

# 06.07.01 - Am Burgfeld / Kleiner Vogelsang -

## Teil A - Planzeichnung

Flur 5  
Gemarkung St. Gertrud  
Gemeinde Hansestadt Lübeck



## Teil B - Text

SIEHE ANLAGE

## Planzeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90)

**Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)**

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MI** Mischgebiet

**Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)**

- GRZ z.B. 0,25** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- TH z.B. 26,5 m ü.NN** Traufhöhe über NN als Höchstmaß

**Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB §§22 und 23 BauNVO)**

- a** abweichende Bauweise
- o** offene Bauweise
- Baugrenze**

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9 Abs.1 Nr.5 und Abs. 6 BauGB)**

- Flächen für den Gemeinbedarf**
- Zweckbestimmung: öffentliche Verwaltungen** hier: Gericht

**Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**

- Straßenbegrenzungslinie**
- Straßenverkehrsflächen**

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur, Boden und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
- Erhaltung von Bäumen**

**Regelungen für die Stadterhaltung (§172 Abs. 1 BauGB)**

- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen** hier: Erhaltungssatzung der Hansestadt Lübeck für den Bereich Am Burgfeld / Stadtpark

**Sonstige Planzeichen**

- St** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§9 (1) Nr. 22 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung** (§1 Abs.4 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 Abs.7 BauGB)

**FD** Flachdach

**SD** Satteldach

**WD** Walmdach

**Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen** § 9 (1) Nr. 21 BauGB  
hier: Geh- und Fahrrecht zugunsten der Gemeinbedarfsfläche

**Darstellungen ohne Normcharakter**

**zu fallende Bäume**

**Wegfallende Nutzungen**

**90/27** Flurstücknummern

**Flurstücksgrenzen**

**15** Hausnummern

**Nutzungsschablone**

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform

Es gilt die BauNVO vom 23. 1. 1990 in der zuletzt geänderten Fassung vom 22.4.1993  
Es gilt die PlanzV vom 18. 12. 1990

## Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Bauausschusses der Hansestadt Lübeck vom 03.09.2007. Die ortsübliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der Lübecker Stadtzeitung am 11.09.2007 erfolgt. Lübeck, den 24.01.2008  
**Hansestadt Lübeck**  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Planen und Bauen  
Bereich Stadtplanung  
Im Auftrag  
**gez. Boden**  
L.S. Franz-Peter Boden  
Bausenator
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) Satz 1, BauGB ist vom 13.08.2007 bis einschließlich 24.08.2007 durchgeführt worden.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß §4 (2) BauGB mit Schreiben vom 31.07.2007 zur Abgabe von Stellungnahmen aufgefordert worden.
- Der Bauausschuß hat am 03.09.2007 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Im Auftrag  
**gez. Schnabel**  
Herbert Schnabel
- Der Entwurf dieses Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom 19.09.2007 bis einschließlich 19.10.2007 während der Dienststunden nach §3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach §2 (4) BauGB aufgestellt werden soll und dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am 11.09.2007 in der Lübecker Stadtzeitung ortsüblich bekannt gemacht worden. Außerdem ist in der amtlichen Bekanntmachung darauf hingewiesen worden, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.
- Der katasteramtliche Bestand am 21.12.2007 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. Lübeck, den 21.12.2007  
**gez. Schell**  
L.S. Katasteramt
- Die Bürgerschaft hat den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) am 29.11.2007 als Satzung beschlossen und die Begründung durch (einfachen) Beschluß gebilligt. Lübeck, den 24.01.2008  
**Hansestadt Lübeck**  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Planen und Bauen  
Bereich Stadtplanung  
Im Auftrag  
**gez. Schnabel**  
Herbert Schnabel
- Ausfertigung  
Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausfertigt und ist bekanntzumachen. Lübeck, den 06.02.2008  
**gez. Saxe**  
L.S. Der Bürgermeister
- Der Beschluß des Bebauungsplanes durch die Bürgerschaft sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Servicezeiten von allen Interessierten eingesehen werden kann, und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 26.02.2008 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Vorschriften einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen gemäß § 215 (2) BauGB sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und auf das Erlöschen dieser Ansprüche gemäß § 44 BauGB, hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 (3) GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am 27.02.2008 in Kraft getreten. Lübeck, den 27.02.2008  
**Hansestadt Lübeck**  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Planen und Bauen  
Bereich Stadtplanung  
Im Auftrag  
**gez. Schnabel**  
Herbert Schnabel

Aufgrund des §10 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) und nach §9 (4) BauGB sowie nach §92 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung der Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom 29.11.2007 die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 06.07.01 - Am Burgfeld / Kleiner Vogelsang -, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

# Satzung der Hansestadt Lübeck Bebauungsplan Nr. 06.07.01 - Am Burgfeld / Kleiner Vogelsang -



**Hansestadt LÜBECK**  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Planen und Bauen  
Bereich Stadtplanung

