

04.72.00 TEIL A PLANZEICHNUNG

Dauerkleingartenanlage „Neuhof“

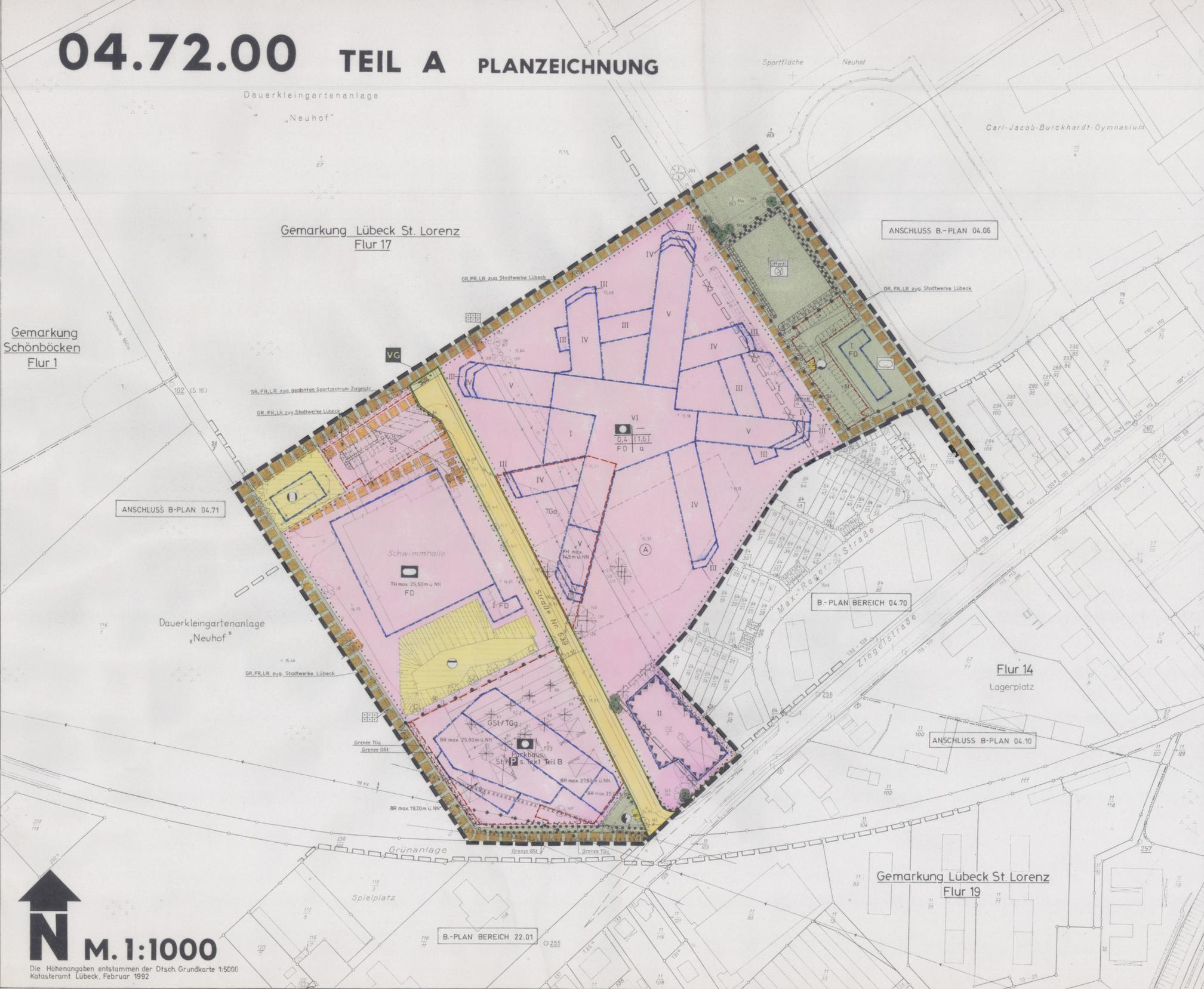
Gemarkung Lübeck St. Lorenz Flur 17

Gemarkung Schönböcken Flur 1

Dauerkleingartenanlage „Neuhof“

N
M. 1:1000

Die Höhenangaben entstammen der Dtsch. Grundkarte 1:5000 Katasteramt Lübeck, Februar 1992



TEIL B TEXT

SIEHE ANLAGE

DIN-Normen und andere technische Regelwerke, auf die in der Planzeichnung und im Text des Bebauungsplanes Bezug genommen wird, legen zusammen mit dem Bebauungsplan in den Räumen, in denen in den Bebauungsplan Einsicht genommen werden kann (Fachbereich Planen und Bauen, Bereich Stadtplanung und Bauordnung, Mühlendamm 22 in 23552 Lübeck), zur Einsicht bereit.

ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterungen Rechtsgrundlage

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 1-11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)
- WS Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)
 - WR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
 - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - WB Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
 - MD Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
 - MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
 - MK Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
 - SOE Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
 - SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
 - WR 2 Wo Beschränkung der Zahl Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

- Versorgungsanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Entsorgungsanlagen**
- Abwasser
 - Gas
 - Fernwärme
 - Wasser
 - Abfall
 - Ablagerung

- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- oberirdisch
 - unterirdisch

- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen
 - Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Zeitplatz
 - Badeplatz, Freibad
 - Friedhof
 - Bolzplatz

- Wasserflächen und Hochwasserschutz** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung
 - Hafen
 - Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz
 - Hochwasserluckenbecken
 - Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - Überschwemmungsgebiet

- Aufschüttungen, Abgrabungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen

- Landwirtschaft, Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Waldflächen

- Landesschutz** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Anpflanzen z.B. Bäume
 - Sträucher
 - Sonstige Bepflanzungen
 - Erhaltung z.B. Bäume
 - Sträucher
 - Sonstige Bepflanzungen

- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
 - Flughafen
 - Bahnanlagen
 - Hubschrauberlandeplatz
 - Strassenverkehrsflächen
 - Verkehrsfreiheiten besonderer Zweckbestimmung
 - Einfahrt
 - Ausfahrt
 - Einfahrtbereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Parkplätze
 - Fußgängerbereich
 - Verkehrsberechtigter Bereich
 - Verkehrsröhre
 - Verkehrsröhre

- Gemeinbedarf** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - Sportanlagen
 - Spielanlagen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Post
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Schutzbauwerk

- Verkehrsmittel** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
 - Hubschrauberlandeplatz
 - Flughafen
 - Bahnanlagen
 - Hubschrauberlandeplatz
 - Strassenverkehrsflächen
 - Verkehrsfreiheiten besonderer Zweckbestimmung
 - Einfahrt
 - Ausfahrt
 - Einfahrtbereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Parkplätze
 - Fußgängerbereich
 - Verkehrsberechtigter Bereich
 - Verkehrsröhre
 - Verkehrsröhre

- Verkehrsmittel** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
 - Hubschrauberlandeplatz
 - Flughafen
 - Bahnanlagen
 - Hubschrauberlandeplatz
 - Strassenverkehrsflächen
 - Verkehrsfreiheiten besonderer Zweckbestimmung
 - Einfahrt
 - Ausfahrt
 - Einfahrtbereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Parkplätze
 - Fußgängerbereich
 - Verkehrsberechtigter Bereich
 - Verkehrsröhre
 - Verkehrsröhre

- Verkehrsmittel** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
 - Hubschrauberlandeplatz
 - Flughafen
 - Bahnanlagen
 - Hubschrauberlandeplatz
 - Strassenverkehrsflächen
 - Verkehrsfreiheiten besonderer Zweckbestimmung
 - Einfahrt
 - Ausfahrt
 - Einfahrtbereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Parkplätze
 - Fußgängerbereich
 - Verkehrsberechtigter Bereich
 - Verkehrsröhre
 - Verkehrsröhre

- Verkehrsmittel** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
 - Hubschrauberlandeplatz
 - Flughafen
 - Bahnanlagen
 - Hubschrauberlandeplatz
 - Strassenverkehrsflächen
 - Verkehrsfreiheiten besonderer Zweckbestimmung
 - Einfahrt
 - Ausfahrt
 - Einfahrtbereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Parkplätze
 - Fußgängerbereich
 - Verkehrsberechtigter Bereich
 - Verkehrsröhre
 - Verkehrsröhre

- Verkehrsmittel** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
 - Hubschrauberlandeplatz
 - Flughafen
 - Bahnanlagen
 - Hubschrauberlandeplatz
 - Strassenverkehrsflächen
 - Verkehrsfreiheiten besonderer Zweckbestimmung
 - Einfahrt
 - Ausfahrt
 - Einfahrtbereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Parkplätze
 - Fußgängerbereich
 - Verkehrsberechtigter Bereich
 - Verkehrsröhre
 - Verkehrsröhre

- Verkehrsmittel** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
 - Hubschrauberlandeplatz
 - Flughafen
 - Bahnanlagen
 - Hubschrauberlandeplatz
 - Strassenverkehrsflächen
 - Verkehrsfreiheiten besonderer Zweckbestimmung
 - Einfahrt
 - Ausfahrt
 - Einfahrtbereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Parkplätze
 - Fußgängerbereich
 - Verkehrsberechtigter Bereich
 - Verkehrsröhre
 - Verkehrsröhre

- Verkehrsmittel** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
 - Hubschrauberlandeplatz
 - Flughafen
 - Bahnanlagen
 - Hubschrauberlandeplatz
 - Strassenverkehrsflächen
 - Verkehrsfreiheiten besonderer Zweckbestimmung
 - Einfahrt
 - Ausfahrt
 - Einfahrtbereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Parkplätze
 - Fußgängerbereich
 - Verkehrsberechtigter Bereich
 - Verkehrsröhre
 - Verkehrsröhre

- Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- Höchstgröße, Höchstbreite und Höchsttiefe der Baugrundstücke bzw. Mindestgröße, Mindestbreite und Mindesttiefe der Baugrundstücke
 - F max. Höchstgröße
 - t max. Höchsttiefe
 - b max. Höchstbreite
 - F min. Mindestgröße
 - t min. Mindesttiefe
 - b min. Mindestbreite

- Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Ga Garagen
 - St Stellplätze
 - Sp Spielplatz
 - GGa Gemeinschaftsgaragen
 - GSt Gemeinschaftsstellplätze
 - TGa Tiefgarage
 - GTGa Gemeinschaftstiefgarage

- Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 5 und 6 BauGB)
 - Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 und 6 BauGB)
 - Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 - Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 und Abs. 6 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO) (§ 9 Abs. 2 und 6 BauGB)

- Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- OK (Oberkante) Höhenlage bei Festsetzungen (§ 9 Abs. 2 und 6 BauGB)
 - OK (Unterkante)
 - UD Satellitendeckelung (§ 9 Abs. 4 BauGB IV mit § 82 LBO)
 - WD Walmdach
 - FD Dachdach
 - 45° Firststrichung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- OK (Oberkante) Höhenlage bei Festsetzungen (§ 9 Abs. 2 und 6 BauGB)
 - OK (Unterkante)
 - UD Satellitendeckelung (§ 9 Abs. 4 BauGB IV mit § 82 LBO)
 - WD Walmdach
 - FD Dachdach
 - 45° Firststrichung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- OK (Oberkante) Höhenlage bei Festsetzungen (§ 9 Abs. 2 und 6 BauGB)
 - OK (Unterkante)
 - UD Satellitendeckelung (§ 9 Abs. 4 BauGB IV mit § 82 LBO)
 - WD Walmdach
 - FD Dachdach
 - 45° Firststrichung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- OK (Oberkante) Höhenlage bei Festsetzungen (§ 9 Abs. 2 und 6 BauGB)
 - OK (Unterkante)
 - UD Satellitendeckelung (§ 9 Abs. 4 BauGB IV mit § 82 LBO)
 - WD Walmdach
 - FD Dachdach
 - 45° Firststrichung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- OK (Oberkante) Höhenlage bei Festsetzungen (§ 9 Abs. 2 und 6 BauGB)
 - OK (Unterkante)
 - UD Satellitendeckelung (§ 9 Abs. 4 BauGB IV mit § 82 LBO)
 - WD Walmdach
 - FD Dachdach
 - 45° Firststrichung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- OK (Oberkante) Höhenlage bei Festsetzungen (§ 9 Abs. 2 und 6 BauGB)
 - OK (Unterkante)
 - UD Satellitendeckelung (§ 9 Abs. 4 BauGB IV mit § 82 LBO)
 - WD Walmdach
 - FD Dachdach
 - 45° Firststrichung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- OK (Oberkante) Höhenlage bei Festsetzungen (§ 9 Abs. 2 und 6 BauGB)
 - OK (Unterkante)
 - UD Satellitendeckelung (§ 9 Abs. 4 BauGB IV mit § 82 LBO)
 - WD Walmdach
 - FD Dachdach
 - 45° Firststrichung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- OK (Oberkante) Höhenlage bei Festsetzungen (§ 9 Abs. 2 und 6 BauGB)
 - OK (Unterkante)
 - UD Satellitendeckelung (§ 9 Abs. 4 BauGB IV mit § 82 LBO)
 - WD Walmdach
 - FD Dachdach
 - 45° Firststrichung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- OK (Oberkante) Höhenlage bei Festsetzungen (§ 9 Abs. 2 und 6 BauGB)
 - OK (Unterkante)
 - UD Satellitendeckelung (§ 9 Abs. 4 BauGB IV mit § 82 LBO)
 - WD Walmdach
 - FD Dachdach
 - 45° Firststrichung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- OK (Oberkante) Höhenlage bei Festsetzungen (§ 9 Abs. 2 und 6 BauGB)
 - OK (Unterkante)
 - UD Satellitendeckelung (§ 9 Abs. 4 BauGB IV mit § 82 LBO)
 - WD Walmdach
 - FD Dachdach
 - 45° Firststrichung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- OK (Oberkante) Höhenlage bei Festsetzungen (§ 9 Abs. 2 und 6 BauGB)
 - OK (Unterkante)
 - UD Satellitendeckelung (§ 9 Abs. 4 BauGB IV mit § 82 LBO)
 - WD Walmdach
 - FD Dachdach
 - 45° Firststrichung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- OK (Oberkante) Höhenlage bei Festsetzungen (§ 9 Abs. 2 und 6 BauGB)
 - OK (Unterkante)
 - UD Satellitendeckelung (§ 9 Abs. 4 BauGB IV mit § 82 LBO)
 - WD Walmdach
 - FD Dachdach
 - 45° Firststrichung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- OK (Oberkante) Höhenlage bei Festsetzungen (§ 9 Abs. 2 und 6 BauGB)
 - OK (Unterkante)
 - UD Satellitendeckelung (§ 9 Abs. 4 BauGB IV mit § 82 LBO)
 - WD Walmdach
 - FD Dachdach
 - 45° Firststrichung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom 30.9.1993. Die örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in den Lübecker Nachrichten am 13.10.1993 erfolgt.

