



Einfamilienhaus

Grundstücksgröße ca. 158 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 84 m²

Lage

Nord - Südausrichtung
Erschließung Südseite
Freifläche Nordseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III
Grundstücksbreite Straßenfront ca. 5,75 m
Gebäudetiefe max. 14,00 m
Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m
Traufhöhe 10,50 m
Dachneigung 55° - 65°
Dachform Satteldach

Seitenflügel

nein

Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht
an rückwärtiger Grundstücksgrenze

Kaufpreis als Festpreis 205.000 Euro

inkl. Umlage öffentliche Entwässerung 14.003 Euro

inkl. Umlage Kellersohle 34.590 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für private Hausanschlüsse, rückwärtige Grenzmauer, Grunderwerbsteuer(z.Zt. 6,5%) Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr