

Hansestadt LÜBECK 



STATISTISCHE NACHRICHTEN

Bau- und Wohnungswesen Lübeck in Zahlen 2017

Kommunale Statistikstelle der Hansestadt Lübeck
August 2018, Nr. 15, 1. Auflage



Zeichenerklärung:

-	=	nichts vorhanden
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
davon	=	vollständige Aufgliederung einer Summe
einschl.	=	einschließlich
EUR	=	Euro
G	=	Grafik
GWZ	=	Gebäude- und Wohnungszählung
landw.	=	landwirtschaftlich
m ²	=	Quadratmeter
m ³	=	Kubikmeter
T	=	Tabelle
u.	=	und

Impressum

Herausgeber:	Hansestadt Lübeck - Der Bürgermeister Bereich Logistik, Statistik und Wahlen - Kommunale Statistikstelle
Autor/-in:	David Burger, Pauline Engellandt und Birgit Zirpins
Auskünfte:	Lena Krumbiegel
Druck:	Susanne Baer
Gestaltung:	Kommunale Statistikstelle
Internet:	www.statistik.luebeck.de
Ihr Kontakt zu uns:	 www.luebeck.de/stadt_politik/statistiken/kontakt.html  statistik@luebeck.de  0451-122-1243
Zitierhinweis:	Hansestadt Lübeck - Kommunale Statistikstelle, Bau- und Wohnungswesen - Lübeck in Zahlen 2017
Nutzungsbedingungen:	Sie dürfen Informationen speichern und auch auszugsweise mit Quellenangabe verbreiten. Es darf keine Veränderung oder Verfälschung der Inhalte erfolgen. Erlaubt sind eigene Berechnungen, die als solche gekennzeichnet werden müssen. Im Falle einer Veröffentlichung der Zahlen im Internet muss eine Verlinkung auf die Homepage der Kommunalen Statistikstelle erfolgen. Die Nutzung der Inhalte für gewerbliche Zwecke benötigt eine Genehmigung durch die Kommunale Statistikstelle, ausgenommen sind Presse, Rundfunk, Fernsehen und wissenschaftliche Publikationen.

Inhaltsübersicht

Bau- und Wohnungswesen

	Seite
T / G 601 Entwicklung und Bestand von Wohnungen 1990 - 2017	4
T / G 602 Entwicklung und Bestand von Wohngebäuden 1989 - 2017	5
T / G 604 Entwicklung der Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 1975 - 2017	6
T / G 605 Entwicklung der Baufertigstellungen von Wohngebäuden und Wohnungen 1991 - 2017 n. Bauherren	7
T / G 606 Entwicklung der Baufertigstellungen von Nichtwohngebäuden 1991 - 2017 nach Gebäudeart	8
T / G 607 Entwicklung der Kaufwerte für Baugrundstücke in Lübeck und den benachbarten Kreisen 1998 - 2016	9
T / G 610 Entwicklung des öffentlich geförderten Wohnungsbestandes 2003 - 2017 nach Stadtteilen	10

Glossar

Baugenehmigung:	Baumaßnahmen, durch die Nutz- oder Wohnraum zu- oder abgeht bzw. bauliche Veränderungen vorgenommen werden, erfordern eine Baugenehmigung bzw. haben eine anzeigepflichtig. Die Details regelt die Landesbauordnung Schleswig-Holstein.
Bauherren:	Der Begriff umfasst private Haushalte, öffentliche Bauherren, Wohnungsunternehmen und sonstige Unternehmen.
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden:	Die Bautätigkeitsstatistik umfasst nur die genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden z.B. Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.
Nichtwohngebäude:	Gebäude, die ausschließlich oder überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind. Hierzu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude wie Fabrik-, Handels- und Lagergebäude sowie Hotels.
Rauminhalt:	Das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt).
Veranschlagte Kosten der Bauwerke:	Kosten der Baukonstruktion (inklusive Erdarbeiten), die Kosten der Installation, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten der betrieblichen Einbauten als auch die Kosten für besondere Bauausführungen. Grundstücks- und Erschließungskosten zählen nicht dazu.
Wohnfläche:	Die Gesamtfläche der Wohnung umfasst Wohn- und Schlafräume, Küchen, Badezimmer, Toiletten, Besen-, Speise-, Abstellkammern, Veranden, Fluren und Balkonen.
Wohngebäude:	Wohngebäude dienen mindestens zur Hälfte zu Wohnzwecken (gemessen an der Gesamtnutzfläche).
Wohnung:	Eine Wohnung umfasst die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehören eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, ein eigener abschließbarer Raum sowie Wasserversorgung, Abguss und Toilette, welche auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.
Wohnungsbestand:	Bei der Erfassung des Wohnungsbestandes werden Wohnheimen und Eigentumsmaßnahmen nicht berücksichtigt.

