappungsgrenze) - § 558 Abs. 3 BGB.

Das Mieterhöhungsverlangen muss schriftlich geltend gemacht und begründet werden. Dazu dient unter anderem dieser Mietspiegel.

Dem Mieter steht eine Überlegungsfrist (Zustimmungsfrist) von wenigstens zwei vollen Kalendermonaten zu (§ 558b Abs. 2 BGB). Bei erteilter Zustimmung schuldet der Mieter den erhöhten Mietzins vom Beginn des dritten Kalendermonats an, der auf den Zugang des Erhöhungsverlangens folgt (§ 558b Abs. 1 BGB).

Stimmt der Mieter der Erhöhung nicht zu, kann der Vermieter innerhalb von drei weiteren Monaten Klage auf Zustimmung erheben (§ 558b Abs. 2 Satz 2 BGB).

Auszug aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) vom 18.08.1996 in der Fassung der Bekanntmachung vom 02.01.2002 (BGBl. I S. 42 ff., 2909; 2003 I S. 738), zuletzt geändert durch das Mietspiegelreformgesetz (MsRG) vom 10.08.2021 (BGBl. Teil I Nr. 53, S. 3515 - 3518).

§ 557 Mieterhöhungen nach Vereinbarung oder Gesetz

- (1) Während des Mietverhältnisses können die Parteien eine Erhöhung der Miete vereinbaren.
- (2) Künftige Änderungen der Miethöhe können die Vertragsparteien als Staffelmiete nach § 557a oder als Indexmiete nach § 557b vereinbaren.
- (3) Im Übrigen kann der Vermieter Mieterhöhungen nur nach Maßgabe der §§ 558 bis 560 verlangen, soweit nicht eine Erhöhung durch Vereinbarung ausgeschlossen ist oder sich der Ausschluss aus den Umständen ergibt.
- (4) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

§ 557a Staffelmiete

- (1) Die Miete kann für bestimmte Zeiträume in unterschiedlicher Höhe schriftlich vereinbart werden; in der Vereinbarung ist die jeweilige Miete oder die jeweilige Erhöhung in einem Geldbetrag auszuweisen (Staffelmiete).
- (2) Die Miete muss jeweils mindestens ein Jahr unverändert bleiben. Während der Laufzeit einer Staffelmiete ist eine Erhöhung nach den §§ 558 bis 559b ausgeschlossen.
- (3) Das Kündigungsrecht des Mieters kann für höchstens vier Jahre seit Abschluss der Staffelmietvereinbarung ausgeschlossen werden. Die Kündigung ist frühestens zum Ablauf dieses Zeitraums zulässig.
- (4) Die §§ 556d bis 556g sind auf jede Mietstaffel anzuwenden. Maßgeblich für die Berechnung der nach § 556d Absatz 1 zulässigen Höhe der zweiten und aller weiteren Mietstaffeln ist statt des Beginns des Mietverhältnisses der Zeitpunkt, zu dem die erste Miete der jeweiligen Mietstaffel fällig wird. Die in einer vorangegangenen Mietstaffel wirksam begründete Miethöhe bleibt erhalten.
- (5) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

§ 557b Indexmiete

- (1) Die Vertragsparteien können schriftlich vereinbaren, dass die Miete durch den vom Statistischen Bundesamt ermittelten Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte in Deutschland bestimmt wird (Indexmiete).
- (2) Während der Geltung einer Indexmiete muss die Miete, von Erhöhungen nach den §§ 559 bis 560 abgesehen, jeweils mindestens ein Jahr unverändert bleiben. Eine Erhöhung nach § 559 kann nur verlangt werden, soweit der Vermieter bauliche Maßnahmen aufgrund von Umständen durchgeführt hat, die er nicht zu vertreten hat. Eine Erhöhung nach § 558 ist ausgeschlossen.
- (3) Eine Änderung der Miete nach Absatz 1 muss durch Erklärung in Textform geltend gemacht werden. Dabei sind die eingetretene Änderung des Preisindexes sowie die jeweilige Miete oder die Erhöhung in einem Geldbetrag anzugeben. Die geänderte Miete ist mit Beginn des übernächsten Monats nach dem Zugang der Erklärung zu entrichten.
- (4) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

