09.04.00 - TEILBEREICH II - HOCHSCHULSTADTTEIL - NÖRDLICHES BAUGEBIET

Nutzungsschablonen - Art und Maß der Nutzung

WA - 1, 2, 3
WA | III - IV
GR .... qm / GF ..... qm siehe jeweiliges Baufeld
o | max. 15°
FH max. 12,0 m
FD, PD

WA - 4
WA | (III)
0,4 | (1,2)
g | max. 15°
TH 8,3 m - 9,1m

WA - 5
WA | III
0,2 | (0,6)
o
FH max. 12,00 m

WA - 6, 8, 11, 14,
WA | III - IV
0,4 | (1,6)
g | max. 15°
TH max. 10.5 m
FH max. 12,0 m
FD, PD

WA - 7, 9, 12, 15,
WA | II-III
GR .... qm / GF ..... qm siehe jeweiliges Baufeld
o | D/H | max. 15°
FH max. 9,5 m
FD, PD

WA - 10, 13, 16,
WA | II-III
GR .... qm / GF ..... qm siehe jeweiliges Baufeld
o | max. 15°
FH max. 10,00 m
FD, PD

MI - 1, 2, 3,
MI | III
0,4 | (1,2)
o | max. 15°
TH max. 10,5 m
FH max. 12,0 m
FD, PD

MI - 4
MI | III
0,4 | (1,2)
g | max. 15°
TH = 8,1 - 9,1 m
FD, PD

MI - 5, 6, 7, 8,
MI
0,6 | (1,6)
g | max. 15°
TH bei III = 8,3 - 9,1 m
TH bei IV = 11,0 - 11,8 m
FH max. bei III = 10,5 m
FH max. bei IV = 13,2 m
FD, PD

MI - 6a und 7a
MI | III-IV
g
TH max. 10,5 m

MI - 9
MI | II - III
0,4 | (1,2)
a | max. 15°
TH max. 9,0 m
FH max. 10,5 m
FD, PD

MI - 10, 11, 12
MI | III-IV
0,6 | (1,8)
o | max. 15°
TH max. 13,0 m
FH max. 14,5 m
FD, PD

MI - 13
MI
0,6 | (1.6)
a | max. 15 °
TH max. 13,0 m
FH max. 14,5 m
FD, PD

MK - 1
MK | III-IV
0,77 | (2,0)
a | max. 15°
FH max. 17,2 m
FD, PD

GE - 1 - 6
GE
0,6 | (1,8)
a | max. 15°
TH min. 6,00 m
zur Straße 692 und 702
TH 8,0 - 13,0 m
FH max. 14,5 m

