



N
M. 1:1000

Die Höhenangaben entstammen der Dtsch. Grundkarte 1:5000
Katasteramt Lübeck, 30.10.1987

SIEHE ANLAGE

ZEICHENERKLÄRUNG

| Planzeichen | Erläuterungen | Rechtsgrundlage |
|--|--|---|
| FESTSETZUNGEN | | |
| Versorgungsanlagen: (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB) | | |
| [Symbol] | Flächen für Versorgungsanlagen | |
| [Symbol] | Elektrizität | [Symbol] Abwasser |
| [Symbol] | Gas | [Symbol] Abfall |
| [Symbol] | Fernwärme | [Symbol] Ablagerung |
| [Symbol] | Wasser | |
| Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) | | |
| [Symbol] | oberirdisch | [Symbol] unterirdisch |
| [Symbol] | Schutzstreifen | |
| Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) | | |
| [Symbol] | Grünflächen | |
| [Symbol] | Parkanlage | [Symbol] Zeitplatz |
| [Symbol] | Dauerklingengärten | [Symbol] Badeplatz, Freibad |
| [Symbol] | Sportplatz | [Symbol] Friedhof |
| [Symbol] | Spielplatz | [Symbol] Botzplatz |
| Wasserflächen und Hochwasserschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB) | | |
| [Symbol] | Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft | [Symbol] Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz |
| [Symbol] | Hafen | [Symbol] Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen |
| [Symbol] | Hochwasser-rückhaltebecken | |
| [Symbol] | Überschwem-mungsgebiet | |
| Aufschüttungen, Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB) | | |
| [Symbol] | Flächen für Aufschüttungen | [Symbol] Flächen für Abgrabungen |
| Landwirtschaft, Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB) | | |
| [Symbol] | Flächen für die Landwirtschaft | [Symbol] Waldflächen |
| Landschaftsschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB) | | |
| [Symbol] | Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft | |
| [Symbol] | Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen | |
| [Symbol] | Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern | |
| [Symbol] | Anpflanzen z.B. Bäume | [Symbol] Erhaltung z.B. Bäume |
| [Symbol] | Sträucher | [Symbol] Sträucher |
| [Symbol] | Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB) | |
| [Symbol] | Naturschutzgebiet | [Symbol] Landschaftsschutzgebiet |
| [Symbol] | Naturdenkmal | [Symbol] Geschützter Landschaftsbestandteil |
| Stadterhaltung, Denkmalschutz und Sanierungsmaßnahmen (§ 9 Abs. 5, § 142 Abs. 1, § 172 Abs. 1 BauGB) | | |
| [Symbol] | Umgrenzung von Erhaltungsbereichen | |
| [Symbol] | Umgrenzung von Gesamtanlagen (Egambles) die dem Denkmalschutz unterliegen | |
| [Symbol] | Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen | |
| [Symbol] | Umgrenzung der Sanierungsgebiete | |
| Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) | | |
| [Symbol] | Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr | |
| [Symbol] | Flughafen | [Symbol] Hubschrauber-landeplatz |
| [Symbol] | Bahnanlagen | |
| [Symbol] | Straßenverkehrsflächen | [Symbol] Straßenbegrenzungslinie |
| [Symbol] | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung | [Symbol] Öffentliche Parkfläche |
| [Symbol] | Ein- u. Ausfahrt | [Symbol] Fußgängerbereich |
| [Symbol] | | [Symbol] Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt |

Es gilt die BauNVO vom 23.11.1990.

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

| | |
|----------|------------------------------------|
| [Symbol] | Flurstücksgrenze |
| [Symbol] | Furungrenze |
| [Symbol] | Gemarkungsgrenze |
| [Symbol] | Kriegsgrenze |
| [Symbol] | Landesgrenze |
| [Symbol] | Eigentumsgrenze |
| [Symbol] | In Aussicht genommene Grenze |
| [Symbol] | Wegfallende Grenze |
| [Symbol] | Wegfallende Bäume |
| [Symbol] | Vorhandene Gebäude |
| [Symbol] | Wegfallende Gebäude |
| [Symbol] | Höhe über NN |
| [Symbol] | Hansestadt Lübeck |
| [Symbol] | Sichtwinkel |
| [Symbol] | Grenze d. Anst. B-Pläne |
| [Symbol] | Wegfallende Grenze des B-Planes |
| [Symbol] | Wegfallende Stelle |
| [Symbol] | Gemeinschaftsanlage für Mülltonnen |
| [Symbol] | Gemeinschaftsanlage für Mülltonnen |
| [Symbol] | Wegfallender Knick |
| [Symbol] | Vorhandener Baumkrondurchmesser |

