

B 23.07.00

TEIL A - PLANZEICHNUNG -

Es gilt die BauNVO von 1977 (BGBl. Seite 1763) in Anwendung der Planzeichen-Verordnung 1981

TEIL B - TEXT - siehe Anlage

**TEXT TEILWEISE UNGÜLTIG!
SIEHE ÄNDERUNG 23-07-02**

ANSCHLUSSPLAN NR. 23.04.00

DIN-Normen und andere technische Regelwerke, auf die in der Planzeichnung und im Text des Bebauungsplans Bezug genommen wird, liegen zusammen mit dem Bebauungsplan in den Räumen, in denen in den Bauverträgen Einseitig genommen werden kann (Fachbereich Plänen und Bauen, Bereich Stadtplanung und Bebauung, Mühlendamm 22 / 23001 Lübeck, zur Einsicht bereit)

| Planzeichen | Erläuterungen | Rechtsgrundlagen |
|--|--|-------------------|
| I. FESTSETZUNGEN | | |
| GE | ART UND MASS DER BAULICHEN NÜTZUNG | § 9 (1) 1 BBauG |
| GI | Gewerbegebiet (gem. § 8 BauNVO) | |
| IG | Industriegebiet (gem. § 9 BauNVO) | |
| 0,6 | Grundflächenzahl | |
| 9,0 | Geschäftshäufigkeit | |
| II | Baumesszahl | |
| | Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze) | |
| BAUWEISE / BAUGRENZEN § 9 (1) 2 BBauG | | |
| a | abweichende Bauweise | |
| — | Baugrenze | |
| □ | FLÄCHEN, DIE VON DER BEWAUUNG FREIZUHALTEN SIND UND IHRE NÜTZUNG VON DER BEWAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN | § 9 (1) 10 BBauG |
| ○ | Schulzweckflächen | |
| ○ | Lagerflächen | |
| □ | VERKEHRSFLÄCHEN | § 9 (1) 11 BBauG |
| — | Straßenverkehrsfläche mit Gehwegen | |
| — | Flächen für das Parkieren von Fahrzeugen | |
| — | Straßenbegrenzungsline | |
| □ | VERSORGUNGSLÄCHEN | § 9 (1) 12 BBauG |
| ○ | Gas | |
| ○ | Elektrizität | |
| — | FÜHRUNG VON VERSORGUNGSLEITUNGEN | § 9 (1) 13 BBauG |
| — | Führung oberirdischer Versorgungsleitungen | |
| □ | öffentliche Grundfläche | § 9 (1) 15 BBauG |
| □ | Parkplätze | |
| □ | WASSERFLÄCHEN | § 9 (1) 16 BBauG |
| □ | Wasserflächen | |
| □ | FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT O. LANDWIRTSCHAFT | § 9 (1) 18 BBauG |
| □ | Flächen für die Landwirtschaft | |
| □ | FLÄCHEN FÜR BESONDERE VORBEREITUNGEN ODER EINRICHTUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN MIT SINNE DES BUNDESDIENSTVERTRAGES MIT VERBODENUNG DER "IMPRESSOSCHUTZZONE" (s. B. II siehe Teil B-Text - Ziffer 6) | § 9 (1) 24 BBauG |
| — | BEGRENZUNG VON IMPRESSOSCHUTZZONEN | |
| — | DE MIT GEB. FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN | § 9 (1) 21 BBauG |
| — | DE MIT GEB. FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN | |
| — | FLÄCHEN ZUM ANDLANDEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND GEDEN-ERHALTUNG | § 9 (1) 25a BBauG |
| — | FLÄCHEN MIT DER BINDUNG ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN | § 9 (1) 25b BBauG |
| — | FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN | § 9 (1) 25c BBauG |
| — | zu entfallende Einzelbäume | |
| — | GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 23 07 00 | § 9 (1) BBauG |
| — | FESTSETZUNGEN DER HÖHENLAGE | § 9 (2) BBauG |
| — | Firsthöhe I als Höchstgrenze | |
| II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER | | |
| — | vorhandene Flurstücksgrenzen | |
| — | künftig entfallende Flurstücksgrenzen | |
| — | Flurstücksbezeichnung | |
| — | Böschungen | |
| — | Höhenscheitelinien | |
| — | künftig entfallende Bäume und Sträucher (Knicks) | |
| — | Höhengpunkte | |
| — | Benennung | |
| — | künftig entfallende Einzelbäume und Baumgruppen | |
| — | begeplante Aussparung für das Anpflanzen im Bereich der Verkehrsflächen (siehe Teil B-Text - Ziffer 2) | |
| — | Bushaltestelle | |

