



ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
WS	Kleingewerbegebiete (§ 2 BauVO)	
WR	Reine Wohngebiete (§ 3 BauVO)	
WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauVO)	
WB	Besondere Wohngebiete (§ 4 BauVO)	
MD	Dortgebiete (§ 5 BauVO)	
MI	Mischgebiete (§ 6 BauVO)	
MK	Kerngebiete (§ 7 BauVO)	
GE	Gewerbegebiete (§ 8 BauVO)	
GI	Industriegebiete (§ 9 BauVO)	
SOe	Sondergebiete (die der Erhaltung dienen) (§ 10 BauVO)	
SO	Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauVO)	

Maß der baulichen Nutzung	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
0,7	Geschäftsdichte	
3,0	Baumassnahme	
0,4	Grundflächenzahl	
OK	Oberrand begrenzt	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
○	Offene Bauweise	
△	Nur Einflügel zulässig	
△	Nur Doppelhaushälfte zulässig	
△	Nur Hausgruppen zulässig	
△	Nur Einzel- und Doppelhaushälfte zulässig	

Gemeinbedarf	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
□	Öffentliche Verwaltungen	
□	Schule	
□	Kirchen und kirchliche Zwecke	
□	Sportplätze	
□	Gemeinschaftszwecke	

Verkehrsmittel	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
□	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	
□	Flughafen	
□	Bahnanlagen	

Versorgungsanlagen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
□	Flächen für Versorgungsanlagen	
○	Elektrizität	
○	Gas	
○	Festnetz	
○	Wasser	

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
—	Überleitung	
—	Schuldleitung	

Grünflächen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
□	Grünflächen	
□	Parkplätze	
□	Dauergrünanlagen	
□	Sportplätze	
□	Spieleplätze	

Wasserflächen und Hochwasserschutz	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
□	Assessierbare Flächen für die Wassernutzung	
□	Hafen	
□	Hochwasser	
□	Überflutungsgebiete	

Aufschüttungen, Abgrabungen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
□	Flächen für Aufschüttungen	
□	Flächen für Abgrabungen	

Landwirtschaft, Forstwirtschaft	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
□	Flächen für die Landwirtschaft	
□	Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Erosion	
□	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	
□	Flächen mit Bindungen für Begrünungsmaßnahmen	
□	Agriplan 1 & 2	
□	Sträucher	
□	Blumen	
□	Schutzgebiete und Schutzstreifen	
□	Naturschutzgebiet	
□	Naturschutzgebiet	

Städterhaltung, Denkmalschutz und Sanierungsmaßnahmen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
□	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen	
□	Umgrenzung von Gesamtanlagen	
□	Erhaltungsbereichen (unbewegliche Kulturdenkmale)	
□	Umgrenzung der Sanierungsgebiete	

Sonstige Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
□	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen	
□	Ga	
□	St	
□	Sp	
□	GGa	
□	GSt	
□	TGa	
□	GTGa	

Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
□	Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	
□	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freigestellt sind	
□	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freigestellt sind	
□	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freigestellt sind	

Umgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
□	Umgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
□	Umgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
□	Umgrenzung unterschiedlicher Nutzung	

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
—	Fluchtliniengrenze	
—	Fluchtlinie	
—	Gemeinschaftsgrenze	
—	Abgrenzung	
—	Leitbegrenzung	
—	Eigentumsgrenze	
—	Ausschlagende Grenze	
—	Wegfallende Grenze	
—	Wegfallende Baum	
—	Vorhandene Gebäude	
—	Wegfallende Gebäude	
—	Hauswand Lücke	
—	Schleuse	
—	Grenze d. Anst. B-Pläne	
—	Wegfallende Grenze des B-Planes	
—	Baumrestlinie	
—	Gemeinschaftsanlage für Müllabfuhr	
—	Wegfallende Klink	
—	Vorhandener Baumstammendurchmesser	
—	Kulturdenkmal	
—	Denkmalschutzgebiete	
—	Verwendete Planzeichen	

Rechtsgrundlage	Datum	Gezeichnet	Geprüft
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 5 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 6 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 7 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 8 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 9 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 10 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 11 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 12 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 13 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 14 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 15 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 16 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 17 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 18 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 19 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 20 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 21 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 22 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 23 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 24 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 25 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 26 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 27 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 28 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 29 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH
§ 1 Abs. 1 Nr. 30 BauVO	15. 2. 1990	GEZ ZAHN	GEZ FRIEDRICH