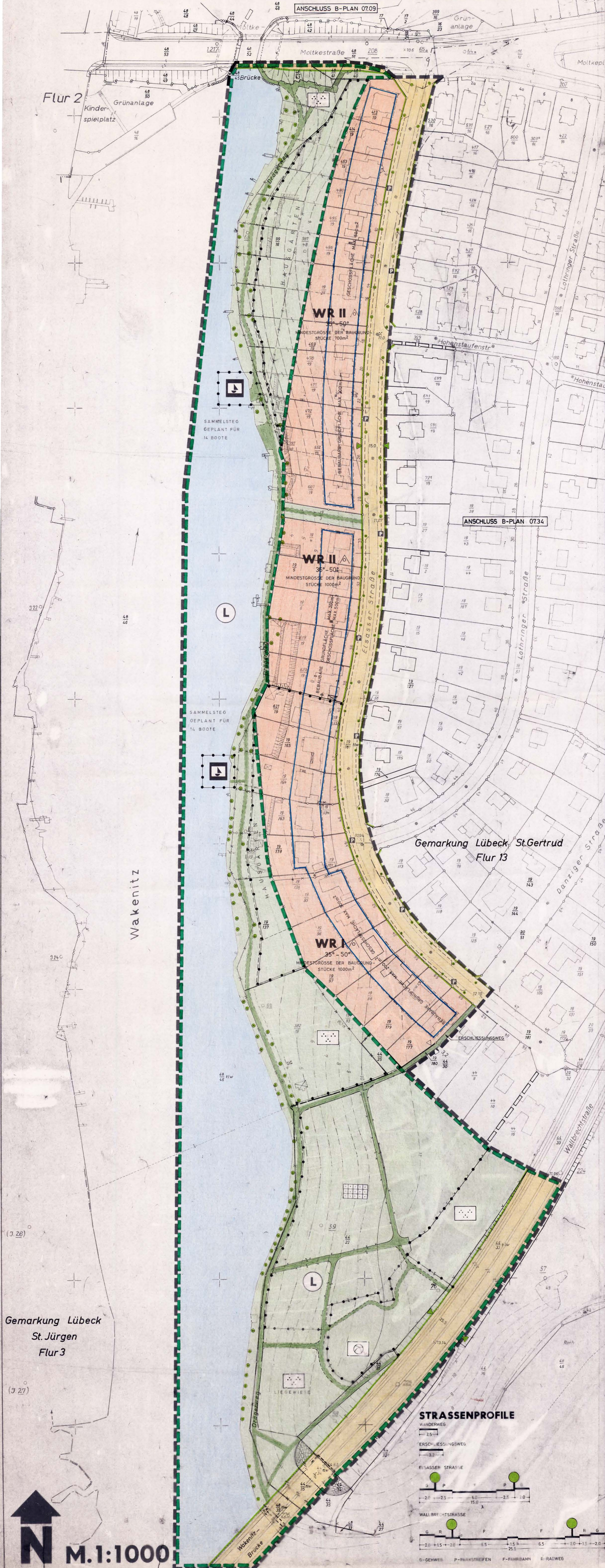


07.42.00

TEIL A PLANZEICHNUNG

TEIL B TEXT



- HÖHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN**
DIE HÖHENLAGE (OBERKANTE ERDGESCHOSSFUSSBODEN) ÜBER ZUGEORNETER STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (FAHRBAHNNITTE) BETRÄGT FÜR DIE WOHNGEBÄUDE HÖCHSTENS 0,55 m
FÜR DIE GARAGEN ÜBERDACHTE UND NICHT ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE 0,20 m
- NEBENANLAGEN**
INNERHALB DES WR-GEBIETES SIND NEBENANLAGEN, GARAGEN UND STELLPLÄTZE IM SINNE DER §§ 12 UND 14 BAUNVO NUR INNERHALB DER DURCH BAUGRENZEN FESTGESETZTEN ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN ZULÄSSIG. DER BAUWICH IST VON JEDLICHER BEBAUUNG FREIHALTEN.
NICHT ÜBERDACHTE SCHWIMMBÄDER SIND BIS ZU EINER MAXIMALEN GRÖSSE VON 600 m² IN DEN NICHT ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN UND HAUSGÄRTEN ZULÄSSIG.
- BAULICHE ANLAGEN IN DEN HAUSGÄRTEN**
IN DEN HAUSGÄRTEN SIND LAUBEN IN LEICHTBAUWEISE BIS ZU 15 m² GRUND-FLÄCHE ZULÄSSIG.
- ZEITKLEINGÄRTEN**
IN DEN ÖFFENTLICHEN GRÜNLÄCHEN SIND AUSNAHMENSWEISE ZEITKLEINGÄRTEN ZULÄSSIG.
- EINFRIEDIGUNGEN DER GRUNDSTÜCKE IM WR-GEBIET UND IM BEREICH DER HAUSGÄRTEN**
AN DEN VERKEHRSFLÄCHEN BIS 0,70 m
FÜR GRUNDSTÜCKE UNTEREINANDER UND AN DEN RÜCKWÄRTIGEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN BIS 1,20 m
HÖHE ZULÄSSIG.
BEI EINBAU VON MULLSTÄNDEN BZW. -SCHRÄNKEN IN DIE PFILER VON EINFRIEDIGUNGEN IM BEREICH DER ZUFAHRTSSTRECKEN KÖNNEN FÜR DIESE ENTSPRECHEND HOHE PFILER ZUGELASSEN WERDEN
- BOOTSANLEGEPLÄTZE UND BOOTSSCHUPPEN**
DIE ERRICHTUNG VON BOOTSANLEGEPLÄTZEN IST NUR AN DEN 2 IN DER PLANZEICHNUNG VORGESEHENEN STANDORTEN ALS SAMMELSTEGE FÜR NICHT MEHR ALS JE 14 ANLEGEPLÄTZE ZULÄSSIG.
DIE ERRICHTUNG VON BOOTSSCHUPPEN IST INNERHALB DES LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETES UND DEN NICHT ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN DES WR-GEBIETES NICHT ZULÄSSIG.

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE	PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
FESTSETZUNGEN					
ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1)1a BBauG					
WR II	Reine Wohngebiete	§ 9(1)1a BBauG	PK	Strassenverkehrsflächennutzungen	§ 9(1)13 BBauG
WR I	Mischgebiete	§ 9(1)1b BBauG	PK	Öffentl. Parkflächen	§ 9(1)13 BBauG
WR III	Industriegebiete	§ 9(1)1c BBauG	PK	Strassenbegrenzungslinie	§ 9(1)13 BBauG
WR IV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1d BBauG	PK	Strassenbegrenzungslinie	§ 9(1)13 BBauG
WR V	Handwerksgebiete	§ 9(1)1e BBauG	PK	Sonstige Verkehrsflächen	§ 9(1)13 BBauG
WR VI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1f BBauG	PK	Grünflächen	§ 9(1)18 BBauG
WR VII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1g BBauG	PK	Parkanlagen	§ 9(1)18 BBauG
WR VIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1h BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR IX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1i BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR X	Handwerksgebiete	§ 9(1)1j BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1k BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1l BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1m BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XIV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1n BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1o BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XVI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1p BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XVII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1q BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XVIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1r BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XIX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1s BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1t BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XXI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1u BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XXII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1v BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XXIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1w BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XXIV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1x BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XXV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1y BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XXVI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1z BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XXVII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1aa BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XXVIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ab BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XXIX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ac BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XXX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ad BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XXXI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ae BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XXXII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1af BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XXXIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ag BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XXXIV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ah BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XXXV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ai BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XXXVI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1aj BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XXXVII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ak BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XXXVIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1al BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XXXIX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1am BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XL	Handwerksgebiete	§ 9(1)1an BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XLI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ao BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XLII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ap BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XLIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1aq BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XLIV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ar BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XLV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1as BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XLVI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1at BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XLVII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1au BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XLVIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1av BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR XLIX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1aw BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR L	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ax BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ay BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1az BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ba BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LIV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1bb BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1bc BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LVI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1bd BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LVII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1be BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LVIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1bf BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LVIX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1bg BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1bh BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1bi BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1bj BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1bk BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXIV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1bl BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1bm BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXVI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1bn BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXVII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1bo BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXVIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1bp BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXIX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1bq BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1br BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1bs BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1bt BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1bu BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXIV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1bv BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1bw BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXVI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1bx BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXVII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1by BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXVIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1bz BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXIX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ca BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1cb BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1cc BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1cd BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ce BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXIV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1cf BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1cg BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXVI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ch BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXVII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ci BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXVIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1cj BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXIX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ck BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1cl BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1cm BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1cn BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1co BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXIV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1cp BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1cq BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXVI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1cr BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXVII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1cs BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXVIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ct BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXIX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1cu BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1cv BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1cw BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1cx BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1cy BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXIV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1cz BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1da BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXVI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1db BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXVII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1dc BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXVIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1dd BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXIX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1de BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1df BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1dg BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1dh BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1di BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXIV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1dj BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1dk BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXVI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1dl BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXVII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1dm BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXVIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1dn BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXIX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1do BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1dp BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1dq BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1dr BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ds BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXIV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1dt BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1du BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXVI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1dv BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXVII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1dw BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXVIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1dx BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXIX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1dy BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1dz BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ea BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1eb BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ec BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXIV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ed BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ee BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXVI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ef BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXVII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ef BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXVIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ef BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXIX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ef BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXX	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ef BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ef BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ef BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXIII	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ef BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXIV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ef BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXV	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ef BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXXVI	Handwerksgebiete	§ 9(1)1ef BBauG	PK	Wanderwege	§ 9(1)18 BBauG
WR LXXXXXXX					