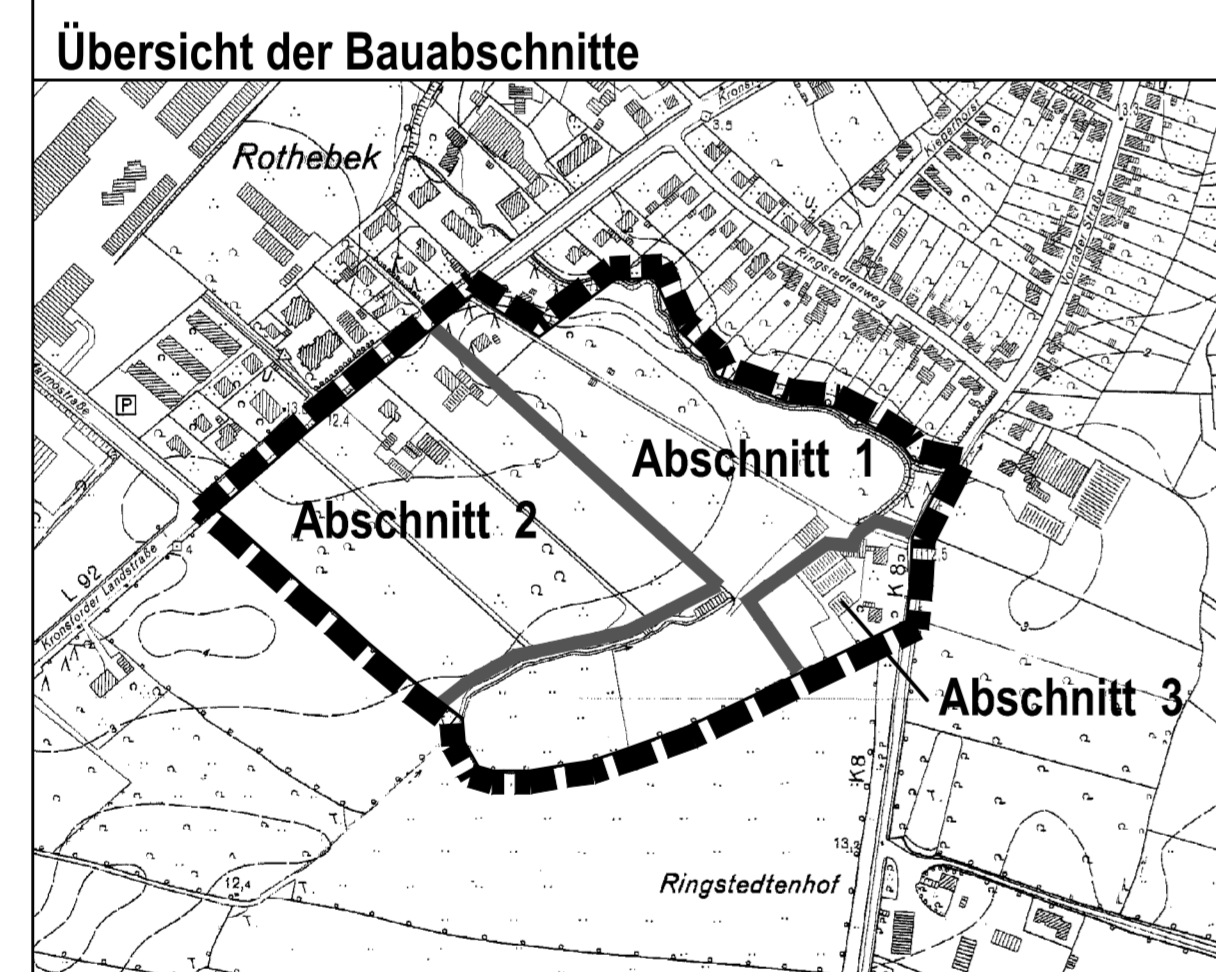


09.16.00

TEIL A - PLANZEICHNUNG



ZEICHNERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 4 BauNVO)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauNVO)

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 21 und Abs. 5 BauNVO)

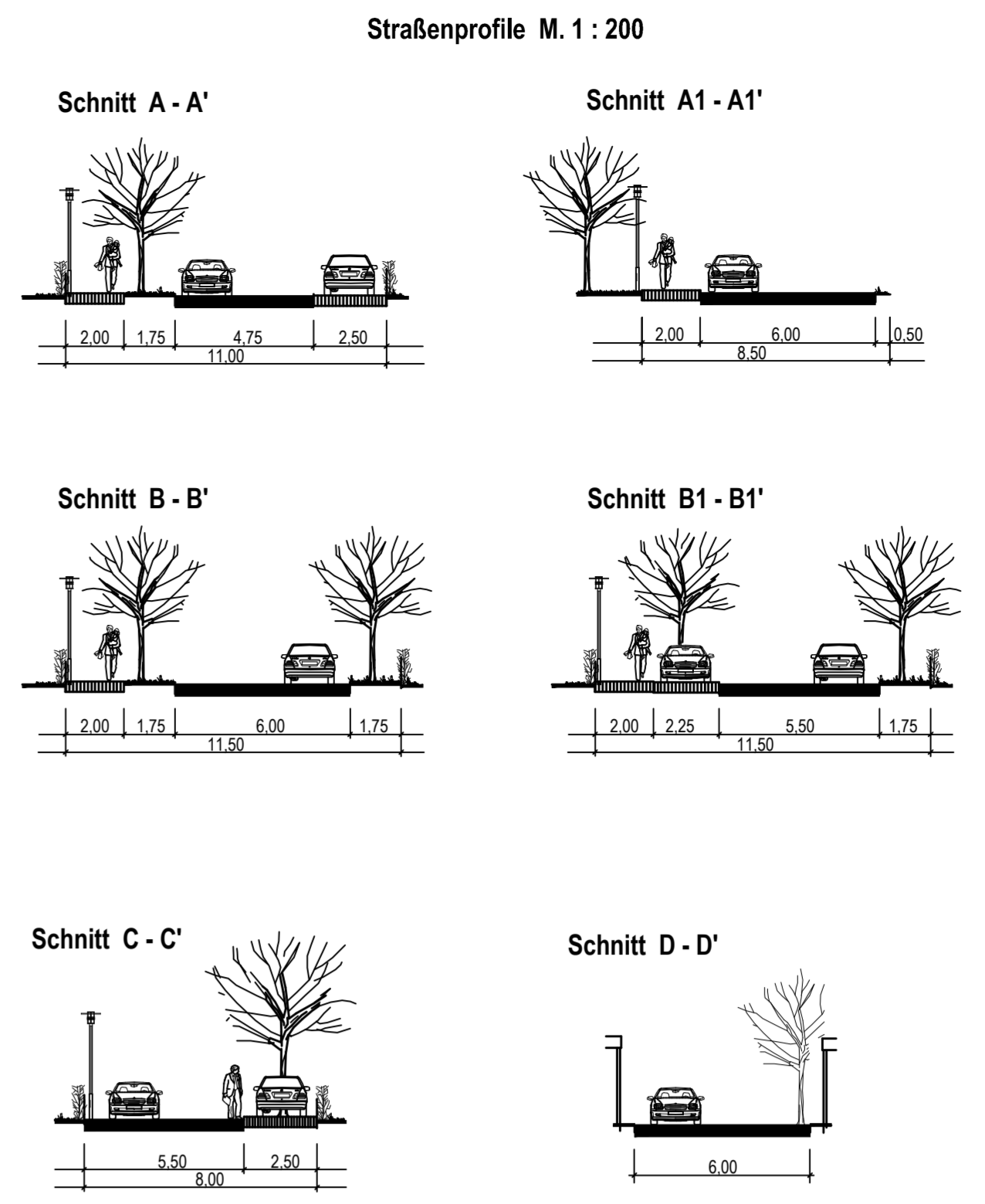
7. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauNVO)

8. Gestaltung (§ 9 Abs. 4 BauNVO i. V. m. § 10 LdO)

9. Sonstige Planzeichen

PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

10. Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 (4) BauGB i. V. m. § 92 LdO)



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgebot zur Einreichung der Bauanträge...	Lübeck, 14. März 2006
2. Die Vorplanung der Baugrubensicherung...	Lübeck, 08.03.06
3. Die Baugrubensicherung...	Lübeck, 14. März 2006
4. Die Bauabschnitte...	Lübeck, 15. März 2006
5. Die Baugrubensicherung...	Lübeck, 03. April 2006

TEIL B - TEXT

1. **PLANNINGRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

1. **Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauNVO)

2. **Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauNVO)

3. **Mindestgröße der Baugrundstücke** (§ 9 (1) Nr. 3 BauNVO)

4. **Flächen für Nebenanlagen und Garagen** (§ 9 (1) Nr. 4 BauNVO)

5. **Beschränkung der Zahl der Wohnungen** (§ 9 (1) Nr. 5 BauNVO)

6. **Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 (1) Nr. 20 BauNVO)

7. **Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen** (§ 9 (1) Nr. 23 BauNVO)

8. **Festsetzungen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 (1) Nr. 24 BauNVO)

9. **Zuordnung der Auspflanzflächen** (§ 9 (1) Nr. 24 BauNVO)

10. **Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen** (§ 9 (4) BauGB i. V. m. § 92 LdO)

1. **FESTSETZUNGEN DIE BIS ZUM ENTRITT BESTIMMTER UMSÄNDE UNZULÄSSIG SIND** (§ 9 (2) BauGB)

