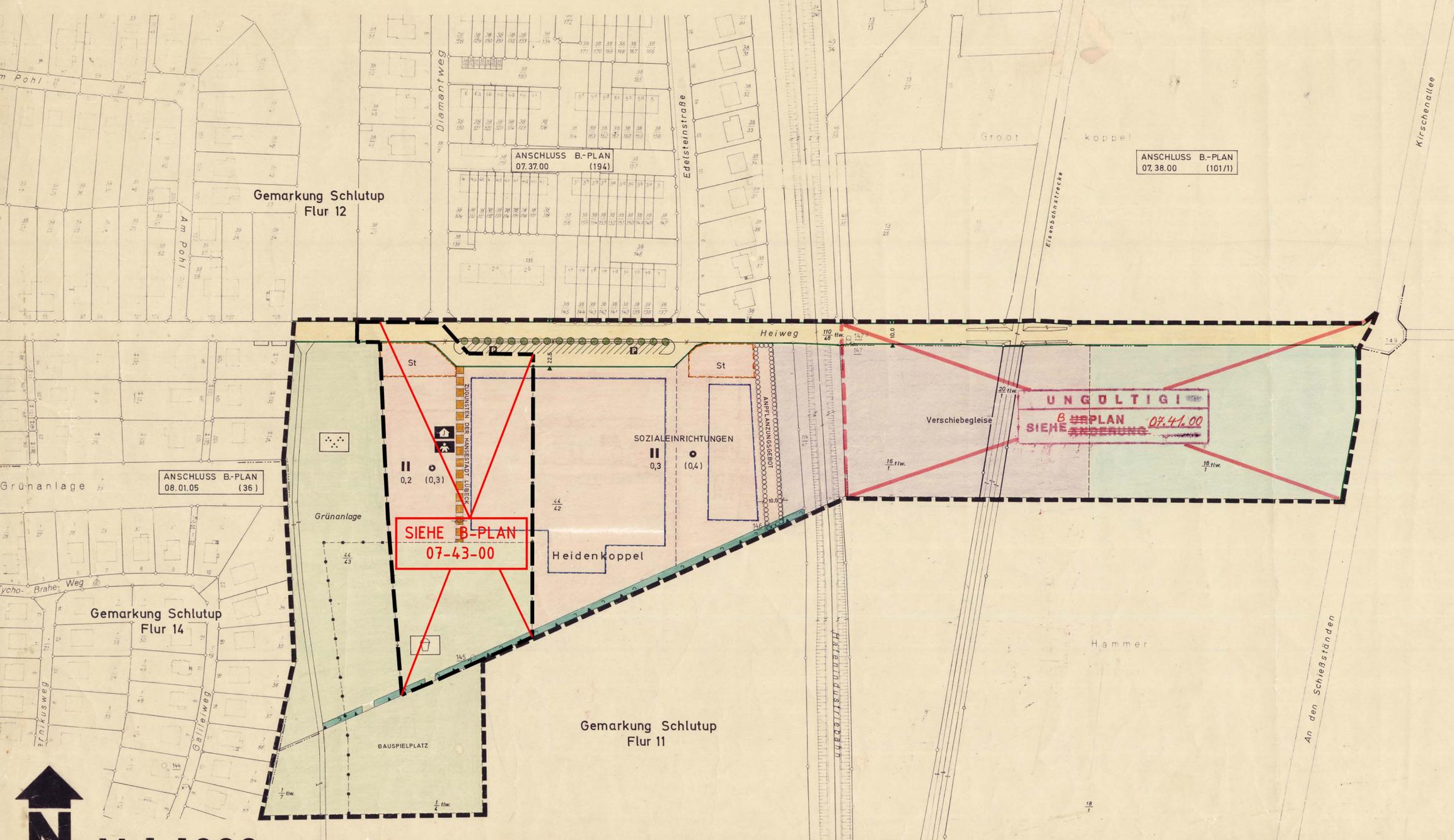


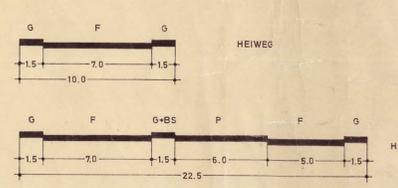
07.40.00

TEIL A PLANZEICHNUNG



TEIL B TEXT

STRASSENPROFILE



ZEICHENERKLÄRUNG

- | | | |
|--|---|--|
| PLANZEICHEN | ERLÄUTERUNGEN | RECHTSGRUNDLAGE |
| FESTSETZUNGEN | | |
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | | |
| Z.B. III | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE | § 9 ABS. 1 NR. 1a BBauG |
| Z.B. 0.2 | ALS HÖCHSTGRENZE | §§ 16 UND 17 BauNVO |
| Z.B. (0.2) | GRUNDFLÄCHENZAHL | |
| Z.B. (0.2) | GESCHOSSFLÄCHENZAHL | |
| BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN | | |
| o | OFFENE BAUWEISE | § 9 ABS. 1 NR. 1b BBauG |
| — | BAUGRENZE | §§ 16 UND 17 BauNVO |
| BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF | | |
| [Symbol] | SOZIALEINRICHTUNGEN HEIM F. DAS GEISTIGEBEHINDERTE KIND | § 9 ABS. 1 NR. 1f BBauG |
| [Symbol] | JUGENDHEIM | |
| [Symbol] | KINDERTAGESSTÄTTE | |
| VERKEHRSPFLÄCHEN | | |
| [Symbol] | STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN | § 9 ABS. 1 NR. 3 BBauG |
| [Symbol] | ÖFFENTLICHE PARKPLÄCHEN | |
| [Symbol] | STRASSENBEGRENZUNGSLINIE | |
| [Symbol] | BAUMSTREIFEN | |
| GRÜNFLÄCHEN | | |
| [Symbol] | SPIELPLATZ (BAUSPIELPLATZ) | § 9 ABS. 1 NR. 8u. 16 BBauG |
| [Symbol] | PARKANLAGE | |
