



Einfamilienhaus

Grundstücksgröße ca. 145 m²

Bebauung

Wohnfläche ca. 80 m²

Nutzfläche 100 m²

Lage Nord - Südausrichtung
Erschließung Südseite
Freifläche Nordseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse III

Grundstücksbreite Straßenfront 5,94 m

Gebäudetiefe ca. 7,85 m

Höhe Erdgeschosszone 3,11 m

Traufhöhe ca. 10 m

Dachneigung 63°

Dachform Satteldach/ Krüppelwalm

Seitenflügel nein

Ausstattung

Bodenbeläge, Treppenbeläge, Anstriche, Wandfliesen,
Türdrückergarnituren, Sanitärausstattung, Küche nein

Rückwärtiges Grundstück (Gartenhof)

Gelände hergestellt ja

Höhendifferenz Gelände abgefangen ja

Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger Grundstücksgrenze.

Kein ebenerdiger Zugang EG möglich.

Ausbau Spitzboden nicht möglich (Statik, Rettungsweg).

Keller-, Erd- und 1. Obergeschoss einschließlich Geschossdecken
müssen erhalten bleiben.

Kaufpreis Mindestgebot 437.033 Euro

inkl. Erschließungskosten

Umlage öffentl. Entwässerung 11.663 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für private Hausanschlüsse, rückwärtige Grenzmauer,
Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5 %), Notar- und Gerichtskosten.

Kosten für Stellplatzablöse im Kaufpreis enthalten.

Alle Angaben ohne Gewähr