

Aktenzeichen 2.500.4

Ermittlung der Unterkunftskosten bei selbstgenutztem Wohneigentum bzw. selbstgenutzten Erbbaugrundstücken

Bitte vollständig ausfüllen und nachweisen. Nur so können Ihre Aufwendungen berücksichtigt werden.

1. **Eigentümer bzw. Erbbauberechtigter**

Name: _____, Vorname: _____

Adresse: _____

2. **Angaben zum Haus bzw. zur Wohnung**

Adresse: _____

Baujahr: _____ Gesamtwohnfläche: _____

Es handelt sich um: (bitte ankreuzen)

- Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus
 Reihenhäuser Eigentumswohnung Sonstiges:

3. **Einnahmen:**

Ein Teil des Wohneigentums/-erbbaurechts wird vermietet: ja nein
Vermietete Wohnfläche: _____ m²

Bei Vermietung bitte Aufstellung über Einnahmen und Ausgaben beifügen und durch Vorlage geeigneter Unterlagen (z. B. Steuererklärung und Steuerbescheid) nachweisen. Bitte auch angeben, ob und in welcher Höhe ein Teil der unter 4.) angegebenen Kosten auf den Mieter entfallen.

Sonstige Einnahmen:

Art: _____ Höhe: _____

4. **Ausgaben (jährlich)**

Bitte sämtliche Ausgaben anhand geeigneter Unterlagen nachweisen. Bei Kosten für Abfall, Wasser, Entwässerung, Heizkosten werden Unterlagen für insgesamt 12 Monate benötigt. Elektrische Energie (Ausnahme: für Heizung), Telefon, Rundfunkgebühren und Kabelfernsehgebühren sind nicht berücksichtigungsfähig, da sie bereits im Selbstbehalt enthalten sind.

Die Warmwasserbereitung erfolgt mit Strom/Gas/oder:
 _____ und ist in den übrigen betreffenden Kosten bereits
 enthalten/ erfolgt über gesonderte Abrechnung (Nichtzutreffendes bitte streichen).

4.1 **Aufwendungen für Zinsen und Tilgung für das Grundstück/Erbaurecht**

Das Grundstück/Erbaurecht ist bereits vollständig „abbezahlt“. ja
 nein

Falls nein:

Gläubiger	Form der vertraglichen Verpflichtung (z.B. Kreditvertrag, Bausparvertrag)	Zahlungen werden geleistet bis voraussichtlich:	jährliche Belastung	
			Tilgung	Zinsen

Summe: _____

_____ **EUR**

4.2 Sonstige Grundstückskosten (Realkosten, Rentenschulden, Wohnrechte u. ä.)

Art (bitte näher beschreiben): _____

_____ EUR

4.3 Erbbauzinsen _____ EUR

4.4 Grundsteuer _____ EUR

4.5 Straßenreinigungsgebühr _____ EUR

4.6 Gebäudeversicherung _____ EUR

sonstige auf das Grundstück bezogene Versicherungen

(nicht Hausratversicherung, private Haftpflichtversicherung)

Art: _____ EUR

4.7 Hausgeld (bei Eigentumswohnungen bitte Aufwendungen
für durch das Hausgeld abgedeckte Kosten nicht noch ein-
mal in den Einzelspalten angeben) _____ EUR

4.8 Heizkosten
Art der Heizung: _____ EUR

abzüglich inkl. Warmwasserkosten (pauschal) ./ . _____ EUR

4.9 Schornsteinfegergebühren _____ EUR

4.10 Wasser _____ EUR

4.11 Entwässerung _____ EUR

4.12 Abfall _____ EUR

4.13 sonstige Bewirtschaftungskosten

Art: _____

_____ EUR

4.14 Erhaltungsaufwand (s. Ziff. 5) _____ EUR

(wird von der

Behörde eingetragen)

_____ ./_____ = _____ : 12 = _____ EUR

Summe 4 Einnahmen mtl. Unterkunftskosten

(wird von der Behörde ausgefüllt)

5. Erhaltungsaufwand (hierzu gehören Kosten für die Instandhaltung des Gebäudes und Grundstückes nicht jedoch: „Schönheitsreparaturen“ wie Tapezieren, Innenanstrich, Möbel oder Pflanzen für Garten). **Bitte Aufwendungen nachweisen!**

Art der durchgeführten Arbeiten/Anschaffungen	Datum	Art der Finanzierung	Kosten

Ich versichere die Richtigkeit obiger Angaben und habe die Unterlagen beigelegt.

(Datum/Unterschrift)

Berechnung der Kosten:

(Datum, Unterschrift, Behörde)