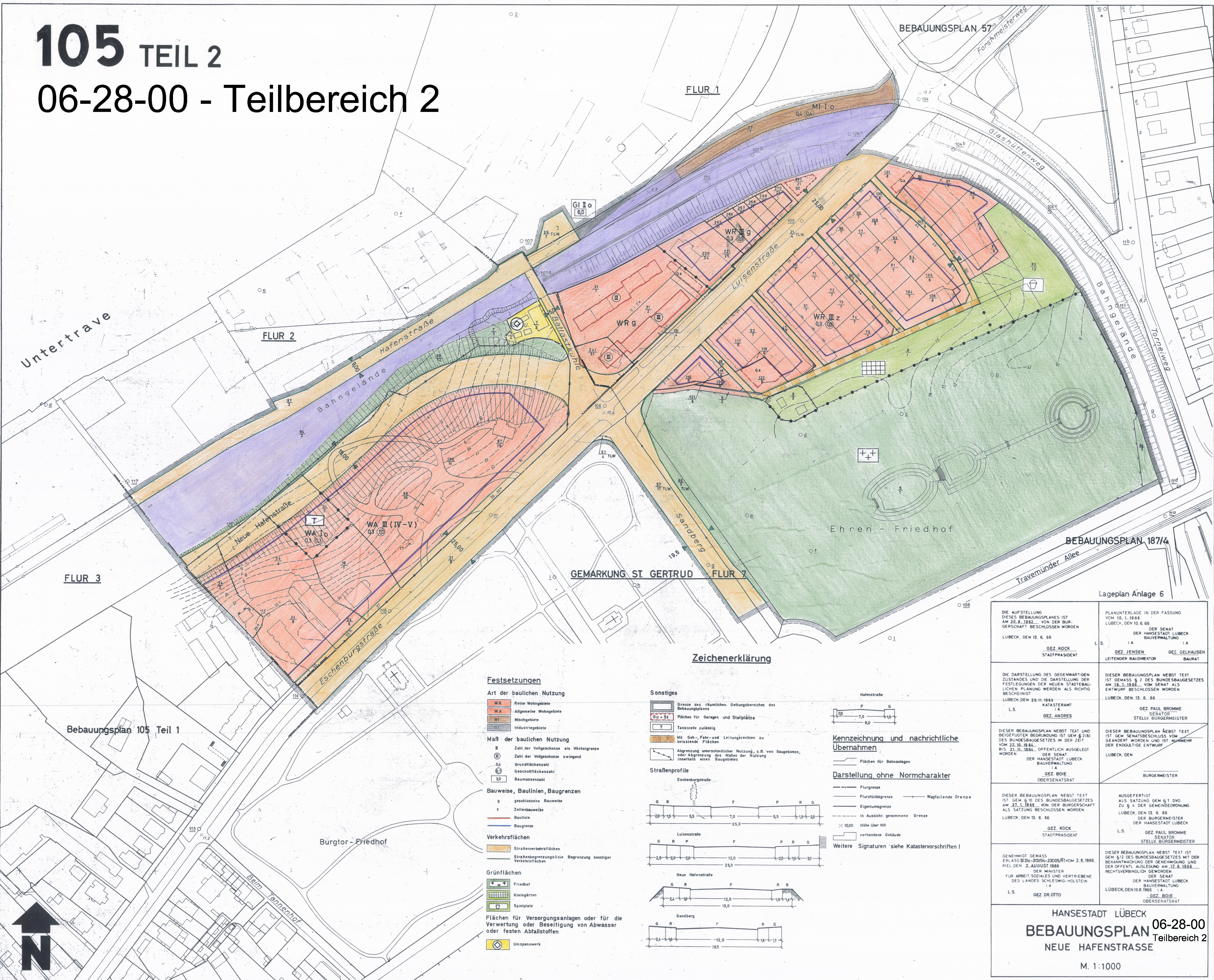


# 105 TEIL 2

## 06-28-00 - Teilbereich 2



BEBAUUNGSPLAN 57  
Forstmeisterweg

BEBAUUNGSPLAN 187/4  
Travemünder Allee

FLUR 1

FLUR 2

FLUR 3

GEMARKUNG ST. GERTRUD FLUR 7

Lageplan Anlage 6

### Zeichenerklärung

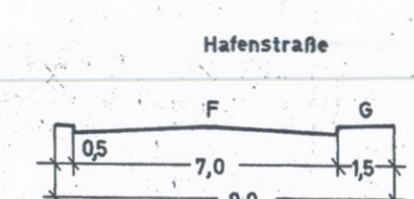
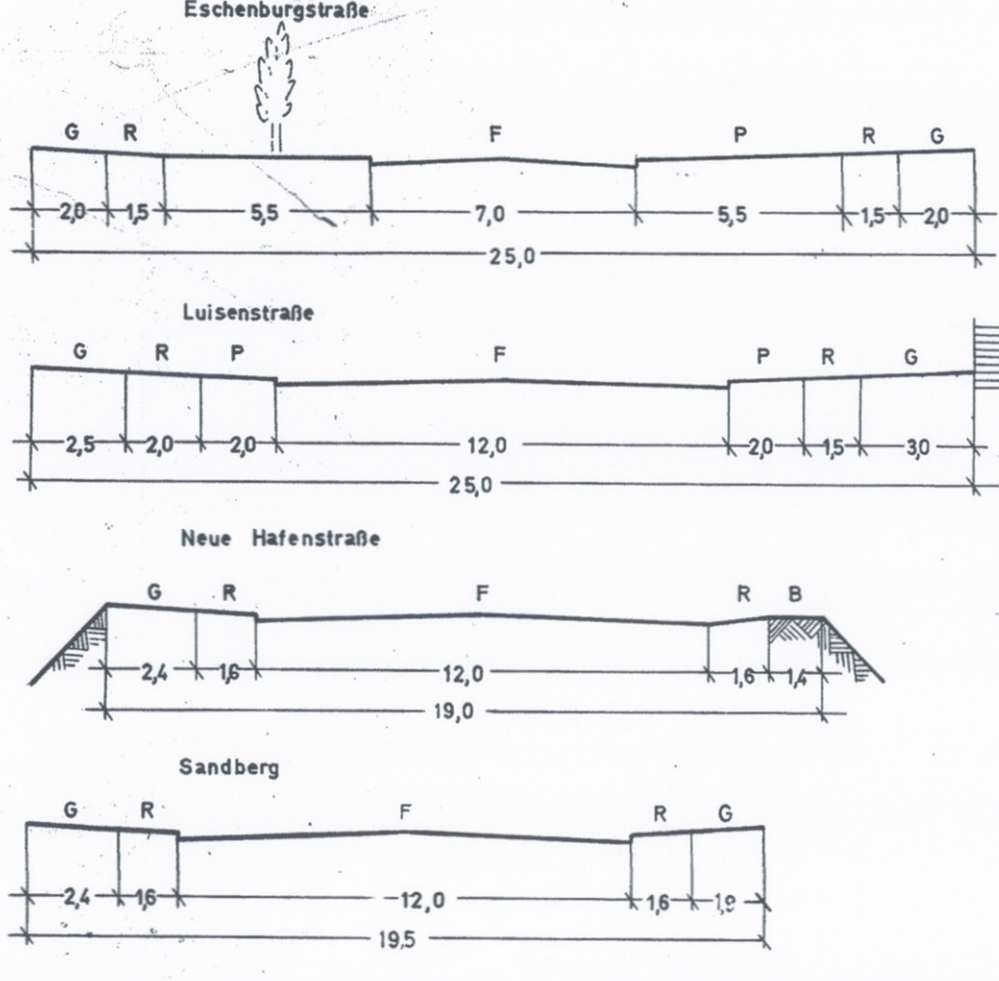
#### Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
- WR Reine Wohngebiete
  - WA Allgemeine Wohngebiete
  - MI Mischgebiete
  - GI Industriegebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
  - IV Zahl der Vollgeschosse zwingend
  - 04 Grundflächenzahl
  - 03 Geschäftlichenzahl
  - 30 Baumassenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- g geschlossene Bauweise
  - z Zellenbauweise
  - Baulinie
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Grünflächen**
- Friedhof
  - Kleingärten
  - Spielplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen**
- Umspannwerk