§ 558 Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete

- (1) Der Vermieter kann die Zustimmung zu einer Erhöhung der Miete bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete verlangen, wenn die Miete in dem Zeitpunkt, zu dem die Erhöhung eintreten soll, seit 15 Monaten unverändert ist. Das Mieterhöhungsverlangen kann frühestens ein Jahr nach der letzten Mieterhöhung geltend gemacht werden. Erhöhungen nach den §§ 559 bis 560 werden nicht berücksichtigt.
- (2) Die ortsübliche Vergleichsmiete wird gebildet aus den üblichen Entgelten, die in der Gemeinde oder einer vergleichbaren Gemeinde für Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit in den letzten sechs Jahren vereinbart oder, von Erhöhungen nach § 560 abgesehen, geändert worden sind. Ausgenommen ist Wohnraum, bei dem die Miethöhe durch Gesetz oder im Zusammenhang mit einer Förderzusage festgelegt worden ist.
- (3) Bei Erhöhungen nach Absatz 1 darf sich die Miete innerhalb von drei Jahren, von Erhöhungen nach § 559 bis 560 abgesehen, nicht um mehr als 20 vom Hundert erhöhen (Kappungsgrenze). Der Prozentsatz nach Satz 1 beträgt 15 vom Hundert, wenn die ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen zu angemessenen Bedingungen in einer Gemeinde oder einem Teil einer Gemeinde besonders gefährdet ist und diese Gebiete nach Satz 3 bestimmt sind. Die Landesregierungen werden ermächtigt, diese Gebiete durch Rechtsverordnung für die Dauer von jeweils höchstens fünf Jahren zu bestimmen.
- (4) Die Kappungsgrenze gilt nicht,
 1. wenn eine Verpflichtung des Mieters zur Ausgleichszahlung nach den Vorschriften über den Abbau der Fehlsubventionierung im Wohnungswesen wegen Wegfalls der öffentlichen Bindung erloschen ist und
 2. soweit die Erhöhung den Betrag der zuletzt zu entrichtenden Ausgleichszahlung nicht übersteigt.

Der Vermieter kann vom Mieter frühestens vier Monate vor dem Wegfall der öffentlichen Bindung verlangen, ihm innerhalb eines Monats über die Verpflichtung zur Ausgleichszahlung und über deren Höhe Auskunft zu erteilen. Satz 1 gilt entsprechend, wenn die Verpflichtung des Mieters zur Leistung einer Ausgleichszahlung nach den §§ 34 bis 37 des Wohnraumförderungsgesetzes und den hierzu ergangenen landesrechtlichen Vorschriften wegen Wegfalls der Mietbindung erloschen ist.
- (5) Von dem Jahresbetrag, der sich bei einer Erhöhung auf die ortsübliche Vergleichsmiete ergäbe, sind Drittmittel im Sinne des § 559a abzuziehen, im Falle des § 559a Abs. 1 mit 8 Prozent des Zuschusses.
- (6) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

§ 558a Form und Begründung der Mieterhöhung

- (1) Das Mieterhöhungsverlangen nach § 558 ist dem Mieter in Textform zu erklären und zu begründen.
- (2) Zur Begründung kann insbesondere Bezug genommen werden auf
 1. einen Mietspiegel (§§ 558c, 558d),
 2. eine Auskunft aus einer Mietdatenbank (§ 558e),
 3. ein mit Gründen versehenes Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen,
 4. entsprechende Entgelte für einzelne vergleichbare Wohnungen; hierbei genügt die Benennung von drei Wohnungen.