601 Entwicklung und Bestand von Wohnungen 1990 - 2017

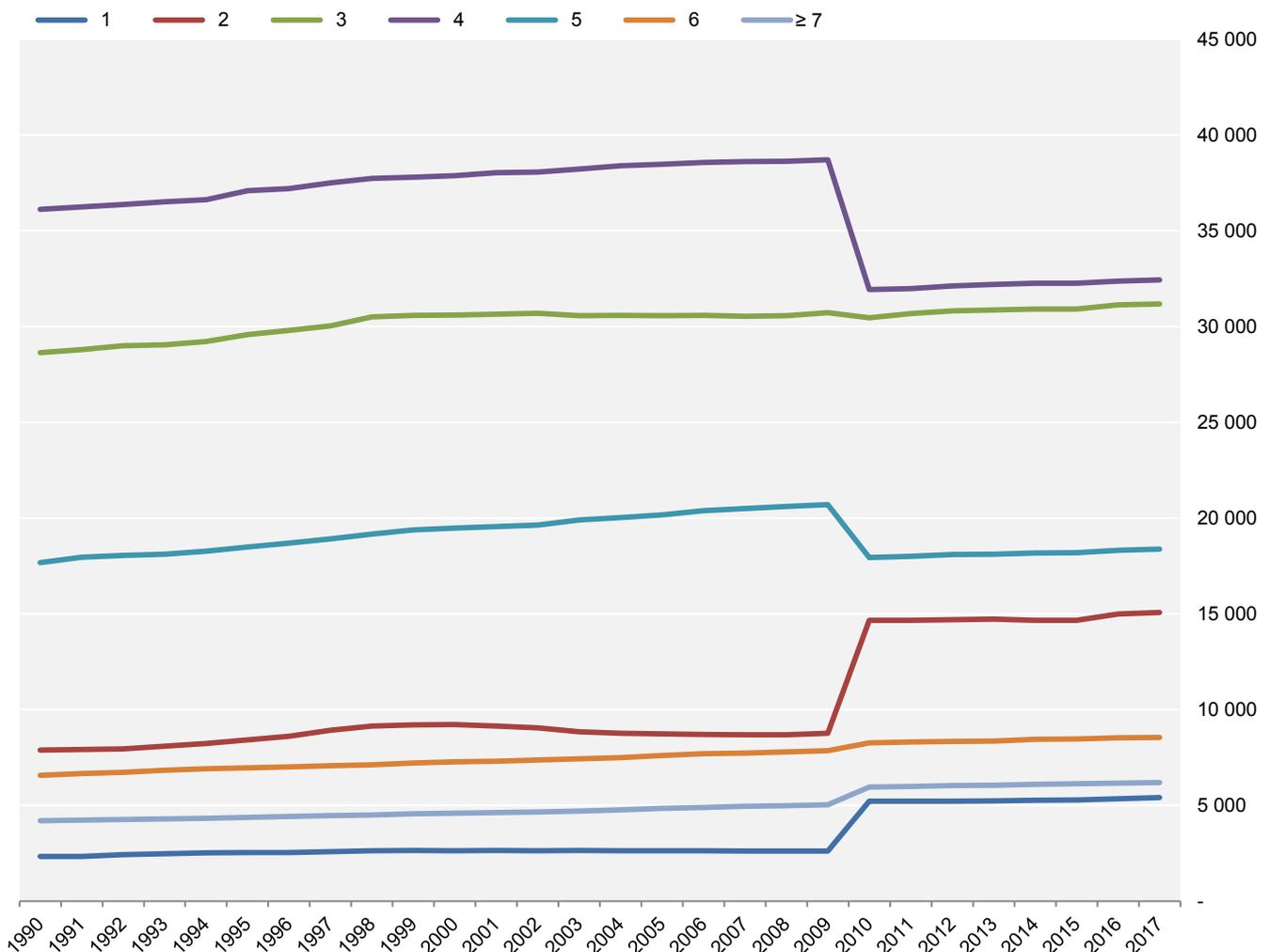
Jahr ----- Stand jeweils 31.12.	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾									Räume	Wohnfläche 100 m ²
	insgesamt	davon mit ... Räumen ²⁾									
		1	2	3	4	5	6	≥ 7			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl											
1990	103 632	2 332	7 884	28 640	36 123	17 672	6 573	4 208	32 219	409 529	72 219
1995	107 459	2 537	8 421	29 587	37 093	18 484	6 965	4 372	33 493	424 215	75 205
2000	111 687	2 640	9 213	30 602	37 884	19 478	7 272	4 598	35 192	440 622	78 578
2005	113 010	2 640	8 727	30 565	38 468	20 165	7 597	4 848	37 079	449 147	80 589
2010	114 436	5 221	14 658	30 455	31 927	17 944	8 271	5 960	47 390	440 346	84 940
2015	115 915	5 276	14 669	30 920	32 268	18 191	8 466	6 125	48 635	446 832	86 512
2016	116 863	5 344	14 997	31 136	32 373	18 321	8 523	6 169	48 984	449 965	87 278
2017	117 221	5 414	15 071	31 179	32 436	18 383	8 543	6 195	49 192	451 202	87 606

¹⁾ auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011; die Ergebnisse vom 31.12.2010 sind zurückgerechnet, eingeschränkte Vergleichbarkeit vor 2010 (= Basis GWZ 1987)

²⁾ einschließlich Küchen

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Statistischer Bericht F II 4 - j

Entwicklung und Bestand an Wohnungen 1990 - 2017 nach Räumen Anzahl der Wohnungen



Grafik: Hansestadt Lübeck, 1.102, Kommunale Statistikstelle (Basis: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein)

