

## Wohnen mit Service / Betreutes Wohnen in der Hansestadt Lübeck

### AWO Servicehaus Lübeck - mit Anbindung an eine Pflegeeinrichtung -

Anschrift / Ansprechperson	Vermietung durch	Anzahl der Wohnungen/Größe	Mietpreise ca. €
<b>AWO Servicehaus Lübeck im Hochschul- Stadtteil Paul-Ehrlich-Str. 5-7 23562 Lübeck</b>  <b>Frau Finnern Herr Hasch Tel.: 0451 / 384450</b>  <u>E-Mail:</u> <b>servicehaus- luebeck@awo-sh.de</b>	Fa. Semmelhaack Kaltenweide 85 25335 Elmshorn  Herr Wawra Tel.: 0451 / 29068113	<b>93 Whg.</b>  44 qm – 64 qm  (2 Zimmer)  öffentlich gefördert	ab 6,61 €/qm Netto-Kaltmiete  <b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>  ab 10,00-11,00 €/qm Netto-Kaltmiete  <b>frei finanziert</b>
		<b>7 Whg.</b>  49 qm – 105 qm  (2-3 Zimmer)  frei finanziert	<b>Servicepauschale:</b> 155 € mtl. pro Haushalt, bei Sozialleistungsempfängern auf Anfrage

#### Grundleistungen:

- 24-Stunden-Hausnotruf
- Hilfe bei der Vermittlung eines Medikamentenservice
- Sozialpädagogische Unterstützung und Beratung bei Alltagsproblemen und behördlichen Angelegenheiten
- Beratung und Unterstützung in Fragen der Wohnraumanpassung
- Auf Wunsch Beratung von Angehörigen
- Vermittlung externer Leistungen wie z.B. Physiotherapie, Fußpflege, Friseur
- Bereitstellung von Gemeinschaftsräumen, auch für private Feste
- Bereitstellung eines Gästeappartements zum Selbstkostenpreis
- Organisation von Freizeitangeboten, kulturellen Veranstaltungen

#### Wahlleistungen:

- Regelmäßige Essenslieferung in die Wohnung
- Vermittlung für die Reinigung der Wohnung
- Ausrichten von persönlichen Feiern
- Teilnahme an Mahlzeiten im Haus befindlichen Stadtteilcafé
- Angebot von Pflegeleistungen in der eigenen Häuslichkeit bis zum Lebensende

**AWO Wohnen mit Service**  
**- mit Anbindung an eine Pflegeeinrichtung -**

Anschrift / Ansprechperson	Vermietung durch	Anzahl der Wohnungen/Größe	Mietpreise ca. €
<b>AWO Servicehaus</b> <b>Lübeck im Hochschul-</b> <b>Stadtteil</b> <b>Paul-Ehrlich-Str. 12-22</b> <b>23562 Lübeck</b>  <b>Frau Finnern</b> <b>Herr Hasch</b> <b>Tel.: 0451 / 384450</b>  <u><b>E-Mail:</b></u> <b>servicehaus-</b> <b>luebeck@awo-sh.de</b>	Fa. Semmelhaack Kaltenweide 85 25335 Elmshorn  Herr Wawra Tel.: 0451 / 29068113	<b>86 Whg.</b>  57 qm – 76 qm  (2-3 Zimmer)	ab 16,00-17,00 €/qm Inklusivmiete (keine Nachzahlung zu erwarten, außer Strom)  Bruttowarmmiete frei finanziert  <u><b>Servicepauschale auf</b></u> <u><b>Wunsch:</b></u>  155 € mtl. pro Haushalt

**Grundleistungen:**

- 24-Stunden-Hausnotruf
- Hilfe bei der Vermittlung eines Medikamentenservice
- Sozialpädagogische Unterstützung und Beratung bei Alltagsproblemen und behördlichen Angelegenheiten
- Beratung und Unterstützung in Fragen der Wohnraumanpassung
- Auf Wunsch Beratung von Angehörigen
- Vermittlung externer Leistungen wie z.B. Physiotherapie, Fußpflege, Friseur
- Bereitstellung von Gemeinschaftsräumen, auch für private Feste
- Bereitstellung eines Gästeappartements zum Selbstkostenpreis
- Organisation von Freizeitangeboten, kulturellen Veranstaltungen

