



Fachbereich 2 – Wirtschaft und Soziales
2.280 – Wirtschaft und Liegenschaften
2.280.3 - Grundstücksmanagement Ost
Fischstraße 1-3
23539 Lübeck

Auskunft: Frau Nischik
Tel.: 0451 122 2309
E-Mail: heike.nischik@luebeck.de
Az.: 2.280.3 – LG 5701e

**Gebot Grundstück Lauerhofer Feld Los 1
- nicht öffnen -**

Interessenbekundung für ein Baugrundstück im Wohnquartier Schlutuper Straße / Lauerhofer Feld (Bebauungsplan 07.32.00 –) LOS 1 - Geschosswohnungsbau

1. Kontaktdaten

Firma

Geschäftsführer

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

HRA bzw. HRB (Handelsregister-Nr.)

Zuständiges Amtsgericht

Ansprechpartner

E-Mail

Telefon



2. Bewertungsmatrix - Mindestkriterien

Um im Bewerbungsverfahren berücksichtigt zu werden, sind die unten aufgeführten Mindestkriterien zu erfüllen. Bitte kreuzen Sie an.

Als Bieter:in auf LOS 1 erkläre ich mich bereit die nachfolgenden Kriterien zu erfüllen:

		Ja	Nein
sozialer Wohnungsbau	130 der Wohneinheiten sind im sozial geförderten Wohnungsbau zu errichten, davon sollen max. 50% der Wohnungen dem 1. Förderweg zugeordnet sein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mietwohnungsanteil	100%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauart	Mind. Bau im KfW 55 - Standard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mobilität	Vorhalten der geforderten Besucherstellplätze in der Quartiersgarage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quartiersgarage/ Pkw-Stellplätze	Vorhalten von 5 E-Lade-Stationen auf den Besucherparkplätzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Vorhalten von 5 E-Lade-Stationen auf den Bewohnerparkplätzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kalte Nahwärme	Akzeptanz der Anschlussverpflichtung an das Kalte Nahwärmenetz (inkl. Investitionszuschuss)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Akzeptanz der Nutzung der Dach- und Fassadenflächen für PVT gem. B-Plan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Akzeptanz der Sicherung der Erdsonden unter der Quartiersgarage zugunsten der Stadtwerke Lübeck Innovation GmbH	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Finanzen	Zahlung des Festpreises	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Bonitätsnachweis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Finanzierungsnachweis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Vorlage einer nachvollziehbaren Kostenplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Nachweis über die Wirtschaftlichkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Referenzen	Nachweis über die Erfahrung mit mind. einem vergleichbaren Projekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Bewertungsmatrix - Auswahlkriterien

Für die Erfüllung der unten aufgeführten Auswahlkriterien können Sie Punkte erhalten. Sofern Sie die Kriterien erfüllen wollen, markieren Sie dies bitte in der entsprechenden Zeile. Bitte fügen Sie den jeweiligen Kriterien weitere Unterlagen wie z.B. Skizzen, Erläuterungen zu.

Als Bieter:in auf LOS 1 möchte ich die nachfolgenden Kriterien zu erfüllen:

Auswahlkriterien		
Wohnbebauung		Max. mögliche Punktzahl: 40
Sozialer Wohnungsbau	Kombination 2. und 3. Förderweg (mind. 10 % je Förderweg)	
	ausgewogene Verteilung der sozial geförderten Wohnungen auf die einzelnen Gebäude	
	Gewährung von Benennungsrechten zugunsten der Hansestadt Lübeck	
	Gewährung von Besetzungsrechten zugunsten der Hansestadt Lübeck	
Mietkonzept	Mietangebot für jegliche Wohngruppen z.B. Senioren-WG, Generations-WG	
	Mind. 10% der Wohneinheiten werden an Senior:innen und Menschen mit Behinderung vermietet	
	Angebot eines Gemeinschaftsraumes im Quartier	
	Berücksichtigung von ausreichend Abstellmöglichkeiten für z.B. Rollatoren, Rollstühle und Kinderwagen	
Städtebauliches Konzept		Max. mögliche Punktzahl: 20
Fassadenwettbewerb	Durchführung eines Fassadenwettbewerbs für die Baufelder 1 und 3	
Architekten	Vergabe einzelner Baufelder an mindestens 3 unterschiedliche Architekten	
Freiraum	Nutzung nachwachsender oder recycelter Rohstoffe bei baulichen Anlagen und Elementen wie z.B. Sitzbänken	

	Vorlage eines Blockkonzeptes (insb. Bepflanzung, Spielangebote, Nebenanlagen und gemeinschaftliche Freiräume)	
	Angebot zur Nutzung der Außenanlagen z.B. durch Quartiers- oder Stadtinitiativen (Stichwort: Essbare Stadt)	
Mobilitätskonzept		Max. mögliche Punktzahl: 20
Quartiersgarage/ Pkw-Stellplätze	Vorhalten von jeder weiteren E-Lade-Station auf den Besucherparkplätzen	
	Vorhalten von jeder weiteren E-Lade-Station auf den Bewohnerparkplätzen	
	Car-Sharing-Stellplätze	
Mobilitätskonzept		Max. mögliche Punktzahl: 20
Fahrradstellplätze	platzsparende überdachte Unterstände in den Wohnhöfen oder im Gebäudeinneren oder im Bereich der Quartiersgarage für Fahrräder der Bewohner:innen	
	Anordnung der Fahrradabstellflächen für Besucher:innen im Eingangsbereich der Gebäude	
Nachhaltigkeit		Max. mögliche Punktzahl: 15
Bauart	Bau im KfW 40 - Standard oder besser	
Auswahl der Rohstoffe	Nutzung nachwachsender oder recycelter Rohstoffe für den Bau der Gebäude	
	Nutzung von Dämmstoffen aus Recyclingmaterial	
Innovative Ansätze		Max. mögliche Punktzahl: 5
erreichte Punktzahl		

1. Ich/Wir habe/n das Exposé zum Interessenbekundungsverfahren für das obige Grundstück durchgelesen und erkenne/n die Bedingungen als verbindlich an.
2. Ich/Wir versichere/n, dass die eingereichten Unterlagen vollständig sind.
3. An dieses Gebot halte/n ich/wir uns 6 Monate ab Ablauf der Angebotsfrist (**31.01.2025**) gebunden.
4. Mir/uns ist bekannt, dass wir/ich alle mit dem Abschluss und der Durchführung eines zu beurkundenden Vertrages verbundenen Kosten einschließlich Grunderwerbsteuer sowie die im Exposé genannten Kosten zu tragen habe/n.

Ort, Datum

Unterschrift, Stempel