

TEIL B TEXT

1.) Grundstücksein- und -ausfahrten

Für die Erschließung der Gewerbegrundstücke kann das festgesetzte Anpflanzungsgebot in einer Breite von max. 8,00 m unterbrochen werden. Je Grundstück sind max. 2 Zufahrten zulässig (§ 31 (1) BBauG).

2.) Anpflanzungsgebot

Auf den in der Planzeichnung mit einem Pflanzgebot festgesetzten Flächen sind die im Folgenden aufgeführten Sträucher - in Gruppen von mindestens 5 Stück einer Art - zu pflanzen. Alle 15 laufende Meter ist eine der mit X gekennzeichneten Arten zu pflanzen (§ 9 (1) Ziff. 25 a und b BBauG).

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| . Hasel - | Corylus avellana |
| . Schlehdorn - | Prunus spinosa |
| ▼ Hainbuche - | Carpinus betulus |
| . Brombeere - | Rubus, ca. 20 häufigere Arten. |
| . Traubenkirsche - | Prunus padus |
| . Hundsrose - | Rosa canina |
| . Filzrose - | Rosa tomentosa |
| . Pfaffenhütchen - | Euonymus europaeus |
| . Schneeball - | Virburnum opulus |
| X Bergahorn - | Acer pseudoplanatus |
| . Feldahorn - | Acer campestre |
| . Weißdorn - | Crataegus div. spec. |
| . Kornelkirsche - | Cornus mas |
| X Weiden - | Salix div. spec. |
| X Rotbuche - | Fagus silvatica |
| . Eberesche - | Sorbus aucuparia |
| . Faulbaum - | Rhamnus frangula |
| XX Stieleiche - | Quercus robur |
| . Vogelkirsche - | Prunus avium |

3.) Anpflanzung von Alleebäumen

Die innerhalb des Baumstreifens bzw. auf der Grenze zwischen Parkstreifen und Gehweg festgesetzten Bäume (siehe Straßenprofile) sind in einem Abstand von max. 25.0 m zu pflanzen (§ 9 (1) Ziff. 25 a und b BBauG).