

# 02.41.00 TEIL A PLANZEICHNUNG

## ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHNEN ERLÄUTERUNGEN RECHTSGRUNDLAGE PLANZEICHNEN ERLÄUTERUNGEN RECHTSGRUNDLAGE

### FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9(1)1a BBauG	VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9(1)3 BBauG
WA Kleinsiedlungsgebiete	§ 2 BauNVO	Straßenverkehrsfl.	
WR Reine Wohngebiete	§ 3	Öffentl. Parkflächen	
WA Allgem. Wohngebiete	§ 4	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsfl.	
MD Dörfergebiete	§ 5	Zufahrtsverkehrsfl.	
MI Mietsgebäude	§ 6	Ausfahrtsverkehrsfl.	
MK Kerngebiete	§ 7	Anschl. d. Grdst.	
GE Gewerbegebiete	§ 8		
GI Industriegebiete	§ 9		
SG Sondergebiete	§ 11		

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1)1a BBauG

Zahl d. Vollgeschosse	§§ 15+17 BauNVO
z. B. III als Höchstgrenze	III Traufhöhe
z. B. 0/4 Grundflächenzahl	0/4 Firsthöhe
z. B. 0/7 Geschosflächenzahl	0/7 Grundflächenzahl
z. B. 30 Baumassenzahl	30 Geschosflächenzahl

### BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

Offene Bauweise	§ 9(1)1b BBauG	Baulinie
Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	§§ 22+23 BauNVO	Baugrenze
Nur Hausgruppen zulässig		SD Satteldach
Nur Doppelhäuser zulässig		WD Walmdach
Nur Doppelhäuser zulässig		FD Flachdach
Geschl. Bauweise		z. B. Dachneigung
Zeilenbauweise		Firstabkantung
		flacher als steiler als

### BAULANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF § 9(1)11 BBauG

Flächen, Baugrundst. für den Gemeinbedarf		Post
Verwaltungsgebäude		Kirche
Schule		Schutzraum
Krankenhaus		Feuerweh.
Kindertagesstätte		Altenheim
Jugendheim/herberge		

### WASSERFLÄCHEN § 5(2)6 BBauG

Wasserflächen, Häfen		Flächen f. Stellplätze und Garagen, sowie ihre Ein- u. Ausfahrtsfl.	§ 9(1)16 BBauG
Zu erhaltendes Gewässer		Stellplätze	§ 9(1)16 BBauG
Flächen f. Stellplätze und Garagen, sowie ihre Ein- u. Ausfahrtsfl.		Garagen	§ 9(1)16 BBauG
Flächen f. Stellplätze und Garagen, sowie ihre Ein- u. Ausfahrtsfl.		1 Ebene TGa Tiefgaragen	§ 9(1)16 BBauG
Flächen f. Stellplätze und Garagen, sowie ihre Ein- u. Ausfahrtsfl.		1 Ebene TGa Tiefgaragen	§ 9(1)16 BBauG
Flächen f. Stellplätze und Garagen, sowie ihre Ein- u. Ausfahrtsfl.		1 Ebene TGa Tiefgaragen	§ 9(1)16 BBauG

### KENNZEICHNUNGEN U. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN AUS ANDEREN GESETZEN GEM. § 9 ABS. 4 BBauG

Erholungsschutzstreifen	3. Gesetz zur Änderung des Wassergesetzes des Landes Schleswig-Holstein vom 21.11.1972, § 17a
-------------------------	---

### VERKEHRSFLÄCHEN § 9(1)3 BBauG

Straßenverkehrsfl.	
Öffentl. Parkflächen	
Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsfl.	
Zufahrtsverkehrsfl.	
Ausfahrtsverkehrsfl.	
Anschl. d. Grdst.	

