

# 26.01.04 TEIL A PLANZEICHNUNG (NEUAUFSTELLUNG)

## ZEICHENERKLÄRUNG

# TEIL B TEXT SIEHE ANLAGE

Planzeichen Erläuterungen Rechtsgrundlage Planzeichen Erläuterungen Rechtsgrundlage

### FESTSETZUNGEN

#### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesbaugesetzes - BBauG - §§ 1-11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)

- WS** Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)
- WR** Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- WB** Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
- MD** Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- MI** Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- MK** Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GI** Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- SOe** Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
- SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

#### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG § 16 BauNVO)

- z.B (0,7)** Geschößflächenzahl
- GF** Geschößfläche
- BM** Baumasse
- GR** Grundfläche
- OK** Oberkante zwingend
- III** als Höchstgrenze
- III-V** als Mindest- und Höchstgrenze
- V** zwingend
- TH** Traufhöhe
- FH** Firsthöhe
- OK** Oberkante

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 und 23 BauNVO)

- O** Offene Bauweise
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- D** nur Doppelhäuser zulässig
- A** nur Hausgruppen zulässig
- AB** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g** Geschlossene Bauweise
- Z** Zeilenbauweise
- A** Abweichende Bauweise
- Baulinie**
- Baugrenze**

#### Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BBauG)

- Flächen für den Gemeinbedarf**
- Ö** Öffentliche Verwaltungen
- S** Schule
- K** Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- So** Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- G** Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- KV** Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- P** Post
- Sp** Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F** Feuerwehr
- Sch** Schutzbauwerk
- J** Jugendheim

#### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)

- U** Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Fl** Flughafen
- B** Bahnanlagen
- St** Straßenverkehrsflächen
- V** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- H** Hubschrauberlandeplatz
- P** Öffentliche Parkfläche
- Fu** Fußgängerbereich
- E** Einfahtbereich
- A** Ausfahrt
- B** Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt

#### Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BBauG)

- Flächen für Versorgungsanlagen**
- El** Elektrizität
- G** Gas
- F** Fernwärme
- W** Wasser
- Ab** Abwasser
- Abf** Abfall
- Ab** Ablagerung

#### Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BBauG)

- o** oberirdisch
- u** unterirdisch

#### Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BBauG)

- Grünflächen**
- P** Parkanlage
- D** Dauerkleingärten
- S** Sportplatz
- Sp** Spielplatz
- Z** Zeltplatz
- B** Badeplatz, Freibad
- F** Friedhof
- B** Bolzplatz

#### Wasserflächen und Hochwasserschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BBauG)

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**
- H** Hafenanlagen
- H** Hochwasser-rückhaltebecken
- U** Überschwemmungsgebiet
- U** Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz
- U** Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

#### Aufschüttungen, Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BBauG)

- Flächen für Aufschüttungen**
- Flächen für Abgrabungen**

#### Landwirtschaft, Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BBauG)

- Flächen für die Landwirtschaft**
- Flächen für die Forstwirtschaft**

#### Landschaftsschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft**
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern**
- Anpflanzen z.B. Bäume**
- Sträucher**
- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BBauG)**
- Naturschutzgebiet**
- Naturdenkmal**
- L** Landschaftsschutzgebiet
- LB** Geschützter Landschaftsbestandteil

#### Stadterhaltung, Denkmalschutz und Sanierungsmaßnahmen (§ 10 Abs. 1 und 2 des Städtebauförderungsgesetzes - StBauFG - § 9 Abs. 6, § 39h Abs. 1 BBauG)

- U** Umgrenzung von Erhaltungsbereichen
- U** Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles) die dem Denkmalschutz unterliegen
- D** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- S** Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- E** Zu erhaltende Gebäude und sonstige bauliche Anlagen im Bebauungsplan für förmlich festgelegte Sanierungsgebiete
- E** Zu beseitigende Gebäude und sonstige bauliche Anlagen im Bebauungsplan für förmlich festgelegte Sanierungsgebiete