verwendete Planzeichen

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom 29.6.1989. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in den Lübecker Nachrichten am 4.6.1989 erfolgt. Lübeck, den 8. Okt. 1990
Der Senat der Hansestadt Lübeck
Stadtplanungsausschuss
In Vertretung: Im Auftrag
L.S. GEZ STIMMANN, GEZ FRIEDRICH, DR-ING STIMMANN, FRIEDRICH
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) Satz 1 BauGB ist vom 10.4.1989 bis einschließlich 21.4.1989 durchgeführt worden. Auf Beschluss der Gemeindevertretung vom 19.3.1990 ist nach § 3 (1) Satz 2 BauGB von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen worden. Lübeck, den 8. Okt. 1990
Der Senat der Hansestadt Lübeck
Rauverwaltungsausschuss
Im Auftrag
L.S. GEZ ALBRECHT, ALBRECHT
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 22.2.1989 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Lübeck, den 8. Okt. 1990
Der Senat der Hansestadt Lübeck
Rauverwaltungsausschuss
Im Auftrag
L.S. GEZ ALBRECHT, ALBRECHT
- Die Bürgerschaft hat am 15.2.1990 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Lübeck, den 8. Okt. 1990
Der Senat der Hansestadt Lübeck
Rauverwaltungsausschuss
Im Auftrag
L.S. GEZ ALBRECHT, ALBRECHT
- Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 19.3.1990 bis zum 19.4.1990 während der Dienstzeit nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder mündlich geltend gemacht werden können, am 9.3.1990 in den Lübecker Nachrichten öffentlich bekanntgemacht worden. Lübeck, den 8. Okt. 1990
Der Senat der Hansestadt Lübeck
Rauverwaltungsausschuss
Im Auftrag
L.S. GEZ ALBRECHT, ALBRECHT
- Der katasteramtliche Bestand am 24.9.1990 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. Lübeck, den 24.9.1990
Katasteramt
L.S. GEZ SONNEMANN
- Aufgrund der Änderung des Bebauungsplans nach der öffentlichen Auslegung wurde eine einschlägige Beteiligung nach § 3 (3) Satz 2 i.V.m. § 13 (1) Satz 2 BauGB durchgeführt. Lübeck, den 8. Okt. 1990
Der Senat der Hansestadt Lübeck
Rauverwaltungsausschuss
Im Auftrag
L.S.
- Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde nach der Prüfung der vorgenommenen Bedenken und Anregungen am 30.8.1990 von der Bürgerschaft als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Bürgerschaft vom 30.8.1990 genehmigt. Der Bebauungsplan ist nach § 11 (1) Halbsatz 2 BauGB am 10.10.1990 dem Innenminister angezeigt worden. Dieser hat mit Erlass vom 11.2.1991 Az: 19/BIC-51213-3 (28.2707) erklärt, dass er keine Verletzung von Rechtsvorschriften geteilt macht. Die Hinweise wurden beachtet. Die Erfüllung der Aufgaben wurde mit Erlass des Innenministers vom 22.2.1991 bestätigt. Die Satzung ist mit dem Text (Teil B) und dem Text (Teil A), wird hiermit angefertigt. Lübeck, den 23.1.1991
L.S. GEZ BOUTELLER, Der Bürgermeister
- Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 22.1.1991 öffentlich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Einspruchsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mit dem Text (Teil B) und dem Text (Teil A), erlassen. Lübeck, den 23.1.1991
Der Senat der Hansestadt Lübeck
Stadtplanungsausschuss
Im Auftrag
L.S. GEZ ZAHN, DR-ING ZAHN

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2233) und § 9 (1) BauGB sowie nach § 82 der Landesbauordnung vom 29. Februar 1983 (GVORL. Schl.-Höft. S. 26) wird nach Beschließung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom 30.8.1990, und nach Durchführung des Anzeigeverfahrens folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 29.27.07 - Ostpreussenring 105-249 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK BEBAUUNGSPLAN NR. 29.27.07 OSTPREUSSENRING 105-249

(NEUAUFSTELLUNG)