

26.02.03 TEIL A PLANZEICHNUNG



N
M.1:1000

| Planzeichen | Erläuterungen | Rechtsgrundlage |
|---|--|--|
| Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 1-11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO -) | | |
| WS | Kleinsiedlungsgebiete | (§ 2 BauNVO) |
| WR | Reine Wohngebiete | (§ 3 BauNVO) |
| WA | Allgemeine Wohngebiete | (§ 4 BauNVO) |
| WB | Besondere Wohngebiete | (§ 4a BauNVO) |
| MD | Dorfgebiete | (§ 5 BauNVO) |
| MI | Mischgebiete | (§ 6 BauNVO) |
| MK | Kerngebiete | (§ 7 BauNVO) |
| GE | Gewerbegebiete | (§ 8 BauNVO) |
| GI | Industriegebiete | (§ 9 BauNVO) |
| SOe | Sondergebiete, die der Erholung dienen | (§ 10 BauNVO) |
| SO | Sonstige Sondergebiete | (§ 11 BauNVO) |
| WR 2 Wo | Beschränkung der Zahl Wohnungen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB) |
| Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16-21 BauNVO) | | |
| (0,7) | Geschoßflächenzahl | Zahl der Vollgeschosse |
| GF | Geschoßfläche | III als Höchstgrenze |
| 3,0 | Baumassenzahl | z.B. III-V als Mindest- und Höchstgrenze |
| BM | Baumasse | z.B. V zwingend |
| 0,4 | Grundflächenzahl | Höhe der baulichen Anlagen |
| GR | Grundfläche | TH Traufhöhe FH Firsthöhe OK Oberkante |
| OK | Oberkante zwingend | in ... m über OKFa (Oberkante zugeordneter Fahrbahn) NN vorhandenes Gelände |
| Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO) | | |
| 0 | Offene Bauweise | g Geschlossene Bauweise |
| E | nur Einzelhäuser zulässig | Z Zeilenbauweise |
| D | nur Doppelhäuser zulässig | a Abweichende Bauweise |
| H | nur Hausgruppen zulässig | --- Baulinie |
| ED | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | --- Baugrenze |
| Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB) | | |
| □ | Flächen für den Gemeinbedarf | □ Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| ⬢ | Öffentliche Verwaltungen | ⬢ Post |
| ⬢ | Schule | ⬢ Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| ⬢ | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | ⬢ Feuerwehr |
| ⬢ | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | ⬢ Schutzbauwerk |
| ⬢ | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | ⬢ Flächen für Sport- und Spielanlagen |
| ⬢ | Flächen für Sport- und Spielanlagen | ⬢ Sportanlagen |
| ⬢ | Sportanlagen | ⬢ Spielanlagen |
| Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) | | |
| ⬢ | Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr | ⬢ Flughafen |
| ⬢ | Flughafen | ⬢ Hubschrauberlandeplatz |
| ⬢ | Bahnanlagen | ⬢ Straßenbegrenzungslinie |
| ⬢ | Straßenverkehrsflächen | ⬢ Öffentliche Parkplätze |
| ⬢ | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung | ⬢ Fußgängerbereich |
| ⬢ | Einfahrt | ⬢ Verkehrsberuhigter Bereich |
| ⬢ | Ausfahrt | ⬢ Verkehrsgrün |
| ⬢ | Einfahrtbereich | |
| ⬢ | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt | |

ZEICHENERKLÄRUNG

| Planzeichen | Erläuterungen | Rechtsgrundlage |
|--|--|--|
| FESTSETZUNGEN | | |
| Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB) | | |
| ⬢ | Elektrizität | ⬢ Abwasser |
| ⬢ | Gas | ⬢ Abfall |
| ⬢ | Fernwärme | ⬢ Ablagerung |
| ⬢ | Wasser | |
| Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) | | |
| ⬢ | oberirdisch mit Schutzstreifen | ⬢ unterirdisch |
| Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) | | |
| ⬢ | Grünflächen | ⬢ Zeitplatz |
| ⬢ | Parkanlage | ⬢ Badeplatz, Freibad |
| ⬢ | Dauerkleingärten | ⬢ Friedhof |
| ⬢ | Sportplatz | ⬢ Bolzplatz |
| ⬢ | Spielplatz | |
| Wasserflächen und Hochwasserschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB) | | |
| ⬢ | Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft | ⬢ Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz |
| ⬢ | Hafen | ⬢ Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen |
| ⬢ | Hochwasser-rückhaltebecken | |
| ⬢ | Überschwemmungsgebiet | |
| Aufschüttungen, Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB) | | |
| ⬢ | Flächen für Aufschüttungen | ⬢ Flächen für Abgrabungen |
| Landwirtschaft, Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB) | | |
| ⬢ | Flächen für die Landwirtschaft | ⬢ Waldflächen |
| Landschaftsschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB) | | |
| ⬢ | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft | |
| ⬢ | Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen | |
| ⬢ | Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern | |
| ⬢ | Anpflanzen z.B. Bäume | ⬢ Erhaltung z.B. Bäume |
| ⬢ | Sträucher | ⬢ Sträucher |
| ⬢ | Sonstige Bepflanzungen | ⬢ Sonstige Bepflanzungen |
| ⬢ | Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB) | |
| ⬢ | Naturschutzgebiet | ⬢ Landschaftsschutzgebiet |
| ⬢ | Naturdenkmal | ⬢ Geschützter Landschaftsbestandteil |
| ⬢ | Naturpark | ⬢ Nationalpark |
| Stadterhaltung und Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB) | | |
| ⬢ | Umgrenzung von Erhaltungsgebieten (nachrichtlich übernehmen) | |
| ⬢ | Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles) die dem Denkmalschutz unterliegen | |
| ⬢ | Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen | |
| ⬢ | Kulturdenkmal | |
| Es gilt die BauNVO vom 23.1.1990 | | |
| Es gilt die P-PlanV vom 18.12.1990 | | |
| ▶ verwendete Planzeichen | | |