**Wahlleistungen:**

- Regelmäßige Essenslieferung in die Wohnung
- Vermittlung für die Reinigung der Wohnung
- Ausrichten von persönlichen Feiern
- Teilnahme an Mahlzeiten im Haus befindlichen Stadtteilcafé
- Angebot von Pflegeleistungen in der eigenen Häuslichkeit bis zum Lebensende

## Betreute SeniorInnenwohnungen der Städtischen SeniorInnenEinrichtungen - mit Anbindung an eine Pflegeeinrichtung

Anschrift	Vermittlung durch / Ansprechpersonen	Anzahl der Wohnungen/Größe	Höhe der Kalt-Mieten inkl. Betriebskosten- vorauszahlung ca. €
<b>Wattstr. 7 23566 Lübeck</b>	Hansestadt Lübeck SeniorInneneinrichtungen Wattstr. 7 23566 Lübeck  Frau Piper Tel.: 0451 / 6099029 <u>E-Mail:</u> piper@aph-luebeck.de	<b>25 Whg.</b>  41 qm (1 Zimmer)  <b>7 Whg.</b>  52 qm (2 Zimmer)	395,00 € - 460,00 €  <b><u>Betreuungskosten:</u></b> 90,00 € mtl. für 1 Person 135,00 € mtl. für 2 Personen

Anschrift	Vermittlung durch / Ansprechpersonen	Anzahl der Wohnungen/Größe	Höhe der Kalt-Mieten inkl. Betriebskosten- vorauszahlung ca. €
<b>Prassekstraße 4 23566 Lübeck</b>	Hansestadt Lübeck SeniorInneneinrichtungen Wattstr. 7 23566 Lübeck  Frau Piper Tel.: 0451 / 6099029 <u>E-Mail:</u> piper@aph-luebeck.de	<b>22 Whg.</b>  29 qm (1 Zimmer)  <b>2 Whg.</b>  46 qm (2 Zimmer)	350,00 € - 420,00 €  <b><u>Betreuungskosten:</u></b> 90,00 € mtl. für 1 Person 135,00 € mtl. für 2 Personen

Anschrift	Vermittlung durch / Ansprechpersonen	Anzahl der Wohnungen/Größe	Höhe der Kalt-Mieten inkl. Betriebskosten- vorauszahlung ca. €
<b>Elswigstraße 66 23562 Lübeck</b>	Hansestadt Lübeck SeniorInneneinrichtungen Wattstr. 7 23566 Lübeck  Frau Piper Tel.: 0451 / 6099029 <u>E-Mail:</u> piper@aph-luebeck.de	<b>20 Whg.</b>  30 qm (1 Zimmer)  <b>4 Whg.</b>  45 qm (2 Zimmer)	300,00 € - 420,00 €  <b><u>Betreuungskosten:</u></b> 90,00 € mtl. für 1 Person 135,00 € mtl. für 2 Personen

Anschrift	Vermittlung durch / Ansprechpersonen	Anzahl der Wohnungen/Größe	Höhe der Kalt-Mieten inkl. Betriebskosten- vorauszahlung ca. €
<b>Elswigstraße 66 a 23562 Lübeck</b>	Hansestadt Lübeck SeniorInneneinrichtungen Wattstr. 7 23566 Lübeck  Frau Piper Tel.: 0451 / 6099029 <u>E-Mail:</u> piper@aph-luebeck.de	<b>28 Whg.</b>  30 qm (1 Zimmer)  <b>8 Whg.</b>  47 qm (2 Zimmer)	310,00 € - 435,00 €  <b><u>Betreuungskosten:</u></b> 90,00 € mtl. für 1 Person 135,00 € mtl. für 2 Personen