### VERSORGUNG SANLAGEN § 9(1)5-7 BBauG

Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen	
Wasserbehälter	
Umformstation	
Pumpwerk	
Umspannwerk	
Kleinanlage	

### FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNG SANLAGEN § 9(1)6 BBauG

Leitungsstraße	
Schutzstreifen	

### GRÜNFLÄCHEN § 9(1)8 BBauG

Grünflächen	
Parkanlagen (Öffentlich)	
Private Grünfläche	
Badeplatz	
Friedhof	
Bäume zu erhalten	§ 9(1)15-16 BBauG
Bäume zu pflanzen	§ 9(1)15-16 BBauG
Anpflanzungs- bzw. Erhaltungsgelände	§ 9(1)15-16 BBauG

### FLÄCHEN FÜR LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT § 9(1)10 BBauG

Flächen für die Landwirtschaft	
Flächen für die Forstwirtschaft	
Flächen für Erwerbsgartenbau	

### FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN § 9(1)9 BBauG

Flächen für Aufschüttungen	
Flächen für Abgrabungen	

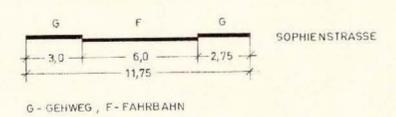
### SONSTIGES § 9(1)2 BBauG

Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke	§ 9(1)2 BBauG
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsbereiche des Bebauungsplanes	§ 16(4) BauNVO
Grenze des rauml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9(5) BBauG
Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen	§ 9(1)14 BBauG
Umgrenzung d. Flächen bei deren Bebauung besondere bau. Vorkehrungen erforderlich sind	§ 9(13) BBauG

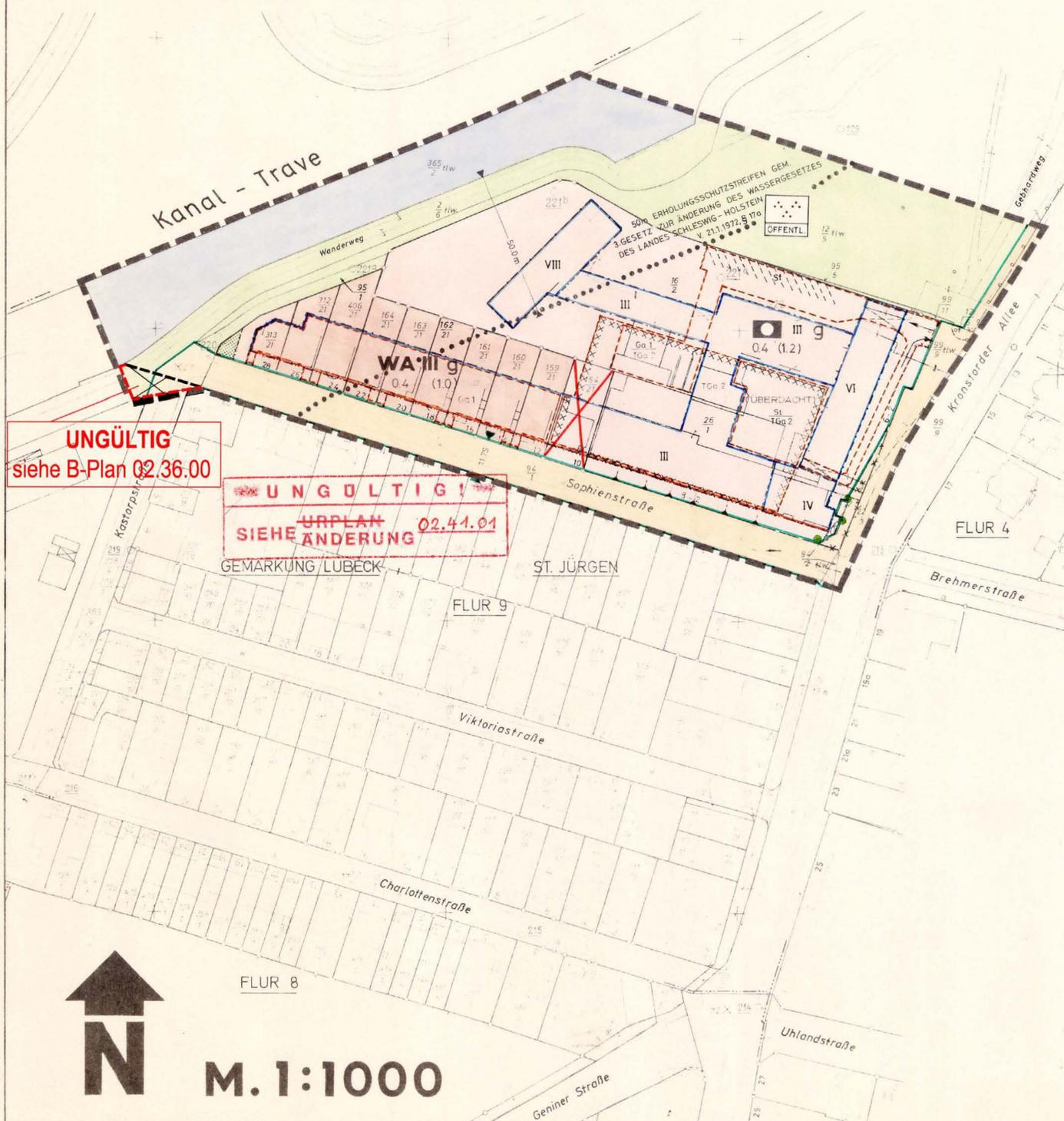
### DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