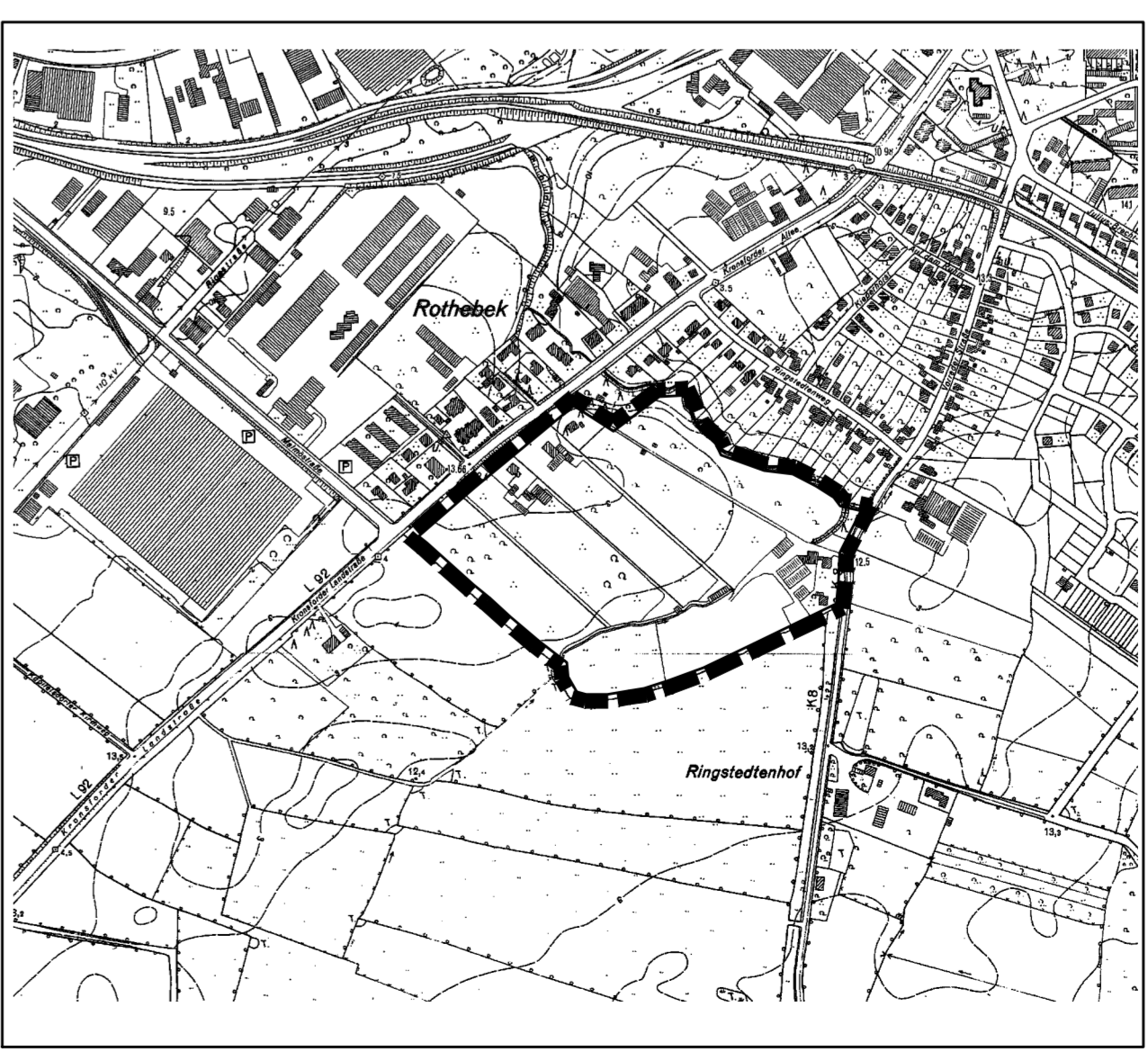
2. **FESTSETZUNGEN ÜBER DIE ÄUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN** (§ 9 (4) BauGB i. V. m. § 92 LdO)

Dachform	Dachneigung	Dachhindeckung	Dachfarbe
1. Satteldach	4/14°	Dachfarnen	orange bis rotbraun
2. Pultdach	< 15°	Dachfarnen, Metall, Glas	anstrich grau
3. Satteldach	4/14°	Dachfarnen	orange bis rotbraun, anstrich
4.	15/47°	Dachfarnen, Metall, Glas	orange bis rotbraun, anstrich grau
5.	< 25°	Dachfarnen, Metall, Glas	orange bis rotbraun, anstrich grau
6.		Dachfarnen, Metall, Glas	orange bis rotbraun, anstrich grau

2. **Außenwände**

Fassade	Farbe
1, 2 Mauerwerk	rot
3 Mauerwerk, Putz	helle Töne
4 Mauerwerk, Putz	rot, gelb, weiß, helle Töne
5 Mauerwerk, Putz	rot, gelb, weiß, helle Töne

SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK BEBAUUNGSPLAN NR. 09.16.00 KRONSFORDER LANDSTR. / VORRADER STR. - ROTHEBEK



Hansestadt LÜBECK  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Planen und Bauen  
Bereich Stadtplanung