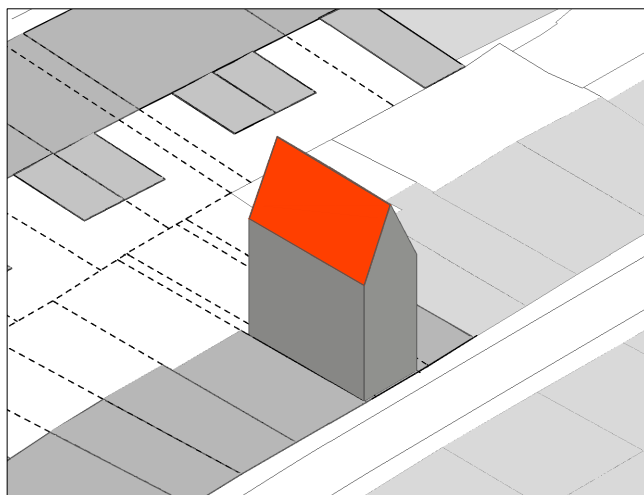
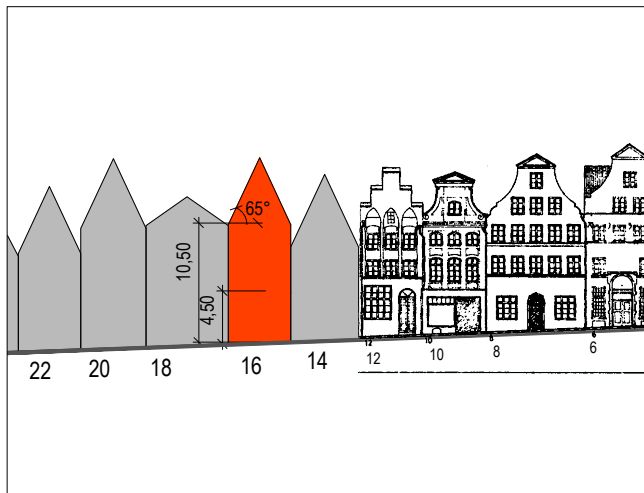
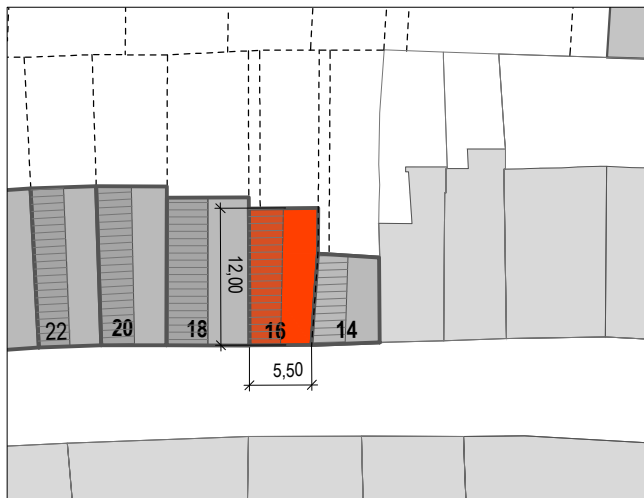




Einfamilienhaus

Grundstücksgröße ca. 153 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 70 m²

Lage

Nord - Südausrichtung
Erschließung Südseite
Freifläche Nordseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III
Grundstücksbreite Straßenfront ca. 5,50 m
Gebäudetiefe max. 12,00 m
Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m
Traufhöhe 10,50 m
Dachneigung 55° - 65°
Dachform Satteldach

Seitenflügel

nein

Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht
an rückwärtiger Grundstücksgrenze

Kaufpreis als Festpreis 185.000 Euro

inkl. Umlage öffentliche Entwässerung 13.312 Euro

inkl. Umlage Kellersohle 28.610 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für private Hausanschlüsse, rückwärtige
Grenzmauer, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr