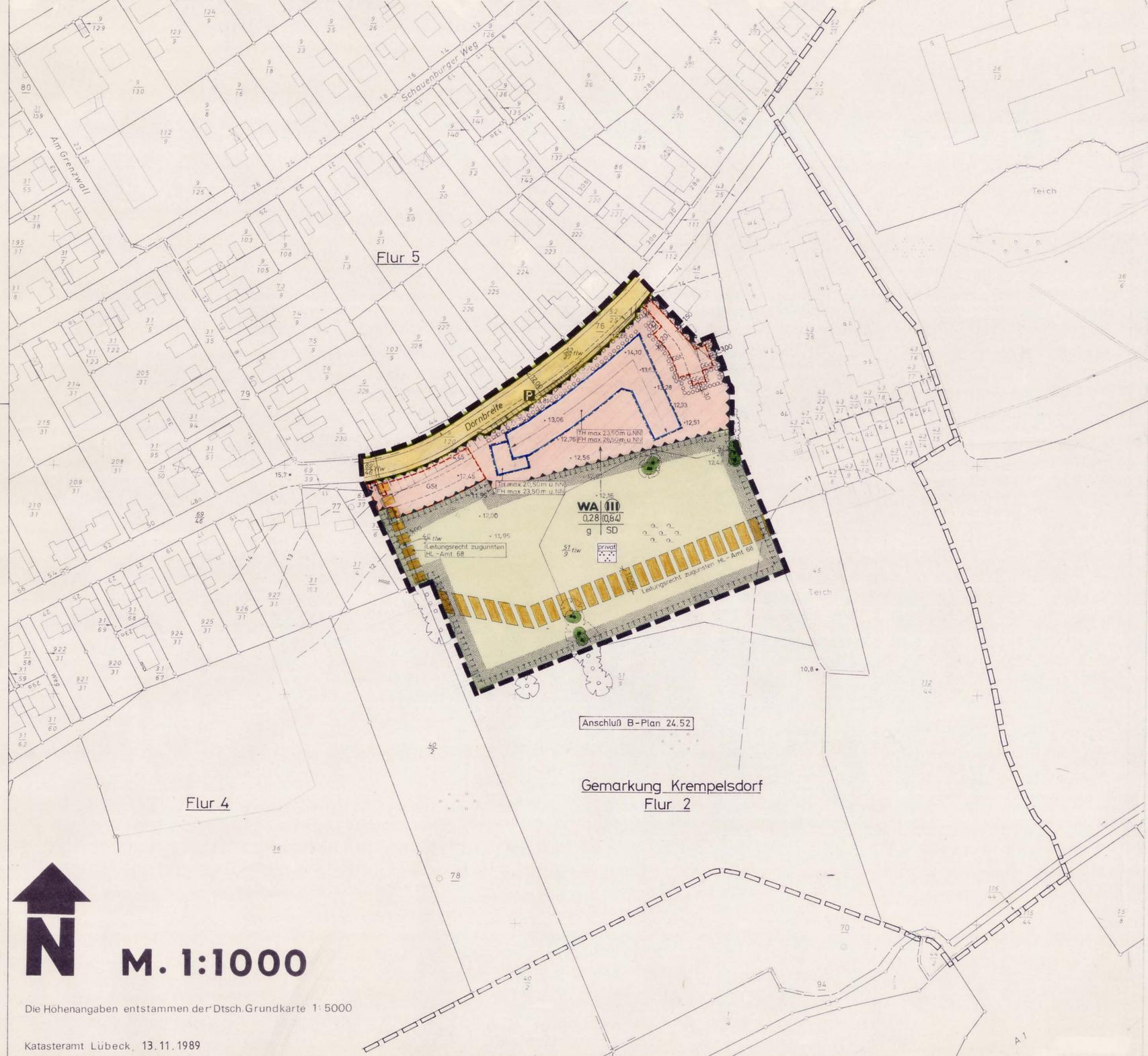


24.52.02 TEIL A

PLANZEICHNUNG



N
M. 1:1000

Die Höhenangaben entstammen der Dtsch. Grundkarte 1:5000

Katasteramt Lübeck, 13.11.1989

TEIL B

TEXT

SIEHE ANLAGE

DIN-Normen und andere technische Regelwerke, auf die in der Planzeichnung und im Text des Bebauungsplanes Bezug genommen wird, legen zusammen mit dem Bebauungsplan in den Räumen, in denen in den Bebauungsplan Einsicht genommen werden kann (Fachbereich Planen und Bauen, Bereich Stadtplanung und Bauordnung, Mühlendamm 22 in 23552 Lübeck), zur Einsicht bereit.

ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage	Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
FESTSETZUNGEN					
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 1-11 der BauNVO-Verordnung - BauNVO)					
WS	Kleinsiedlungsgebiete	(§ 2 BauNVO)	WS	Kleinsiedlungsgebiete	(§ 2 BauNVO)
WR	Reine Wohngebiete	(§ 3 BauNVO)	WR	Reine Wohngebiete	(§ 3 BauNVO)
WA	Allgemeine Wohngebiete	(§ 4 BauNVO)	WA	Allgemeine Wohngebiete	(§ 4 BauNVO)
WB	Besondere Wohngebiete	(§ 4 BauNVO)	WB	Besondere Wohngebiete	(§ 4 BauNVO)
MD	Dorfgebiete	(§ 5 BauNVO)	MD	Dorfgebiete	(§ 5 BauNVO)
MI	Mischgebiete	(§ 6 BauNVO)	MI	Mischgebiete	(§ 6 BauNVO)
MK	Kerngebiete	(§ 7 BauNVO)	MK	Kerngebiete	(§ 7 BauNVO)
GE	Gewerbegebiete	(§ 8 BauNVO)	GE	Gewerbegebiete	(§ 8 BauNVO)
GI	Industriegebiete	(§ 9 BauNVO)	GI	Industriegebiete	(§ 9 BauNVO)
SOE	Sondergebiete, die der Erholung dienen	(§ 10 BauNVO)	SOE	Sondergebiete, die der Erholung dienen	(§ 10 BauNVO)
SO	Sonstige Sondergebiete	(§ 11 BauNVO)	SO	Sonstige Sondergebiete	(§ 11 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16-21 BauNVO)					
(0,7)	Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	III	als Höchstgrenze	
GF	Geschossfläche	z.B. III-V als Mindest- und Höchstgrenze	V	zwingend	
3,0	Baumassenzahl		TH	Traufhöhe	
BM	Baumasse		FH	Firsthöhe	
0,4	Grundflächenzahl	Höhe der baulichen Anlagen	OK	Oberkante	
GR	Grundfläche		OK	Oberkante	
OK	Oberkante zwingend		OK	Oberkante	
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)					
O	Offene Bauweise	G Geschlossene Bauweise	Z	Zeilbauweise	
A	nur Einzelhäuser zulässig	A Abweichende Bauweise	A	Abweichende Bauweise	
B	nur Doppelhäuser zulässig	B	Baulinie		
C	nur Hausgruppen zulässig	B	Baugrenze		
D	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig				
Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)					
	Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen				
	Öffentliche Verwaltungen				
	Schule				
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen				
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen				
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen				
Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr				
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB					
	Flughäfen				
	Bahnanlagen				
	Straßenverkehrsflächen				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
	Einfahrt				
	Ausfahrt				
Verkehrsmittel § 9					