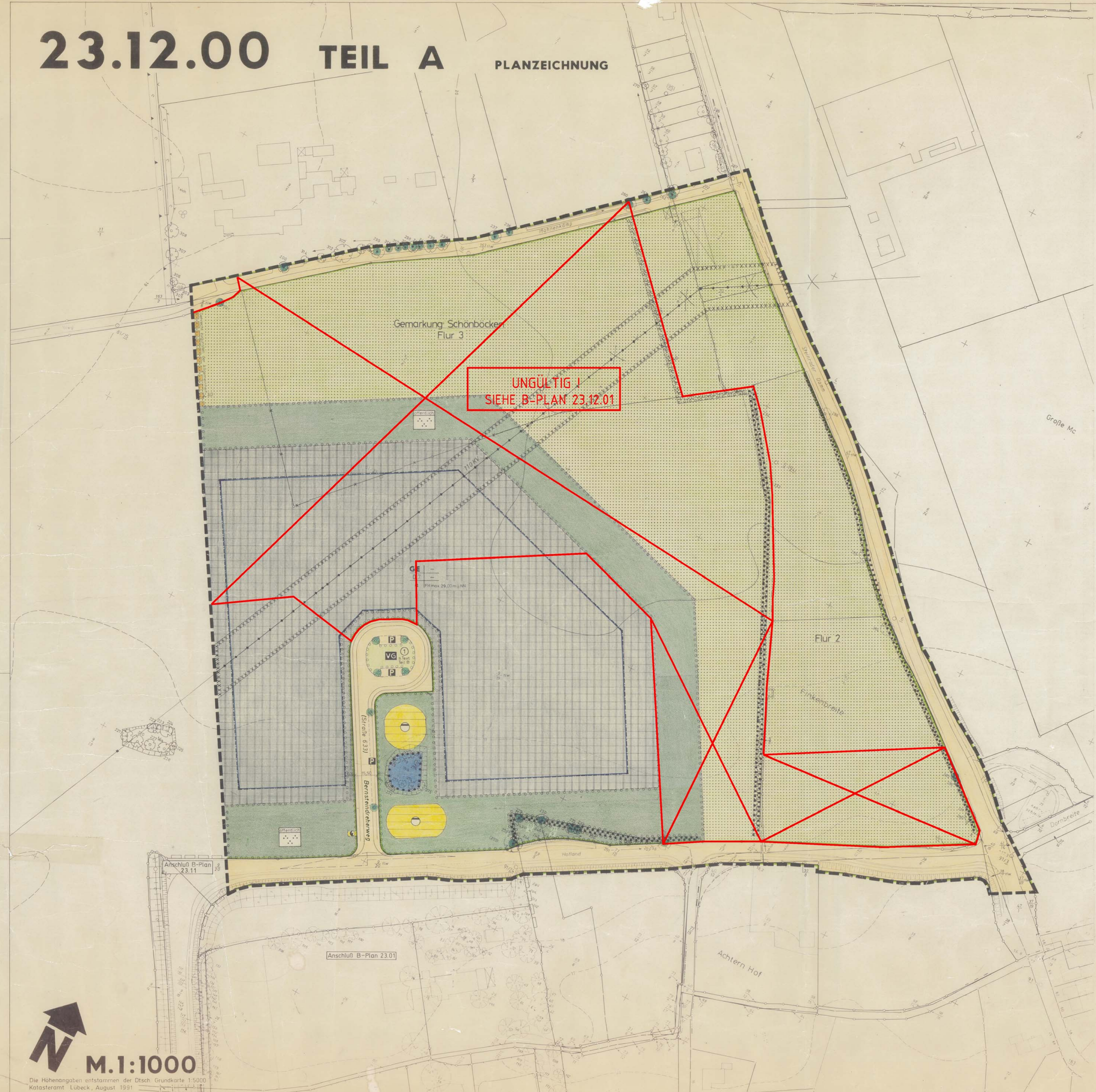


SIEHE ANLAGE



ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterungen Rechtsgrundlage

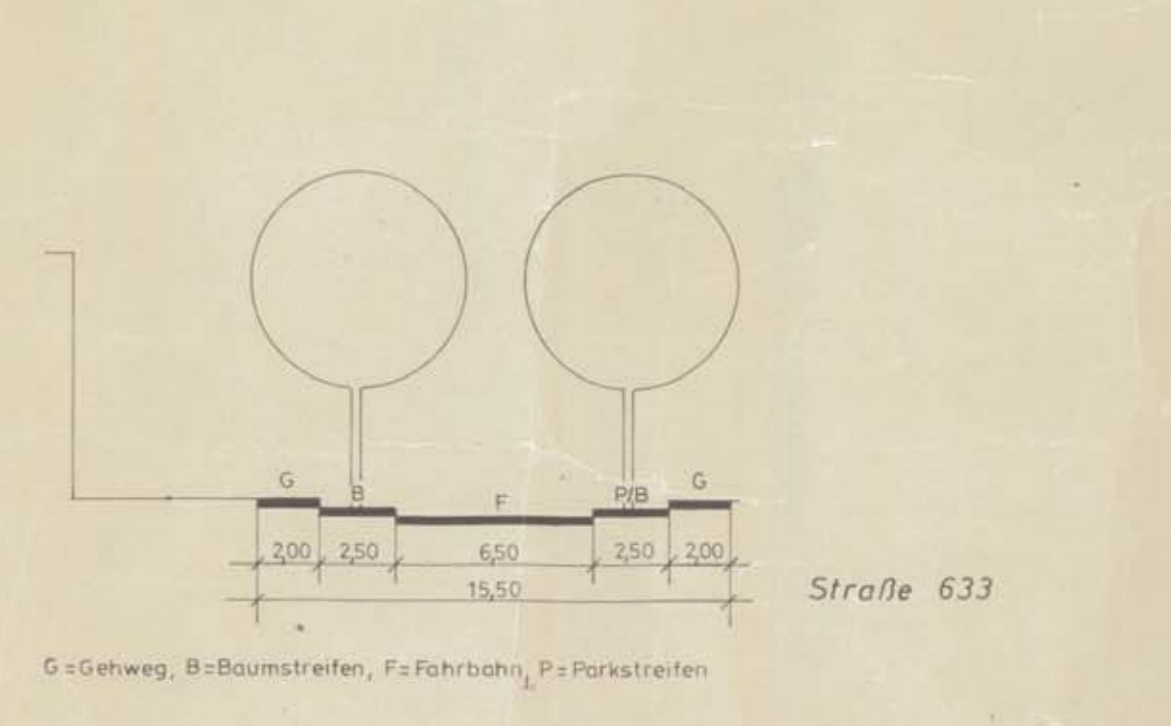
- FESTSETZUNGEN**
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 1-11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)
- WS Kleinstwohngelände (§ 2 BauNVO)
 - WR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
 - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - WB Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
 - MD Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
 - MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
 - MK Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
 - SOe Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
 - SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
 - NR Zonen
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)
- (0,7) Geschossflächenzahl
 - GF Geschossfläche
 - 3,0 Baumassenzahl
 - BM Baumasse
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - GR Grundfläche
 - OK Oberkante
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)
- Offene Bauweise
 - einreihiger zulässig
 - Doppelreihiger zulässig
 - nur Hauptreihen zulässig
 - einreihiger zulässig
 - einreihiger zulässig
- Gemeinbedarf** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Flächen für Sport und Spielanlagen
 - Sportanlagen
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
 - Flughäfen
 - Hubschrauberlandeplätze
 - Fahrradwegen
 - Strassenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Einfahrt
 - Ausfahrt
 - Einfahrtbereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Versorgungsanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Elektrizität
 - Gas
 - Fernwärme
 - Wasser
 - Abwasser
 - Abfall
 - Abtägung
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- oberirdisch
 - unterirdisch
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen
 - Parkanlage
 - Dauerkengärten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Zellplatz
 - Badeplatz, Freibad
 - Friedhof
 - Biotopplatz
- Wasserflächen und Hochwasserschutz** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung
 - Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz
 - Hochwasserhochbehälter
 - Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - Überschweemrisikogebiete
- Aufschüttungen, Abgrabungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Kantengrenze
- Ländergrenze
- Eigentumsgrenze (Flurstücksgrenze)
- in Aussicht genommene Grenze
- Wegfallende Grenze
- Wegfallende Blöcke
- Vorhandene Gebäude
- Wegfallende Gebäude
- Höhe über NN
- Hausstadt Lübeck
- Sichtwinkel
- Grenze d. Ansicht B-Pläne
- Wegfallende Grenze des B-Planes
- Bushaltestelle
- Gemeinschaftsanlage für Mülltonnen
- Vorhandener Kriech
- Wegfallender Kriech
- Vorhandener Baumkronendurchmesser

DIN-Normen und andere technische Regelwerke, auf die in der Planzeichnung und im Text des Bebauungsplanes Bezug genommen wird, liegen zusammen mit dem Bebauungsplan in den Räumen, in denen in den Bebauungsplan Einsicht genommen werden kann (Fachbereich Planen und Bauen, Bereich Stadtplanung und Bauordnung, Mühlendamm 22 in 23552 Lübeck), zur Einsicht bereit.

STRASSENPROFIL



- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Bürgerchaft der Hansestadt Lübeck vom ...
- Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Lübecker Nachrichten am ...
- Die vorliegende Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) Satz 1 ...
- Die Bürgerbeteiligung hat am ...
- Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), ...
- Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), ...
- Aufgrund der Änderung des Bebauungsplans nach der öffentlichen Auslegung wurde eine eingeschränkte Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) Satz 2 i.V.m. § 1 (1) Satz 2 BauGB durchgeführt.
- Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde nach der Prüfung der vorgelegten Bedenken und Anregungen am ...
- Die Durchführung des Auslegungsverfahrens zum Bebauungsplan wurde mit Fristen versehen, ...

Berücksichtigt

BAUAUSSCHUSS SITZUNG VOM 6.5.92 PROTOKOLL-NR. 92	BAUAUSSCHUSS SITZUNG VOM 4.5.92 PROTOKOLL-NR. 92	SENAT SITZUNG VOM 6.5.92 PROTOKOLL-NR. 92	BÜRGERSCHAFT SITZUNG VOM 22.5.92 PROTOKOLL-NR. 92
--	--	---	---