## Betreute SeniorInnenwohnungen der Städtischen SeniorInnenEinrichtungen - mit Anbindung an eine Pflegeeinrichtung

Anschrift	Vermittlung durch / Ansprechpersonen	Anzahl der Wohnungen/Größe	Höhe der Kalt-Mieten inkl. Betriebskosten- vorauszahlung ca. €
<b>Dornbreite 5a 23566 Lübeck</b>	Hansestadt Lübeck SeniorInneneinrichtungen Wattstr. 7 23566 Lübeck  Frau Piper Tel.: 0451 / 6099029 <u>E-Mail:</u> piper@aph-luebeck.de	<b>28 Whg.</b>  30 qm (1 Zimmer)  <b>7 Whg.</b>  44 qm (2 Zimmer)	280,00 € - 390,00 €  <b><u>Betreuungskosten:</u></b> 90,00 € mtl. für 1 Person 135,00 € mtl. für 2 Personen

Anschrift	Vermittlung durch / Ansprechpersonen	Anzahl der Wohnungen/Größe	Höhe der Kalt-Mieten inkl. Betriebskosten- vorauszahlung ca. €
<b>Dornbreite 5c 23566 Lübeck</b>	Hansestadt Lübeck SeniorInneneinrichtungen Wattstr. 7 23566 Lübeck  Frau Piper Tel.: 0451 / 6099029 <u>E-Mail:</u> piper@aph-luebeck.de	<b>18 Whg.</b>  45 qm (1 ½ Zimmer)  <b>29 Whg.</b>  52 qm (2 Zimmer)  <b>2 Whg.</b>  42 qm (1 ½ Zimmer)	370,00 € - 500,00 €  <b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>  2 Wohnungen für 1 Person frei finanziert  <b><u>Betreuungskosten:</u></b> 90,00 € mtl. für 1 Person 135,00 € mtl. für 2 Personen

Anschrift	Vermittlung durch / Ansprechpersonen	Anzahl der Wohnungen/Größe	Höhe der Kalt-Mieten inkl. Betriebskosten- vorauszahlung ca. €
<b>Solmizstraße 45 23569 Lübeck</b>	Hansestadt Lübeck SeniorInneneinrichtungen Wattstr. 7 23566 Lübeck  Frau Piper Tel.: 0451 / 6099029 <u>E-Mail:</u> piper@aph-luebeck.de	<b>35 Whg.</b>  41 qm (1 Zimmer)  <b>15 Whg.</b>  53 qm (2 Zimmer)	365,00 € - 505,00 €  <b><u>Betreuungskosten:</u></b> 90,00 € mtl. für 1 Person 135,00 € mtl. für 2 Personen

## Betreute SeniorInnenwohnungen der Städtischen SeniorInnenEinrichtungen - mit Anbindung an eine Pflegeeinrichtung

Anschrift	Vermittlung durch / Ansprechpersonen	Anzahl der Wohnungen/Größe	Höhe der Kalt-Mieten inkl. Betriebskosten- vorauszahlung ca. €
<b>Solmitzstraße 45a 23569 Lübeck</b>	Hansestadt Lübeck SeniorInneneinrichtungen Wattstr. 7 23566 Lübeck	<b>52 Whg.</b>  45 qm (1 ½ Zimmer)	390,00 € - 470,00 €  <b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>
	Frau Piper Tel.: 0451 / 6099029 <u>E-Mail:</u> piper@aph-luebeck.de	<b>19 Whg.</b>  52 qm (2 Zimmer)	<b><u>Betreuungskosten:</u></b> 90,00 € mtl. für 1 Person 135,00 € mtl. für 2 Personen

### Leistungen:

- Notrufanlage mit Verbindung zur Pflegeeinrichtung - schnelle Hilfeleistung vor Ort gewährleistet
- Notfallversorgung und schnelle Hilfevermittlung
- Regelmäßige Sprechstunden und Hilfen bei Behördenanträgen und Ähnlichem
- Teilnahmemöglichkeit an Bewegungs- und Beschäftigungstherapien
- Teilnahmemöglichkeit an kulturellen und geselligen Veranstaltungen
- Nutzung vieler Serviceangebote in der Einrichtung wie Friseur und Fußpflege (gegen Entgelt)
- Raum für persönliche Feiern
- Übernachtungsmöglichkeiten für Angehörige gegen geringes Entgelt