| [Symbol] | KNICK (WALLHECKE) | |
| FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT | | |
| [Symbol] | FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT | § 9 ABS. 1 NR. 10 BBauG |
| SONSTIGES | | |
| [Symbol] | ANPFLANZUNGS- BZW. ERHALTUNGSGEBIET | § 9 ABS. 1 NR. 15 + 16 BBauG |
| [Symbol] | FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE | § 9 ABS. 1 NR. 1e BBauG |
| [Symbol] | STELLPLÄTZE | |
| [Symbol] | MIT GEHRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN | § 9 ABS. 1 NR. 11 BBauG |
| [Symbol] | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG | § 16 ABS. 4 BauNVO |
| [Symbol] | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES | § 9 ABS. 5 BBauG |
| KENNZEICHNUNGEN U. NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN | | |
| [Symbol] | FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN | § 9 ABS. 4 BBauG |
| [Symbol] | KNICK (WALLHECKE) | LYO-ZUM-SCHUTZ-BER-KNICKS-VOM-2-2-1969 |
| DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER | | |
| [Symbol] | GEMARKUNGSGRENZE | |
| [Symbol] | FLURGRENZE | |
| [Symbol] | FLURSTÜCKSGRENZE | |
| [Symbol] | EIGENTUMSGRENZE | |
| [Symbol] | IN AUSSICHT GENOMMENE GRENZE | |
| [Symbol] | VORHANDENE GEBÄUDE | |
| WEITERE SIGNATUREN SIEHE KATASTERVORSCHRIFTEN! | | |