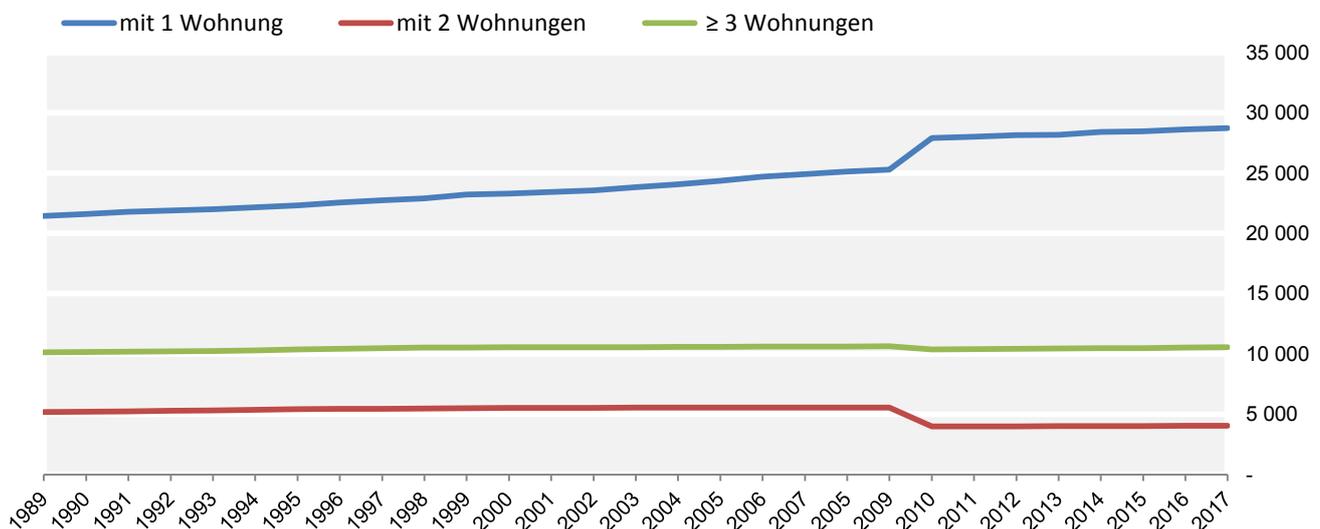
602 Entwicklung und Bestand von Wohngebäuden von 1989 - 2017

Jahr ----- Stand jeweils 31.12.	Wohngebäude ¹⁾											
	zusammen			davon								
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			≥ 3 Wohnungen			
				Gebäude	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
1989	36 761	70 719	101 757	21 430	21 223	5 195	7 895	10 390	10 136	41 600	69 937	
1990	36 957	71 086	102 186	21 592	21 420	5 205	7 918	10 410	10 160	41 749	70 184	
1991	37 214	71 531	102 685	21 782	21 631	5 248	7 987	10 496	10 184	41 913	70 407	
1992	37 402	71 993	103 310	21 883	21 763	5 304	8 061	10 608	10 215	42 169	70 819	
1993	37 565	72 470	103 875	21 986	21 928	5 332	8 116	10 664	10 247	42 426	71 225	
1994	37 816	73 066	104 639	22 162	22 161	5 365	8 180	10 730	10 289	42 726	71 747	
1995	38 111	74 004	105 920	22 317	22 356	5 416	8 272	10 832	10 378	43 375	72 771	
1996	38 421	74 683	106 755	22 558	22 647	5 444	8 327	10 888	10 419	43 709	73 309	
1997	38 684	75 519	107 926	22 748	22 884	5 458	8 363	10 916	10 478	44 272	74 262	
1998	38 911	76 448	109 225	22 899	23 081	5 483	8 408	10 966	10 529	44 958	75 360	
1999	39 272	77 059	109 832	23 221	23 476	5 506	8 453	11 012	10 545	45 130	75 599	
2000	39 393	77 351	110 098	23 304	23 593	5 527	8 500	11 054	10 562	45 258	75 740	
2001	39 525	77 657	110 357	23 416	23 739	5 533	8 513	11 066	10 576	45 406	75 875	
2002	39 670	77 909	110 502	23 559	23 915	5 536	8 523	11 072	10 575	45 471	75 871	
2003	39 955	78 414	110 709	23 826	24 247	5 560	8 574	11 120	10 569	45 593	75 763	
2004	40 214	78 873	111 059	24 066	24 548	5 568	8 589	11 136	10 580	45 736	75 857	
2005	40 502	79 340	111 391	24 351	24 912	5 557	8 593	11 114	10 594	45 834	75 926	
2006	40 867	79 906	111 859	24 698	25 344	5 557	8 594	11 114	10 612	45 969	76 047	
2007	41 081	80 195	112 037	24 910	25 588	5 553	8 610	11 106	10 618	45 997	76 021	
2008	41 295	80 524	112 286	25 112	25 829	5 555	8 627	11 110	10 628	46 068	76 064	
2009	41 480	80 972	112 791	25 279	26 046	5 549	8 627	11 098	10 652	46 299	76 414	
2010	42 315	82 641	111 167	27 896	30 513	3 996	6 741	7 992	10 388	45 169	74 737	
2011	42 444	83 043	111 567	27 996	30 666	4 003	6 766	8 006	10 410	45 393	75 023	
2012	42 634	83 485	112 045	28 149	30 847	4 011	6 784	8 022	10 439	45 637	75 324	
2013	42 677	83 623	112 213	28 170	30 884	4 018	6 792	8 036	10 454	45 729	75 457	
2014	42 951	84 044	112 500	28 415	31 214	4 028	6 816	8 056	10 472	45 785	75 444	
2015	42 995	84 177	112 581	28 453	31 280	4 029	6 821	8 058	10 477	45 848	75 485	
2016	43 257	84 907	113 478	28 625	31 518	4 055	6 883	8 110	10 541	46 278	76 158	
2017	43 381	85 221	113 822	28 730	31 662	4 059	6 891	6 118	10 556	46 441	76 390	