#### Sonstiges

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Flächen für Garagen und Stellplätze
- Tankstelle zulässig
- Mit Geb., Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

#### Straßenprofile



#### Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

- Flächen für Bahnanlagen
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- In Aussicht genommene Grenze
- Höhe über NN
- vorhandene Gebäude
- Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften I

#### Darstellung ohne Normcharakter

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- In Aussicht genommene Grenze
- Höhe über NN
- vorhandene Gebäude
- Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften I

<p>Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist am 20.8.1982 von der Bur-gerschaft beschlossen worden</p> <p>LUBECK, DEN 13. 6. 66</p> <p>GEZ. KOCK STADTPRÄSIDENT</p>	<p>PLANUNTERLAGE IN DER FASSUNG VOM 10. 1. 1966</p> <p>LUBECK, DEN 10. 6. 66</p> <p>DER SENAT DER HANSESTADT LUBECK</p> <p>LEITENDER BAUDIREKTOR</p>
<p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes und die Darstellung der Festlegungen der neuen städtebau-lischen Planung werden als richtig bescheinigt</p> <p>LUBECK, DEN 26. 11. 1983</p> <p>L.S. KATASTERAMT</p>	<p>Dieser Bebauungsplan nebst Text ist gemäss § 2 des Bundesbaugesetzes am 19. 1. 1988 vom Senat als Entwurf beschlossen worden</p> <p>LUBECK, DEN 13. 6. 66</p> <p>GEZ. PAUL BROMME SENATOR</p> <p>GEZ. ANDRES STELLV. BÜRGERMEISTER</p>
<p>Dieser Bebauungsplan nebst Text und beigefügter Begründung ist gem § 2(6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 22. 10. 1984 bis 21. 11. 1984 öffentlich ausgelegt worden</p> <p>DER SENAT DER HANSESTADT LUBECK</p> <p>BAUVERWALTUNG</p> <p>GEZ. BOIE OBERSENATSRAT</p>	<p>Dieser Bebauungsplan nebst Text ist gem. § 2 des Bundesbaugesetzes als Entwurf beschlossen worden</p> <p>LUBECK, DEN 13. 6. 66</p> <p>DER BÜRGERMEISTER DER HANSESTADT LUBECK</p> <p>SENATOR</p> <p>STELLV. BÜRGERMEISTER</p>
<p>Dieser Bebauungsplan nebst Text ist gem § 10 des Bundesbaugesetzes am 27. 1. 1988 von der Bur-gerschaft als Satzung beschlossen worden</p> <p>LUBECK, DEN 13. 6. 66</p> <p>GEZ. KOCK STADTPRÄSIDENT</p>	<p>AUSGEFERTIGT ALS SATZUNG GEM § 1 DVO ZU § 4 DER GEMEINDERORDNUNG</p> <p>LUBECK, DEN 13. 6. 66</p> <p>DER BÜRGERMEISTER DER HANSESTADT LUBECK</p> <p>SENATOR</p> <p>STELLV. BÜRGERMEISTER</p>
<p>GENEHMIGT GEMASS ERLASS IX/31c-313/04-23/05/07 VOM 2. 8. 1966</p> <p>RIEL, DEN 2. AUGUST 1966</p> <p>DER MINISTER FÜR ARBEIT, SOZIALES UND VERTRIEBENE DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN</p> <p>L.S. GEZ. DR. OTTO</p>	<p>Dieser Bebauungsplan nebst Text ist gem § 12 des Bundesbaugesetzes mit der Bekanntmachung der Genehmigung und der Öffentl. Auslegung am 12. 8. 1966 rechtsverbindlich geworden</p> <p>DER SENAT DER HANSESTADT LUBECK</p> <p>BAUVERWALTUNG</p> <p>LUBECK, DEN 19. 8. 1966</p> <p>GEZ. BOIE OBERSENATSRAT</p>

HANSESTADT LUBECK  
**BEBAUUNGSPLAN 06-28-00**  
NEUE HAFENSTRASSE Teilbereich 2  
M. 1:1000