| Planzeichen | Erläuterungen | Rechtsgrundlage |
|--|---|--|
| Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB) | | |
| ⬢ | Höchstgröße, Höchstbreite und Höchsttiefe der Baugrundstücke bzw. Mindestgröße, Mindestbreite und Mindesttiefe der Baugrundstücke | |
| F max. | Höchstgröße | F min. Mindestgröße |
| t max. | Höchsttiefe | t mind. Mindesttiefe |
| b max. | Höchstbreite | b mind. Mindestbreite |
| Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) | | |
| Ga | Garagen | GGa Gemeinschaftsgaragen |
| St | Stellplätze | GSt Gemeinschaftsstellplätze |
| ⬢ | Spielplatz | TGa Tiefgarage |
| | | GTGa Gemeinschaftstiefgarage |
| Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB) | | |
| ⬢ | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) |
| ⬢ | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans | (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| ⬢ | Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind | (§ 9 Abs. 5 und 6 BauGB) |
| ⬢ | Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB) |
| ⬢ | Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind | (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB) |
| ⬢ | Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind | (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB) |
| ⬢ | Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 und Abs. 6 BauGB) |
| ⬢ | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO) |
| ⬢ | Ok (Oberkante) | Höhenlage bei Festsetzungen (§ 9 Abs. 2 und 6 BauGB) |
| ⬢ | Uk (Unterkante) | |
| ⬢ | SD | Satteldach (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 92 LBO) |
| ⬢ | WD | Walmdach |
| ⬢ | FD | Flachdach |
| ⬢ | 45° | Dachneigung |
| ⬢ | ← | Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) |
| DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER | | |
| ⬢ | Flurgrenze | |
| ⬢ | Gemarkungsgrenze | |
| ⬢ | Kreisgrenze | |
| ⬢ | Landesgrenze | |
| ⬢ | Eigentumsgrenze (Flurstücksgrenze) | |
| ⬢ | in Aussicht genommene Grenze | |
| ⬢ | Wegfallende Grenze | |
| ⬢ | Wegfallende Bäume | |
| ⬢ | Vorhandene Gebäude | |
| ⬢ | Wegfallende Gebäude | |
| ⬢ | × 10.00 | Höhe über NN |
| ⬢ | HL | Hansestadt Lübeck |
| ⬢ | ⬢ | Sichtwinkel |
| ⬢ | ⬢ | Grenze d. Anschl. B-Pläne |
| ⬢ | ⬢ | Wegfallende Grenze des B-Planes |
| ⬢ | ⬢ | Bushaltestelle |
| ⬢ | ⬢ | Gemeinschaftsanlage für Mülltonnen |
| ⬢ | ⬢ | Vorhandener Knick |
| ⬢ | ⬢ | Wegfallender Knick |
| ⬢ | ⬢ | Vorhandener Baumkronendurchmesser |

TEIL B TEXT

SIEHE ANLAGE

- Die von der Planung betroffenen Eigentümer der betroffenen Grundstücke sowie die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 02.01.1996 und 19.04.1996 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Lübeck, den 04. Dez. 96
Der Senat der Hansestadt Lübeck
Bauverwaltungsamt
Im Auftrag
- Der katasteramtliche Bestand am 22. Nov. 96 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
Lübeck, den 22.11.96
Katasteramt
- Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 26.09.1996 gemäß § 13(1) BauGB i.V.m. § 2(7) BauGB-MaßnahmenG von der Bürgerschaft als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Bürgerschaft vom 26.09.1996 gebilligt. Die Bebauungsplanentscheidung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgetriggert.
L.S. GEZ. GROTH
GROTH
Der Bürgermeister
- Der Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 22.12.1996 ortsbüchlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 275(2) BauGB bzw. § 4(3) GO) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauG) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 23.12.1996 in Kraft getreten.
L.S. GEZ. BRÜCKNER
BRÜCKNER

SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK
BEBAUUNGSPLAN NR. 26.02.03
SCHLUTUP / MÜLLERBERG
(3. Vereinfachte Änderung gemäß § 13(1) BauGB in Verbindung mit § 2(7) BauGB-MaßnahmenG)