Flurstücksgrenze		Verhandene Gebäude
Flurgrenze		Wegfallende Gebäude
Gemarkungsgrenze		Höhe über NN
Kreisgrenze		Hansestadt Lübeck
Landesgrenze		Sichtwinkel
Eigentumsgrenze		
in Aussicht genommene Grenze		
Wegfallende Grenze		
ehemalige seitliche Eigentumsgrenze der Sophienstraße 2-8		

### STRASSENPROFIL



GEMARKUNG LÜBECK, INNERE STADT, FLUR 40



**UNGÜLTIG**  
siehe B-Plan 02.36.00

**UNGÜLTIG!**  
URPLAN  
SIEHE ÄNDERUNG 02.41.01



M. 1:1000

## TEIL B TEXT

SIEHE ANLAGE

## SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK BEBAUUNGSPLAN 02.41.00 SOPHIENSTRASSE

in der Neufassung vom 18.8.1976, der geänderten Fassung vom 6.7.1979  
Auf Grund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) v. 23. Juni 1960 (BStBl. I S. 131) und des § 13 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen v. 10. April 1969 (BStBl. I S. 131) in Verbindung mit § 1 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes v. 9. Dezember 1960 (BStBl. I S. 131) wird nach Beschlußfassung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom 28.10.1976 Teil A und am 28.8.1980 Teil B (Änderungsbeschl. gem. Erlaß des Innenministers v. 28.8.1980 Teil B) die Satzung, bestehend aus Teil A (Planzeichnung) und Teil B (Text), über den Bebauungsplan 02.41.00 erlassen.

