



### Einfamilienhaus

Grundstücksgröße ca. 158 m<sup>2</sup>

#### Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 84 m<sup>2</sup>

#### Lage

Nord - Südausrichtung  
Erschließung Südseite  
Freifläche Nordseite

#### Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III  
Grundstücksbreite Straßenfront ca. 5,75 m  
Gebäudetiefe max. 14,00 m  
Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m  
Traufhöhe 10,50 m  
Dachneigung 55° - 65°  
Dachform Satteldach

#### Seitenflügel

nein

#### Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht  
an rückwärtiger Grundstücksgrenze

**Kaufpreis als Festpreis 205.000 Euro**

inkl. Umlage öffentliche Entwässerung 14.003 Euro

inkl. Umlage Kellersohle 34.590 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für private Hausanschlüsse, rückwärtige Grenzmauer, Grunderwerbsteuer(z.Zt. 6,5%) Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr