

**Mehrfamilienhaus Eigentums- / Mietwohnungen**

Grundstücksgröße ca. 212 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 146 m²

Geschossfläche max. (BGF) 469 m²

Lage Nord - Südausrichtung

Erschließung Südseite

Freifläche Nordseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III

Grundstücksbreite Straßenfront 8,30 m

Gebäudetiefe max. 14,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 10,50 m

Dachneigung 50° - 55°

Dachform Satteldach

Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max. II

Breite max. 4,00 m

Länge max. 8,50 m

Höhe max. 7,00 m

Dachform Flachdach

Vorgaben

eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger Grundstücksgrenze

Spundwand an westlicher und rückwärtiger Grundstücksgrenze

Kaufpreis nach Höchstgebot

Mindestpreis 170.681 Euro

zzgl. Erschließungskosten

Umlage öffentl. Entwässerung 16.238 Euro

zzgl. Umlage Kellersohle 53.890 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr

<https://www.luebeck.de/de/stadtentwicklung/stadtplanung/gruendungsviertel>