

23.09.00 TEIL A

PLANZEICHNUNG

TEIL B TEXT SIEHE ANLAGE

ZEICHENERKLÄRUNG

| FESTSETZUNGEN | |
|--|---|
| Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) | <ul style="list-style-type: none"> WS Kleingewerbegebiet (§ 2 BauNVO) WR Reizeinzelgebiet (§ 3 BauNVO) WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) WB Besonderes Wohngebiet (§ 5a BauNVO) MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) MI Mischgebiet (§ 5 BauNVO) MK Mietsparteigebiet (§ 5 BauNVO) GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO) SOt Sondergebiet, das der Erholung dient (§ 10 BauNVO) SO Sonderlagegebiet (§ 11 BauNVO) |
| Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) | <ul style="list-style-type: none"> GF Geschlossenheit: III bis VI Baumhöhe: 3,0 bis 10,0 m Grundflächenzahl: 0,4 bis 1,5 Grundfläche: GR, TH, TH Oberfläche: OK, OK |
| Bauweise, Baumlinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 und 4 BauNVO) | <ul style="list-style-type: none"> Offene Bauweise: g Einreihbauweise: z Stufenbauweise: b Baumlinie: Ba |
| Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und 6 BauNVO) | <ul style="list-style-type: none"> Kindertagesstätten: KT Kindergärten: KG Kindertagesstätten und Kindergärten: KT/KG Sportplätze: SP Spieleplätze: SPl Freizeitanlagen: FA Freizeitanlagen mit Spielplätzen: FA/Sp |
| Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 und 8 BauNVO) | <ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Verkehrsflächen: ÖV Öffentliche Verkehrsflächen mit Fahrbahn: ÖV/FH Öffentliche Verkehrsflächen mit Fußwegen: ÖV/FW |
| Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauNVO) | <ul style="list-style-type: none"> Wasserversorgung: W Abwasserentsorgung: A Gasversorgung: G Fernwärme: F Wasser: W |
| Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO) | <ul style="list-style-type: none"> Wasserleitung: W Abwasserleitung: A Gasleitung: G Fernwärmeleitung: F |
| Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und 12 BauNVO) | <ul style="list-style-type: none"> Grünfläche: G Grünfläche mit Fahrbahn: G/FH Grünfläche mit Fußwegen: G/FW Grünfläche mit Spielplätzen: G/Sp Grünfläche mit Freizeitanlagen: G/FA |
| Wasserflächen und Hochwasserschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauNVO) | <ul style="list-style-type: none"> Wasserfläche: W Hochwasserschutz: H Hochwasserschutz mit Uferbefestigung: H/U Hochwasserschutz mit Uferbefestigung und Wehr: H/UW |
| Aufsichtungen, Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauNVO) | <ul style="list-style-type: none"> Aufsichtung: A Abgrabung: Ab |

Kreis Stormarn

Gemarkung Schönbocken
Flur 5

Flur 4

Anschluß B-Plan
23.10

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| Flurgrenze | — Flurgrenze |
| Gemarkungsgrenze | --- Gemarkungsgrenze |
| Kirchengrenze | - - - - - Kirchengrenze |
| Landesgrenze | ----- Landesgrenze |
| Eigentumsgränze (Flurückgrenze) | Eigentumsgränze |
| Abgrenzung | -·-·-·- Abgrenzung |
| Wegweiser | Wegweiser |
| Verbotene Stellplätze | Verbotene Stellplätze |
| Abgrenzung über 10m | Abgrenzung über 10m |
| HL | HL |
| Grenzlinie | Grenzlinie |
| Graben | Graben |
| Graben | Graben |
| M | M |
| W | W |
| M | M |
| W | W |