¹⁾ auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 2011; eingeschränkte Vergleichbarkeit bis 2009 (= Basis GWZ 1987)

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Statistischer Bericht F II 4 - j

Entwicklung der Wohngebäude 1989 - 2017 nach Anzahl der Wohnungen Anzahl



Grafik: Hansestadt Lübeck, 1.102, Kommunale Statistikstelle (Basis: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein)

604 Entwicklung der Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 1975 - 2017

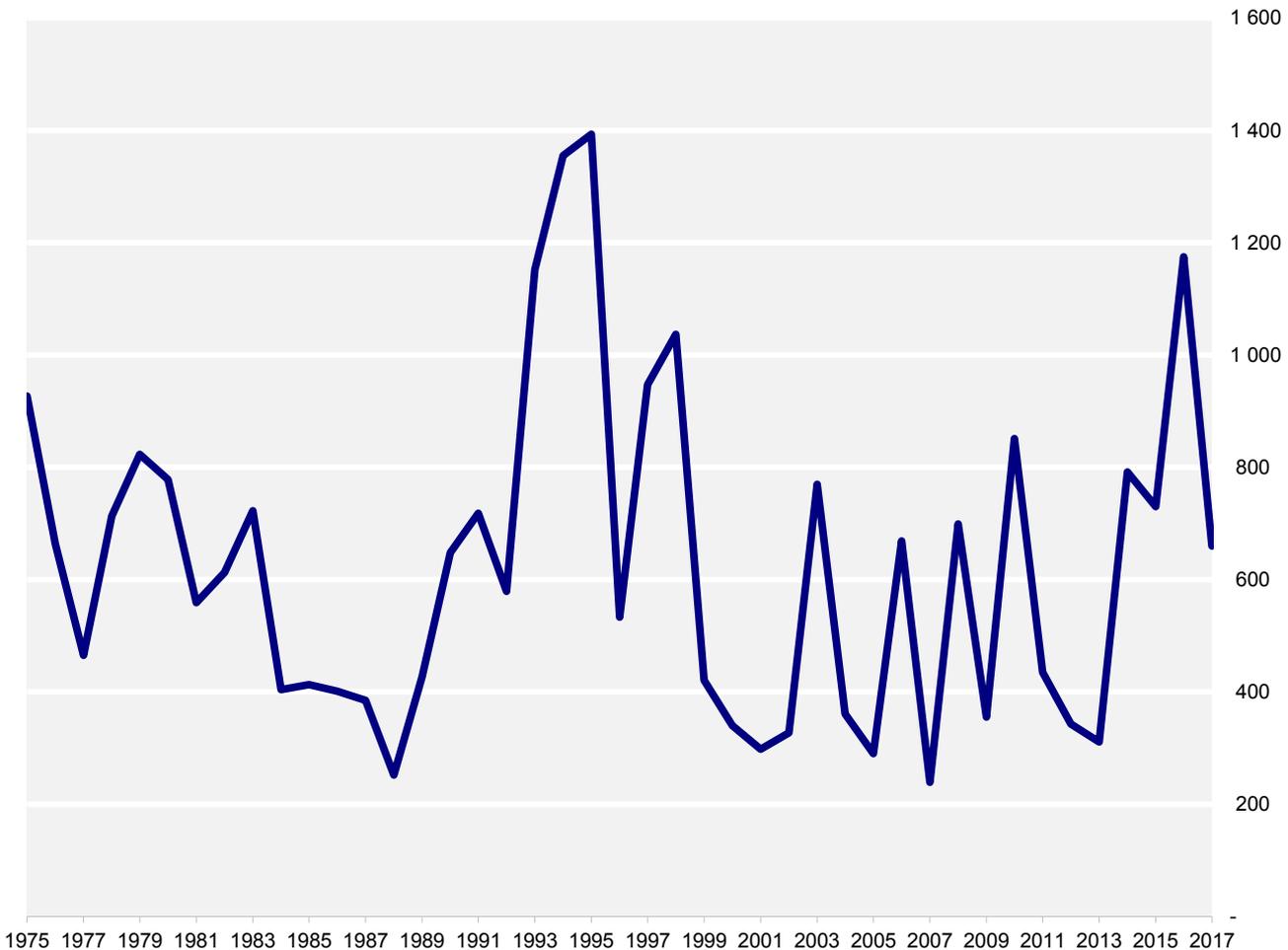
Jahr	Wohngebäude			Rauminhalt 1 000 m ³	veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 Euro	Wohnungen		Wohn- räume (einschl. Küchen)	Wohn- fläche 1 000 m ²	Nutz- fläche 1 000 m ²
	insgesamt ¹⁾	davon				insgesamt	darunter in Wohngebäuden mit ≥ 3 Wohnungen			
		< 3	≥ 3							
	Wohnungen ²⁾					Anzahl				
Anzahl			Anzahl							
1975	271	-	-	378	38 580	927	-	3 526	73,3	3,1
1980	352	-	-	359	50 033	778	-	3 210	67,1	3,3
1985	270	-	-	194	33 146	413	-	1 701	33,2	2,5
1990	262	229	33	245	40 051	648	383	2 390	47,6	1,4
1995	297	232	64	484	108 149	1 393	1 145	4 987	97,2	3,0
2000	153	136	17	156	31 701	340	195	1 418	30,6	0,7
2005	258	253	5	153	32 154	290	35	1 507	33,6	3,5
2010	201	154	47	350	75 629	851	687	3 177	69,8	14,2
2015	213	175	38	264	84 311	730	487	2 724	61,8	6,7
2016	206	118	44	474	157 479	1 175	1 051	3 588	85,8	32,9
2017	136	71	65	235	76 104	660	581	1 994	45,8	14,4

