



Einfamilienhaus

Grundstücksgröße ca. 158 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 84 m²

Geschossfläche max.(BGF) 301 m²

Lage Nord – Südausrichtung

Erschließung Südseite

Freifläche Nordseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III

Grundstücksbreite Straßenfront 5,75 m

Gebäudetiefe max. 14,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 10,50 m

Dachneigung 55° - 65°

Dachform Satteldach

Seitenflügel

nein

Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger Grundstücksgrenze

Kaufpreis als Festpreis 167.930 Euro

incl. Erschließungskosten

Umlage öffentl. Entwässerung 14.003 Euro

incl. Umlage Kellersohle

34.590 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablässe oder –baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr

<http://www.luebeck.de/de/stadtentwicklung/stadtplanung/gruendungsviertel>