## Hanse-Residenz - mit Anbindung an eine Pflegeeinrichtung

Anschrift / Ansprechpersonen	Vermietung durch	Anzahl der Wohnungen/Größe	Mietpreise ca. €
<b>Eschenburgstraße 39 23568 Lübeck</b>  <b>Frau Hosak Herr Werdin Tel.: 0451 / 37030</b>  <b><u>E-Mail:</u> ines.hosak@hanse- residenz.de</b>	Hanse-Residenz Lübeck GmbH	<b>132 Whg.</b>  34 qm – 45 qm (1 Zimmer)  42,5 qm – 85 qm (2 Zimmer)  59 qm – 118 qm (3 Zimmer)	2.323,00 € - 5.909,00 €  inkl. aller unbegrenzter Nebenkosten und Grundleistungen

### Grundleistungen:

- Beratungs-/Betreuungsangebot
- Unterstützung bei kurzfristiger, leichter Erkrankung
- Hausnotruf mit 24 Std. Notfallbereitschaft
- täglich Drei-Gang-Mittagsmenü
- Haustechnischer Service
- 1 x wöchentlich Reinigung der Wohnung
- viele Kulturveranstaltungen
- Nutzung einiger Freizeit- und Sportangebote, z.B. Warmschwimmbad im Haus
- Abstellraum (4 qm) pro Wohnung
- Satellitenanschluss
- sämtliche Nebenkosten (Gas, Strom usw.)

### Wahlleistungen:

- Frühstück, Mittag- und Abendessen auf das Zimmer
- Frühstück, Mittagsmenü für Gäste (Drei-Gang-Menü / Salatbuffet)
- Zwischenmahlzeit Abonnement
- Hausmeisterleistungen
- Reinigungsarbeiten (Bettmachen, Hemden bügeln, usw.)
- Friseursalon 5-tägig im Haus
- Beautystudio mit Kosmetik- und Wellnessangeboten
- Hauseigener Ambulanter Dienst
- Physiotherapie
- Ergotherapie
- Tiefgaragen, Carport- und Außenstellplätze

## Johanniter-Quartier Lübeck – mit Anbindung an eine Pflegeeinrichtung

Anschrift / Ansprechperson	Vermietung durch	Anzahl der Wohnungen/Größe	Mietpreise ca. €
<b>Waisenallee 5A, 7 und 14 23556 Lübeck</b>  <b>Frau Schulz</b> <b>Tel.: 0451 / 48696-300</b>  <b>E-Mail:</b> <a href="mailto:veronic.schulz@jose.johanniter.de">veronic.schulz@jose.johanniter.de</a>	Grundstücksgesellschaft Lübeck Waisenallee 12 mbH & Co. KG  Westerstraße 93 A, 28199 Bremen	<b>81 Whg.</b>  51,92 qm–83,66 qm  (2 – 3 Zimmer)	11,50 €/qm Netto-Kaltmiete Nebenkosten 3,57 €/qm  Die Höhe der Neben- kosten ist abhängig vom Baujahr der Wohnung  <u><b>Betreuungspauschale:</b></u>  100,00 € mtl. für 1 Person 120,00 € mtl. f. 2 Personen

### Grundleistungen:

- Anschluss an einen 24-Stunden-Notruf
- Beratung zu Fragen der alltäglichen Lebensführung und Wohnsituation, Hilfestellung bei Antragstellungen
- Vermittlung von Dienstleistungsangeboten
- Organisation von Freizeit und Geselligkeit
- Leistungen bei Krankheit  
(Kostenlose Lieferung der kostenpflichtigen Mahlzeiten bei Krankheit, max. 14 Tage im Quartal)

### Wahlleistungen:

- Pflegerische Hilfen / Erstbegleitung im Krankheitsfall, Hilfen bei und nach Krankenhausaufenthalt
- Sicherstellung von pflegerischen Hilfen durch einen ambulanten Pflegedienst innerhalb von 24 Stunden
- Kleinere technische Dienstleistungen
- Hauswirtschaftliche Versorgung wie z.B. Raumpflege, Fensterreinigung, Wäschepflege
- Lieferung von Essen, kann man auf Wunsch buchen

