

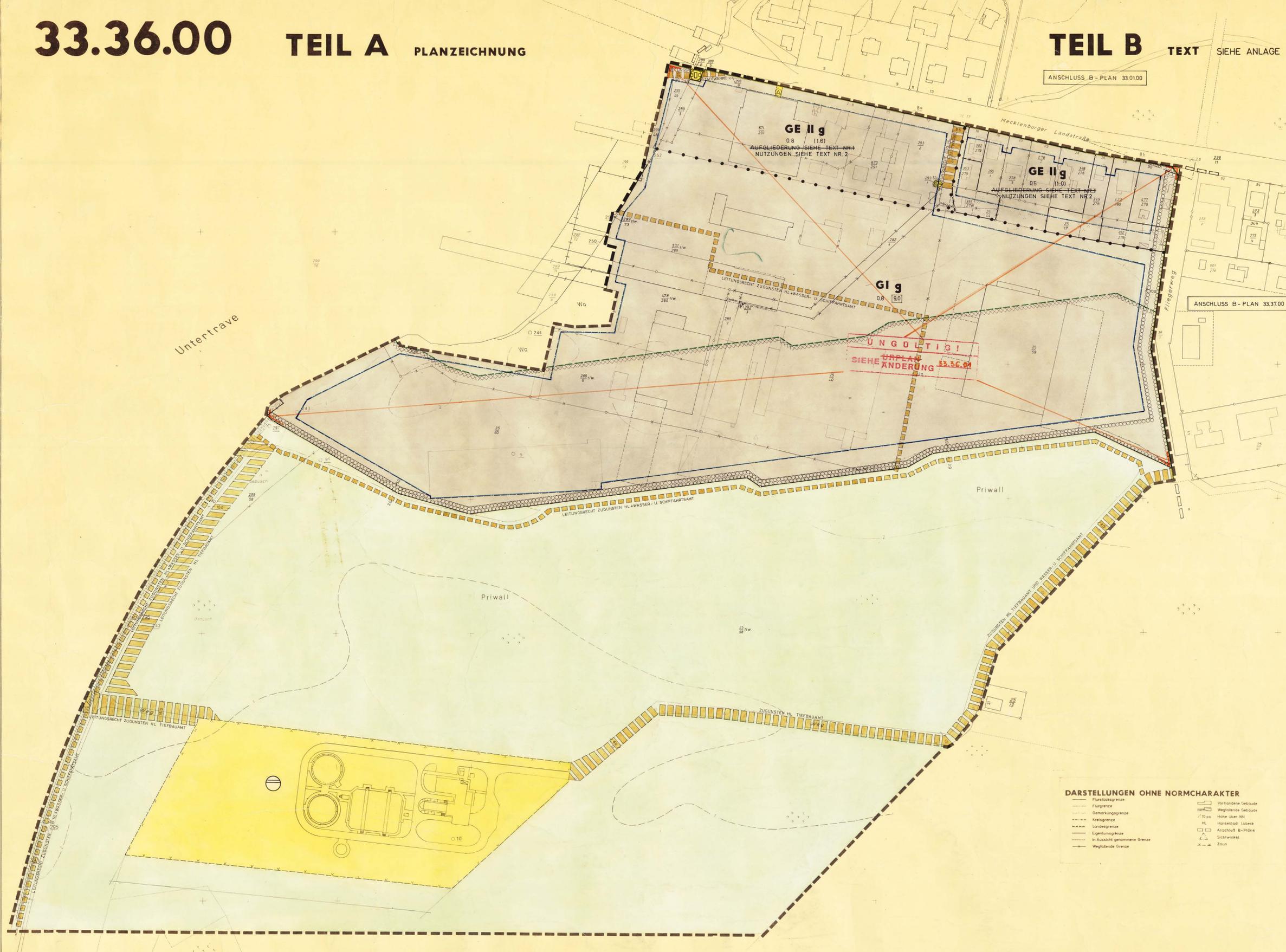
# 33.36.00

## TEIL A PLANZEICHNUNG

## TEIL B TEXT SIEHE ANLAGE

### ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1a BBauG	FESTSETZUNGEN	VERKEHRSFÄCHEN § 9 (1) 1a BBauG
1.1 Wohngebiet	1.1.1 Bauhöhe	1.1.1.1 Straßenverkehrsfläche
1.2 Gewerbegebiet	1.2.1 Bauhöhe	1.1.1.2 Öffentliche Verkehrsfläche
1.3 Industriegebiet	1.3.1 Bauhöhe	1.1.1.3 Grünflächen
1.4 Sondergebiet	1.4.1 Bauhöhe	1.1.1.4 Wasserflächen
1.5 Sondergebiet	1.5.1 Bauhöhe	1.1.1.5 Sonstige Flächen
1.6 Sondergebiet	1.6.1 Bauhöhe	1.1.1.6 Sonstige Flächen
1.7 Sondergebiet	1.7.1 Bauhöhe	1.1.1.7 Sonstige Flächen
1.8 Sondergebiet	1.8.1 Bauhöhe	1.1.1.8 Sonstige Flächen
1.9 Sondergebiet	1.9.1 Bauhöhe	1.1.1.9 Sonstige Flächen
1.10 Sondergebiet	1.10.1 Bauhöhe	1.1.1.10 Sonstige Flächen
1.11 Sondergebiet	1.11.1 Bauhöhe	1.1.1.11 Sonstige Flächen
1.12 Sondergebiet	1.12.1 Bauhöhe	1.1.1.12 Sonstige Flächen
1.13 Sondergebiet	1.13.1 Bauhöhe	1.1.1.13 Sonstige Flächen
1.14 Sondergebiet	1.14.1 Bauhöhe	1.1.1.14 Sonstige Flächen
1.15 Sondergebiet	1.15.1 Bauhöhe	1.1.1.15 Sonstige Flächen
1.16 Sondergebiet	1.16.1 Bauhöhe	1.1.1.16 Sonstige Flächen
1.17 Sondergebiet	1.17.1 Bauhöhe	1.1.1.17 Sonstige Flächen
1.18 Sondergebiet	1.18.1 Bauhöhe	1.1.1.18 Sonstige Flächen
1.19 Sondergebiet	1.19.1 Bauhöhe	1.1.1.19 Sonstige Flächen
1.20 Sondergebiet	1.20.1 Bauhöhe	1.1.1.20 Sonstige Flächen
1.21 Sondergebiet	1.21.1 Bauhöhe	1.1.1.21 Sonstige Flächen
1.22 Sondergebiet	1.22.1 Bauhöhe	1.1.1.22 Sonstige Flächen
1.23 Sondergebiet	1.23.1 Bauhöhe	1.1.1.23 Sonstige Flächen
