

Hinweise und Erläuterungen zum Antrag

Grundsätzliches

Mit diesem Antrag haben Sie die Möglichkeit, verschiedene Leistungen zu beantragen, deren Bedeutung ich Ihnen nachfolgend erklären möchte.

Antrag auf Erteilung einer Bescheinigung über die Wohnberechtigung

Diese Bescheinigung benötigen Sie zur Vorlage bei Ihrem künftigen Vermieter, wenn dieser beabsichtigt, Ihnen eine geförderte Sozialwohnung zu vermieten. Der Vermieter hat sich dabei von der Wohnberechtigung des zukünftigen Mieters vor Überlassung der Wohnung zu überzeugen und die ihm übergebene Bescheinigung dem Bereich 2.500.72 - Wohnungsvermittlung zum Nachweis einer ordnungsgemäßen Überlassung zu übersenden.

Antrag auf Vermittlung einer Sozialwohnung

Mit diesem Antrag können Sie sich als wohnungssuchend beim Bereich 2.500.72 - Wohnungsvermittlung - für die Vermittlung einer Sozialwohnung vormerken lassen.

Entsprechend Ihrer persönlichen, finanziellen und Wohnverhältnisse werde ich mich im Rahmen der Dringlichkeitsrichtlinien um die Vermittlung einer familiengerechten Wohnung für Sie bemühen. Die Vormerkdauer beträgt ein Jahr ab Antragsausstellung. Der Antrag muss nach Ablauf dieser Frist verlängert werden.

Antrag auf Erteilung einer Bescheinigung für die Erbbauzinsermäßigung

Mit dieser, dem Bereich 2.280 - Liegenschaften der Hansestadt Lübeck vorzulegenden Bescheinigung, können Sie dort eine Ermäßigung des Erbbauzinses, welcher für Ihr Grundstück zu entrichten ist, beantragen.

Wichtiger Hinweis:

Auf Ihren Antrag hin erhalten Sie vom Bereich 2.500.72 - Wohnungsvermittlung - soweit die Voraussetzungen dafür erfüllt sind - die entsprechende Bescheinigung bzw. Vormerkungsmitteilung.

Wohnungsangebote werden Ihnen dabei ausschließlich schriftlich erteilt.

Sehr geehrte Antragstellerin, sehr geehrter Antragsteller,

für die Bearbeitung Ihres Antrags (Erläuterungen hierzu umseitig) benötige ich je nach Antragsart in verschiedenem Umfang Unterlagen von Ihnen. Nach § 84 Abs.2 Landesverwaltungsgesetz sind Sie zur Mitwirkung an der Aufklärung des Sachverhalts verpflichtet. Soweit Sie die von mir benötigten Unterlagen nicht, unvollständig oder nicht fristgerecht beibringen, muss ich Ihren Antrag ohne weitere inhaltliche Prüfung wegen fehlender Mitwirkung ablehnen

Soweit Sie die Erteilung einer Bescheinigung über die Wohnberechtigung oder die Erbbauzinsermäßigung beantragen, benötige ich folgende Unterlagen:

Zu Abschnitt A und B:

<input type="checkbox"/> Antragsteller und volljährige Haushaltsangehörige	Personalausweis/Pass/Nachweis des Aufenthaltsstatus
<input type="checkbox"/> Behinderte	Schwerbehindertenausweis
<input type="checkbox"/> Pflegebedürftige	Nachweis über die Zuerkennung eines Pflegegrades
<input type="checkbox"/> Verheiratete, wenn beide Ehepartner unter 40 Jahre alt sind und noch nicht länger als fünf Jahre verheiratet sind	Heiratsurkunde
<input type="checkbox"/> Schwangere	Nachweis über den Entbindungstermin
<input type="checkbox"/> Schüler ab 16 Jahren und Studenten	Schul- bzw. Studienbescheinigung

Zu Abschnitt C:

<input type="checkbox"/> Antragsteller und alle volljährigen Haushaltsmitglieder	Einkommenserklärung (Anlage 1a)
<input type="checkbox"/> Bezieher von Einkünften aus nichtselbstständiger Arbeit	Bescheinigung des Arbeitgebers über die Einkünfte der letzten zwölf Monate vor Antragstellung (Anlage 1b)
<input type="checkbox"/> Bezieher sonstiger, steuerpflichtiger Einnahmen	Steuerbescheid des Vorjahres oder hilfsweise letzten Steuerbescheid und eine Durchschrift der Steuererklärung des Vorjahres
<input type="checkbox"/> Bezieher sozialer Leistungen	Leistungsbescheid des Sozialleistungsträgers
<input type="checkbox"/> Rentner	Letzte Rentenanpassungsmitteilung
<input type="checkbox"/> Unterhaltsempfänger	Unterhaltstitel oder sonstige Vereinbarung
<input type="checkbox"/> volljährige Kinder	Ggf. Kindergeldnachweis

