

Wohnflächenberechnung

nach Wohnflächenverordnung

Gebäude: vorhandenes Einfamilienhaus S. -1/3-
Gebäudestandort: Stargasse 3, 23562 Lübeck
Eigentümer: Hansestadt Lübeck, der Bürgermeister, Bereich Wirtschaft und Liegenschaften, Fischstrasse 1-3

Berechnungsansätze	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume m2	Küchen m2	Neben- räume m2	Gewerbl. bzw. Wirtsch.- R. m2
ERDGESCHOSS					
0.1 Flur 2,100 x 1,950				4,10	
0.2 Wohnen / Essen 6,400 x 3,700 Voraussetzung: - 0,950 x 0,250 Demontage der abgehängten Decke für Raumhöhe 2,3m, z.Zt. 2,27 im WZ	1	23,44			
0.3 Küche / Spülküche mit 1m ² Abst. 2,600 x 3,400 Spülküche + 1,500 x 1,900 + 0,880 x 1,020	1		12,59		
0.4 Bad 2,460 x 1,620				3,99	
0.5 unbeheizter Wintergarten 4,700 x 2,520 x 0,500				5,92	
	2	23,44	12,59	14,01	0,00
Wohnfläche Erdgeschoss	50,04 m²				
Berechnungen unter Vorbehalt der vorhandenen Baugenehmigungen und kann daher nicht als Beschaffenheitsvereinbarung verwendet werden.					
DACHGESCHOSS					
0.6 Flur bis h = 1,5m (1,850 - 0,760) x 2,050				2,23	
0.7 Schlafen (4,420 bis h = 1,5r - (0,560 x 0,500)) x 3,750 - 0,950 x 0,250	1	15,29			
	1	15,29	0,00	2,23	0,00
Wohnfläche Dachgeschoss, Übertrag	17,52 m²				

Wohnflächenberechnung

nach Wohnflächenverordnung

Gebäude: vorhandenes Einfamilienhaus
Gebäudestandort: Stargasse 3, 23562 Lübeck
Eigentümer: Hansestadt Lübeck, der Bürgermeister, Bereich Wirtschaft und Liegenschaften, Fischstrasse 1-3 S. -2/3-

Berechnungsansätze	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume m2	Küchen m2	Nebenräume m2	Gewerbl. bzw. Wirtsch.- R. m2
Übertrag Wohnfläche Dachgeschoss	1	15,29	0,00	2,23	0,00
0.8 Kind 0,45 x 1,45 + 2,11 x 0,20 + bis h = 1,5m (3,40 - (0,70 x 0,5)) x 3,21 + 1,0 x 1,13	1	12,00			
Wohnfläche Dachgeschoss	2	27,29	0,00	2,23	0,00
		29,52		m²	
Berechnungen unter Vorbehalt der vorhandenen Baugenehmigungen und kann daher nicht als Beschaffenheitsvereinbarung verwendet werden.					
Zusammenstellung WOHNFLÄCHE EINFAMILIENHAUS					
Wohnfläche Erdgeschoss	2	23,44	12,59	14,01	0,00
		50,04		m²	
Wohnfläche Dachgeschoss	2	27,29	0,00	2,23	0,00
		29,52		m²	
Zusammenstellung EFH Wohnfläche insgesamt	4	50,73	12,59	16,24	0,00
		79,56		m²	
Berechnungen unter Vorbehalt der vorhandenen Baugenehmigungen und kann daher nicht als Beschaffenheitsvereinbarung verwendet werden.					

Nutzflächenberechnung

Gebäude: vorhandenes Einfamilienhaus
Gebäudestandort: Stargasse 3, 23562 Lübeck
Eigentümer: Hansestadt Lübeck, der Bürgermeister, Bereich Wirtschaft und Liegenschaften, Fischstrasse 1-3 S. -3/3-

<u>NUTZFLÄCHEN ohne Wohnwert</u>					
- im Gebäudebereich -					
SPITZBODEN					
i.M.	2,60	x	7,30		
	-	0,95	x	1,00	= 18,03 m ²
KELLERGESCHOSS					
Vorraum	2,10	x	2,15		
	+	0,85	x	0,85	
			x	0,5	
	+	1,25	x	0,60	
	+	1,03	x	2,70	= 8,41 m ²
Abstellraum	2,30	x	2,62		= 6,03 m ²
<small>Tür wieder einsetzen</small>					
- ausserhalb des Gebäudebereichs -					
ANGEBAUTER ABSTELLRAUM					
	3,36	x	3,71		= 12,47 m ²
ABSTELLRAUM IM GARTENBEREICH					
Abstellraum1	2,00	x	3,73		= 7,46 m ²
Abstellraum2	2,00	x	4,86		= 9,72 m ²
Summe zusätzl. Flächen, Nutzflächen ohne Wohnwert				62,11	m²
Zusammenstellung Wohn- und Nutzflächen					
Zusammenstellung EFH		4	50,73	12,59	16,24
Wohnfläche insgesamt		79,56 m²			
Summe zusätzl. Flächen, Nutzflächen ohne Wohnwert				62,11	m²
<small>Berechnungen unter Vorbehalt der vorhandenen Baugenehmigungen und kann daher nicht als Beschaffenheitsvereinbarung verwendet werden.</small>					