



Übersicht Baugrundstücke

Anlage 4

Grünfeldt-Ring Hausnr.	Flurstück	Größe (m <sup>2</sup> )	Grundstückswert (210 EUR/m <sup>2</sup> )	Erbbauzins / Jahr (2 %)	vorläufiger Ablösebetrag für Erschließungsbeitrag (ca.)	Ablösebetrag für Anschlussbeitrag
5	657	333	69.930,00 €	1.398,60 €	36.000,00 €	1.990,67 €
5a	658	359	75.390,00 €	1.507,80 €	39.000,00 €	2.146,10 €
7	659	370	77.700,00 €	1.554,00 €	40.000,00 €	2.211,86 €
7a	660	311	65.310,00 €	1.306,20 €	34.000,00 €	1.859,16 €
9	661	300	63.000,00 €	1.260,00 €	33.000,00 €	1.793,40 €
9a	662	307	64.470,00 €	1.289,40 €	34.000,00 €	1.835,25 €
11	663	300	63.000,00 €	1.260,00 €	33.000,00 €	1.793,40 €
11a	664	308	64.680,00 €	1.293,60 €	34.000,00 €	1.841,22 €
13	665	300	63.000,00 €	1.260,00 €	33.000,00 €	1.793,40 €
13a	666	308	64.680,00 €	1.293,60 €	34.000,00 €	1.841,22 €
15	667	301	63.210,00 €	1.264,20 €	33.000,00 €	1.799,38 €
15a	668, 723	298	62.580,00 €	1.251,60 €	33.000,00 €	1.781,44 €
45	699	368	77.280,00 €	1.545,60 €	40.000,00 €	2.199,90 €
45a	700	363	76.230,00 €	1.524,60 €	40.000,00 €	2.170,01 €
47	701	360	75.600,00 €	1.512,00 €	39.000,00 €	2.152,08 €
47a	702	362	76.020,00 €	1.520,40 €	40.000,00 €	2.164,04 €
49	703	364	76.440,00 €	1.528,80 €	40.000,00 €	2.175,99 €
49a	704	375	78.750,00 €	1.575,00 €	41.000,00 €	2.241,75 €
51	706	413	86.730,00 €	1.734,60 €	45.000,00 €	2.468,91 €
51a	707	422	88.620,00 €	1.772,40 €	46.000,00 €	2.522,72 €
53	708	436	91.560,00 €	1.831,20 €	48.000,00 €	2.606,41 €
53a	709	441	92.610,00 €	1.852,20 €	48.000,00 €	2.636,30 €
55	710	432	90.720,00 €	1.814,40 €	47.000,00 €	2.582,50 €
55a	711	441	92.610,00 €	1.852,20 €	48.000,00 €	2.636,30 €
57	713	421	88.410,00 €	1.768,20 €	46.000,00 €	2.516,74 €
57a	714	434	91.140,00 €	1.822,80 €	47.000,00 €	2.594,45 €
59	715	442	92.820,00 €	1.856,40 €	48.000,00 €	2.642,28 €
59a	716	468	98.280,00 €	1.965,60 €	51.000,00 €	2.797,70 €