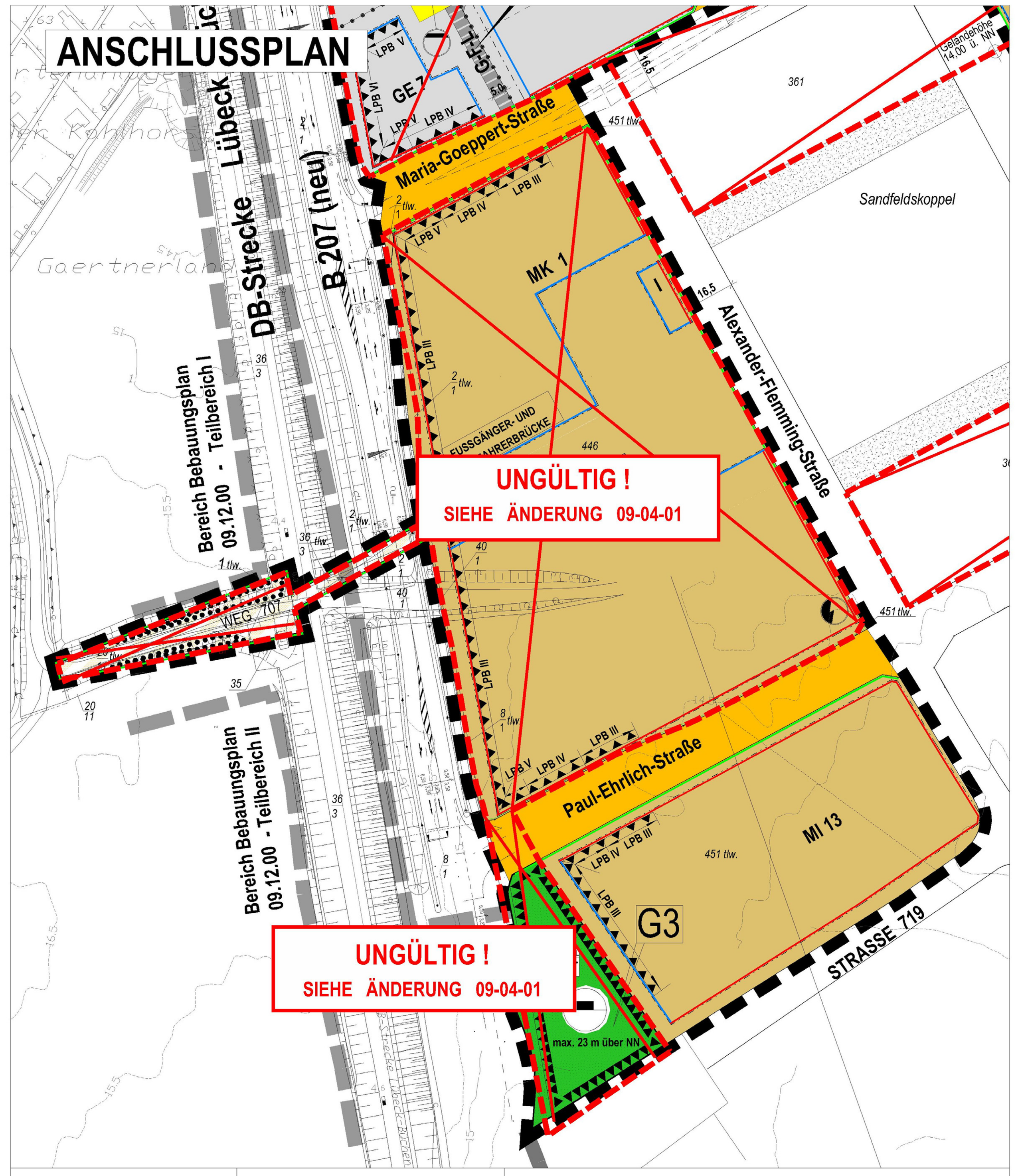
GE - 7
GE | III - VI
0,6 | (2,4)
o
TH min. 10,0 m
FH max. 20,0 m