1.24 Sondergebiet	1.24.1 Bauhöhe	1.1.1.24 Sonstige Flächen
1.25 Sondergebiet	1.25.1 Bauhöhe	1.1.1.25 Sonstige Flächen
1.26 Sondergebiet	1.26.1 Bauhöhe	1.1.1.26 Sonstige Flächen
1.27 Sondergebiet	1.27.1 Bauhöhe	1.1.1.27 Sonstige Flächen
1.28 Sondergebiet	1.28.1 Bauhöhe	1.1.1.28 Sonstige Flächen
1.29 Sondergebiet	1.29.1 Bauhöhe	1.1.1.29 Sonstige Flächen
1.30 Sondergebiet	1.30.1 Bauhöhe	1.1.1.30 Sonstige Flächen
1.31 Sondergebiet	1.31.1 Bauhöhe	1.1.1.31 Sonstige Flächen
1.32 Sondergebiet	1.32.1 Bauhöhe	1.1.1.32 Sonstige Flächen
1.33 Sondergebiet	1.33.1 Bauhöhe	1.1.1.33 Sonstige Flächen
1.34 Sondergebiet	1.34.1 Bauhöhe	1.1.1.34 Sonstige Flächen
1.35 Sondergebiet	1.35.1 Bauhöhe	1.1.1.35 Sonstige Flächen
1.36 Sondergebiet	1.36.1 Bauhöhe	1.1.1.36 Sonstige Flächen
1.37 Sondergebiet	1.37.1 Bauhöhe	1.1.1.37 Sonstige Flächen
1.38 Sondergebiet	1.38.1 Bauhöhe	1.1.1.38 Sonstige Flächen
1.39 Sondergebiet	1.39.1 Bauhöhe	1.1.1.39 Sonstige Flächen
1.40 Sondergebiet	1.40.1 Bauhöhe	1.1.1.40 Sonstige Flächen
1.41 Sondergebiet	1.41.1 Bauhöhe	1.1.1.41 Sonstige Flächen
1.42 Sondergebiet	1.42.1 Bauhöhe	1.1.1.42 Sonstige Flächen
1.43 Sondergebiet	1.43.1 Bauhöhe	1.1.1.43 Sonstige Flächen
1.44 Sondergebiet	1.44.1 Bauhöhe	1.1.1.44 Sonstige Flächen
1.45 Sondergebiet	1.45.1 Bauhöhe	1.1.1.45 Sonstige Flächen
1.46 Sondergebiet	1.46.1 Bauhöhe	1.1.1.46 Sonstige Flächen
1.47 Sondergebiet	1.47.1 Bauhöhe	1.1.1.47 Sonstige Flächen
1.48 Sondergebiet	1.48.1 Bauhöhe	1.1.1.48 Sonstige Flächen
1.49 Sondergebiet	1.49.1 Bauhöhe	1.1.1.49 Sonstige Flächen
1.50 Sondergebiet	1.50.1 Bauhöhe	1.1.1.50 Sonstige Flächen



#### DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

Flurstücksgrenze	Verwandene Gebäude
Flurgrenze	Wegführende Gebäude
Gemarkungsgrenze	Höhe über NN
Kontingenz	Hansestadt Lübeck
Eigentumsgrenze	Anschluss B-Pläne
In Aussicht genommene Grenze	Schwarzwert
Wegführende Grenze	Zaun

#### KENNZEICHNUNGEN U. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN AUS ANDEREN GESETZEN GEM. § 9 ABS. 3 U. 4 BBauG

100 m Bereich

FESTGESTELLT NACH Verordnung zum Schutze der Wälder, Moore und Heiden gegen Brände vom 2.12.1976

Die Flächen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegen im Überschwemmungsbereich der Ostsee. Die Gebäude und die Zugewänge zu den Gebäuden müssen hochwassersicher angelegt werden.

Räume für den dauernden Aufenthalt von Menschen müssen mit der Oberkante Fußboden über 2,75 m über NN liegen.

Der Nachweis der Hochwassersicherheit sowie die Standsicherheit der Gebäude gegen Hochwasser erfolgt im Baugenehmigungsverfahren nach dem § 67 ff. der Landesbauordnung für Schleswig-Holstein (LBO) in ihrer Neufassung vom 22. 07. 1976 (GVOBl. Schl.-H. S. 265).

- Schiffahrtszeichen**  
Gemäß § 34 (a) Bundeswasserstraßengesetz (WStroG) vom 2. 4. 1956 (GBl. II, S. 175) dürfen Anlagen und feste Einrichtungen aller Art weder durch die Ausgestaltung noch durch ihren Betrieb zu Verwechslungen mit Schifffahrtszeichen Anlaß geben, deren Wirkung beeinträchtigen, deren Betrieb behindern oder die Schiffsführer durch Blendwirkungen, Spiegelungen oder anders irreführen oder behindern.
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**  
Bauanträge zur Bebauung der Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (Kläranlagen) sind mit dem Vorstaus entsprechend der Landesverordnung zum Schutze der Wälder, Moore und Heiden gegen Brände vom 2. 12. 1976 (GVOBl. Schl.-H. S. 265) abzustimmen.
- Bodendenkmale**  
Außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes im Bereich der Intervallive sind vorabarchäologische Funde gemacht worden. Vor dem Beginn der Baggerarbeiten bzw. der Einleitung eines Planfeststellungsverfahrens nach § 31 Wasserhaushaltsgesetz ist das Amt für Vor- und Frühgeschichte einzuschalten.

### SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK

#### BEBAUUNGSPLAN PRIWALL - WERTF 33.36.00

Auf Grund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) v. 23. Juni 1960 (BBl. I S. 110) wird im Hinblick auf die bauplanerischen Festsetzungen v. 10. April 1959 (BBl. I S. 110) in Verbindung mit § 1 der ersten Verordnung zur Ausführung des Bundesbaugesetzes v. 10. April 1959 (BBl. I S. 110) sowie im Hinblick auf die Beschlüsse der Bürgerversammlung der Hansestadt Lübeck vom 13. 7. 1970 und vom 12. 10. 1970 (Landesgesetzblatt-Schl.-H. S. 265) über die Aufstellung des Bebauungsplans 33.36.00 (Teil A) und 28. 2. 1980 (Teil B)

