

32 TEIL A PLANZEICHNUNG

ST. LORENZ FLUR 5

KREMPELSDORF FLUR 1

ST. LORENZ FLUR 4

ST. LORENZ FLUR 6

ST. LORENZ FLUR 7

ST. LORENZ FLUR 16

AUFHEBUNG

M. 1:1000



Sportplatz

ANSCHLUSS B-PLAN 163

UNGÜLTIG!
URPLAN
SIEHE ÄNDERUNG 04.36.04

UNGÜLTIG!
URPLAN
SIEHE ÄNDERUNG 04.38.00

UNGÜLTIG!
URPLAN
SIEHE ÄNDERUNG 04.36.10

UNGÜLTIG!
URPLAN
SIEHE ÄNDERUNG 04.36.04

UNGÜLTIG!
URPLAN
SIEHE ÄNDERUNG 04.36.04

UNGÜLTIG!
URPLAN
SIEHE ÄNDERUNG 04.36.05

UNGÜLTIG!
URPLAN
SIEHE ÄNDERUNG 04.36.05

UNGÜLTIG!
URPLAN
SIEHE ÄNDERUNG 04.36.05

SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES LOHMÜHLE 32

Auf Grund des § 2 Abs. 7 in Verbindung mit § 10 des Bundesbaugesetzes (BBodG) v. 21. Juni 1960 (BGBI. I S. 341) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen v. 10. April 1969 (BGBI. I S. 11) in Verbindung mit § 1 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes v. 9. Dezember 1960 (BGBI. I S. 119) wird nach Beschlussfassung durch die Bürgerwehr der Hansestadt Lübeck vom 28. 9. 1968, 28. 3. 1969 und vom 27. 3. 1969 (Änderungsbeschluss gem. Erlass des Innenministers vom 30. 1. 1968) die Satzung, bestehend aus Teil A (Planzeichnung) und Teil B (Text), über die 3. Änderung des Bebauungsplanes 32 erlassen.

Die Genehmigung dieser Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes 32, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wurde nach § 13 BBodG mit Erlass des Innenministers vom 30. 1. 1968 u. v. 14. 7. 69, Art. 1 IV Bld = 613/04 - 23, erteilt. Die Erfüllung der Auflagen und Hinweise wurde mit Erlass des Innenministers vom 10. 9. 1968 u. v. Art. 1 IV Bld = 613/04 - 23 bestätigt.

Entworfen und ausgestellt nach §§ 8 und 9 BBodG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Bürgerwehr vom 28. 9. 1968, Lübeck, den 16. 12. 1968. Der Senat der Hansestadt Lübeck, Bürgermeister i. A.

GEZ. ERHARTMANN, GEZ. GELHAUSEN, GEZ. SPIEREMANN, Bürgermeister, Regierungsvorstand, Oberbürgermeister

Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, sowie die Begründung haben in der Zeit vom 18. 12. 68 bis zum 15. 01. 69 nach vorheriger am 28. 09. 68 beschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, das Anregungen und Bedenken in der Angelegenheit geltend gemacht werden können, öffentlich ausgestellt.

Der Senat der Hansestadt Lübeck, Bürgermeister i. A., GEZ. BOIE, Oberbürgermeister

Diese 3. Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, ist am 14. 12. 68 u. v. 3. 69 mit der Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft getreten und liegt mit der Begründung öffentlich aus.

Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeine Wohngebiete
 - MI Mischgebiete
 - GE Gewerbegebiete
 - SO Sondergebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
- III als Höchstgrenze (2) zwingend
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,3 Geschosflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- o Offene Bauweise 2 Zellenbauweise
 - g Geschlossene Bauweise
 - B Baulinie
 - Ba Baugrenze
 - S Satteldach Fl. Flachdach
 - St Staffelgeschoss
- Verkehrsflächen**
- Str Straßenverkehrsflächen
 - P Öffentliche Parkflächen
 - Gr Grünstreifen, Grünbegrenzung, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Grünflächen**
- Pk Parkanlage
 - Sp Sportplatz
- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**
- Sch Schule
 - K Kirche
- Flächen für Versorgungsanlagen**
- Um Umformerstation

Zeichenerklärung

- Sonstiges**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Flächen für Garagen in 1. Ebene
 - Baugrundstück für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen (Tankstelle)
- Straßenprofile**
- Föckenburger Allee
- | | | | | |
|----------|-------|----------|-------|-------|
| F | P | B | PR | G |
| 13,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 |
| 20+15+20 | 24,00 | 20+15+20 | | |
- Schönböcker Straße
- | | | | | |
|----------|-------|-------|-------|-------|
| F | P | B | PR | G |
| 15+13+20 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 |
| 15+13+20 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 |
- Am Strubach
- | | | | | |
|----------|-------|-------|-------|-------|
| F | P | B | PR | G |
| 15+13+20 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 |
| 15+13+20 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 |
- Bei der Lohmühle
- | | | | | | |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| G | R | P | F | PR | G |
| 200+200+250 | 22,00 | 22,00 | 22,00 | 22,00 | 22,00 |
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen**
- Flächen für Behältnisse
 - Wasserflächen
- Darstellung ohne Normcharakter**
- Gemarkungsgrenze, Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Eigentumsgrenze
 - in Ausnahmefällen gemeinsame Grenze
 - wegfallende Grenze
 - Höhe über NN
 - vorhandene Gebäude
 - Weitere Signaturen siehe Katasterschriften!