1) einschließlich Wohnheime, 2) ohne Wohnheime

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Statistischer Bericht F II 1

Entwicklung der Baugenehmigungen für Wohnungen 1975 - 2017

Anzahl



Grafik: Hansestadt Lübeck, 1.102, Kommunale Statistikstelle (Basis: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein)

605 Entwicklung der Baufertigstellungen von Wohngebäuden und Wohnungen 1991 - 2017 n. Bauherren

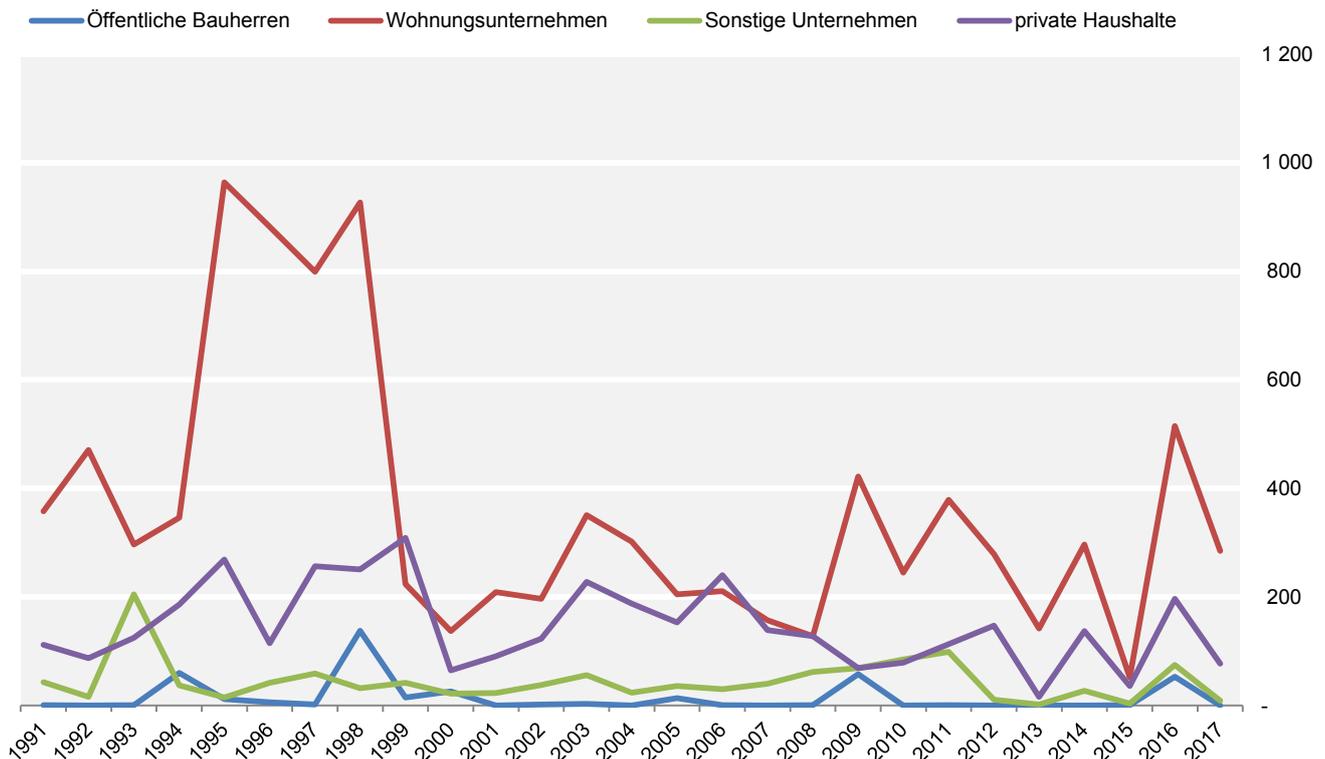
Jahr	Fertigstellungen insgesamt		davon							
			öffentliche Bauherren		Wohnungs-unternehmen		sonstige Unternehmen		private Haushalte	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Wohngebäude*										
1991	268	100	.	0,4	178	66	6	2,2	83	31,0
1995	308	100	3	1,0	154	50,0	9	2,9	142	46,1
2000	114	100	.	0,9	44	38,6	14	12,3	55	48,2
2005	294	100	14	4,8	108	36,7	27	9,2	145	49,3
2010	196	100	-	-	78	39,8	42	21,4	76	38,8
2015	45	100	.	2,2	10	22,2	3	6,7	31	68,9
2016	256	100	3	1,2	79	30,9	39	15,2	134	52,3
2017	248	100	-	-	68	27,4	8	3,2	172	69,4
Wohnungen										
1991	514	100	.	0,2	358	69,6	43	8,4	112	21,8
1995	1 260	100	12	1,0	964	76,5	15	1,2	269	21,3
2000	250	100	26	10,4	137	54,8	22	8,8	65	26,0
2005	408	100	14	3,4	205	50,2	36	8,8	153	37,5
2010	409	100	-	-	245	59,9	85	20,8	79	19,3
2015	93	100	.	1,1	52	55,9	4	4,3	36	38,7
2016	840	100	53	6,3	515	61,3	75	8,9	197	23,5
2017	371	100	-	-	285	76,8	9	2	77	20,8

