



Anlage 8

Übernahmeerklärung

Erklärung zur Übernahme der Trägerschaft und Betriebsführung der geplanten Kindertagesstätte im Geltungsbereich des Baugebietes „Schlutper Straße / Lauerhofer Feld“, sowie zur Errichtung eines Kitagebäudes nach den Vorgaben rechtskräftigen Bebauungsplans 07.32.00.

Name und Anschrift des Trägers:

Ort, Datum

(Ansprechpartner/-in, Telefon)

Ich erkläre/Wir erklären mit meiner/unserer rechtsverbindlichen Unterschrift/en, dass

- vor Abgabe des Angebotes im Rahmen dieses Interessenbekundungsverfahrens habe/n ich/wir das Exposé und die Informationen zum Verfahren durchgelesen und erkenne/n die Bedingungen als verbindlich an.
- ich/wir bereit und in der Lage bin/sind, die Trägerschaft einer Kindertagesstätte mit 1 Elementar-, 1 Integrations- und 2 Krippengruppen auf dem dafür vorgesehenen Grundstück zu übernehmen und die Betriebsführung nach den rechtlichen Grundlagen des SGB VIII und KitaG in Zusammenarbeit mit der Hansestadt Lübeck durchzuführen.
- die Finanzierung des von mir/uns unterbreiteten Angebotes und der erforderlichen Investitionskosten ist gesichert. Der Nachweis liegt den eingereichten Unterlagen bei.
- Ich/wir erkläre/n hiermit ausdrücklich, dass der Zustand des Grundstücks bekannt ist und erkennen an, dass das Grundstück im Erbbaurecht vergeben wird.
- ich/wir akzeptieren den zu vereinbarenden dinglichen Erbbauzins in Höhe von 6.389,60 EUR / Jahr für das zu bestellende Erbbaurecht.
- an dieses Gebot halte/n ich/wir uns 6 Monate ab Ablauf der Angebotsfrist (**05.10.2026**)
- mir/uns ist bekannt, dass wir/ich alle mit dem Abschluss und der Durchführung eines zu beurkundenden Erbbaurechtsvertrages verbundenen Kosten einschließlich Grunderwerbsteuer zu tragen habe/n.

- mir/uns die Allgemeinen Hinweise und Haftungsausschluss (Anlage 6) bekannt sind und wir diese vollumfänglich als zwingende Bedingungen für dieses Interessenbekundungsverfahren akzeptieren
- ich/wir Steuern, Abgaben und Beiträge zur Sozialversicherung in den letzten 10 Jahren / seit Gründung im Jahr _____ ordnungsgemäß abgeführt habe/n.
- die Gesamtfinanzierung meines/unseres oben genannten Unternehmens/Vereins gesichert ist.
- ich mich/wir uns weder in einem Insolvenz- noch in einem Vergleichsverfahren befinde/n.
- nur tarifgebundenes und sozialversichertes Personal einsetzen werde/n.

Ferner erklär/n ich/wir mit meiner/unserer rechtsverbindlichen Unterschrift/en, dass ich/wir bereit bin/sind, die Förderung der geplanten Kita im System der Pauschalfinanzierung durchzuführen. Einzelheiten zu den Fördersätzen für Kindertageseinrichtungen nach dem Standard-Qualitäts-Kosten-Modell (SQKM) findet sich in Teil 5 des KiTaG (§§ 36-42).

Dieser Erklärung füge/n ich/wir folgende Unterlagen bei:

	Den Nachweis meiner/unserer Unterschriftsberechtigung (z.B. Satzung)
	Informationen zum Unternehmen unter Benennung von Ansprechpartnern und Angaben zur Gesellschaftsform sowie zur grundsätzlichen Ausrichtung
	Nachweis der Anerkennung als Träger der freien Jugendhilfe gem. § 75 SGB VIII sowie Betriebserlaubnis gemäß § 45 SGB VIII
	Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit (z.B. Wirtschaftsbericht der letzten drei Jahre)
	Referenzen über den Betrieb von Kindertageseinrichtungen (entfällt bei Trägern die in Lübeck eine/mehrere öffentlich geförderte Kindertagesstätte(n) betreiben)
	Ausführungen zum pädagogischen Konzept der Einrichtung (bitte maximal zwei Seiten)
	Kalkulation der Betriebskosten für ein Kindergartenjahr sowie der Refinanzierung durch die städtische Förderung und der Elternbeiträge
	Ernährungskonzept
	Personalkonzept
	Benennung der täglichen Betriebszeit der Kindertageseinrichtung sowie der Jahresöffnungstage
	Finanzierungs- und Refinanzierungsplan für Neubau- und Ausstattungsinvestitionen
	Vorlage eines Vertretungsmodell für außerplanmäßige Personalengpässe

(Ort, Datum) (rechtsverbindliche Unterschrift)