Wenn Sie die Vermittlung einer geförderten Wohnung beantragen, benötige ich über die o.g. Unterlagen hinaus auch Ihre Angaben in den Abschnitten D (Derzeitige Wohnsituation) sowie folgende Nachweise:

Zu Abschnitt D:

<input type="checkbox"/> Mietvertrag
<input type="checkbox"/> Letztes Mietänderungsschreiben
<input type="checkbox"/> Kündigungsschreiben bzw. Räumungstitel
<input type="checkbox"/> Mängelanzeige und sonstigen Schriftverkehr

Wichtig: Bitte reichen Sie die für Sie zutreffenden Unterlagen in *Kopie* ein

Anlage 1a Einkommenserklärung für den Bezug einer Wohnung im ge- förderten Wohnungsbau	Bitte Zutreffendes ankreuzen, ausfüllen und Nachweise vorlegen/übersenden
---	---

1 Erklärende Person		
Name, Vorname	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen
Anschrift	Beruf	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

2 Haushaltsmitglieder, für die der Wohnberechtigungsschein beantragt wird				
Buch- - sta- - be	Vorname (ggf. abweichender Familienname)	Geburts- - datum	Verwandschafts- - verhältnis	eigenes Einkommen
a				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Bei Lebensgemeinschaften mit Kindern bitte angeben, ob es die gemeinsamen Kinder sind <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Erhalten Sie Unterhalt, bzw. Unterhaltsvorschuss <input type="checkbox"/> ja _____ Euro <input type="checkbox"/> nein				

3 Steuerpflichtige Einnahmen aus nichtselbständiger Arbeit in den letzten zwölf Monaten vor Antragstellung	
<input type="checkbox"/> siehe Anlage(n) 1 b	<input type="checkbox"/> <u>oder</u> <input type="checkbox"/> siehe Fotokopien der letzten 12 Gehaltsabrechnungen

4 (Weitere) steuerpflichtige Bruttoeinnahmen aus folgenden Steuerarten			
Land- und Forstwirtschaft	Gewerbebetrieb	selbständige Arbeit	Euro
Kapitalvermögen (z.B. Zinsen)	Vermietung und Verpachtung	sonstige Einkünfte	Euro

5 Einnahmen aus Versorgungsbezügen, Alters ,Witwen-, Zusatz- u. a. Renten (Bruttobeträge)	
Euro	<input type="checkbox"/> Rentenbescheid eingesehen
Euro	<input type="checkbox"/> Rentenbescheid eingesehen
Euro	<input type="checkbox"/> Rentenbescheid eingesehen
Euro	<input type="checkbox"/> Rentenbescheid eingesehen

6 Steuerfreie Einnahmen (z.B. Arbeitslosen-, Krankengeld, Leistungen nach dem SGB)		Bearbeitungsvermerke
Euro <input type="checkbox"/> täglich <input type="checkbox"/> wöchentlich <input type="checkbox"/> monatlich		
Euro <input type="checkbox"/> täglich <input type="checkbox"/> wöchentlich <input type="checkbox"/> monatlich		
Euro <input type="checkbox"/> täglich <input type="checkbox"/> wöchentlich <input type="checkbox"/> monatlich		
Euro <input type="checkbox"/> täglich <input type="checkbox"/> wöchentlich <input type="checkbox"/> monatlich		
Euro <input type="checkbox"/> täglich <input type="checkbox"/> wöchentlich <input type="checkbox"/> monatlich		

7 Erhöhte Werbungskosten in nachgewiesener Höhe		Bearbeitungsvermerke
<input type="checkbox"/> Euro/Jahr		
<input type="checkbox"/> Euro/Jahr		

8	Einkommensveränderungen
8.1	Mein künftiges Jahreseinkommen ändert sich gegenüber den bei Nummern 3 bis 7 aufgeführten Einkünften/ Werbungskosten mit Sicherheit im laufenden Monat der Antragstellung oder innerhalb von 12 Monaten
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, ab (Datum)
8.2	Begründung der Einkommensveränderungen

9	Abzug für Kranken- und Rentenversicherung (nur ausfüllen, wenn keine gesetzlichen Beiträge entrichtet werden)		
	Ich entrichte ...		Bearbeitungsvermerke
	<input type="checkbox"/> freiwillige Krankenversicherungsbeiträge	Jahresbetrag Euro	<input type="checkbox"/> Nachweis eingesehen
	<input type="checkbox"/> freiwillige Renten- oder Lebensversicherungsbeiträge	Jahresbetrag Euro	<input type="checkbox"/> Nachweis eingesehen