## Rosenhof Travemünde - mit Anbindung an eine Pflegeeinrichtung

Anschrift / Ansprechperson	Vermietung durch	Anzahl der Wohnungen/Größe	Mietpreise ca. €
<b>Mecklenburger Landstr. 2-12 23570 Lübeck</b>  <b>Frau Manske / Frau Meyer</b> <b>Tel.: 04502 / 860331</b>  <b><u>E-Mail:</u> vermietung.travemuende @rosenhof.de</b>	Rosenhof Travemünde Seniorenwohnanlage Betriebsgesellschaft mbH	<b>410 Whg.</b>  32,68 qm–113,71 qm  (1 – 3 Zimmer)	pro Appartement bei Belegung mit 1 Person 1.811,00 € - 5.597,00 €  pro Appartement bei Belegung mit 2 Personen zuzüglich 928,00 €  inkl. anteiliger Betriebskosten und Grundleistungen, exkl. Strom und Telefon

### Grundleistungen:

- tägliches Mittagessen, mehrgängige Menüs zur Wahl inkl. Mineralwasser
- wöchentliche Reinigung des Appartements
- regelmäßige Fensterreinigung
- regelmäßige Wartung des Appartements (Haustechnischer Service)
- zahlreiche Veranstaltungen
- Hobby-/Interessengruppen, aktivierende Freizeitgestaltung
- Betreuung durch die Hausdamen
- bei Krankheit an 21 Tagen im Jahr hauswirtschaftliche Unterstützung im Appartement
- 24-Stunden-Rufbereitschaft des hauseigenen Pflegedienstes
- Nutzung der Gesellschaftsräume und des hauseigenen Schwimmbades
- anteilige Betriebs- und Personalkosten (ohne persönlichen Stromverbrauch und Telefon)

### Wahlleistungen:

- Frühstücks- und Abendessen-Bufferet als Einzel- oder im Abonnement
- Sonderkostformen (mittags)
- Gastronomische á-la-carte-Veranstaltungen
- Hausdamen-Service
- Hausmeister- und Gärtnerservice
- Tiefgaragenstellplatz
- E-Mobil-Stellplatz
- Hobby- und Interessengruppen/Beschäftigungstherapie

### Pflegebereich:

- Krankenpflege im Appartementbereich
- Ambulante Pflege im Appartementbereich
- Stationäre Pflege im hauseigenen Pflegewohnbereich

Über das umfangreiche Leistungsspektrum und die Kosten im Pflegebereich informieren wir gerne persönlich.

### Gästezimmer:

Einzelzimmer pro Nacht	90,50 €
Doppelzimmer pro Nacht	122,00 €
Frühstücksbufferet pro Person	19,50 €
Abendessenbufferet pro Person	19,50 €

## Seniorenhaus Hinrichs – Betreutes Wohnen - mit Anbindung an eine Pflegeeinrichtung

Anschrift / Ansprechperson	Vermietung durch	Anzahl der Wohnungen/Größe	Mietpreise ca. €
<b>Seniorenhaus Hinrichs Betreutes Wohnen UG Alt Herrenwyk 1 23569 Lübeck</b>  <b>Herr Axel Stein</b> <b>Tel.: 0451 / 7099230</b>  <b>Frau Schlick</b> <b>Tel.: 0451 / 7099597</b> <b>Fax : 7099530</b>  <u><b>E-Mail:</b></u> <b>axel.stein@seniorenha us-hinrichs.de</b>	Seniorenhaus Hinrichs UG Haftungsbeschränkt  Axel Stein Tel.: 0451 / 7099230  Frau Schlick Tel.: 0451 / 7099597 Fax : 7099530	<b>42 Whg.</b> (28 Whg. WBS, 14 Whg. frei finanz.)  40 qm – 58 qm (2 Zimmer)	6,10 – 6,70 €/qm <b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>  11,10 – 11,80 €/qm Netto-Kaltmiete frei finanziert
		<b>58 Whg.</b> (13 Whg. WBS, 45 Whg. frei finanz.)  48 qm – 71 qm (2-3 Zimmer)	<u><b>Betreuungspauschale:</b></u>  von 88,36 € - 103,00 € mtl. für 1 Person  123,36 € - 138,00 € mtl. für 2 Personen
		<b>27 Whg.</b> (frei finanz.)  40 qm – 57 qm (2 Zimmer)	inkl. Johanniter-Notruf