Die Genehmigung dieser Satzung über den Bebauungsplan 02.41.00, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 5.1.1981, Az. 11-11-1981/1, 11-11-1981/2, 11-11-1981/3, 11-11-1981/4, 11-11-1981/5, 11-11-1981/6, 11-11-1981/7, 11-11-1981/8, 11-11-1981/9, 11-11-1981/10, 11-11-1981/11, 11-11-1981/12, 11-11-1981/13, 11-11-1981/14, 11-11-1981/15, 11-11-1981/16, 11-11-1981/17, 11-11-1981/18, 11-11-1981/19, 11-11-1981/20, 11-11-1981/21, 11-11-1981/22, 11-11-1981/23, 11-11-1981/24, 11-11-1981/25, 11-11-1981/26, 11-11-1981/27, 11-11-1981/28, 11-11-1981/29, 11-11-1981/30, 11-11-1981/31, 11-11-1981/32, 11-11-1981/33, 11-11-1981/34, 11-11-1981/35, 11-11-1981/36, 11-11-1981/37, 11-11-1981/38, 11-11-1981/39, 11-11-1981/40, 11-11-1981/41, 11-11-1981/42, 11-11-1981/43, 11-11-1981/44, 11-11-1981/45, 11-11-1981/46, 11-11-1981/47, 11-11-1981/48, 11-11-1981/49, 11-11-1981/50, 11-11-1981/51, 11-11-1981/52, 11-11-1981/53, 11-11-1981/54, 11-11-1981/55, 11-11-1981/56, 11-11-1981/57, 11-11-1981/58, 11-11-1981/59, 11-11-1981/60, 11-11-1981/61, 11-11-1981/62, 11-11-1981/63, 11-11-1981/64, 11-11-1981/65, 11-11-1981/66, 11-11-1981/67, 11-11-1981/68, 11-11-1981/69, 11-11-1981/70, 11-11-1981/71, 11-11-1981/72, 11-11-1981/73, 11-11-1981/74, 11-11-1981/75, 11-11-1981/76, 11-11-1981/77, 11-11-1981/78, 11-11-1981/79, 11-11-1981/80, 11-11-1981/81, 11-11-1981/82, 11-11-1981/83, 11-11-1981/84, 11-11-1981/85, 11-11-1981/86, 11-11-1981/87, 11-11-1981/88, 11-11-1981/89, 11-11-1981/90, 11-11-1981/91, 11-11-1981/92, 11-11-1981/93, 11-11-1981/94, 11-11-1981/95, 11-11-1981/96, 11-11-1981/97, 11-11-1981/98, 11-11-1981/99, 11-11-1981/100, 11-11-1981/101, 11-11-1981/102, 11-11-1981/103, 11-11-1981/104, 11-11-1981/105, 11-11-1981/106, 11-11-1981/107, 11-11-1981/108, 11-11-1981/109, 11-11-1981/110, 11-11-1981/111, 11-11-1981/112, 11-11-1981/113, 11-11-1981/114, 11-11-1981/115, 11-11-1981/116, 11-11-1981/117, 11-11-1981/118, 11-11-1981/119, 11-11-1981/120, 11-11-1981/121, 11-11-1981/122, 11-11-1981/123, 11-11-1981/124, 11-11-1981/125, 11-11-1981/126, 11-11-1981/127, 11-11-1981/128, 11-11-1981/129, 11-11-1981/130, 11-11-1981/131, 11-11-1981/132, 11-11-1981/133, 11-11-1981/134, 11-11-1981/135, 11-11-1981/136, 11-11-1981/137, 11-11-1981/138, 11-11-1981/139, 11-11-1981/140, 11-11-1981/141, 11-11-1981/142, 11-11-1981/143, 11-11-1981/144, 11-11-1981/145, 11-11-1981/146, 11-11-1981/147, 11-11-1981/148, 11-11-1981/149, 11-11-1981/150, 11-11-1981/151, 11-11-1981/152, 11-11-1981/153, 11-11-1981/154, 11-11-1981/155, 11-11-1981/156, 11-11-1981/157, 11-11-1981/158, 11-11-1981/159, 11-11-1981/160, 11-11-1981/161, 11-11-1981/162, 11-11-1981/163, 11-11-1981/164, 11-11-1981/165, 11-11-1981/166, 11-11-1981/167, 11-11-1981/168, 11-11-1981/169, 11-11-1981/170, 11-11-1981/171, 11-11-1981/172, 11-11-1981/173, 11-11-1981/174, 11-11-1981/175, 11-11-1981/176, 11-11-1981/177, 11-11-1981/178, 11-11-1981/179, 11-11-1981/180, 11-11-1981/181, 11-11-1981/182, 11-11-1981/183, 11-11-1981/184, 11-11-1981/185, 11-11-1981/186, 11-11-1981/187, 11-11-1981/188, 11-11-1981/189, 11-11-1981/190, 11-11-1981/191, 11-11-1981/192, 11-11-1981/193, 