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) Satz 1 BauGB ist vom 8.12.1992 bis einschließlich 17.12.1992 durchgeführt worden. Auf Beschluss der Gemeindevertretung vom 14.12.1993 ist nach § 3 (1) Satz 2 BauGB von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen worden.

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 8.4.1993 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

4. Die Bürgerschaft hat am 30.9.1993 den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 25.10.1993 bis zum 26.11.1993 während der Dienstzeit nach § 12 BauGB öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungstrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 13.10.1993 in den Lübecker Nachrichten örtlich bekannt gemacht worden.

6. Der katasteramtliche Bestand am 01.01.1994 sowie die geometrischen Festsetzungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

7. Aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfs nach der öffentlichen Auslegung wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach § 3 (3) Satz 2 i.V.m. § 13 (1) Satz 2 BauGB durchgeführt.

8. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde nach der Prüfung der vorgezeichneten Bedenken und Anregungen am 27.1.1994 von der Bürgerschaft als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Bürgerschaft vom 27.1.1994 genehmigt. Der Bebauungsplan ist nach § 11 (1) Halbsatz 2 BauGB am 24.3.1994 dem Innenminister angezeigt worden. Dieser hat mit Erlass vom 22.6.1994 (Az.: IV 610-B-52/13-30/472) erklärt, daß er keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht. Die Hinweise wurden beachtet.

9. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 27.07.1994 örtlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erläuterung von Entscheidungsmöglichkeiten (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mit dem 28.07.1994 in Kraft getreten.

10. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGRl. I S. 2233) und § 9 (4) BauGB sowie nach § 82 der Landesbauordnung vom 26. Februar 1983 (GVBl. Schl.-Höft. S. 36) wird nach Beschlussfassung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom 27.1.1994, und nach Durchführung des Anzeigeverfahrens folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 04.72.00 - Ziegelstraße / Schwimmhalle / LVA, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

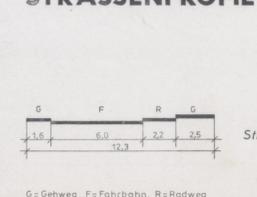
SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK BEBAUUNGSPLAN NR. 04.72.00 ZIEGELSTRASSE/SCHWIMMHALLE / LVA

Der Senat der Hansestadt Lübeck Stadtplannamnt In Vertretung, Im Auftrag

Der Senat der Hansestadt Lübeck Bauverwaltungsamt Im Auftrag

Der Senat der Hansestadt Lübeck Stadtplannamnt In Auftrag

STRASSENPROFIL



Straße 639

G: Gehweg, F: Fahrbahn, R: Radweg