



Übersicht Baugrundstücke

Anlage 4

Grünfeldt-Ring	Flurstück(e)	Größe (m <sup>2</sup> )	Ablösebetrag für Anschlussbeitrag	Ablösebetrag für Erschließungskosten (nur Erbbaurechte)	Erbbaurecht Erbbauzins/Jahr (2 %)	Kauf Grundstückskaufpreis (300 EUR/m <sup>2</sup> )
5	657	333	1.990,67 €	32.597,97 €	1.398,60 €	99.900,00 €
5a	658	359	2.146,10 €	35.143,16 €	1.507,80 €	107.700,00 €
9	762,765	300	1.793,40 €	29.367,54 €	1.260,00 €	90.000,00 €
9a	764, 767	307	1.835,25 €	30.052,78 €	1.289,40 €	92.100,00 €
13	665	300	1.793,40 €	29.367,54 €	1.260,00 €	90.000,00 €
13a	666	308	1.841,22 €	30.150,68 €	1.293,60 €	92.400,00 €
15	667	301	1.799,38 €	29.465,43 €	1.264,20 €	90.300,00 €
15a	668, 723	298	1.731,44 €	29.171,76 €	1.251,60 €	89.400,00 €
45	699	368	2.199,90 €	35.439,51 €	1.545,60 €	110.400,00 €
45a	700	363	2.170,01 €	34.957,99 €	1.524,60 €	108.900,00 €
47	701	360	2.152,08 €	34.669,08 €	1.512,00 €	108.000,00 €
47a	702	362	2.164,04 €	34.861,69 €	1.520,40 €	108.600,00 €
51	706	413	2.468,91 €	39.773,14 €	1.734,60 €	123.900,00 €
51a	707	422	2.522,72 €	40.639,87 €	1.772,40 €	126.600,00 €

Für jedes der Grundstücke besteht Wahlfreiheit zwischen der Bestellung eines Erbbaurechts und dem Kauf.

**Erbbaurecht**

Zur Ermittlung der anfänglichen jährlichen Erbbauzinsen wurde ein erschließungsbeitragsfreier Bodenwert zugrunde gelegt. Der Ablösebetrag für Erschließungskosten ist von den Erbbauberechtigten durch Einmalzahlung zu leisten.

**Kauf**

Die angegebenen Kaufpreise wurde auf Grundlage eines erschließungsbeitragsfreien Bodenwertes ermittelt. Im Kaufpreis sind die Kosten der Erschließung bereits enthalten und müssen nicht mehr abgelöst werden.