

# **SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK**

## **TEIL B, Text**

### **04.38.02-Lohmühle-Sportanlagen, Park+Ride / Berufsschulzentrum Triftstraße**

**Fassung vom 11. August 2010**

#### **PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

##### **1. Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen**

§ 9 (1) Nr. 4 BauGB

##### **1.1 Nebenanlagen**

Im gesamten Geltungsbereich sind Nebenanlagen im Sinne des § 14 (1) BauNVO außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche unzulässig.

§ 23 (5) BauNVO

##### **1.2 Stellplätze und Garagen**

Innerhalb der Fläche für den Gemeinbedarf sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen Garagen unzulässig.

§ 12 (6) BauNVO

##### **2. Bauweise**

Innerhalb der Fläche für den Gemeinbedarf sind bei der festgesetzten abweichenden Bauweise bei Einhaltung seitlicher Grenzabstände Baukörper über 50 m zulässig.

§ 22 (4) BauNVO

##### **3 Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen**

**3.1** An den Gebäuden sind aktive und / oder passive Schutzmaßnahmen gegen Deponiegase vorzusehen. Unterirdische Zu- und Ableitungen sind gasdicht anzulegen.

**3.2** Bei der Gründung des Gebäudes darf die Schutzfunktion der die Deponie nach unten abdichtenden Geschiebemergelschicht nicht beeinträchtigt werden.

**3.3** Anfallendes Regenwasser darf auf dem Deponiegelände nicht versickert werden.

**3.4** Erdaushub ist geordnet zu entsorgen.

§ 9 (1) Nr. 24 BauGB

#### **4. Regelung des Wasserabflusses**

Innerhalb des Geltungsbereiches sind Anlagen und Einrichtungen zur Rückhaltung des anfallenden Niederschlagwassers wie z.B. Gräben, Rigolen oder Staukanäle zulässig.

Die Nachweise sind im Baugenehmigungsverfahren zu erbringen.

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

Lübeck, 11. August 2010

5.610.3 – Stadtplanung / hdg