Die Genehmigung dieser Satzung über den Bebauungsplan 33.36.00, Lübeck, den 11. 12. 1980, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 8. 10. 1980, Az. 1110-10/80, 1110-5/80, 1110-6/80, 1110-7/80, 1110-8/80, 1110-9/80, 1110-10/80, 1110-11/80, 1110-12/80, 1110-13/80, 1110-14/80, 1110-15/80, 1110-16/80, 1110-17/80, 1110-18/80, 1110-19/80, 1110-20/80, 1110-21/80, 1110-22/80, 1110-23/80, 1110-24/80, 1110-25/80, 1110-26/80, 1110-27/80, 1110-28/80, 1110-29/80, 1110-30/80, 1110-31/80, 1110-32/80, 1110-33/80, 1110-34/80, 1110-35/80, 1110-36/80, 1110-37/80, 1110-38/80, 1110-39/80, 1110-40/80, 1110-41/80, 1110-42/80, 1110-43/80, 1110-44/80, 1110-45/80, 1110-46/80, 1110-47/80, 1110-48/80, 1110-49/80, 1110-50/80, 1110-51/80, 1110-52/80, 1110-53/80, 1110-54/80, 1110-55/80, 1110-56/80, 1110-57/80, 1110-58/80, 1110-59/80, 1110-60/80, 1110-61/80, 1110-62/80, 1110-63/80, 1110-64/80, 1110-65/80, 1110-66/80, 1110-67/80, 1110-68/80, 1110-69/80, 1110-70/80, 1110-71/80, 1110-72/80, 1110-73/80, 1110-74/80, 1110-75/80, 1110-76/80, 1110-77/80, 1110-78/80, 1110-79/80, 1110-80/80, 1110-81/80, 1110-82/80, 1110-83/80, 1110-84/80, 1110-85/80, 1110-86/80, 1110-87/80, 1110-88/80, 1110-89/80, 1110-90/80, 1110-91/80, 1110-92/80, 1110-93/80, 1110-94/80, 1110-95/80, 1110-96/80, 1110-97/80, 1110-98/80, 1110-99/80, 1110-100/80, 1110-101/80, 1110-102/80, 1110-103/80, 1110-104/80, 1110-105/80, 1110-106/80, 1110-107/80, 1110-108/80, 1110-109/80, 1110-110/80, 1110-111/80, 1110-112/80, 1110-113/80, 1110-114/80, 1110-115/80, 1110-116/80, 1110-117/80, 1110-118/80, 1110-119/80, 1110-120/80, 1110-121/80, 1110-122/80, 1110-123/80, 1110-124/80, 1110-125/80, 1110-126/80, 1110-127/80, 1110-128/80, 1110-129/80, 1110-130/80, 1110-131/80, 1110-132/80, 1110-133/80, 1110-134/80, 1110-135/80, 1110-136/80, 1110-137/80, 1110-138/80, 1110-139/80, 1110-140/80, 1110-141/80, 1110-142/80, 1110-143/80, 1110-144/80, 1110-145/80, 1110-146/80, 1110-147/80, 1110-148/80, 1110-149/80, 1110-150/80, 1110-151/80, 1110-152/80, 1110-153/80, 1110-154/80, 1110-155/80, 1110-156/80, 1110-157/80, 1110-158/80, 1110-159/80, 1110-160/80, 1110-161/80, 1110-162/80, 1110-163/80, 1110-164/80, 1110-165/80, 1110-166/80, 1110-167/80, 1110-168/80, 1110-169/80, 1110-170/80, 1110-171/80, 1110-172/80, 1110-173/80, 1110-174/80, 1110-175/80, 1110-176/80, 1110-177/80, 1110-178/80, 1110-179/80, 1110-180/80, 1110-181/80, 1110-182/80, 1110-183/80, 1110-184/80, 1110-185/80, 1110-186/80, 1110-187/80, 1110-188/80, 1110-189/80, 1110-190/80, 1110-191/80, 1110-192/80, 1110-193/80, 1110-194/80, 1110-195/80, 1110-196/80, 1110-197/80, 1110-198/80, 1110-199/80, 1110-200/80, 1110-201/80, 1110-202/80, 1110-203/80, 1110-204/80, 1110-205/80, 1110-206/80, 1110-207/80, 1110-208/80, 1110-209/80, 1110-210/80, 