### Grundleistungen:

- Soziale Betreuung
- Freizeitgestaltung
- Hilfe in besonderen Lebenslagen
- Vermittlung externer Leistungen
- Monatliche Sprechstunde

### Wahlleistungen:

- Pflegerische Versorgung und Betreuung durch Pflegedienst
- Vermittlung Hauswirtschaftshilfe
- Wäschedienst
- Einzelmahlzeiten
- Dienstleistungen im sozialen Bereich
- Hausmeisterarbeiten

## Seniorenwohnanlage am Vogelsang - ohne Anbindung an eine Pflegeeinrichtung

Anschrift / Ansprechperson	Vermietung durch	Anzahl der Wohnungen/Größe	Mietpreise ca. €
<b>Kleiner Vogelsang 20-22 23568 Lübeck</b>  <b>Herr Christoph Karsten</b> <b>Tel.: 0451 / 58603250</b> <b>Mobil: 0151 / 51703065</b>  <u>E-Mail:</u> <b>info@seniorenwohnanlag e-vogelsang.de</b>	PflegeZentrum Travemünder Allee gGmbH Travemünder Allee 21 23568 Lübeck	<b>14 Whg.</b>  33 qm – 42 qm (1 Zimmer)  47 qm – 60 qm (2 Zimmer)	ab 350,00 € - 700,00 €  exkl. Betriebskosten und Servicekosten

### Grundleistungen:

- Beratungs- und Betreuungsangebot
- 24-Std. Rufbereitschaft durch Hausnotruf
- tägliches Mittagessen inkl. Getränke
- haustechnischer Service
- regelmäßige Fensterreinigung

### Wahlleistungen:

- Frühstück, Abendessen
- Wohnungsreinigung
- wöchentliches Freizeitangebot

## Seniorenzentrum Travemünde - mit Anbindung an eine Pflegeeinrichtung

Anschrift / Ansprechperson	Vermietung durch	Anzahl der Wohnungen/Größe	Mietpreise ca. €
<b>Ostseestraße 6-8 23570 Lübeck</b>  <b>Tel.: 04502 / 847-0</b>  <u>E-Mail:</u> <b>sylvia.winkler@allohe im.de</b>	Seniorenzentrum Travemünde	<b>14 Whg.</b>  37,31 qm – 53,23 qm  (2 Zimmer)	873,00 € - 1.193,00 €  inkl. Nebenkosten (exkl. Strom)

### Grundleistungen:

- Beratungs-/Betreuungsangebot
- Haustechnischer Service
- Kostenloses W-LAN im Eingangsbereich

### Wahlleistungen:

- Vollverpflegung
- Wäscheleistung
- Bettwäscheservice
- Unterhaltungsdienst
- Wohnungsreinigung