* Errichtung neuer Gebäude

Quelle : Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Statistischer Bericht F II 2 / F II 3

Entwicklung der Baufertigstellung von Wohnungen 1991 - 2017 nach Bauherren

Anzahl



Grafik Hansestadt Lübeck, 1.102, Kommunale Statistikstelle (Basis: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein)

606 Entwicklung der Baufertigstellungen von Nichtwohngebäuden 1991 - 2017 nach Gebäudeart

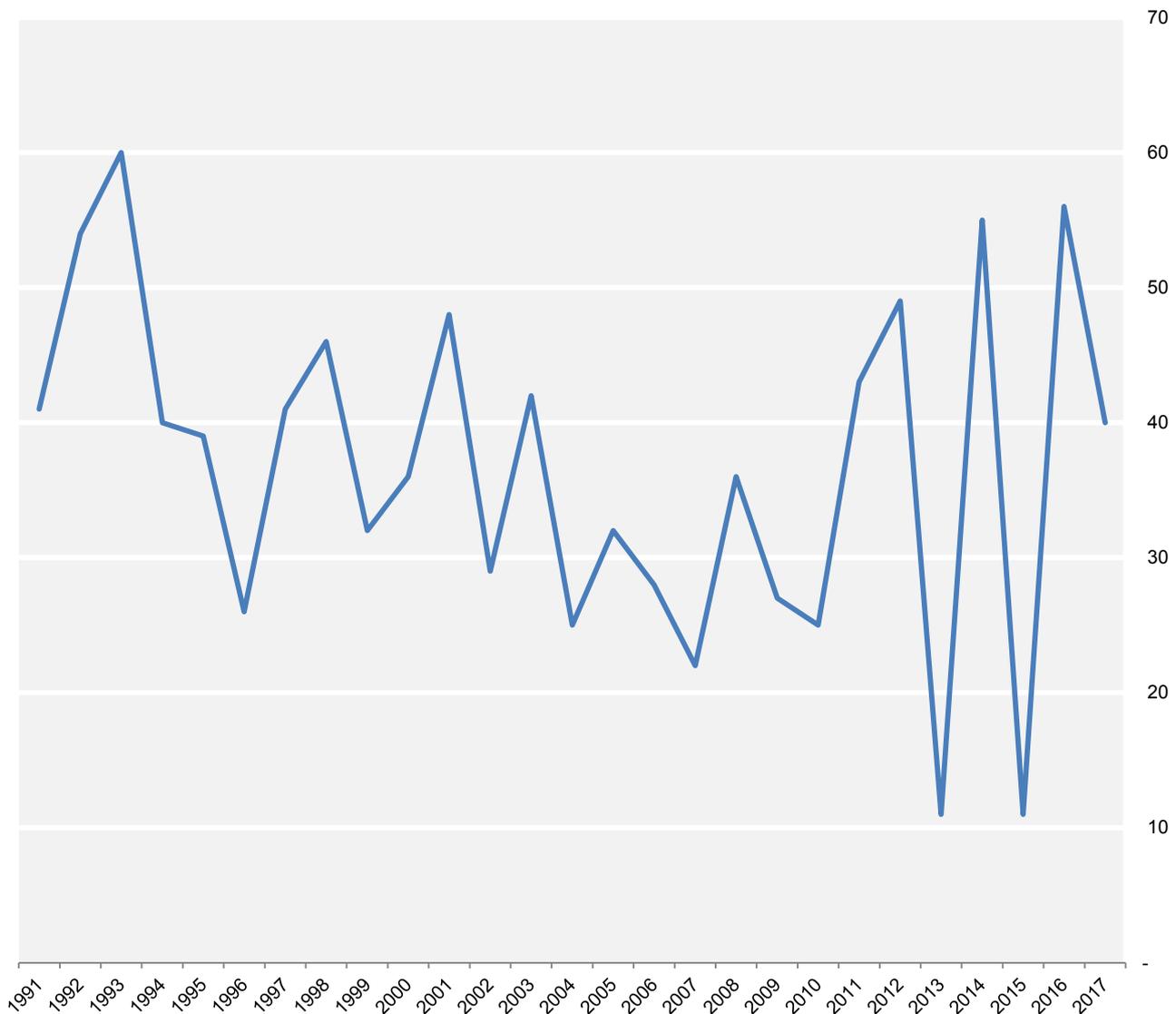
Jahr	Nichtwohngebäude insgesamt*		davon entfielen auf ...										Wohnungen insgesamt
			Anstaltsgebäude		Bürogebäude		landwirtschaftliche Betriebsgebäude		nichtlandw. Betriebsgebäude		sonstige Nichtwohngebäude		
	Anzahl	m ³	Anzahl	m ³	Anzahl	m ³	Anzahl	m ³	Anzahl	m ³	Anzahl	m ³	
1991	41	500 089	-	-	6	80 386	.	2 929	30	402 199	4	14 575	30
1995	39	269 882	-	-	7	28 488	5	16 910	25	217 365	.	7 119	4
2000	36	272 413	-	-	11	69 275	-	-	20	176 152	5	26 986	.
2005	32	596 227	.	44 612	.	34 139	.	1 537	23	467 093	5	48 846	.
2010	25	473 799	3	29 033	3	5 527	-	-	13	410 015	6	29 224	.
2015	11	139 790	-	-	-	-	.	583	8	130 463	.	8 744	-
2016	56	1314 858	3	2 311	10	90 539	.	2 224	30	1170 302	12	49 482	28
2017	40	583 051	6	67 090	8	27 269	-	-	22	477 448	4	11 244	12

