

**1. GEBÄUDEART**

IM GELTUNGSBEREICH SIND NUR WOHNGEBÄUDE MIT NICHT MEHR ALS ZWEI WOHNUNGEN ZULÄSSIG (§ 3 ABS. 4 BauNVO).

**2. HÖHENLAGE DER GEBÄUDE**

OBERKANTE ERDGESCHOSSFUSSBODEN FÜR  
 WOHNGEBÄUDE HÖCHSTENS 0.55 m  
 NICHTWOHNGEBÄUDE " 0.20 m  
 ÜBER ZUGEORDNETER STRASSENVERKEHRSFLÄCHE.

**3. EINFRIEDIGUNGEN**

AN DEN VERKEHRSFLÄCHEN UND FÜR BAUGRUNDSTÜCKE UNTEREINANDER BIS 0.80 m  
 (BEI EINBAU VON MÜLLSTÄNDEN BZW. - SCHRÄNKEN IN DIE PFEILER VON EINFRIEDIGUNGEN IM BEREICH DER ZUFAHRTSTORE KÖNNEN FÜR DIESE ENTSPRECHEND HOHE PFEILER ZUGELASSEN WERDEN - § 31[1] BBauG -)  
 AN ANDEREN FLÄCHEN (GRÜNFLÄCHEN, ÜBERÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSSTRASSEN [B 207] USW.) BIS 1.35 m  
 HÖHE ZULÄSSIG.

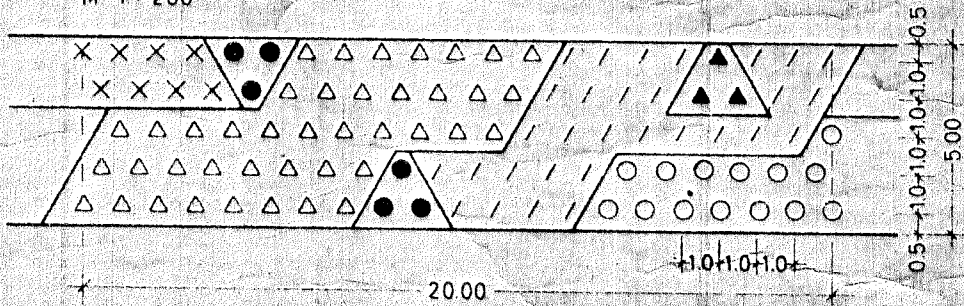
**4. NEBENANLAGEN**

IN DEN WR I<sub>g</sub> - UND WR II<sub>g</sub> - GEBIETEN SOWIE IM WR I<sub>o</sub> - GEBIET SÜDWESTLICH DES PALLASWEGES SIND NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 BauNVO AUSGESCHLOSSEN.

**5. ANPFLANZUNGSGEBOT**

LÄRMSCHUTZPFLANZUNG (PFLANZBEISPIEL MIT SIGNATUREN)

M 1:200



- |   |   |    |                    |                          |
|---|---|----|--------------------|--------------------------|
| X | A | 8  | CORYLUS AVELLANA   | HASELNUSS                |
| ● | B | 3  | QUERCUS ROBUR HST. | STIELEICHE               |
| △ | C | 41 | CORNUS SANGUINEA   | HARTRIEGEL               |
| ● | B | 3  | QUERCUS ROBUR HST. | STIELEICHE               |
| / | D | 30 | RIBES DIVARICATUM  | AMERIK. WILDSTACHELBEERE |
| ▲ | E | 3  | CARPINUS BETULUS   | HAINBUCH                 |
| ○ | F | 15 | SYRINGA VULGARIS   | GEM. FLIEDER             |

GRUPPE DER PFLANZARTEN A - F WIRD FORTLAUFEND WIEDERHOLT JE NACH LÄNGE DER SCHUTZPFLANZUNG.

DAS SCHEMA DER SCHUTZPFLANZUNG IST DER JEWEILIGEN BREITE DES PFLANZSTREIFENS ENTSPRECHEND ZU ERGANZEN. BEI GLEICHER ARTENAUSWAHL SOLL DER MEHRANTEIL AN SCHUTZGEHÖLZEN PROZENTUAL DEM PFLANZBEISPIEL ENTSPRECHEN. ALS ERSATZPFLANZEN KOMMEN FOLGENDE GEHÖLZE IN FRAGE:

- |           |                      |                           |
|-----------|----------------------|---------------------------|
| BAUME     | ACER PSEUDOPLATANUS  | BERGAHORN                 |
|           | POPULUS BEROLINENSIS | BERLINER LORBEERPYRAMIDEN |
|           | TILIA PLATYPHYLLOS   | SOMMERLINDE PAPPEL        |
| STRAUCHER | VIBURNUM LANTANA     | WOLLIGER SCHNEEBALL       |
|           | LONICERA LEDEBOURII  | HECKENKIRSCH              |
|           | CORNUS ALBA          | HARTRIEGEL                |
|           | CRATAEGUS PRUNIFOLIA | WEISSDORN                 |

**SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK**

**B E B A U U N G S P L A N  
 H E G E B U C H E N K A M P**

**09.52.00**