**Wohnanlagen mit einem Serviceangebot der  
Diakonie Nord Nord Ost - ohne Anbindung an eine Pflegeeinrichtung**

<b>Anschrift / Ansprechperson</b>	<b>Vermietung durch</b>	<b>Anzahl der Wohnungen/Größe</b>	<b>Mietpreise ca. €</b>
<b>Fliederstraße 4-8 23558 Lübeck</b>  <b>Verena Schumann</b> <b>Tel.: 0451 / 4002-56842</b> <b>E-Mail: verena.schumann@ diakonie- nordnordost.de</b>		<b>34 Whg.</b>  51 qm – 89 qm (2 – 3 Zimmer)	Mietpreis auf Anfrage  <u><b>Servicepauschale:</b></u> 115,00 € mtl. für 1 Person 172,50 € mtl. für 2 Personen
<b>Bosauer Str. 27 23554 Lübeck</b>  <b>Verena Schumann</b> <b>Tel.: 0451 / 4002-56842</b> <b>E-Mail: verena.schumann@ diakonie- nordnordost.de</b>	Vonovia Grundstücks- Gesellschaft TRAVE mbH, Lübecker Bauverein, Bauhütte	<b>70 Whg.</b>  45 qm – 55 qm (1 ½ - 2 Zimmer)	Mietpreis auf Anfrage  <b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>  <u><b>Servicepauschale:</b></u> 104,50 € mtl. für 1 Person 156,75 € mtl. für 2 Personen
<b>Eulenspiegelweg 15-21 23560 Lübeck</b>  <b>Verena Schumann</b> <b>Tel.: 0451 / 4002-56842</b> <b>E-Mail: verena.schumann@ diakonie- nordnordost.de</b>	Grundstücks- Gesellschaft TRAVE mbH Tel.: 0451 / 79966-120	<b>108 Whg.</b>  43 qm – 55 qm (1 – 2 Zimmer)	Mietpreis auf Anfrage  <b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>  <u><b>Servicepauschale:</b></u> 115,00 € mtl. für 1 Person 172,50 € mtl. für 2 Personen
<b>Lachswehrallee 17 C+D 23558 Lübeck</b>  <b>Verena Schumann</b> <b>Tel.: 0451 / 4002-56842</b> <b>E-Mail: verena.schumann@ diakonie- nordnordost.de</b>	BIG-Verwaltung Frau Klitzka Tel.: 0431 / 69676914	<b>59 Whg.</b>  37 qm – 70 qm (2 Zimmer)	10,50 € - 11,80 €/qm Netto-Kaltmiete  <u><b>Servicepauschale:</b></u> 95,00 € mtl. für 1 Person 142,50 € mtl. für 2 Personen

<b>Anschrift / Ansprechpersonen</b>	<b>Vermietung durch</b>	<b>Anzahl der Wohnungen/Größe</b>	<b>Mietpreise ca. €</b>
<b>Krepelsdorfer Allee 82 – 84</b> <b>23554 Lübeck</b>  <b>Verena Schumann</b> <b>Tel.: 0451/ 4002-56842</b> <b>E-Mail:</b> <b>verena.schumann@diakonie-nordnordost.de</b>	Anschrift / Ansprechpersonen  Hausverwaltung ProWohnen Tel.: 0451 / 2924114	<b>23 Whg.</b>  35 qm – 73 qm (2 – 3 Zimmer)	10,80 € - 11,50 €/qm Netto-Kaltmiete  <b>Servicepauschale:</b> 115,00 € mtl. für 1 Person 172,50 € mtl. für 2 Personen
<b>Anschrift / Ansprechpersonen</b>	<b>Vermietung durch</b>	<b>Anzahl der Wohnungen/Größe</b>	<b>Mietpreise ca. €</b>
<b>Maria-Mitchell-Str. 1-3</b> <b>23562 Lübeck</b>  <b>Verena Schumann</b> <b>Tel.: 0451/ 4002-56842</b> <b>E-Mail:</b> <b>verena.schumann@diakonie-nordnordost.de</b>	vermietung@diakonie-nordnordost.de	<b>58 Whg.</b>  37 qm – 83 qm (1 – 3 Zimmer)	13,00 € / qm Netto-Kaltmiete  <b>Servicepauschale:</b> 115,00 € mtl. für 1 Person 172,50 € mtl. für 2 Personen

### Grundleistungen:

- Hausnotruf  
z. B. 24-Std.-Besetzung einer Notrufzentrale
- Regelmäßige Sprechzeiten für unterstützende Beratung  
z. B. Unterstützung / Hilfe in Krisensituationen
- Sicherstellung der medizinischen Hilfe bei akuter Erkrankung  
z. B. Besorgung von Medikamenten
- Vermittlung und Organisation von weiteren Hilfen  
z. B. Vermittlung zu Dienstleistern für haushaltsnahe Hilfen
- Unterstützung bei sozialen und kulturellen Angeboten  
z. B. Planung und Durchführung von regelmäßigen nachbarschaftlichen Gemeinschaftsveranstaltungen

### Wahlleistungen:

Über das Angebot der Wahlleistungen werden Sie von den Mitarbeitern in den Wohnanlagen „Wohnen mit Service“ informiert.

## Wohnanlagen mit einem Serviceangebot der Diakonie Nord Nord Ost - mit Anbindung an eine Pflegeeinrichtung

Anschrift / Ansprechpersonen	Vermietung durch	Anzahl der Wohnungen/Größe	Mietpreise ca. €
<b>Am Dreilingsberg 21</b> <b>23570 Lübeck</b>  <b>Verena Schumann</b> <b>Tel.: 0451 / 4002-56842</b> <b>E-Mail:</b> <b>verena.schumann@</b> <b>diakonie-</b> <b>nordnordost.de</b>	vermietung@diakonie- nordnordost.de	<b>15 Whg.</b>  46 qm – 51 qm  (2 – Zimmer)	13,00 €/qm Netto-Kaltmiete  <b><u>Servicepauschale:</u></b> 105,00 € mtl. für 1 Person 157,50 € mtl. für 2 Personen
Anschrift / Ansprechpersonen	Vermietung durch	Anzahl der Wohnungen/Größe	Mietpreise ca. €
<b>Fliederstr. 7</b> <b>23558 Lübeck</b>  <b>Verena Schumann</b> <b>Tel.: 0451/ 4002-56842</b> <b>E-Mail:</b> <b>verena.schumann@</b> <b>diakonie-</b> <b>nordnordost.de</b>	vermietung@diakonie- nordnordost.de	<b>10 Whg.</b>  59 qm – 84 qm  (2 – 3 Zimmer)	13,00 €/qm Netto-Kaltmiete  <b><u>Servicepauschale:</u></b> 105,00 € mtl. für 1 Person 157,50 € mtl. für 2 Personen

### Grundleistungen:

- Hausnotruf  
z. B. 24-Std.-Besetzung einer Notrufzentrale
- Regelmäßige Sprechzeiten für unterstützende Beratung  
z. B. Unterstützung / Hilfe in Krisensituationen
- Sicherstellung der medizinischen Hilfe bei akuter Erkrankung  
z. B. Besorgung von Medikamenten
- Vermittlung und Organisation von weiteren Hilfen  
z. B. Vermittlung zu Dienstleistern für haushaltsnahe Hilfen
- Unterstützung bei sozialen und kulturellen Angeboten  
z. B. Planung und Durchführung von regelmäßigen nachbarschaftlichen  
Gemeinschaftsveranstaltungen

### Wahlleistungen:

Über das Angebot der Wahlleistungen werden Sie von den Mitarbeitern in den Wohnanlagen „Wohnen mit Service“ informiert.

## Wohnanlage in Travemünde/ Betreuungsangebot der Johanniter - ohne Anbindung an eine Pflegeeinrichtung

Anschrift / Ansprechperson	Vermietung durch	Anzahl der Wohnungen/Größe	Mietpreise ca. €
<b>Kakenbarch 1- 8 Brodter Kirchsteig 6-14 23570 Lübeck-Travemünde</b>  <b>Betreuungsbüro der Johanniter:</b>  <b>Brodter Kirchsteig 10 23570 Lübeck-Travemünde Tel.: 04502 / 19214</b>  <b>Ansprechpartner: Frau Cindy Szarmach</b>  <u>E-Mail:</u> <b>cindy.szarmach@johanniter.de</b>		<b>159 Whg.</b>  34 qm – 63 qm  (1 ½ – 2 Zimmer)	ca. 14,50 € /qm mit und ohne Fahrstuhl  Netto-Kaltniete  <u><b>Servicepauschale:</b></u> 63,36 € mtl. für 1 Person 35,19 € mtl. für jede weitere Person

### Grundleistungen:

- Beratungs- und Betreuungsangebot
- monatlicher Gesprächskreis
- wöchentlich stattfindende Veranstaltungen  
wie z.B. Gymnastik, Kaffee- und Spielnachmittage, Bingo, Gedächtnistraining,  
Handarbeiten, Chor
- Jahreszeitenfeste
- Basare

**Angaben ohne Gewähr!**

Pflegestützpunkt in der Hansestadt Lübeck, Bereich Soziale Sicherung,  
Verwaltungszentrum Mühlentor, Kronsforder Allee 2-6, 23560 Lübeck, Tel. 0451/ 122-4931, 122-4903 oder 122-6448

27.06.2025

14 von 14