

## ZEICHENERKLÄRUNG

# TEIL B TEXT

### FESTSETZUNGEN

Planzeichen Erläuterungen Rechtsgrundlage

- #### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 10a Baugesetzbuch - BauGB, §§ 11 der BauNutzverordnung - BauNVO)
- WS Kleingewerbegebiete (§ 2 BauNVO)
  - WR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
  - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - WB Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
  - MD Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
  - MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
  - MK Kongergemeinschaften (§ 7 BauNVO)
  - GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
  - GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
  - SO<sub>1</sub> Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
  - SO<sub>2</sub> Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

- #### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 10a Baugesetzbuch - BauGB, §§ 18-21 BauNVO)
- B (0,7) Geschossflächenzahl
  - GF Geschossfläche
  - B (3,0) Raumzahl
  - BM Baumasse
  - GR Grundflächenmaß
  - OK Oberkante zweigeteilt
  - III als Höchstgrenze
  - III-V als Höchst- und Höchstgrenze
  - V<sub>z</sub> zwingend
  - TH Traufhöhe
  - FH Farnhöhe
  - OK Oberkante

- #### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 32 und 23 BauNVO)
- O Offene Bauweise
  - Z Zellenbauweise
  - AB Abwärtendende Bauweise
  - BA Bäume
  - Ba Baugrenze
  - G Geschlossene Bauweise
  - Z Zellenbauweise
  - AB Abwärtendende Bauweise
  - Ba Bäume
  - Ba Baugrenze

- #### Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Schule
  - Kindertagesstätten
  - Sportplätze
  - Gesamtsportplatz
  - Offizielle Verwaltungen
  - Kindertagesstätten
  - Sportplätze
  - Geschäftsraumnutzung
  - Kultur- und Erholungsflächen
  - Freizeitanlagen
  - Freizeitanlagen
  - Freizeitanlagen

- #### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 4 BauGB)
- Umgebung der Flächen für den Luftverkehr
  - Flughäfen
  - Bahnanlagen
  - Streifenverkehrsflächen
  - Verkehrsflächen bestimmter Zweckbestimmung
  - Eintritt
  - Ausfahrt
  - Streifenverkehrsflächen
  - Verkehrsflächen bestimmter Zweckbestimmung
  - Eintritt
  - Ausfahrt

- #### Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen
  - Elektrizität
  - Gas
  - Wärmegabe
  - Wasser
  - Abwasser
  - Abgasung

- #### Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
- überirdisch
  - unterirdisch
  - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
  - Grünflächen
  - Parkanlage
  - Obstbaumgarten
  - Spornplatz
  - Spornplatz
  - Zitrusobst
  - Reisepflanz
  - Freibad
  - Kleinbau
  - Blütenobst

- #### Wasserflächen und Hochwasserschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 7 BauGB)
- Akqueducalle und Flächen für Wasserwirtschaft
  - Flächen für Hochwasserschutz
  - Umschließung von Flächen für Hochwasserschutz
  - Umschließung von Flächen für Hochwasserschutz
  - Umschließung von Flächen für Hochwasserschutz
  - Umschließung von Flächen für Hochwasserschutz

- #### Aufschüttungen, Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Aufschüttungen
  - Abgrabungen
  - Flächen für Aufschüttungen
  - Flächen für Abgrabungen

- #### Landschaft, Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für die Landwirtschaft

- #### Städterhaltung, Denkmalschutz und Sanierungsmaßnahmen (§ 9 Abs. 6, § 14 Abs. 1, § 17 Abs. 1 BauGB)
- Umgebung von Erhaltungsbereichen
  - Umgebung von Gesamtsanlagen (Ensembles)
  - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale)
  - Umgebung der Sanierungsgebiete
  - Umgebung von Erhaltungsbereichen
  - Umgebung von Gesamtsanlagen (Ensembles)
  - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale)
  - Umgebung der Sanierungsgebiete