GE - 8
GE | III - V
0,4 | (1,6)
g
TH min. 7,8 m
FH max. 14,5 m

GE - 9
GE | III-IV
0,5 | (1,8)
g
FH max. 14,5 m

SO - 1
SO | III-IV
0,5 | (1,8)
a | max. 15°
TH max. 13,0 m
FH max. 14,5 m
FD, PD

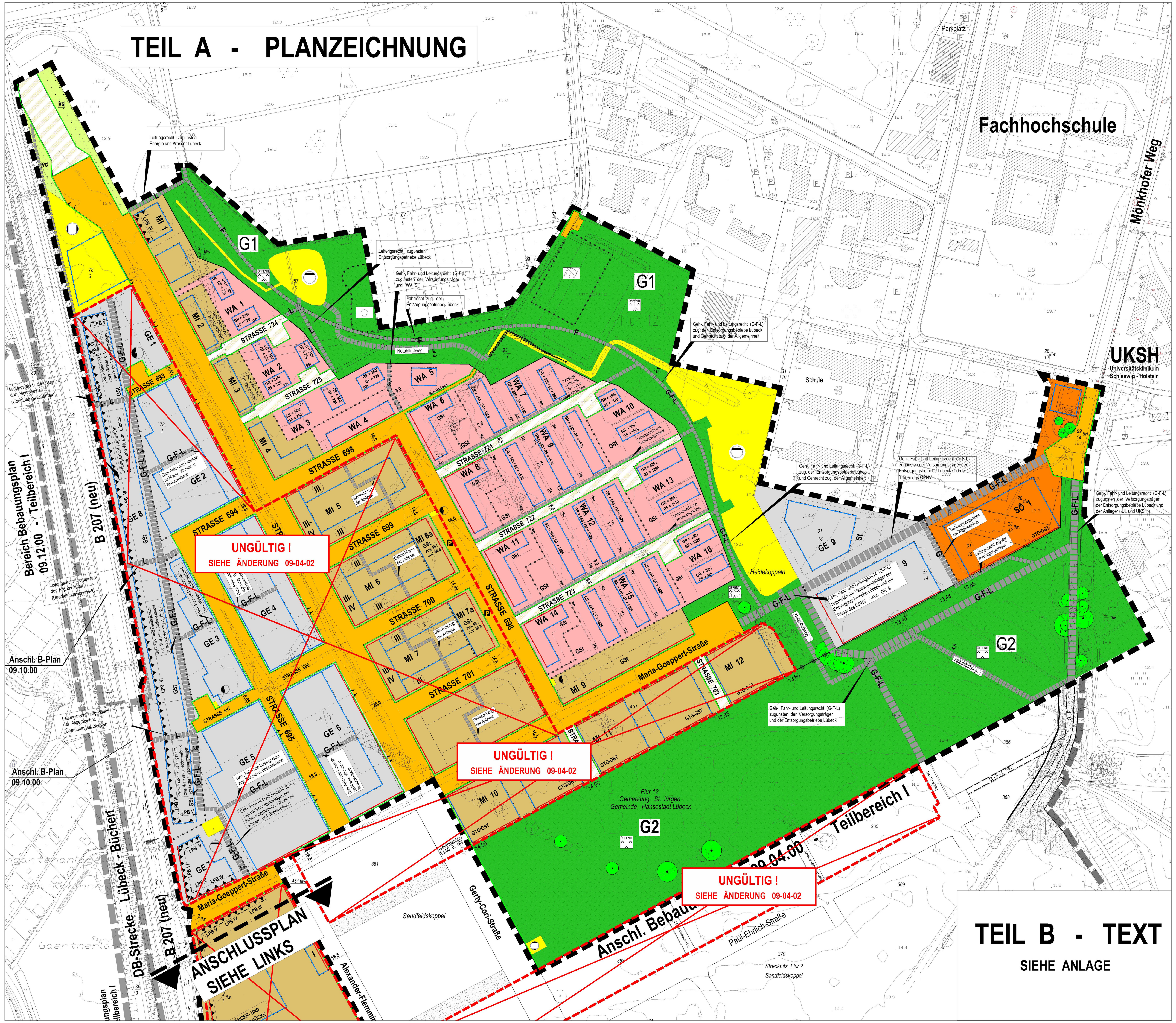
ANSCHLUSSPLAN



M. 1 : 1000

Lübeck, den 21.02.2003 Oldenburg/Stoldt

TEIL A - PLANZEICHNUNG



TEIL B - TEXT

SIEHE ANLAGE

ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PLanzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- WA 1 — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MI 1 — Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- MK 1 — Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
- GE 1 — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- SO 1 — Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) Zweckbestimmung:

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,6 — Grundflächenzahl
- (1,8) — Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
- GR= /GF= — Grundfläche /Geschoßfläche als Höchsmaß
- III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- III - IV — Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- (III) — Zahl der Vollgeschosse - zwingend
- TH min. 8,.30 m — Traufhöhe als Mindestmaß
- TH max. 8,80 m — Traufhöhe als Höchstmaß
- FH max.14,50 m — **Firsthöhe als Höchstmaß**

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § § 22 BauNVO)

- o — offene Bauweise
- g — geschlossene Bauweise
- a — abweichende Bauweise
- D/H — nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- Baulinie
- Baugrenze

5. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- VG — Verkehrsgrün
- Bereich Ein- und Ausfahrt

6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Versorgungsfläche Abwasser
- Versorgungsfläche Elektrizität
- Versorgungsfläche Fernwärme

7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- ÖFFENTL — **Öffentliche Grünfläche**
- G 1 — **Grünflächenbezeichnung** G 1 - G 3 siehe textliche Festetzunge n
- **Spielplatz**
- **Bolzplatz**

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 uns Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Bäume zu erhalten