* Errichtung neuer Gebäude

Quelle : Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

Entwicklung der Baufertigstellung Nichtwohngebäuden 1991 - 2017

Anzahl



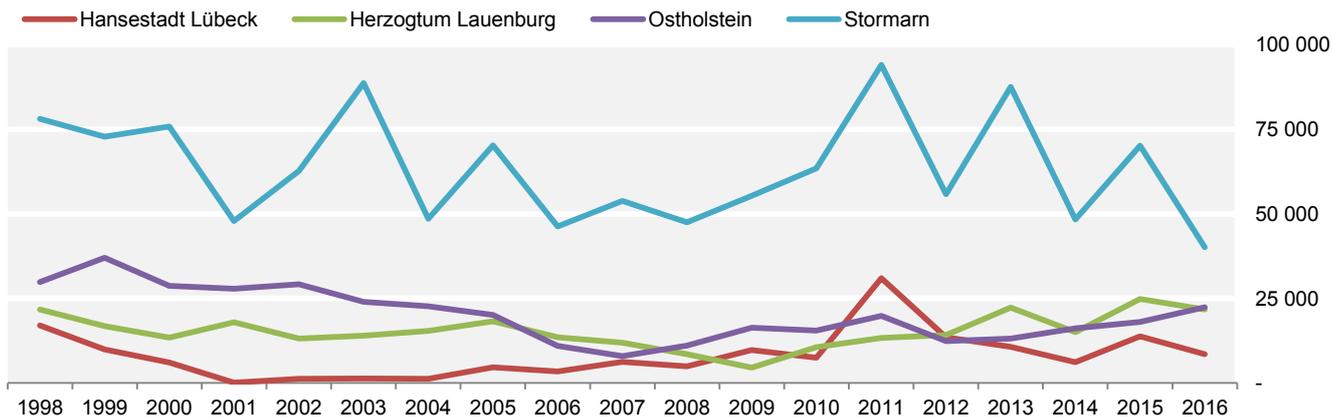
Grafik Hansestadt Lübeck, 1.102, Kommunale Statistikstelle (Basis: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein)

607 Entwicklung der Kaufwerte für Baugrundstücke in Lübeck und den benachbarten Kreisen 1998 - 2016

Kreis/ Kreisfreie Stadt	Jahr	Alle Grundstücke			darunter					
		Fälle	Fläche in 1000 m ²	Kaufwert in 1000 EUR	baureifes Land			Rohbauland		
					Fälle	Fläche in 1000 m ²	Kaufwert in EUR je m ²	Fälle	Fläche in 1000 m ²	Kaufwert in EUR je m ²
Hansestadt Lübeck	1998	48	140	17 000	47	139	122	.	.	.
	2000	41	100	6 050	33	83	67	.	.	.
	2005	43	50	4 602	42	49	91	.	.	.
	2010	59	150	7 494	53	72	94	.	.	.
	2014	36	78	6 137	34	37	146	.	.	.
	2015	65	174	13 773	64	170	81	.	.	.
	2016	40	105	8 542	37	52	162	.	.	.
Herzogtum Lauenburg	1998	200	280	21 752	176	239	84	18	33	44
	2000	127	176	13 467	117	135	94	4	34	19
	2005	258	202	18 262	257	200	91	.	.	.
	2010	130	135	10 604	125	98	99	.	.	.
	2014	150	151	15 043	141	112	127	.	.	.
	2015	278	263	24 869	268	248	98	.	.	.
	2016	247	228	21 776	234	187	112	.	.	.
Ostholstein	1998	505	593	29 853	473	385	73	30	204	9
	2000	436	477	28 762	372	301	86	61	168	13
	2005	242	294	20 113	222	199	87	5	62	28
	2010	208	201	15 506	191	140	96	9	34	42
	2014	195	141	16 200	193	134	119	.	.	.
	2015	194	193	18 095	180	123	124	5	21	53
	2016	207	214	22 389	200	160	136	3	44	6
Stormarn	1998	359	1 930	78 096	263	237	138	39	778	36
	2000	470	1 449	75 867	414	307	149	11	600	17
	2005	502	810	70 323	473	381	159	11	322	21
	2010	402	667	63 462	360	310	169	9	38	72
	2014	271	420	48 390	230	205	178	9	55	57
	2015	378	922	70 153	328	308	153	11	504	26
	2016	236	449	40 181	183	160	191	17	112	30

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Statistischer Bericht M I 6 - j SH

Entwicklung der Kaufwerte in Lübeck und benachbarten Gemeinden 1998 - 2016 in 1000 €



