



Einfamilienhaus

Grundstücksgröße ca. **158 m²**

Bebauung

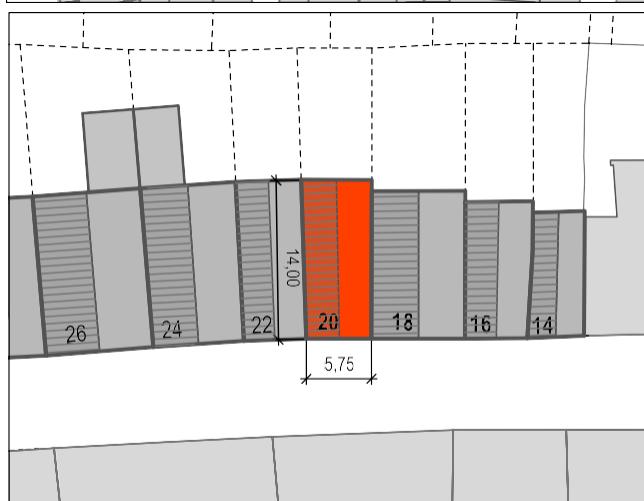
Grundfläche ca. (GF) **84 m²**

Geschoßfläche max.(BGF) **301 m²**

Lage **Nord – Südausrichtung**

Erschließung Südseite

Freifläche Nordseite



Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend **III**

Grundstücksbreite Straßenfront **5,75 m**

Gebäudetiefe max. **14,00 m**

Höhe Erdgeschosszone mind. **4,50 m**

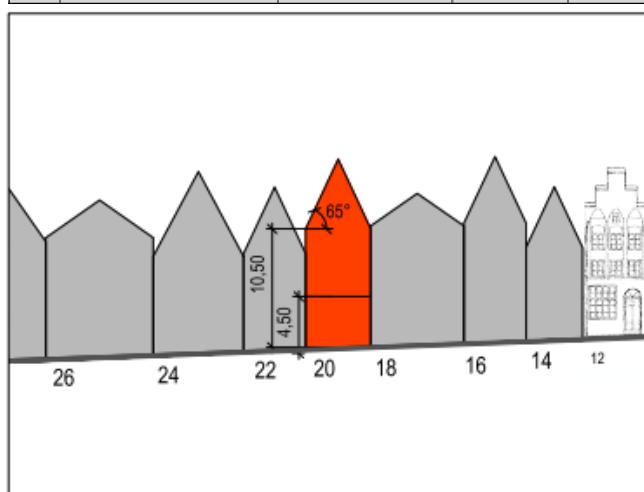
Traufhöhe **10,50 m**

Dachneigung **55° - 65°**

Dachform **Satteldach**

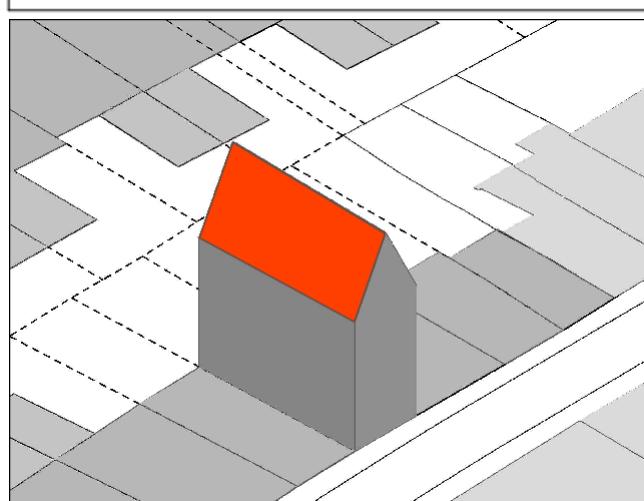
Seitenflügel

nein



Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger Grundstücksgrenze



Kaufpreis als Festpreis

167.930 Euro

incl. Erschließungskosten

Umlage öffentl. Entwässerung **14.003 Euro**

incl. Umlage Kellersohle

34.590 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder –baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr