

08.05.00

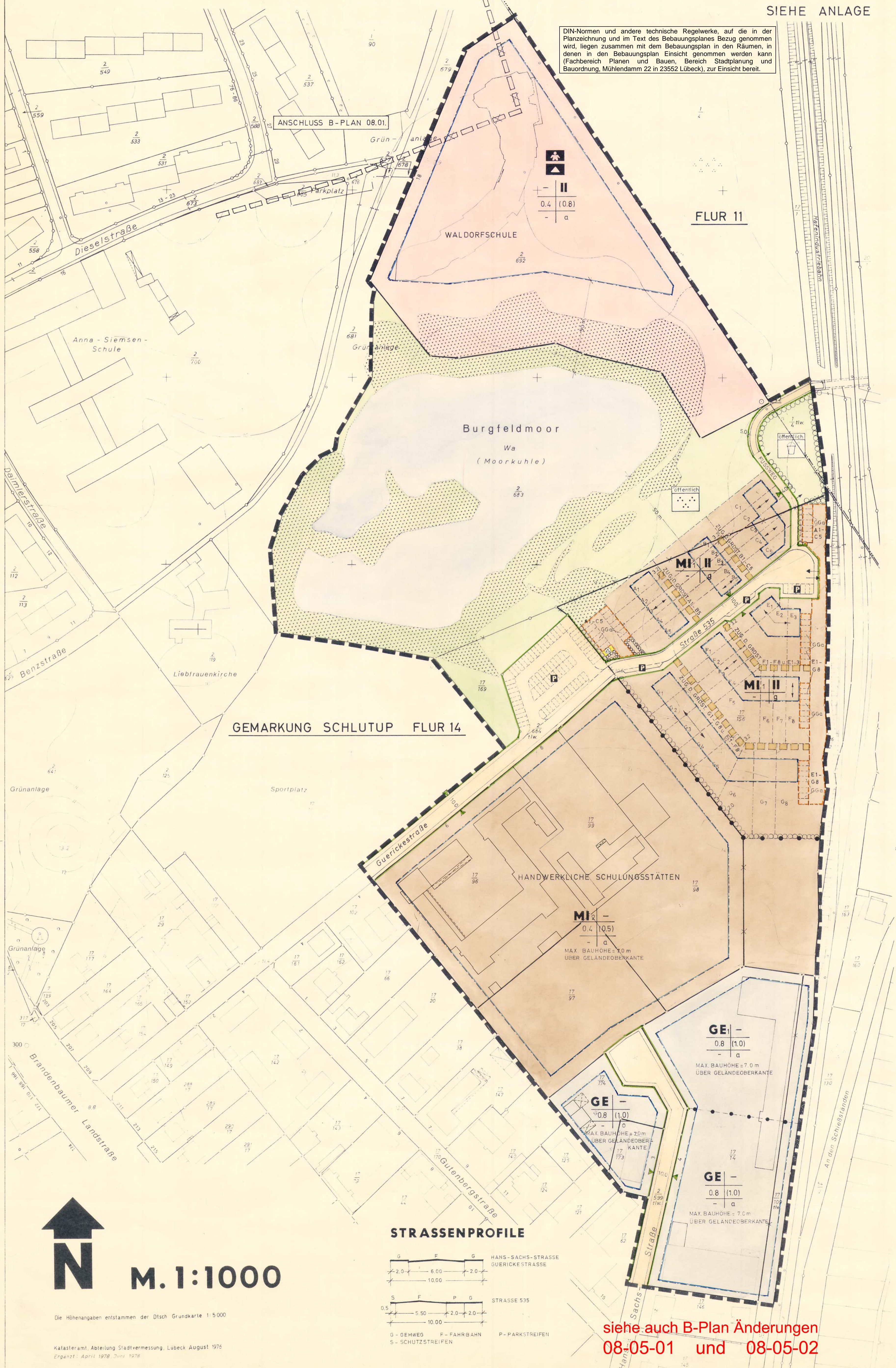
TEIL A PLANZEICHNUNG

TEIL B TEXT

ZEICHENERKLÄRUNG

SIEHE ANLAGE

DIN-Normen und andere technische Regelwerke, auf die in der Planzeichnung und im Text des Bebauungsplanes Bezug genommen wird, liegen zusammen mit dem Bebauungsplan in den Räumen, in denen in den Bebauungsplan Einsicht genommen werden kann (Fachbereich Planen und Bauen, Bereich Stadtplanung und Bauordnung, Mühlendamm 22 in 23552 Lübeck), zur Einsicht bereit.