Grafik Hansestadt Lübeck, 1.102, Kommunale Statistikstelle (Basis: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein)

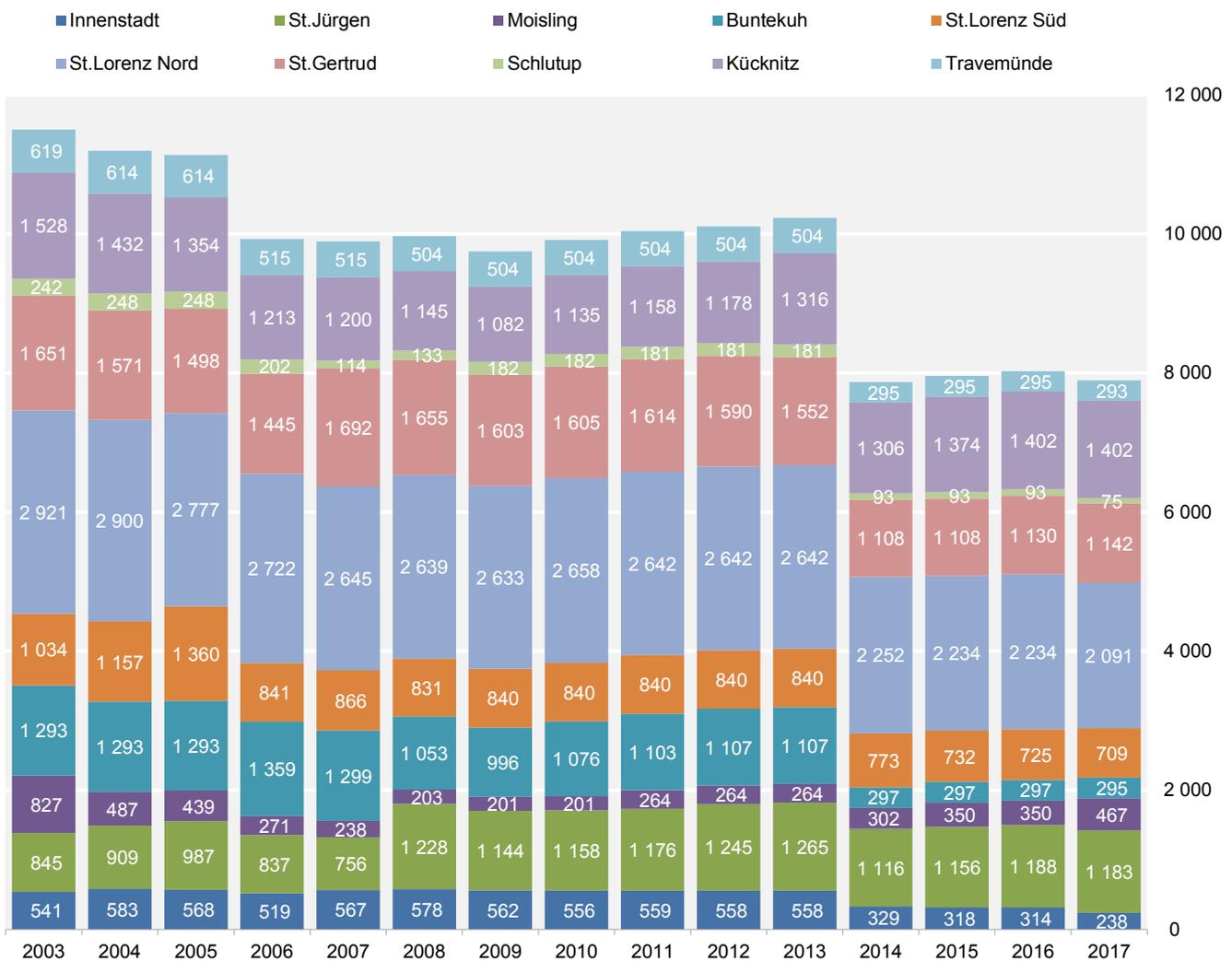
610 Entwicklung des öffentlich geförderten Wohnungsbestandes 2003 - 2017 nach Stadtteilen

Stadtteil	2003	2005	2010	2015	2016	2017
	Stand jeweils 31.12.					
01 Innenstadt	541	568	556	318	314	238
02 St.Jürgen	845	987	1 158	1 156	1 188	1 183
03 Moisling	827	439	201	350	350	467
04 Buntekuh	1 293	1 293	1 076	297	297	295
05 St.Lorenz Süd	1 034	1 360	840	732	725	709
06 St.Lorenz Nord	2 921	2 777	2 658	2 234	2 234	2 091
07 St.Gertrud	1 651	1 498	1 605	1 108	1 130	1 142
08 Schlutup	242	248	182	93	93	75
09 Kücknitz	1 528	1 354	1 135	1 374	1 402	1 402
10 Travemünde	619	614	504	295	295	293
Hansestadt Lübeck	11 501	11 138	9 915	7 957	8 028	7 895

- ohne Wohnheime und Eigentumsmaßnahmen -

Quelle: Hansestadt Lübeck, Bereich Soziale Sicherung, 2.500.72

Entwicklung des öffentlich geförderten Wohnungsbestandes 2003 - 2017 nach Stadtteilen Anzahl



Graphik: Hansestadt Lübeck, 1.102, Kommunale Statistikstelle (Basis: Bereich Soziale Sicherung, 2.500.72)