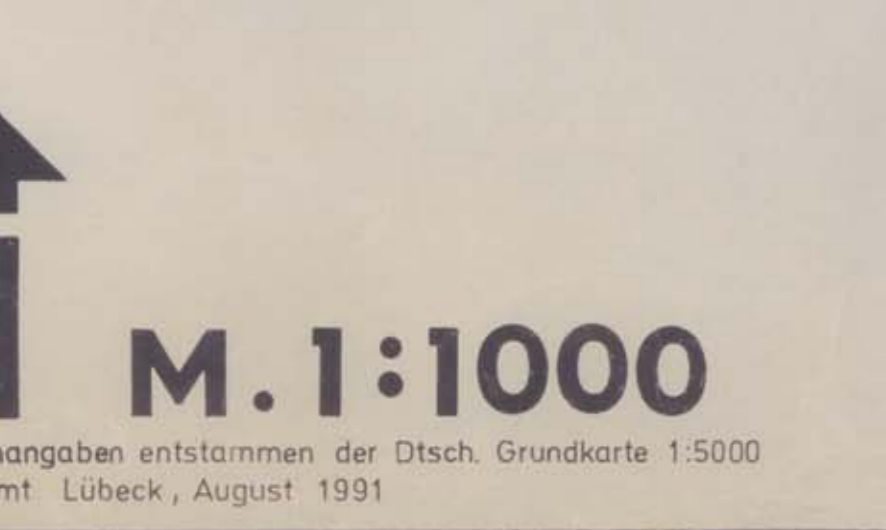
Kreis Stormarn
Gemarkung Badendorf
Flur 5

Anschluß B-Plan
23.08

Anschluß B-Plan
23.07

Für die mit einem **⊗** bezeichneten Grünflächen hat der Innenminister des Landes Schleswig-Holstein mit Erlaß vom 17.11.1992 die Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht. Somit gilt nur der verbleibende Teil des Bebauungsplanes als bekanntgemacht.

| | |
|--|---|
| 1. Die Hansestadt Lübeck hat am 1. Sept. 1992 die Hansestadt Lübeck Rat beschließend beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 23.09.00 mit dem Titel "Hansestadt Lübeck - Hof Roggenhorst" zu beschließen. | Lübeck, am 1. Sept. 1992 Der Stadt der Hansestadt Lübeck Rat beschließend |
| 2. Die Hansestadt Lübeck hat am 1. Sept. 1992 die Hansestadt Lübeck Rat beschließend beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 23.09.00 mit dem Titel "Hansestadt Lübeck - Hof Roggenhorst" zu beschließen. | Lübeck, am 1. Sept. 1992 Der Stadt der Hansestadt Lübeck Rat beschließend |
| 3. Die vom der Planung beauftragte Träger öffentlicher Belange hat am 25. Sept. 1992 den Bürger für die Erstellung des Bebauungsplanes aufgegeben. | Lübeck, am 1. Sept. 1992 Der Stadt der Hansestadt Lübeck Rat beschließend |
| 4. Der Rat der Hansestadt Lübeck hat am 28.11.1991 den Entwurf des Bebauungsplans mit der Eingabe beschlossen. | Lübeck, am 1. Sept. 1992 Der Stadt der Hansestadt Lübeck Rat beschließend |
| 5. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 1. Sept. 1992 in der Hansestadt Lübeck bekanntgemacht. | Lübeck, am 1. Sept. 1992 Der Stadt der Hansestadt Lübeck Rat beschließend |
| 6. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 2. Sept. 1992 in der Hansestadt Lübeck bekanntgemacht. | Lübeck, am 2. Sept. 1992 Der Stadt der Hansestadt Lübeck Rat beschließend |
| 7. Aufgrund der Änderung des Bebauungsplans nach der Öffentlichkeitsberatung wurde am 1. Sept. 1992 der Bebauungsplan mit dem Titel "Hansestadt Lübeck - Hof Roggenhorst" beschlossen. | Lübeck, am 1. Sept. 1992 Der Stadt der Hansestadt Lübeck Rat beschließend |
| 8. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 21. Sept. 1992 in der Hansestadt Lübeck bekanntgemacht. | Lübeck, am 21. Sept. 1992 Der Stadt der Hansestadt Lübeck Rat beschließend |
| 9. Die Durchführung des Bebauungsplans wurde am 21. Sept. 1992 beschlossen. | Lübeck, am 21. Sept. 1992 Der Stadt der Hansestadt Lübeck Rat beschließend |



SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK BEBAUUNGSPLAN NR. 23.09.00 ROGGENHORSTER STRASSE/ HOF ROGGENHORST