#### Sonstige Planzeichen

- Mindestgröße, Mindestbreite und Mindesttiefe der Baugrundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)**
- F** mind. Mindestgröße
- b** mind. Mindestbreite
- U** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BBauG)
- Ga** Garagen
- St** Stellplätze
- S** Spielplatz
- Ga** Gemeinschaftsgaragen
- GSt** Gemeinschaftsstellplätze
- TGa** Tiefgarage
- GTGa** Gemeinschaftstiefgarage
- B** Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG)
- M** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BBauG)
- G** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 und Abs. 6 BBauG)
- Fl** Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 und 6 BBauG)
- Fl** Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BBauG)
- Fl** Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BBauG)
- G** Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht verwendet werden dürfen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 und Abs. 6 BBauG)
- Ab** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Ok** (Oberkante) Höhenlage bei Festsetzungen (§ 9 Abs. 2 und 6 BBauG)
- Uk** (Unterkante)
- SD** Satteldach (§ 9 Abs. 4 BBauG u. BaugestG)
- WD** Walmdach
- FD** Flachdach
- z.B. 45°** Dachneigung
- F** Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

### DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Flurstücksgrenze**
- Flurgrenze**
- Gemarkungsgrenze**
- Kreisgrenze**
- Landesgrenze**
- Eigentumsgrenze**
- in Aussicht genommene Grenze**
- Wegfallende Grenze**
- Wegfallende Bäume**
- Vorhandene Gebäude**
- Wegfallende Gebäude**
- Höhe über NN**
- HL** Hansestadt Lübeck
- Sichtwinkel**
- Grenze d. Anschl. B-Pläne**
- Wegfallende Grenze des B-Planes**
- Bushaltestelle**
- M** Gemeinschaftsanlage für Mulfonnen
- V** Vorhandener Knick
- W** Wegfallender Knick

Es gilt die BauNVO vom 15. 9. 1977

### STRASSENPROFILE



G-Gehweg, P-Parkstreifen, F-Fahrbahn, S-Schutzstreifen

## SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK BEBAUUNGSPLAN NR. 26.01.04 SCHUSTERBREITE / KRÜMMLING (NEUAUFSTELLUNG)

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Juni 1985 (BGBl. I S. 1144) und § 9 Abs. 4 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 26.9.1985 wird nach Beschlussfassung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom 31.1.1985 und vom 26.9.1985 (Änderungsbeschluss gem. Erlaß des Innenministers vom 15.5.1985) folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 26.01.04, für das Gebiet Schusterbreite / Krümming, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen

Die Genehmigung dieser Satzung über den Bebauungsplan Nr. 26.01.04, Lübeck den 19.11.1985 bestehend aus der Planzeichnung und dem Text wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 15.5.1985 Az. IV 810c-512.113-3 erteilt. u. der Hinweise 3 und 4 Die Erfüllung der Auflagen wurde mit Erlaß des Innenministers vom 29. Okt. 1985 Az. IV 810c-512.113-3/26.01.04 bestätigt. L.S.

Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Bürgerschaft vom 29.3.1979 L.S. GEZ. DR. KNÜPPEL Der Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 30.3.84 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. L.S. GEZ. DR. STÜTZER (DR. STÜTZER) Lübeck den 12. Februar 1985

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 2a Abs. 2 BBauG 1976 / 1979 ist vom 11.2.1980 bis zum 14.3.1980 durchgeführt worden. L.S. GEZ. DR. STÜTZER (DR. STÜTZER) Lübeck den 18. März 1985

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26.01.04 bestehend aus der Planzeichnung und dem Text sowie die Begründung haben in der Zeit vom 16.7.1984 bis zum 17.8.1984 nach vorheriger am 5.7.1984 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Anregungen und Bedenken in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, öffentlich ausgelegt. L.S. GEZ. DR. STÜTZER (DR. STÜTZER) Lübeck den 18. März 1985

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Bürgerschaft vom 31.1.1985 gebilligt. L.S. GEZ. DR. STÜTZER (DR. STÜTZER) Lübeck den 18. März 1985

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), ist am 28.11.1985 mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Einsichtmöglichkeit rechtsverbindlich geworden. Der Bebauungsplan kann von diesem Zeitpunkt an zusammen mit seiner Begründung von jedermann eingesehen werden. L.S. GEZ. DR. STÜTZER (DR. STÜTZER) Lübeck den 28.11.1985

L.S. GEZ. DR. STÜTZER (DR. STÜTZER) Lübeck den 18. März 1985

L.S. GEZ. DR. STÜTZER (DR. STÜTZER) Lübeck den 28.11.1985

L.S. GEZ. ALBRECHT (ALBRECHT)



M. 1:1000