- (3) Enthält ein qualifizierter Mietspiegel (§ 558d Abs. 1), bei dem die Vorschrift des § 558d Abs. 2 eingehalten ist, Angaben für die Wohnung, so hat der Vermieter in seinem Mieterhöhungsverlangen diese Angaben auch dann mitzuteilen, wenn er die Mieterhöhung auf ein anderes Begründungsmittel nach Absatz 2 stützt.
- (4) Bei der Bezugnahme auf einen Mietspiegel, der Spannen enthält, reicht es aus, wenn die verlangte Miete innerhalb der Spanne liegt. Ist in dem Zeitpunkt, in dem der Vermieter seine Erklärung abgibt, kein Mietspiegel vorhanden, bei dem § 558c Abs. 3 oder § 558d Abs. 2 eingehalten ist, so kann auch ein anderer, insbesondere ein veralteter Mietspiegel oder ein Mietspiegel einer vergleichbaren Gemeinde verwendet werden.
- (5) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

§ 558b Zustimmung zur Mieterhöhung

- (1) Soweit der Mieter der Mieterhöhung zustimmt, schuldet er die erhöhte Miete im Beginn des dritten Kalendermonats nach dem Zugang des Erhöhungsverlangens.
- (2) Soweit der Mieter der Mieterhöhung nicht bis zum Ablauf des zweiten Kalendermonats nach dem Zugang des Verlangens zustimmt, kann der Vermieter auf Erteilung der Zustimmung klagen. Die Klage muss innerhalb von drei weiteren Monaten erhoben werden.
- (3) Ist der Klage ein Erhöhungsverlangen vorausgegangen, das den Anforderungen des § 558a nicht entspricht, so kann es der Vermieter im Rechtsstreit nachholen oder die Mängel des Erhöhungsverlangens beheben. Dem Mieter steht auch in diesem Fall die Zustimmungsfrist nach Absatz 2 Satz 1 zu.
- (4) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

§ 558c Mietspiegel

- (1) Ein Mietspiegel ist eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete, soweit die Übersicht von der nach Landesrecht zuständigen Behörde oder von Interessenvertretern der Vermieter und der Mieter gemeinsam erstellt oder anerkannt worden ist.
- (2) Mietspiegel können für das Gebiet einer Gemeinde oder mehrerer Gemeinden oder für Teile von Gemeinden erstellt werden.
- (3) Mietspiegel sollen im Abstand von zwei Jahren der Marktentwicklung angepasst werden.
- (4) Die nach Landesrecht zuständigen Behörden sollen Mietspiegel erstellen, wenn hierfür ein Bedürfnis besteht und dies mit einem vertretbaren Aufwand möglich ist. Für Gemeinden mit mehr als 50 000 Einwohnern sind Mietspiegel zu erstellen. Die Mietspiegel und ihre Änderungen sind zu veröffentlichen.
- (5) Die Bundesregierung wird ermächtigt, durch Rechtsverordnung mit Zustimmung des Bundesrates Vorschriften zu erlassen über den näheren Inhalt von Mietspiegeln und das Verfahren zu deren Erstellung und Anpassung einschließlich Dokumentation und Veröffentlichung.

§ 558d Qualifizierter Mietspiegel

- (1) Ein qualifizierter Mietspiegel ist ein Mietspiegel, der nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt und von der nach Landesrecht zuständigen Behörde oder von Interessenvertretern der Vermieter und der Mieter anerkannt worden ist. Entspricht ein Mietspiegel den Anforderungen, die eine nach § 558c Absatz 5 erlassene Rechtsverordnung an qualifizierte Mietspiegel richtet, wird

vermutet, dass er nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt wurde. Haben die nach Landesrecht zuständige Behörde und Interessenvertreter der Vermieter und der Mieter den Mietspiegel als qualifizierten Mietspiegel anerkannt, so wird vermutet, dass der Mietspiegel anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen entspricht.

- (2) Der qualifizierte Mietspiegel ist im Abstand von zwei Jahren der Marktentwicklung anzupassen. Dabei kann eine Stichprobe oder die Entwicklung des vom Statistischen Bundesamtes ermittelten Preisindexes für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte in Deutschland zugrunde gelegt werden. Nach vier Jahren ist der qualifizierte Mietspiegel neu zu erstellen. Maßgeblicher Zeitpunkt für die Anpassung nach Satz 1 und für die Neuerstellung nach Satz 3 ist der Stichtag, zu dem die Daten für den Mietspiegel erhoben wurden. Satz 4 gilt entsprechend für die Veröffentlichung des Mietspiegels.
- (3) Ist die Vorschrift des Absatzes 2 eingehalten, so wird vermutet, dass die im qualifizierten Mietspiegel bezeichneten Entgelte die ortsübliche Vergleichsmiete wiedergeben.