10	Unterhaltszahlungen
	Nur ausfüllen, wenn Aufwendungen zur Erfüllung gesetzlicher Unterhaltsverpflichtungen geleistet werden:
	Die Unterhaltsleistungen werden von der unter Nr.2 Buchstabe ____ aufgeführten Person an folgende Person(en) _____ in Höhe von _____ Euro gezahlt.
	Bearbeitungsvermerk <input type="checkbox"/> Nachweis eingesehen

11	Haben Sie Vermögen oder verwertbares Vermögen (ab 60.000 Euro) z. B. selbst genutztes oder vermietetes Wohneigentum	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
-----------	--	---

12	Sonstige Bearbeitungsvermerke

13	Datenschutzrechtliche Hinweise und Erklärungen des Wohnungssuchenden	
13.1	Rechtsgrundlage für die Erhebung der vorgenannten Daten sind die § 8, Abs. 3 Schleswig-Holsteinischen Wohnraumförderungsgesetz (SHWoFG) in Verbindung mit §§ 4 – 6 der Landesverordnung zur Durchführung des SHWoFG. Die Daten dienen der Feststellung der maßgeblichen Einkommensgrenze und des Gesamteinkommens entsprechend den Erfordernissen des SHWoFG.	
13.2	Ich/wir versichere/n, dass die vorstehenden Erklärungen richtig und vollständig sind. Mir/uns ist bekannt, dass falsche Angaben als Falschbeurkundung oder Betrug verfolgt und bestraft werden können.	
13.3	Zu den Angaben in den Nummern 2 bis 10 habe ich/wir schlüssige Belege, Nachweise oder sonstige Mittel der Glaubhaftmachung beigefügt.	
	Ort, Datum:	Unterschrift:(Antragssteller(in) und alle volljährigen Haushaltsmitglieder)

Hansestadt LÜBECK <input type="checkbox"/> 2.500.72 -- Wohnungsvermittlung Kronsfordter Allee 2-6 23560 Lübeck ☎ (0451) 122 64 17/25/32	Einkommensbescheinigung nach § 15 Abs. 5 Schleswig-Holsteinisches Wohn- raumförderungsgesetz	Anlage 1b
<i>Bitte vom Arbeitgeber ausfüllen lassen !</i>		Stichtag: 01. __. 201__ (Erster Tag des Monats, in dem diese Bescheinigung ausgefüllt wird)

A Frau/Herr _____ ist bei mir /uns seit dem __. __. __ als _____ beschäftigt.

B Die Arbeitnehmerin/der Arbeitnehmer bezog folgende Einkünfte	in den letzten zwölf Monaten vor dem Stichtag	im Monat vor dem Stichtag
vom	__ . __ . 201__	__ . __ . 201__
bis	__ . __ . 201__	__ . __ . 201__
Gesamtbruttoeinkommen	Euro	Euro

C In den unter B angegebenen Bruttoeinkommen sind enthalten:	in den letzten zwölf Monaten vor dem Stichtag	im Monat vor dem Stichtag
1. Regelmäßige Sonderzahlung:		
1.1 Urlaubsgeld	Euro	Euro
1.2 Weihnachtsgeld	Euro	Euro
1.3 _____	Euro	Euro
2. Einmalige Sonderzahlungen:		
2.1 _____	Euro	Euro
2.2 _____	Euro	Euro

D Kein Arbeitsentgelt erhielt die Arbeitnehmerin/der Arbeitnehmer in der Zeit:	von __ . __ . 201__	bis __ . __ . 201__
	von __ . __ . 201__	bis __ . __ . 201__
	von __ . __ . 201__	bis __ . __ . 201__

E Sonderzahlungen im Sinne der Ziffer C 1 werden nach dem Stichtag gewährt: <input type="checkbox"/> ja, und zwar voraussichtlich wie in den letzten zwölf Monaten vor dem Stichtag. <input type="checkbox"/> ja, und zwar in folgender Höhe: <input type="checkbox"/> nein, Begründung:
--

F Die Arbeitnehmerin/der Arbeitnehmer entrichtete im Bescheinigungszeitraum:		
• Beiträge zur Rentenversicherung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
• Beiträge zur Krankenversicherung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
• Steuern vom Einkommen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

G Arbeitgeber: (Firmenstempel, Telefon, Unterschrift)	Datum:
---	--------