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND KENNZEICHEN

Umgrenzung von Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen erforderlich sind (Sicherheitsabstände zu Hochspannungslinien) nach § 9 Abs. 1 BBauG

SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK BEBAUUNGSPLAN NR. 23.07.00 ROGGENHORST / HOFKAMP

Bauverordnungs (BauVO) Auf Grund des § 10 Bürgerentscheidungs (BGE) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1990 (LStBl. S. 225) und § 9 Abs. 1 BauNVO in Verbindung mit § 12 der Landesbauordnung Nr. 10 vom 24. 1993 (GVBl. S. 16) und nach Beschlussfassung durch die Bürgerversammlung der Hansestadt Lübeck vom 11. 12. 1998 und vom 29. 08. 1999 (Landesgesetzblatt) für das Gebiet Roggenhorst / Hofkamp (Bestandteil aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) entworfen.

Mit Erlass vom 18. 4. 1988 zu IV 800-9023-3110 der Hansestadt Lübeck, den 6. Juni 1988 gemäß § 71 BauOB gegen die Satzung über die Bebauung des Gebietes Roggenhorst / Hofkamp, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), keine Verzögerung von Rechtsvorschriften geltend gemacht. Die Satzung ist demnach rechtskräftig in Kraft getreten.

Diese Satzung wird hiermit ausserkraftig. Erlassen und ausgestellt nach § 8 Abs. 2 BauOB auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Bürgerversammlung vom 24. 3. 1983

Die bisherige Bestands am 1. 3. 1987 sowie die genehmigten, Forderungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig beschertigt

Die kurzfristige Bürgerentscheidung vom 11. 12. 1998 und vom 29. 08. 1999 ist vom 22. 8. 1999 bis zum 23. 9. 1999 durchgeführt worden.

Zwei Erlassung des Bebauungsplans Nr. 23 07 00 (Bestandteil aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)) mit dem 8. 7. 1988 und der beabsichtigten Bebauungsplanung des Erlassens des Bebauungsplans Nr. 23 07 00 (Bestandteil aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)) am 2. 1. 1988. Überprüfungsbescheidungsplanung mit dem Hinweis, daß Anregungen und Bedenken in der Aufstellungsfrist geltend gemacht werden können. Öffentlich ausgelegt am 1. 3. 1987

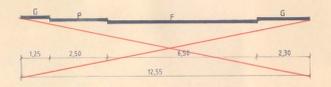
Die Begründung zur Bebauungsplanung wurde im Beschluss der Bürgerversammlung vom 11. 12. 1998, geändert (LStBl. S. 225) vom 29. 08. 1999

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), ist am 8. 7. 1988 und der beabsichtigten Bebauungsplanung des Erlassens des Bebauungsplans Nr. 23 07 00 (Bestandteil aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)) am 2. 1. 1988. Überprüfungsbescheidungsplanung mit dem Hinweis, daß Anregungen und Bedenken in der Aufstellungsfrist geltend gemacht werden können. Öffentlich ausgelegt am 1. 3. 1987

Die Begründung zur Bebauungsplanung wurde im Beschluss der Bürgerversammlung vom 11. 12. 1998, geändert (LStBl. S. 225) vom 29. 08. 1999

STRASSENPROFIL M 1 : 100

STRASSE 593 TUCHSCHERERSTRASSE



STRASSE 592 SÄTTLERSTRASSE



STRASSE 591 SPENGLERSTR., STELLMACHERSTR., STEINBRÜCKERSTR.



G = Gehweg, F = Fahrbahn, P = Parkstreifen.

ANSCHLUSSPLAN NR. 23.08.00



Die Höhenangaben entstammen der Dtsch. Grundkarte 1:5000 und einer Höhenaufnahme von 1982
Kartellform: Zählung Stadtvermessung Lübeck April 1982
Ergänzt: Dez. 1982
Aug. 1982

BAUGESCHIEDS
SITZUNG VOM 19. 02. 02
PROTOKOLL NR. 02_02

SENAT
SITZUNG VOM 24. 02. 02
PROTOKOLL NR. 02_02

BÜRGERSCHAFT
SITZUNG VOM 29. 02. 02
PROTOKOLL NR. 02_02