1110-211/80, 1110-212/80, 1110-213/80, 1110-214/80, 1110-215/80, 1110-216/80, 1110-217/80, 1110-218/80, 1110-219/80, 1110-220/80, 1110-221/80, 1110-222/80, 1110-223/80, 1110-224/80, 1110-225/80, 1110-226/80, 1110-227/80, 1110-228/80, 1110-229/80, 1110-230/80, 1110-231/80, 1110-232/80, 1110-233/80, 1110-234/80, 1110-235/80, 1110-236/80, 1110-237/80, 1110-238/80, 1110-239/80, 1110-240/80, 1110-241/80, 1110-242/80, 1110-243/80, 1110-244/80, 1110-245/80, 1110-246/80, 1110-247/80, 1110-248/80, 1110-249/80, 1110-250/80, 1110-251/80, 1110-252/80, 1110-253/80, 1110-254/80, 1110-255/80, 1110-256/80, 1110-257/80, 1110-258/80, 1110-259/80, 1110-260/80, 1110-261/80, 1110-262/80, 1110-263/80, 1110-264/80, 1110-265/80, 1110-266/80, 1110-267/80, 1110-268/80, 1110-269/80, 1110-270/80, 1110-271/80, 1110-272/80, 1110-273/80, 1110-274/80, 1110-275/80, 1110-276/80, 1110-277/80, 1110-278/80, 1110-279/80, 1110-280/80, 1110-281/80, 1110-282/80, 1110-283/80, 1110-284/80, 1110-285/80, 1110-286/80, 1110-287/80, 1110-288/80, 1110-289/80, 1110-290/80, 1110-291/80, 1110-292/80, 1110-293/80, 1110-294/80, 1110-295/80, 1110-296/80, 1110-297/80, 1110-298/80, 1110-299/80, 1110-300/80, 1110-301/80, 1110-302/80, 1110-303/80, 1110-304/80, 1110-305/80, 1110-306/80, 1110-307/80, 1110-308/80, 1110-309/80, 1110-310/80, 1110-311/80, 1110-312/80, 1110-313/80, 1110-314/80, 1110-315/80, 1110-316/80, 1110-317/80, 1110-318/80, 1110-319/80, 1110-320/80, 1110-321/80, 1110-322/80, 1110-323/80, 1110-324/80, 1110-325/80, 1110-326/80, 1110-327/80, 1110-328/80, 1110-329/80, 1110-330/80, 1110-331/80, 1110-332/80, 1110-333/80, 1110-334/80, 1110-335/80, 1110-336/80, 1110-337/80, 1110-338/80, 1110-339/80, 1110-340/80, 1110-341/80, 1110-342/80, 1110-343/80, 1110-344/80, 1110-345/80, 1110-346/80, 1110-347/80, 1110-348/80, 1110-349/80, 1110-350/80, 1110-351/80, 1110-352/80, 1110-353/80, 1110-354/80, 1110-355/80, 1110-356/80, 1110-357/80, 1110-358/80, 1110-359/80, 1110-360/80, 1110-361/80, 1110-362/80, 1110-363/80, 1110-364/80, 1110-365/80, 1110-366/80, 1110-367/80, 1110-368/80, 1110-369/80, 1110-370/80, 1110-371/80, 1110-372/80, 1110-373/80, 1110-374/80, 1110-375/80, 1110-376/80, 1110-377/80, 1110-378/80, 1110-379/80, 1110-380/80, 1110-381/80, 1110-382/80, 1110-383/80, 1110-384/80, 1110-385/80, 1110-386/80, 1110-387/80, 1110-388/80, 1110-389/80, 1110-390/80, 1110-391/80, 1110-392/80, 1110-393/80, 1110-394/80, 1110-395/80, 1110-396/80, 1110-397/80, 1110-398/80, 1110-399/80, 1110-400/80, 1110-401/80, 1110-402/80, 1110-403/80, 1110-404/80, 1110-405/80, 1110-406/80, 1110-407/80, 1110-408/80, 1110-409/80, 1110-410/80, 1110-411/80, 1110-412/80, 1110-413/80, 1110-414/80, 1110-415/80, 1110-416/80, 1110-417/80, 1110-418/80, 1110-419/80, 1110-420/80, 1110-421/80, 