| PLANZEICHEN | ERLÄUTERUNGEN | RECHTSGRUNDLAGE | PLANZEICHEN | ERLÄUTERUNGEN | RECHTSGRUNDLAGE |
|---|---|------------------|--|--|-------------------|
| FESTSETZUNGEN | | | | | |
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1)11 BBauG | | | VERKEHRSFLÄCHEN § 9(1)11 BBauG | | |
| WS | Kleinsiedlungsgebiete | § 2 BauNVO | PK | Strassenverkehrsfl. | |
| WR | Reine Wohngebiete | § 3 | OP | Öffentl. Parkflächen | |
| WA | Allgem. Wohngebiete | § 4 | SL | Strassenbegrenzungs- linie, Begrenzung sonstiger Verkehrsfl. | |
| MD | Dorfgebiete | § 5 | ZV | Zulassungsverbot | |
| MI | Mischgebiete | § 6 | AV | Ausfahrtsverbot | |
| MK | Kerngebiete | § 7 | AG | Anschl. d. Grünst. | |
| GE | Gewerbegebiete | § 8 | VERSÖRGUNGSANLAGEN § 9(1)2-14 BBauG | | |
| GI | Industriegebiete | § 9 | W | Flächen oder Bau- grundstücke für Ver- sorgungszwecke | |
| SO | Sondergebiete | § 11 | WB | Wasserbehälter | |
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1)11 BBauG | | | UM | Umformerstation | |
| z B III | Zahl d. Vollgeschosse als Höchstgrenze | §§ 16-17 BauNVO | P | Pumpwerk | |
| z B 04 | Grundflächenzahl | GR | U | Umspannwerk | |
| z B (08) | Geschäftflächenzahl | GF | B | Brunnen | |
| z B (30) | Baumassenzahl | GF | K | Kläranlage | |
| BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE | | | FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSÖRGUNGSANLAGEN § 9(1)13 BBauG | | |
| 0 | Offene Bauweise | § 9(1)24 BBauG | LS | Leitungsstraße | |
| 1 | nur Einzel- u. Doppel- häuser zulässig | §§ 22-23 BauNVO | SS | Schutzstreifen | |
| 2 | nur Hausgruppen- zulässig | BauNVO | GRÜNFLÄCHEN § 9(1)15 BBauG | | |
| 3 | nur Einzelhäuser zul. mit Doppelhäusern zul. | Baugrenze | G | Grünflächen | |
| 4 | Geschi. Bauweise | SD | PA | Parkanlagen | Dauerkiesgarte |
| 5 | Abweichende Bauweise | WD | ZP | Zellplatz | Sportplatz |
| BAULANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF § 9(1)5 BBauG | | | FR | Frühgrün | |
| 1 | Verwaltungsgebäude | FD | B | Bäume zu erhalten | § 9(1)25b BBauG |
| 2 | Schule | FD | Bp | Bäume zu pflanzen | § 9(1)25a-b BBauG |
| 3 | Krankenhaus | FD | AP | Anpflanzungs- bzw. Erhaltungsgebiet | § 9(1)25a-b BBauG |
| 4 | Kinderg- tagessstätte | FD | BR | Bruchholz | § 9(1)25 b BBauG |
| 5 | Jugendheim-herberge | FD | FLÄCHEN FÜR LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT § 9(1)16 BBauG | | |
| WASSERFLÄCHEN § 9(1)16 BBauG | | | FL | Flächen für die Landwirtschaft | |
| 1 | Wasserflächen, Haken | | FF | Flächen für die Forstwirtschaft | |
| SONSTIGES | | | FE | Flächen für Erwerbsgartenbau | |
| St | Stellplätze und Garagen | § 9(1)4-22 BBauG | FA | Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen | § 9(1)17 BBauG |
| Gst | Gemeinschaftsstellp. | | FR | Flächen für Abgrabungen | |
| Ga | Garagen | Ga | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN § 9(1)17 BBauG | | |
| 1 | 1 Ebene | TG | FR | Flächen für Aufschüttungen | |
| KENNZEICHNUNGEN U. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN AUS ANDEREN GESETZEN GEM. § 9 ABS. 6 BBauG | | | FR | Flächen für Abgrabungen | |
| 50 m-Bereich § 17a Wassergesetz des Landes Schleswig-Holstein vom 7. Juni 1971 zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Januar 1972 (GVBl. Schl.-Hols' S. 2) | | | FR | Flächen für Abgrabungen | |
| Der gesamte Bereich des Mischgebietes (MI 1, MI 2) und des Kinderspielfeldes ist zum Gleis hin durch eine wehrhafte Einfriedigung ohne Öffnungen wie Pforten, Tore usw. zu sichern. § 13 der Verordnung über den Bau und Betrieb von Anschlussbahnen vom 14.11.1956, auf Grund des § 3(3) des Allgem. Eisenbahngesetzes vom 29.3.1951 (BGBl. I S. 225) i. V. mit der VO zur Übertragung der Ermächtigung zum Erlaß von VO über den Bau und Betrieb von Anschluß- bahnen vom 5.5.1956 (GVBl. Schl.-H. S. 111) | | | FR | Flächen für Abgrabungen | |
| DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER | | | FR | Flächen für Abgrabungen | |
| --- | Flurstücksgrenze | | FR | Flächen für Abgrabungen | |
| --- | Flurgrenze | | FR | Flächen für Abgrabungen | |
| --- | Gemarkungsgrenze | | FR | Flächen für Abgrabungen | |
| --- | Kreisgrenze | | FR | Flächen für Abgrabungen | |
| --- | Landesgrenze | | FR | Flächen für Abgrabungen | |
| --- | Eigentumsgrenze | | FR | Flächen für Abgrabungen | |
| --- | In Aussicht genommene Grenze | | FR | Flächen für Abgrabungen | |
| --- | Wegfallende Grenze | | FR | Flächen für Abgrabungen | |
| --- | Vorhandene Gebäude | | FR | Flächen für Abgrabungen | |
| --- | Wegfallende Gebäude | | FR | Flächen für Abgrabungen | |
| --- | Höhe über NN | | FR | Flächen für Abgrabungen | |
| --- | Hansestadt Lübeck | | FR | Flächen für Abgrabungen | |

GEMARKUNG SCHLUTUP FLUR 14

KENNZEICHNUNGEN U. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN AUS ANDEREN GESETZEN GEM. § 9 ABS. 6 BBauG

50 m-Bereich § 17a Wassergesetz des Landes Schleswig-Holstein vom 7. Juni 1971 zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Januar 1972 (GVBl. Schl.-Hols' S. 2)

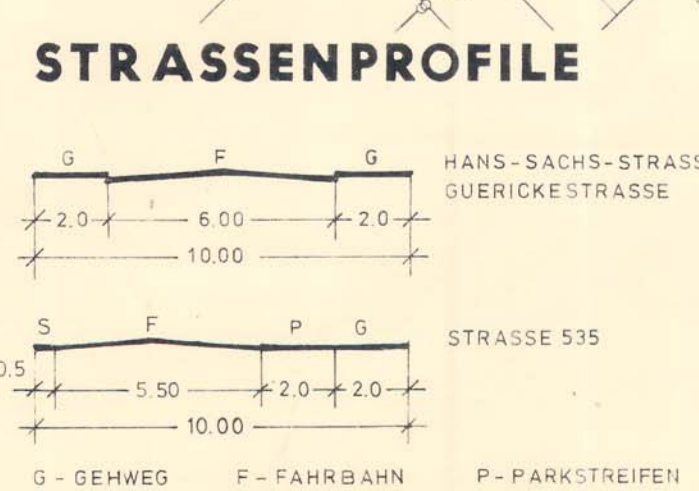
Der gesamte Bereich des Mischgebietes (MI 1, MI 2) und des Kinderspielfeldes ist zum Gleis hin durch eine wehrhafte Einfriedigung ohne Öffnungen wie Pforten, Tore usw. zu sichern. § 13 der Verordnung über den Bau und Betrieb von Anschlussbahnen vom 14.11.1956, auf Grund des § 3(3) des Allgem. Eisenbahngesetzes vom 29.3.1951 (BGBl. I S. 225) i. V. mit der VO zur Übertragung der Ermächtigung zum Erlaß von VO über den Bau und Betrieb von Anschlußbahnen vom 5.5.1956 (GVBl. Schl.-H. S. 111)

SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK BEBAUUNGSPLAN NR. GUERICKESTRASSE 08.05.00

Aufgrund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256) in der Fassung des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebau vom 6. Jun. 1979 (BGBl. I S. 849), des § 1 des Gesetzes über bauplanerische Festsetzungen vom 10. April 1968 (GVBl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Dez. 1960 (GVBl. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlussfassung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom 21. 5. 1981 ein Bebauungsplan beschlossen, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, die Satzung bestehend aus Teil A (Planzeichnung) und Teil B (Text) über den Bebauungsplan Nr. 08.05.00, erlassen.

| | | |
|--|------------------------|---|
| Die Genehmigung dieser Satzung über den Bebauungsplan Nr. 08.05.00, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 25.11.1981, Az. IV 810c-51213-3 (08.05.00) erteilt. | Lübeck, den 17.12.1981 | GEZ. DR. KNÜPPEL Der Bürgermeister |
| Die Erfüllung der Auflage wurde mit Erlaß des Innenministers vom 25.11.1981, Az. IV 810c-51213-3 (08.05.00) bestätigt. | Lübeck, den 2.9.1981 | GEZ. DR. KNÜPPEL Der Bürgermeister |
| Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Bürgerschaft vom 13.7.1978. | Lübeck, den 2.9.1981 | GEZ. DR. KNÜPPEL Der Bürgermeister |
| Der katastermäßige Bestand am 21.8.1980 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. | Lübeck, den 2.7.1981 | GEZ. SCHMIDT (SCHMIDT) GEZ. FRIEDRICH (FRIEDRICH) Katasteramt |
| Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 08.05.00, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, sowie die Begründung haben in der Zeit vom 4.2.1981 bis zum 4.3.1981 nach vorheriger am 21.1.1981 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Anmerkungen und Bedenken in der Auslegungstrat geltend gemacht werden können, öffentlich ausgeteilt. | Lübeck, den 2.9.1981 | GEZ. SPEIERMANN |
| Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Bürgerschaft vom 21.5.1981 gebilligt. | Lübeck, den 2.9.1981 | GEZ. FRIEDRICH (FRIEDRICH) |
| Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), ist am 30.12.1981 mit der Bewilligten Bekanntmachung der Genehmigung, sowie des Erlaßes und der Zeit der Einsichtsmöglichkeit rechtsverbindlich geworden. Der Bebauungsplan kann von diesem Zeitpunkt an zusammen mit seiner Begründung von jedermann eingesehen werden. | Lübeck, den 6.1.1982 | GEZ. FRIEDRICH (FRIEDRICH) |

N M. 1:1000



siehe auch B-Plan Änderungen 08-05-01 und 08-05-02

Die Höhenangaben entstammen der Dtsch. Grundkarte 1:5000
Katasteramt, Abteilung Stadtvermessung, Lübeck, August 1975
Ergänzt April 1978 Juni 1978