§ 558e Mietdatenbank

Eine Mietdatenbank ist eine zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete fortlaufend geführte Sammlung von Mieten, die von der Gemeinde oder von Interessenvertretern der Vermieter und der Mieter gemeinsam geführt oder anerkannt wird und aus der Auskünfte gegeben werden, die für einzelne Wohnungen einen Schluss auf die ortsübliche Vergleichsmiete zulassen.

§ 559 Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen

- (1) Hat der Vermieter Modernisierungsmaßnahmen im Sinne des § 555b Nummer 1, 3, 4, 5 oder 6 durchgeführt, so kann er die jährliche Miete um 8 Prozent der für die Wohnung aufgewendeten Kosten erhöhen. Im Fall des § 555b Nummer 4a ist die Erhöhung nur zulässig, wenn der Mieter seinen Anbieter von öffentlich zugänglichen Telekommunikationsdiensten über den errichteten Anschluss frei wählen kann und der Vermieter kein Bereitstellungsentgelt gemäß § 72 des Telekommunikationsgesetzes als Betriebskosten umlegt oder umgelegt hat.
- (2) Kosten, die für Erhaltungsmaßnahmen erforderlich gewesen wären, gehören nicht zu den aufgewendeten Kosten nach Absatz 1; sie sind, soweit erforderlich, durch Schätzung zu ermitteln.
- (3) Werden Modernisierungsmaßnahmen für mehrere Wohnungen durchgeführt, so sind die Kosten angemessen auf die einzelnen Wohnungen aufzuteilen.
- (3a) Bei Erhöhungen der jährlichen Miete nach Absatz 1 darf sich die monatliche Miete innerhalb von sechs Jahren, von Erhöhungen nach § 558 oder § 560 abgesehen, nicht um mehr als 3 Euro je Quadratmeter Wohnfläche erhöhen. Beträgt die monatliche Miete vor der Mieterhöhung weniger als 7 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche, so darf sie sich abweichend von Satz 1 nicht um mehr als 2 Euro je Quadratmeter Wohnfläche erhöhen.
- (4) Die Mieterhöhung ist ausgeschlossen, soweit sie auch unter Berücksichtigung der voraussichtlichen künftigen Betriebskosten für den Mieter eine Härte bedeuten würde, die auch unter Würdigung der berechtigten Interessen des Vermieters nicht zu rechtfertigen ist. Eine Abwägung nach Satz 1 findet nicht statt, wenn 1. die Mietsache lediglich in einen Zustand versetzt wurde, der allgemein üblich ist, oder

2. die Modernisierungsmaßnahme auf Grund von Umständen durchgeführt wurde, die der Vermieter nicht zu vertreten hatte.

- (5) Umstände, die eine Härte nach Absatz 4 Satz 1 begründen, sind nur zu berücksichtigen, wenn sie nach § 555d Absatz 3 bis 5 rechtzeitig mitgeteilt worden sind. Die Bestimmungen über die Ausschlussfrist nach Satz 1 sind nicht anzuwenden, wenn die tatsächliche Mieterhöhung die angekündigte um mehr als 10 Prozent übersteigt.
- (6) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