1110-422/80, 1110-423/80, 1110-424/80, 1110-425/80, 1110-426/80, 1110-427/80, 1110-428/80, 1110-429/80, 1110-430/80, 1110-431/80, 1110-432/80, 1110-433/80, 1110-434/80, 1110-435/80, 1110-436/80, 1110-437/80, 1110-438/80, 1110-439/80, 1110-440/80, 1110-441/80, 1110-442/80, 1110-443/80, 1110-444/80, 1110-445/80, 1110-446/80, 1110-447/80, 1110-448/80, 1110-449/80, 1110-450/80, 1110-451/80, 1110-452/80, 1110-453/80, 1110-454/80, 1110-455/80, 1110-456/80, 1110-457/80, 1110-458/80, 1110-459/80, 1110-460/80, 1110-461/80, 1110-462/80, 1110-463/80, 1110-464/80, 1110-465/80, 1110-466/80, 1110-467/80, 1110-468/80, 1110-469/80, 1110-470/80, 1110-471/80, 1110-472/80, 1110-473/80, 1110-474/80, 1110-475/80, 1110-476/80, 1110-477/80, 1110-478/80, 1110-479/80, 1110-480/80, 1110-481/80, 1110-482/80, 1110-483/80, 1110-484/80, 1110-485/80, 1110-486/80, 1110-487/80, 1110-488/80, 1110-489/80, 1110-490/80, 1110-491/80, 1110-492/80, 1110-493/80, 1110-494/80, 1110-495/80, 1110-496/80, 1110-497/80, 1110-498/80, 1110-499/80, 1110-500/80, 1110-501/80, 1110-502/80, 1110-503/80, 1110-504/80, 1110-505/80, 1110-506/80, 1110-507/80, 1110-508/80, 1110-509/80, 1110-510/80, 1110-511/80, 1110-512/80, 1110-513/80, 1110-514/80, 1110-515/80, 1110-516/80, 1110-517/80, 1110-518/80, 1110-519/80, 1110-520/80, 1110-521/80, 1110-522/80, 1110-523/80, 1110-524/80, 1110-525/80, 1110-526/80, 1110-527/80, 1110-528/80, 1110-529/80, 1110-530/80, 1110-531/80, 1110-532/80, 1110-533/80, 1110-534/80, 1110-535/80, 1110-536/80, 1110-537/80, 1110-538/80, 1110-539/80, 1110-540/80, 1110-541/80, 1110-542/80, 1110-543/80, 1110-544/80, 1110-545/80, 1110-546/80, 1110-547/80, 1110-548/80, 1110-549/80, 1110-550/80, 1110-551/80, 1110-552/80, 1110-553/80, 1110-554/80, 1110-555/80, 1110-556/80, 1110-557/80, 1110-558/80, 1110-559/80, 1110-560/80, 1110-561/80, 1110-562/80, 1110-563/80, 1110-564/80, 1110-565/80, 1110-566/80, 1110-567/80, 1110-568/80, 1110-569/80, 1110-570/80, 1110-571/80, 1110-572/80, 1110-573/80, 1110-574/80, 1110-575/80, 1110-576/80, 1110-577/80, 1110-578/80, 1110-579/80, 1110-580/80, 1110-581/80, 1110-582/80, 1110-583/80, 1110-584/80, 1110-585/80, 1110-586/80, 1110-587/80, 1110-588/80, 1110-589/80, 1110-590/80, 1110-591/80, 1110-592/80, 1110-593/80, 1110-594/80, 1110-595/80, 1110-596/80, 1110-597/80, 1110-598/80, 1110-599/80, 1110-600/80, 1110-601/80, 1110-602/80, 1110-603/80, 1110-604/80, 1110-605/80, 1110-606/80, 1110-607/80, 1110-608/80, 1110-609/80, 1110-610/80, 1110-611/80, 1110-612/80, 1110-613/80, 1110-614/80, 1110-615/80, 1110-616/80, 1110-617/80, 1110-618/80, 1110-619/80, 1110-620/80, 1110-621/80, 1110-622/80, 1110-623/80, 1110-624/80, 1110-625/80, 1110-626/80, 1110-627/80, 1110-628/80, 1110-629/80, 1110-630/80, 1110-631/80, 1110-632/80, 1