11-11-1981/194, 11-11-1981/195, 11-11-1981/196, 11-11-1981/197, 11-11-1981/198, 11-11-1981/199, 11-11-1981/200, 11-11-1981/201, 11-11-1981/202, 11-11-1981/203, 11-11-1981/204, 11-11-1981/205, 11-11-1981/206, 11-11-1981/207, 11-11-1981/208, 11-11-1981/209, 11-11-1981/210, 11-11-1981/211, 11-11-1981/212, 11-11-1981/213, 11-11-1981/214, 11-11-1981/215, 11-11-1981/216, 11-11-1981/217, 11-11-1981/218, 11-11-1981/219, 11-11-1981/220, 11-11-1981/221, 11-11-1981/222, 11-11-1981/223, 11-11-1981/224, 11-11-1981/225, 11-11-1981/226, 11-11-1981/227, 11-11-1981/228, 11-11-1981/229, 11-11-1981/230, 11-11-1981/231, 11-11-1981/232, 11-11-1981/233, 11-11-1981/234, 11-11-1981/235, 11-11-1981/236, 11-11-1981/237, 11-11-1981/238, 11-11-1981/239, 11-11-1981/240, 11-11-1981/241, 11-11-1981/242, 11-11-1981/243, 11-11-1981/244, 11-11-1981/245, 11-11-1981/246, 11-11-1981/247, 11-11-1981/248, 11-11-1981/249, 11-11-1981/250, 11-11-1981/251, 11-11-1981/252, 11-11-1981/253, 11-11-1981/254, 11-11-1981/255, 11-11-1981/256, 11-11-1981/257, 11-11-1981/258, 11-11-1981/259, 11-11-1981/260, 11-11-1981/261, 11-11-1981/262, 11-11-1981/263, 11-11-1981/264, 11-11-1981/265, 11-11-1981/266, 11-11-1981/267, 11-11-1981/268, 11-11-1981/269, 11-11-1981/270, 11-11-1981/271, 11-11-1981/272, 11-11-1981/273, 11-11-1981/274, 11-11-1981/275, 11-11-1981/276, 11-11-1981/277, 11-11-1981/278, 11-11-1981/279, 11-11-1981/280, 11-11-1981/281, 11-11-1981/282, 11-11-1981/283, 11-11-1981/284, 11-11-1981/285, 11-11-1981/286, 11-11-1981/287, 11-11-1981/288, 11-11-1981/289, 11-11-1981/290, 11-11-1981/291, 11-11-1981/292, 11-11-1981/293, 11-11-1981/294, 11-11-1981/295, 11-11-1981/296, 11-11-1981/297, 11-11-1981/298, 11-11-1981/299, 11-11-1981/300, 11-11-1981/301, 11-11-1981/302, 11-11-1981/303, 11-11-1981/304, 11-11-1981/305, 11-11-1981/306, 11-11-1981/307, 11-11-1981/308, 11-11-1981/309, 11-11-1981/310, 11-11-1981/311, 11-11-1981/312, 11-11-1981/313, 11-11-1981/314, 11-11-1981/315, 11-11-1981/316, 11-11-1981/317, 11-11-1981/318, 11-11-1981/319, 11-11-1981/320, 11-11-1981/321, 11-11-1981/322, 11-11-1981/323, 11-11-1981/324, 11-11-1981/325, 11-11-1981/326, 11-11-1981/327, 11-11-1981/328, 11-11-1981/329, 11-11-1981/330, 11-11-1981/331, 11-11-1981/332, 11-11-1981/333, 11-11-1981/334, 11-11-1981/335, 11-11-1981/336, 11-11-1981/337, 11-11-1981/338, 11-11-1981/339, 11-11-1981/340, 11-11-1981/341, 11-11-1981/342, 11-11-1981/343, 11-11-1981/344, 11-11-1981/345, 11-11-1981/346, 11-11-1981/347, 11-11-1981/348, 11-11-1981/349, 11-11-1981/350, 11-11-1981/351, 11-11-1981/352, 11-11-1981/353, 11-11-1981/354, 11-11-1981/355, 11-11-1981/356, 11-11-1981/357, 11-11-1981/358, 11-11-1981/359, 11-11-1981/360, 11-11-1981/361, 11-11-1981/362, 11-11-1981/363, 11-11-1981/364, 11-11-1981/365, 11-11-1981/366, 11-11-1981/367, 11-11-1981/368, 11-11-1981/369, 11-11-1981/370, 11-11-1981/371, 11-11-1981/372, 11-11-1981/373, 11-11-1981/374, 11-11-1981/375, 11-11-1981/376, 11-11-1981/377, 11-11-1981/378, 11-11-1981/379, 11-11-1981/380, 11-11-1981/381, 11-11-1981/382, 11-11-1981/383, 11-11-1981/384, 11-11-1981/385, 11-11-1981/386, 11-11-1
--