

27.52.01 geändert durch 27.52.02 TEIL A - PLANZEICHNUNG



Table with 2 columns: 'Lageplan M 1:1000' and 'Querschnitt M 1:200'. Includes details for 'Dänischer Landstraße' and 'Lüneburger Landstraße'.

Table with 2 columns: 'Lageplan M 1:1000' and 'Querschnitt M 1:200'. Includes details for 'Lüneburger Landstraße' and 'Dänischer Landstraße'.

Table with 2 columns: 'Lageplan M 1:1000' and 'Querschnitt M 1:200'. Includes details for 'Lüneburger Landstraße' and 'Dänischer Landstraße'.

Table with 2 columns: 'Lageplan M 1:1000' and 'Querschnitt M 1:200'. Includes details for 'Lüneburger Landstraße' and 'Dänischer Landstraße'.

Table with 2 columns: 'Lageplan M 1:1000' and 'Querschnitt M 1:200'. Includes details for 'Lüneburger Landstraße' and 'Dänischer Landstraße'.

Table with 2 columns: 'Lageplan M 1:1000' and 'Querschnitt M 1:200'. Includes details for 'Lüneburger Landstraße' and 'Dänischer Landstraße'.

PLANZEICHNERKLÄRUNG
FESTSETZUNGEN
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
VERKEHRSMITTEL
FLÄCHEN FÜR VERBODENSGEGENSTÄNDE UND ABWASSERBEIHEITUNG
GRÜNFLÄCHEN
PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
UNGRIFFBEREICH VORHABEN- UND ERSCHELLUNGSPLANES

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1. Art der baulichen Nutzung
1.1 Sondergebiet 'Fachmarkt- und Einkaufszentrum'
1.2 Im Teilgebiet 1 'Einrichtungsbereich'
1.3 Im Teilgebiet 2 'Einrichtungsbereich'
1.4 Im Teilgebiet 3 'Einrichtungsbereich'
1.5 Im Teilgebiet 4 'Einrichtungsbereich'

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
2. Maß der baulichen Nutzung
2.1 Im Teilgebiet 1
2.2 Im Teilgebiet 2
2.3 Im Teilgebiet 3
2.4 Im Teilgebiet 4

Teil B - Text
1.1 Im Teilgebiet 1
1.2 Im Teilgebiet 2
1.3 Im Teilgebiet 3
1.4 Im Teilgebiet 4

2. Maß der baulichen Nutzung
2.1 Im Teilgebiet 1
2.2 Im Teilgebiet 2
2.3 Im Teilgebiet 3
2.4 Im Teilgebiet 4

3. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
3.1 Im Teilgebiet 1
3.2 Im Teilgebiet 2
3.3 Im Teilgebiet 3
3.4 Im Teilgebiet 4

4. Verkehrsmitel
4.1 Im Teilgebiet 1
4.2 Im Teilgebiet 2
4.3 Im Teilgebiet 3
4.4 Im Teilgebiet 4

5. Flächen für verbotene Gegenstände und Abwasserberei-
tigung
5.1 Im Teilgebiet 1
5.2 Im Teilgebiet 2
5.3 Im Teilgebiet 3
5.4 Im Teilgebiet 4

6. Grünflächen
6.1 Im Teilgebiet 1
6.2 Im Teilgebiet 2
6.3 Im Teilgebiet 3
6.4 Im Teilgebiet 4

7. Plan- und Erhaltungsbündelungen
7.1 Im Teilgebiet 1
7.2 Im Teilgebiet 2
7.3 Im Teilgebiet 3
7.4 Im Teilgebiet 4

8. Baugestalterische Festsetzungen
8.1 Im Teilgebiet 1
8.2 Im Teilgebiet 2
8.3 Im Teilgebiet 3
8.4 Im Teilgebiet 4

9. Werbeanlagen
9.1 Im Teilgebiet 1
9.2 Im Teilgebiet 2
9.3 Im Teilgebiet 3
9.4 Im Teilgebiet 4

ANLAGEN (zu den textlichen Festsetzungen 1.1 bis 1.2)
Anlage 1: Liste der zweckbestimmten Sortimente
Anlage 2: Liste der vorgeschriebenen Sortimente