2/1 TEIL A PLANZEICHNUNG

22-01-01 TB I

NEBENZEICHNUNG

Dauerkleingartenanlage Buntekuh

GEMARKUNG ST. LORENZ
FLUR 17

WS I o S 48° 51° 0,2 (0,2)
WA II o S 42° 48 0,3 (0,6)
WR I S 42° 48° 0,3 (0,4)
WR z FL
WA VIII o FL 0,3 (1,0)
MI Io S 42° 48° 0,3 (0,4)
WA IVz FL 0,25 (1,0)
SCHLICHTWOHNUNGEN III FL (ÜBERGANGSHAUS)
SCHLICHTWOHNUNGEN III 0,3 (0,9) FL (ÜBERGANGSHAUS)
WA Ib FL 0,3 (0,3)
I o FL 0,2 (0,2)
WA II o FL 0,25 (0,5)
II o FL 0,3 (0,6)
III FL 0,4 (0,9)
II FL 0,3 (0,6)
WR o FL
WR g FL
MK II g
SIEHE B-PLAN 22.01.03

UNGÜLTIG! SIEHE ~~VRPLAN~~ ÄNDERUNG 22.01.02

110 KV

Ga, Ga1, St, Gd1

Zippelstraße, Ziegelstraße, Karavellenstraße, Korvettenstraße, Fregattenstraße, Bahnhofstraße, Schmiedekoppel, Kroogkoppel, Alte Landwehr, Bahnhofstraße, Eisenbahnstrecke Lübeck Hamburg

ANSCHLUSS BEBAUUNGSPLAN 110

ANSCHLUSS BEBAUUNGSPLAN 112 II

GEMARKUNG ST. LORENZ
FLUR 19

STRASSENPROFILE

ZIPFELSTRASSE
FREGATTENSTRASSE
KORVETTENSTRASSE
EWERSTRASSE
KARAVELLENSTRASSE
BRIGGSTRASSE, ROTHHAUSER FELD
KLIPPERSTRASSE
LOGGERSTRASSE, HAUSKAMP
GALEONENWEG, BARKHOF
WACHTHAUS KOPPEL

M. 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- WS KLEINSIEDLUNGSGEBIET
- WR REINE WOHNGEBIETE
- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- MI MISCHGEBIETE
- MK KERNGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (Z)
- ZB: III ALS HÖCHSTGRENZE
- ZB: III ZWINGEND
- ZB: 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- ZB: 0,7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
- o OFFENE BAUWEISE
- ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- z ZEILENBAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- S SATTELDACH
- FL FLACHDACH
- ZB: 42° DACHNEIGUNG

VERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN
- PARKANLAGE
- SPIELPLATZ

BAULICHE ANLAGEN U. EINRICHTUNGEN F. D. GEMEINBEDARF
- VERWALTUNGSGEBÄUDE
- SCHULE
- ALTERSHEIM
- KIRCHE
- KINDERGARTEN, KINDERTAGESSTÄTTE

FLÄCHEN F. VERSORGUNGSANLAGEN
- UMFORMERSTATION
- FERNHEIZWERK

FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN
- FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN

SONSTIGES
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER B.-PLANES
- St FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
- Ga1 FLÄCHEN FÜR GARAGEN IN 1. EBENE
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

KENNZEICHNUNGEN U. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
- 40m BEREICH GEM. § 54 LBO — UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, BEI DENEN BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN ERFORDERLICH SIND
- 40m BEREICH GEM. § 15 LBO

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- EIGENTUMSGRENZE
- IN AUSSICHT GENOMMENE GRENZE
- WEGFALLENDE GRENZE
- X 10.00 HÖHE ÜBER NN
- VORHANDENE GEBÄUDE

WEITERE SIGNATUREN SIEHE KATASTERVORSCHRIFTEN

TEIL B TEXT

22-01-01 TB I

SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES **112/1**
B U N T E K U H

AUF GRUND DES § 2 ABS. 7 IN VERBINDUNG MIT § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) ...

Die Genehmigung dieser Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes 112/1, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wurde mit Erlaß des Innenministers vom 14.10.1968 Az. II 530 - 512.04 - 75(112/1) erteilt. Die Erfüllung der dadurch auferlegten Auflagen wurde mit Erlaß des Innenministers vom 2.7.1969 Az. II 530 - 512.04 - 75(112/1) bestätigt.

Lübeck, den 2.7.1969 GEZ. WARTEMANN

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 25.2.1965 bis zum 20.10.1967 öffentlich ausgelegen.

Lübeck, den 22.5.1969

GEZ. KRESSE GEZ. GELHAUSEN GEZ. SPIEDERMANN

Der Satzungsbeschluß ist gemäß § 10 BBauG ortsüblich bekanntgemacht worden.

Lübeck, den 9.6.1969

GEZ. BOIE Oberstadtdirektor

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, ist gemäß § 11 BBauG mit der Begründung vom 16.7.1969 mit der Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft getreten und liegt mit der Begründung öffentlich aus.

Lübeck, den 5.8.1969

GEZ. IMMENDORF Stadtbaudirektor