

# TEIL B

## TEXT

### 1. HÖHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN

- 1.1 DIE HÖHENLAGE ÜBER BEZUGSPUNKT (1.3) BETRÄGT BEI:  
EINGESCHOSSIGEN WOHNGEBÄUDEN max. 0.55 m,  
MEHRGESCHOSSIGEN " " max. 1.20 m,  
NEBENGEBÄUDEN max. 0.20 m.
- 1.2 DIE UNTER 1.1 AUFGEFÜHRTEN HÖHENANGABEN GEBEN DIE HÖCHSTMASSE ZWISCHEN BEZUGSPUNKT (1.3) UND OBERKANTE ERDGESCHOSSFUSSBODEN IN DER MITTE DER STRASSENSEITIGEN GEBÄUDEFRONT AN.
- 1.3 BEZUGSPUNKT IST:
- 1.31 BEI EBENEM GELÄNDE, DIE OBERKANTE DER STRASSENMITTE GEGENÜBER DER MITTE DER STRASSESEITIGEN GEBÄUDEFRONT.
- 1.32 BEI ANSTIEGENDEM GELÄNDE, DIE OBERKANTE DER STRASSENMITTE, VERMEHRT UM DAS MASS DER NATÜRLICHEN STEIGUNG GEGENÜBER DER MITTE DER STRASSESEITIGEN GEBÄUDEFRONT.
- 1.331 BEI ABFALLENDEN GELÄNDE, DIE OBERKANTE DER STRASSENMITTE, SOWEIT DIE STRASSESEITIGE GEBÄUDEFRONT EINE ENTFERNUNG VON 20 m ZUR STRASSENBEGRENZUNGSLINIE NICHT ÜBERSCHREITET.
- 1.332 BEI ABFALLENDEN GELÄNDE, DIE OBERKANTE DER STRASSENMITTE, VERMINDERT UM DAS MASS DES NATÜRLICHEN GEFÄLLES ZUR MITTE DER STRASSESEITIGEN GEBÄUDEFRONT, SOWEIT DIESE EINE ENTFERNUNG VON 20 m ZUR STRASSENBEGRENZUNGSLINIE ÜBERSCHREITET.

### 2. EINFRIEDIGUNGEN

AN DEN VERKEHRSFLÄCHEN BIS 0.80 m  
(BEI EINBAU VON MÜLLSTÄNDEN BZW. -SCHRÄNKEN  
IN DIE PFEILER VON EINFRIEDIGUNGEN IM BEREICH  
DER ZUFAHRTSTORE KÖNNEN FÜR DIESE ENTSPRECHEND  
HOHE PFEILER ZUGELASSEN WERDEN - § 31.1 BBauG)  
FÜR BAUGRUNDSTÜCKE UNTEREINANDER BIS 0.80 m  
AN DEN FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF.  
UND AN GRÜNFLÄCHEN BIS 1.20 m  
HÖHE ZULÄSSIG.

### 3. LEITUNGSRECHT

IM BEREICH DES VERROHRTEN GRABENS ZWISCHEN DEM FRIEDHOF DER JÜDISCHEN GEMEINDE UND DEM ELBE-LÜBECK-KANAL IST EIN STREIFEN (MASS SIEHE PLANZEICHNUNG) WEDER ZU ÜBERBAUEN, NOCH MIT TIEFWURZELNDEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN ZU BEPFLANZEN. DIE KONTROLLSCHÄCHTE SIND JEDERZEIT ZUGÄNGLICH ZU HALTEN. DER ANSCHLUSS VON REGENWASSERLEITUNGEN BEDARF DER ERLAUBNIS DER WASSERBEHÖRDE. EINE EINLEITUNG VON GEKLÄRTEN ODER UNGEKLÄRTEN ABWÄSSERN IST NICHT GESTATTET. DIE VERROHRUNG DER EINZELNEN ABSCHNITTE HAT MIT GENEHMIGUNG DER WASSERBEHÖRDE NACH DEN AUFLAGEN DES TIEFBAUAMTES ZU ERFOLGEN.

### 4. EISENBAHNSTRECKE LÜBECK-HAMBURG

ALS ABGRENZUNG ZUM GELÄNDE DER BUNDESBahn SIND WEHRHAFT ZÄUNE VON 1.80 m HÖHE ZULÄSSIG.