

13.05.00

TEIL A

PLANZEICHNUNG

TEILBEREICH I



WR⁴ I
GR max. 120 qm
o. E. SD

WA⁴ I
0,14
o. E. SD

WA³ I
GR max. 220 qm
GR min. 30 qm
o. E. SD

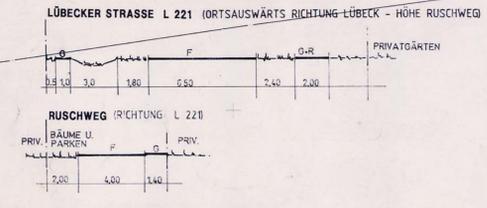
WA² I
0,19
o. E. SD

RÜCKBAU ALS HAUSGARTEN NACH
ERFOLGTEM ANSCHLUSS DER STRASSE
NACH NORDEN
VERVOLLSTÄNDIGUNG DER HECKEN-
PFLANZUNG IM KURVENBEREICH

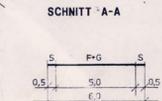
GEN., FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZUR
VERTRÄGER DER VER- UND ENTSOR-
GUNG SOWIE DER ANLIEGER

GEN., FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZUR
VERTRÄGER DER VER- UND ENTSOR-
GUNG SOWIE DER ANLIEGER

STRASSENPROFILE M. 1:200



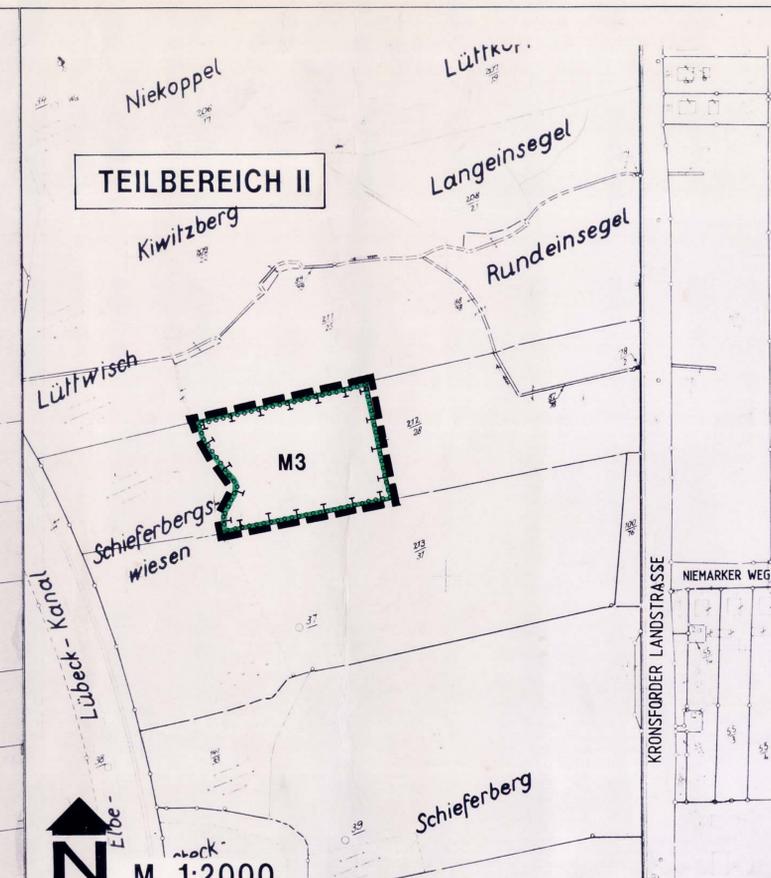
PLANGEBIET



M. 1:1000
KATASTERAMT LÜBECK, DEN 21.03.1997

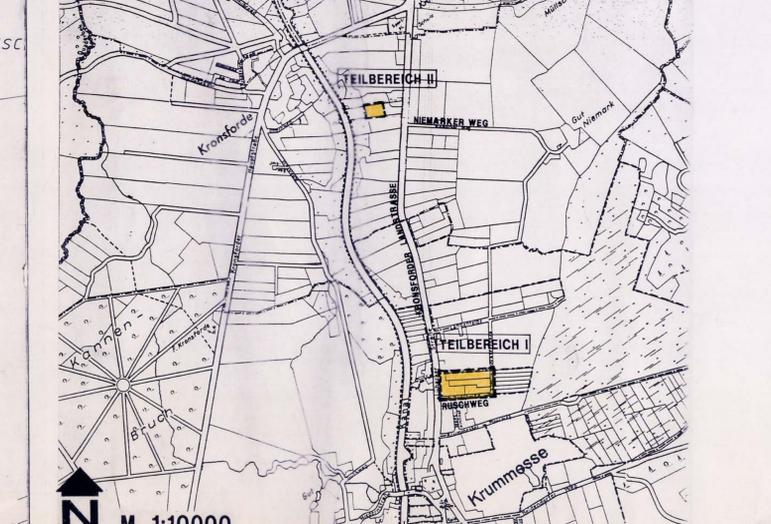
Wenzkirchhof

TEILBEREICH II



M. 1:2000

ÜBERSICHTSPLAN



M. 1:10000

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen und Hochwasserschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Aufschüttungen, Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

Landwirtschaft, Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Landschaftsschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Stadterhaltung und Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 § 172 Abs. 1 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 1-11 der Bauartungsverordnung - BauVVO -)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16-21 BauVVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVVO)

Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

VERWENDETE PLANZEICHEN

TEIL B TEXT

SIEHE ANLAGE

DIN-Normen und andere technische Regelwerke, auf die in der Planzeichnung und im Text des Bebauungsplanes Bezug genommen wird, liegen zusammen mit dem Bebauungsplan in den Räumen, in denen in den Bebauungsplan Einsicht genommen werden kann (Fachbereich Planen und Bauen, Bereich Stadtplanung und Baudrucker, Mühlendamm 22 in 23552 Lübeck), zur Einsicht bereit.

Lübeck, 08. Feb. 2000
 Hansestadt Lübeck
 Der Bürgermeister
 Fachbereich Stadtplanung
 Bereich Stadtentwicklung
 GEZ ZAHN
 Dr. Ing. Zahn

Lübeck, 08. Feb. 2000
 Hansestadt Lübeck
 Der Bürgermeister
 Fachbereich Stadtplanung
 Bereich Stadtentwicklung
 GEZ BRÜCKNER
 Brückner

Lübeck, 20. Okt. 99
 Kallstämmer
 GEZ SCHELL

Lübeck, 08. Feb. 2000
 Hansestadt Lübeck
 Der Bürgermeister
 Fachbereich Stadtplanung
 Bereich Stadtentwicklung
 GEZ BRÜCKNER
 Brückner

Lübeck, 17.02.2000
 GEZ BOUTEILLER
 Die Bürgermeisterin

Lübeck, 22. März 2000
 Hansestadt Lübeck
 Der Bürgermeister
 Fachbereich Stadtplanung
 Bereich Stadtentwicklung
 GEZ BRÜCKNER
 Brückner

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 9 (4) BauGB sowie nach § 92 der Landesbaudruckerordnung wird nach Beschlußfassung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom 30.05.1999 die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 13.05.00 - Ruschweg (Krummesse), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK BEBAUUNGSPLAN NR. 13.05.00 RUSCHWEG (KRUMMESSE)