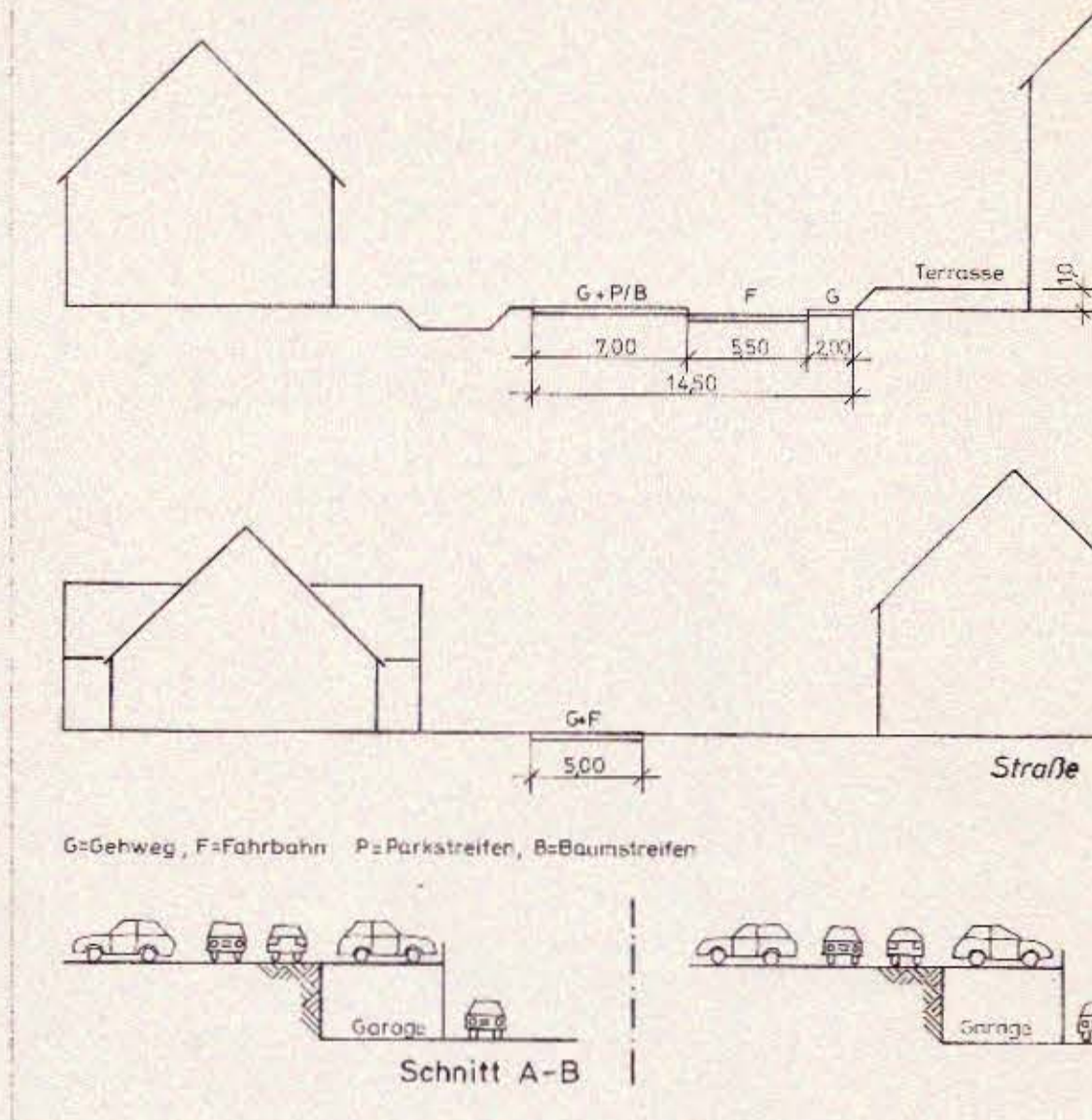
- #### Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Höchstgröße, höchstbreite und höchsttiefe der Bau-Grundstücke
  - F<sub>min</sub> Mindestbreite
  - F<sub>max</sub> Mindestbreite
  - Umgebung von Flächen für Nebenanlagen
  - Stellplätze
  - Garagen und Gemeinschaftsanlagen

- GA Garagen
- SI Stellplätze
- GGG Gemeinschaftsgaragen
- GS Gemeinschaftsstellplätze
- TGA Tiefgarage
- GTTG Gemeinschaftstiefgarage
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- OK (Oberkante)
- UL (Unterkante)
- SD (Schiefe)
- WD (Windisch)
- FD (Fächer)
- 45° (Dachneigung)

- #### DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER
- Flurstücksgrenze
  - Flurgrenze
  - Gemarkungsgrenze
  - Kiesgrenze
  - Ländergrenze
  - Eigentumsgrenze
  - Grenze im Ausmaß gemeinsamer Grenze
  - Wegtafelgrenze
  - Wegtafelgrenze
  - Wegtafelgrenze
  - Wegtafelgrenze
  - Wegtafelgrenze
  - Wegtafelgrenze
  - Wegtafelgrenze
  - Wegtafelgrenze
  - Wegtafelgrenze

SIEHE ANLAGE

### STRASSENPROFILE



1. Auf Antrag der Hansestadt Lübeck vom 22.11.1990 ...

2. Der Bürgerentscheid vom 12.6.1990 ...

3. Der Bürgerentscheid vom 27.11.1990 ...

4. Der Bürgerentscheid vom 19.4.1991 ...

5. Auf Grund der Änderung der Bebauungspläne ...

### SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK BEBAUUNGSPLAN NR. 24.05.00 FRIEDHOFALLEE / KARPENBRUCH

1. Der Bebauungsplan ...

2. Der Bürgerentscheid ...

3. Der Bürgerentscheid ...

4. Der Bürgerentscheid ...

5. Der Bürgerentscheid ...

6. Der Bürgerentscheid ...

7. Der Bürgerentscheid ...

8. Der Bürgerentscheid ...

9. Der Bürgerentscheid ...

10. Der Bürgerentscheid ...

# N

M. 1:1000