§ 559a Anrechnung von Drittmitteln

- (1) Kosten, die vom Mieter oder für diesen von einem Dritten übernommen oder die mit Zuschüssen aus öffentlichen Haushalten gedeckt werden, gehören nicht zu den aufgewendeten Kosten im Sinne des § 559.
- (2) Werden die Kosten für die Modernisierungsmaßnahmen ganz oder teilweise durch zinsverbilligte oder zinslose Darlehen aus öffentlichen Haushalten gedeckt, so verringert sich der Erhöhungsbetrag nach § 559 um den Jahresbetrag der Zinsermäßigung. Dieser wird errechnet aus dem Unterschied zwischen dem ermäßigten Zinssatz und dem marktüblichen Zinssatz für den Ursprungsbetrag des Darlehens. Maßgebend ist der marktübliche Zinssatz für erstrangige Hypotheken zum Zeitpunkt der Beendigung der Modernisierungsmaßnahmen. Werden Zuschüsse oder Darlehen zur Deckung von laufenden Aufwendungen gewährt, so verringert sich der Erhöhungsbetrag um den Jahresbetrag des Zuschusses oder Darlehens.
- (3) Ein Mieterdarlehen, eine Mietvorauszahlung oder eine von einem Dritten für den Mieter erbrachte Leistung für die Modernisierungsmaßnahmen stehen einem Darlehen aus öffentlichen Haushalten gleich. Mittel der Finanzierungsinstitute des Bundes oder eines Landes gelten als Mittel aus öffentlichen Haushalten.
- (4) Kann nicht festgestellt werden, in welcher Höhe Zuschüsse oder Darlehen für die einzelnen Wohnungen gewährt worden sind, so sind sie nach dem Verhältnis der für die einzelnen Wohnungen aufgewendeten Kosten aufzuteilen.
- (5) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

§ 559b Geltendmachung der Erhöhung, Wirkung der Erhöhungserklärung

- (1) Die Mieterhöhung nach § 559 ist dem Mieter in Textform zu erklären. Die Erklärung ist nur wirksam, wenn in ihr die Erhöhung auf Grund der entstandenen Kosten berechnet und entsprechend den Voraussetzungen der §§ 559 und 559a erläutert wird. § 555c Absatz 3 gilt entsprechend.
- (2) Der Mieter schuldet die erhöhte Miete mit Beginn des dritten Monats nach dem Zugang der Erklärung. Die Frist verlängert sich um sechs Monate, wenn 1. der Vermieter dem Mieter die Modernisierungsmaßnahme nicht nach den Vorschriften des § 555c Absatz 1 und 3 bis 5 angekündigt hat oder 2. die tatsächliche Mieterhöhung die angekündigte um mehr als 10 Prozent übersteigt.
- (3) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

§ 559c Vereinfachtes Verfahren

- (1) Übersteigen die für die Modernisierungsmaßnahme geltend gemachten Kosten für die Wohnung vor Abzug der Pauschale nach Satz 2 10 000 Euro nicht, so kann der Vermieter die Mieterhöhung nach einem vereinfachten Verfahren berechnen. Als Kosten, die für Erhaltungsmaßnahmen erforderlich gewesen wären (§ 559 Absatz 2), werden pauschal 30 Prozent der nach Satz 1 geltend gemachten Kosten abgezogen. § 559 Absatz 4 und § 559a Absatz 2 Satz 1 bis 3 finden keine Anwendung.
- (2) Hat der Vermieter die Miete in den letzten fünf Jahren bereits nach Absatz 1 oder nach § 559 erhöht, so mindern sich die Kosten, die nach Absatz 1 Satz 1 für die weitere Modernisierungsmaßnahme geltend gemacht werden können, um die Kosten, die in diesen früheren Verfahren für Modernisierungsmaßnahmen geltend gemacht wurden.
- (3) § 559b gilt für das vereinfachte Verfahren entsprechend. Der Vermieter muss in der Mieterhöhungserklärung angeben, dass er die Mieterhöhung nach dem vereinfachten Verfahren berechnet hat.
- (4) Hat der Vermieter eine Mieterhöhung im vereinfachten Verfahren geltend gemacht, so kann er innerhalb von fünf Jahren nach Zugang der Mieterhöhungserklärung beim Mieter keine Mieterhöhungen nach § 559 geltend machen. Dies gilt nicht,
 1. soweit der Vermieter in diesem Zeitraum Modernisierungsmaßnahmen auf Grund einer gesetzlichen Verpflichtung durchzuführen hat und er diese Verpflichtung bei Geltendmachung der Mieterhöhung im vereinfachten Verfahren nicht kannte oder kennen musste,
 2. sofern eine Modernisierungsmaßnahme auf Grund eines Beschlusses von Wohnungseigentümern durchgeführt wird, der frühestens zwei Jahre nach Zugang der Mieterhöhungserklärung beim Mieter gefasst wurde.
- (5) Für die Modernisierungsankündigung, die zu einer Mieterhöhung nach dem vereinfachten Verfahren führen soll, gilt § 555c mit den Maßgaben, dass
 1. der Vermieter in der Modernisierungsankündigung angeben muss, dass er von dem vereinfachten Verfahren Gebrauch macht,
 2. es der Angabe der voraussichtlichen künftigen Betriebskosten nach § 555c Absatz 1 Satz 2 Nummer 3 nicht bedarf.