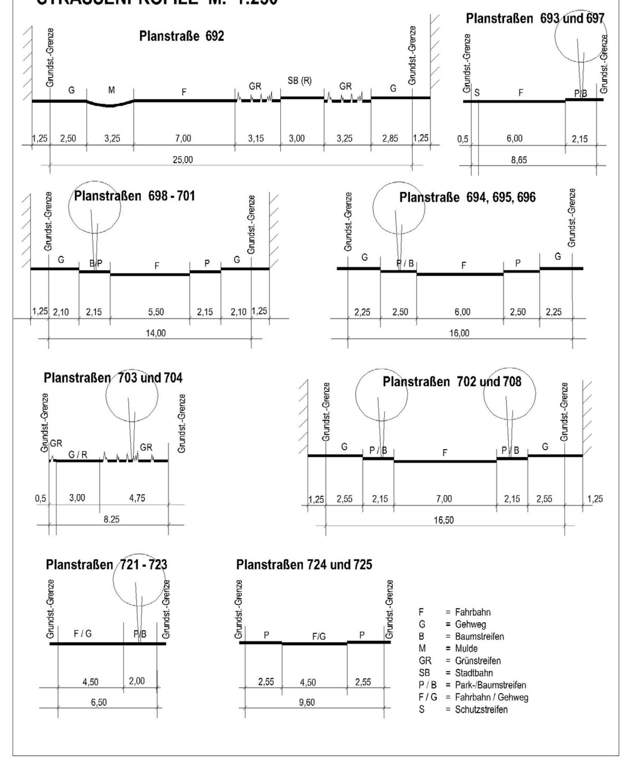
11. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung für Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- St/Ne — Stellplätze, Nebenanlagen
- GSt — Gemeinschaftsstellplätze
- GTG — Gemeinschaftstiefgarage
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- G-F-L — Mit Geh-, Fahr- und (oder) Leitungsrechten zu belastende Flächen (G-F-L) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- L / G — Mit Leitungs- (L) bzw. Gehrechten (G) zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Sichtdreieck
- FD — Flachdach
- PD — Pultdach
- max. 15° — Dachneigung (maximal) als Höchstmaß
- LPB III — Lärmpegelbereiche (z.B. LPB III)
- Fassadenbereiche mit Lämpelgelfestsetzungen
- 14.00 — Festgesetzte Geländehöhe über NN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

- Flurstücksgrenzen (vorhanden)
- künftig entfallende Flurstücksgrenze
- künftrig entfallende Einzelbäume
- Flurgrenzen
- 72/1 — Flurstücksnummern
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 13.5 — Höhe über NN
- 7.0 — Angaben in Meter
- Geh - Radweg in Grünanlagen

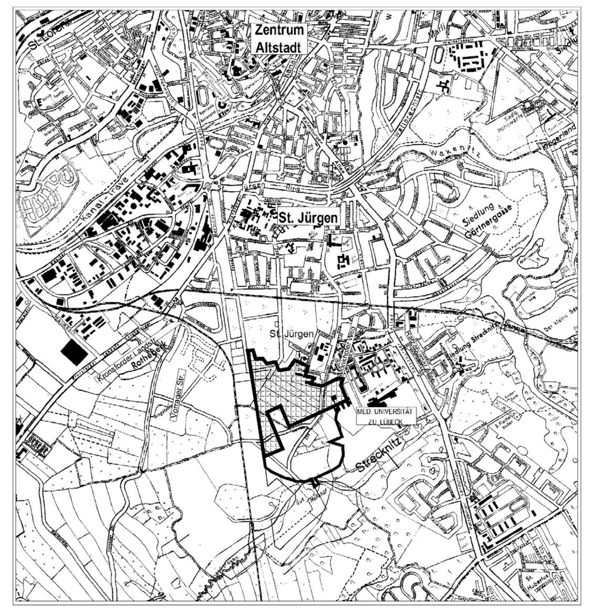
STRASSENPROFILE M. 1:250



VERFAHRENSVERMERKE

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und nach § 9 (4) BauGB sowie nach § 92 der Landesbauordnung wird nach Beschlußfassung der Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom 24.04.2003 die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 09 . 04 . 00 - Hochschulstadtteil , bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK
BEBAUUNGSPLAN NR. 09 . 04 . 00
HOCHSCHULSTADTTEIL
TEILBEREICH II



Hansestadt LÜBECK

Der Bürgermeister
Fachbereich Stadtplanung
Bereich Stadtentwicklung