- 4. LÄRM- UND SCHALLSCHUTZPFLANZUNG (PFLANZBEISPIEL MIT SIGNATUREN)**
M. 1:200
- | | | |
|---|----------------------|--------------------------|
| X | 8 CORYLUS AVELLANA | HASELNUSS |
| ● | 3 QUERCUS ROBUR HST. | STIELEICHE |
| △ | 41 CORNUS SANGUINEA | HÄRTRIEGEL |
| ● | 3 QUERCUS ROBUR HST. | STIELEICHE |
| / | 30 RIBES DIVARICATUM | AMERIK. WILDSTACHELBEERE |
| ▲ | 3 CARPINUS BETULUS | HAINBUCH |
| ○ | 15 SYRINGA VULGARIS | GEM. FLIEDER |
- GRUPPE DER PFLANZARTEN A-F WIRD FORTLAUFEND WIEDERHOLT JE NACH LÄNGE DER SCHUTZPFLANZUNG DAS SCHEMA DER SCHUTZPFLANZUNG IST DER JEWEILIGEN BREITE DES PFLANZSTREIFENS ENTSPRECHEND ZU ERGÄNZEN. BEI GLEICHER ARTENAUSWAHL SOLL DER MEHRANTEIL AN SCHUTZGEHÖLZERN PROZENTUAL DEM PFLANZBEISPIEL ENTSPRECHEN ALS ERSATZPFLANZEN KOMMEN FOLGENDE GEHÖLZE IN FRAGE:
- | | | |
|-----------|----------------------|---------------------------|
| BAÜME | ACER PSEUDOPLATANUS | BERGAHORN |
| | POPULUS BEROLINENSIS | BERLINER LÖRBERPYRAMIDEN- |
| | TILIA PLATYPHYLLUS | SOMMERLINDE |
| STRAUCHER | VIBURNUM LANTANA | WOLLIGER SCHNEEBALL |
| | LONICERA LEDEBOURII | HECKENKIRSCH |
| | CORNUS ALBA | HÄRTRIEGEL |
| | CRATAEGUS PRUNIFOLIA | WEISSDORN |

SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK BEBAUUNGSPLAN 07.40.00 - HAMMER -

Auf Grund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) v. 23. Juni 1960 (B. G. Bl. I S. 130) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen v. 10. April 1969 (B. G. Bl. I S. 10) in Verbindung mit § 8 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes v. 9. Dezember 1960 (B. G. Bl. I S. 198) wird nach Beschlußfassung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom 30. 8. 1973 die Satzung, bestehend aus Teil A (Planzeichnung) und Teil B (Text) über den Bebauungsplan 07.40.00 erlassen.

Die Genehmigung dieser Satzung über den Bebauungsplan 07.40.00, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text wurde nach § 31 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 26.10.1973 Az. IV/B-83/04-3107401 erteilt.

Die Satzung wird hiermit ausgeteilt.

Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 9 BBauG
Aufstellungsbefehl der Bürgerschaft

Die katastermäßige Bestand am 20. 2. 73 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bestimmt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes 07.40.00, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text sowie die Begründung haben in der Zeit vom 12. 6. 1973 bis zum 13. 7. 1973 nach vorheriger am 30. 5. 1973 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Anregungen und Bedenken in der Auslegungsrunde geltend gemacht werden können, öffentlich ausliegen.

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Bürgerschaft vom 30. 8. 1973 gebilligt.

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am 17. 3. 1975 mit der Bewilligung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus.

- | | | |
|------|-----------------|-------------------|
| L.S. | GEZ. KOCK | Bürgermeister |
| L.S. | GEZ. KRESSE | Senator |
| L.S. | GEZ. SCHMIDT | Dipl.-Ing. |
| L.S. | GEZ. SPIEERMANN | Regierungsdir. II |
| L.S. | GEZ. SCHMIDT | Dipl.-Ing. |
| L.S. | GEZ. SCHMIDT | Dipl.-Ing. |
| L.S. | GEZ. SCHMIDT | Dipl.-Ing. |

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VON 23. 8. 1973 BIS 22. 9. 1973

BÜRGERSCHAFT SITZUNG VOM 30. 8. 73 PROTOKOLL NR. 812

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VON 23. 8. 1973 BIS 22. 9. 1973

N
M. 1:1000

Kleingartengelände Hammer