§ 559d Pflichtverletzungen bei Ankündigung oder Durchführung einer baulichen Veränderung

Es wird vermutet, dass der Vermieter seine Pflichten aus dem Schuldverhältnis verletzt hat, wenn

1. mit der baulichen Veränderung nicht innerhalb von zwölf Monaten nach deren angekündigtem Beginn oder, wenn Angaben hierzu nicht erfolgt sind, nach Zugang der Ankündigung der baulichen Veränderung begonnen wird,
2. in der Ankündigung nach § 555c Absatz 1 ein Betrag für die zu erwartende Mieterhöhung angegeben wird, durch den die monatliche Miete mindestens verdoppelt würde,
3. die bauliche Veränderung in einer Weise durchgeführt wird, die geeignet ist, zu erheblichen, objektiv nicht notwendigen Belastungen des Mieters zu führen, oder
4. die Arbeiten nach Beginn der baulichen Veränderung mehr als zwölf Monate ruhen.

Diese Vermutung gilt nicht, wenn der Vermieter darlegt, dass für das Verhalten im Einzelfall ein nachvollziehbarer objektiver Grund vorliegt.

§ 560 Veränderungen von Betriebskosten

- (1) Bei einer Betriebskostenpauschale ist der Vermieter berechtigt, Erhöhungen der Betriebskosten durch Erklärung in Textform anteilig auf den Mieter umzulegen, soweit dies im Mietvertrag vereinbart ist. Die Erklärung ist nur wirksam, wenn in ihr der Grund für die Umlage bezeichnet und erläutert wird.
- (2) Der Mieter schuldet den auf ihn entfallenden Teil der Umlage mit Beginn des auf die Erklärung folgenden übernächsten Monats. Soweit die Erklärung darauf beruht, dass sich die Betriebskosten rückwirkend erhöht haben, wirkt sie auf den Zeitpunkt der Erhöhung der Betriebskosten, höchstens jedoch auf den Beginn des der Erklärung vorausgehenden Kalenderjahres zurück, sofern der Vermieter die Erklärung innerhalb von drei Monaten nach Kenntnis von der Erhöhung abgibt.
- (3) Ermäßigen sich die Betriebskosten, so ist eine Betriebskostenpauschale vom Zeitpunkt der Ermäßigung an entsprechend herabzusetzen. Die Ermäßigung ist dem Mieter unverzüglich mitzuteilen.
- (4) Sind Betriebskostenvorauszahlungen vereinbart worden, so kann jede Vertragspartei nach einer Abrechnung durch Erklärung in Textform eine Anpassung auf eine angemessene Höhe vornehmen.
- (5) Bei Veränderungen von Betriebskosten ist der Grundsatz der Wirtschaftlichkeit zu beachten.
- (6) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

§ 561 Sonderkündigungsrecht des Mieters nach Mieterhöhung

- (1) Macht der Vermieter eine Mieterhöhung nach § 558 oder § 559 geltend, so kann der Mieter bis zum Ablauf des zweiten Monats nach dem Zugang der Erklärung des Vermieters das Mietverhältnis außerordentlich zum Ablauf des übernächsten Monats kündigen. Kündigt der Mieter, so tritt die Mieterhöhung nicht ein.
- (2) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

Hansestadt LÜBECK

Hansestadt Lübeck, Der Bürgermeister
Bereich Soziale Sicherung
Kronsfordter Allee 2-6 | 23560 Lübeck

Stand: Januar 2026

Fotos: Adobe Stock (Harald Dostal, Peter)

CD und Layout: Grafik Kontor Lübeck

Druck: Druckhaus Menne

Auflage: 300



Wir verpflichten uns zur Nachhaltigkeit

Dieses Produkt wurde auf mit dem Blauen Engel
zertifizierten 100 % Altpapier gedruckt.