

02.15.00

TEIL A PLANZEICHNUNG

ZEICHENERKLÄRUNG

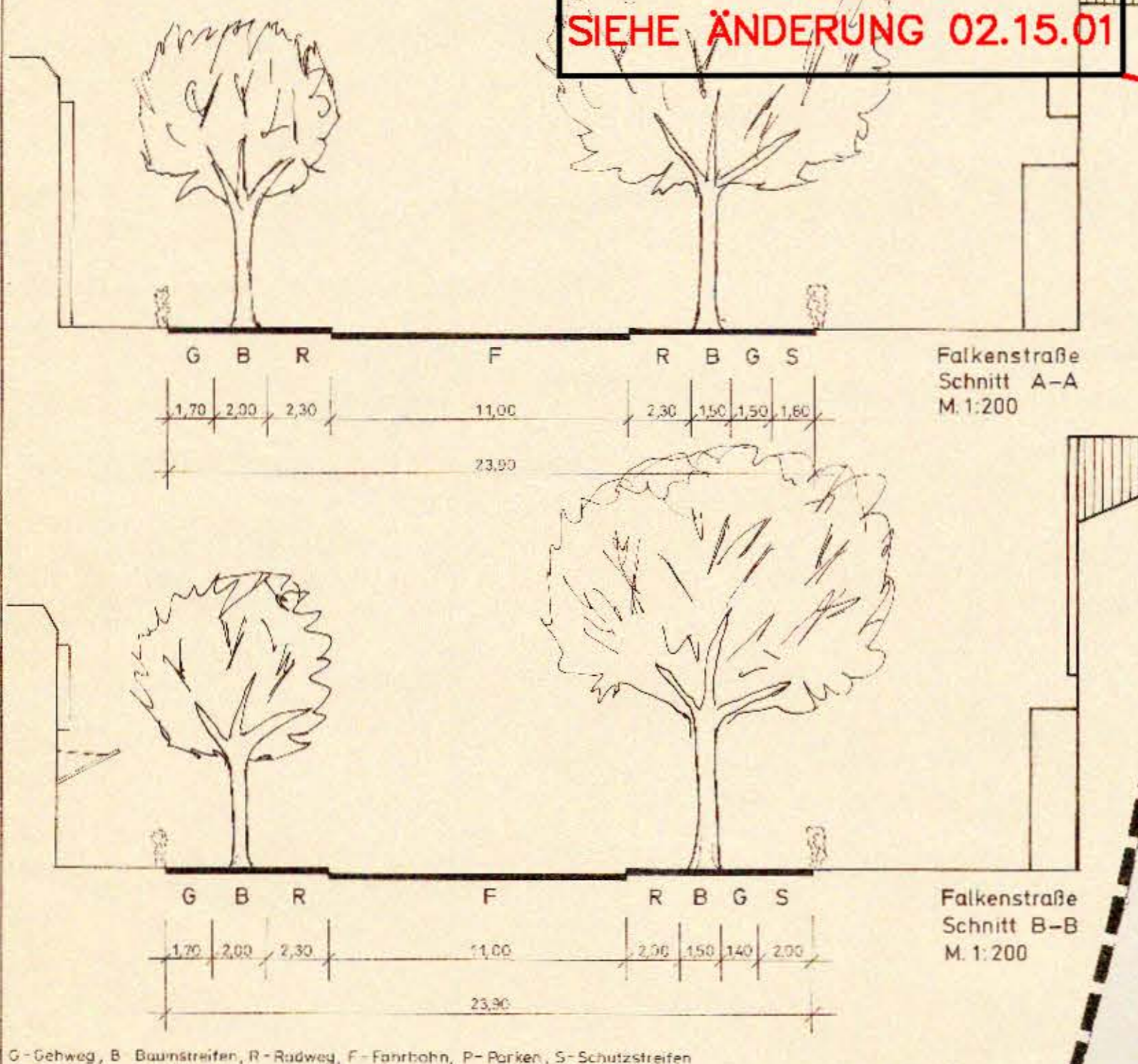
TEIL B TEXT

SIEHE ANLAGE

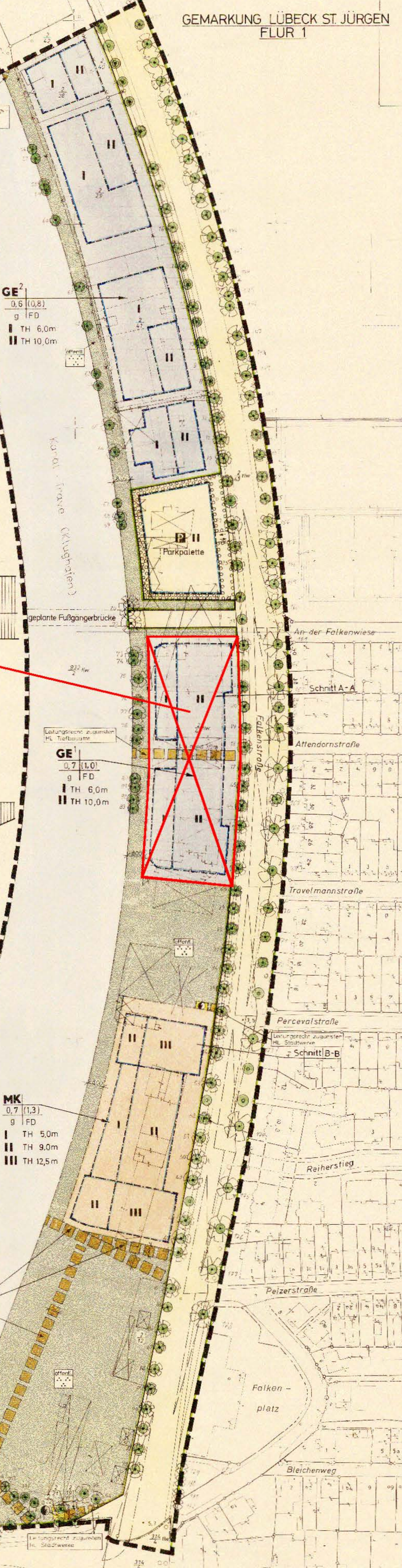
GEMARKUNG LÜBECK ST. JÜRGEN FLUR 1

STRASSENPROFILE

UNGÜLTIG ! SIEHE ÄNDERUNG 02.15.01



G - Gehweg, B - Baumstreifen, R - Radweg, F - Fahrbahn, P - Parken, S - Schutzstreifen



MK 0,7 (1,3) g FD I TH 5,0m II TH 9,0m III TH 12,5m



M. 1:1000

Die Höhenangaben entstammen der Dtsch. Grundkarte 1:5 000

Katasteramt Lübeck, Februar 1984

ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterungen Rechtsgrundlage

FESTSETZUNGEN

Table defining building types (Art der baulichen Nutzung) and agricultural/forestry uses (Landwirtschaft, Forstwirtschaft) with their respective codes and legal references.

Table defining measures of building use (Maß der baulichen Nutzung) including floor area ratio (GF), building mass (BM), and ground area (GR).

Table defining building types (Bauweise, Baulinien, Baugrenzen) and other plan symbols (Sonstige Planzeichen).

Table defining community needs (Gemeinbedarf) and traffic areas (Verkehrsfächen).

Table defining supply facilities (Versorgungsanlagen) and main supply and water distribution (Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen).

Table defining green areas (Grünflächen) and water surfaces and high water protection (Wasserflächen und Hochwasserschutz).

Table defining embankments and excavations (Aufschüttungen, Abgrabungen).

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

Table defining various symbols used in the plan, such as boundaries, trees, and buildings, without a formal standard.

Es gilt die BauNVO vom 15.8.1977

SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK BEBAUUNGSPLAN NR. - FALKENSTRASSE SÜD - 02.15.00

Grundlagen der Satzung: Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Dezember 1968 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Januar 1986 (BGBl. I S. 699) und § 9 Abs. 4 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 20. März 1974 (BGBl. I S. 100) sowie der Landesbaugesetzgebung für Schleswig-Holstein vom 24. März 1983 (GVBl. S. 86) wird nach Beschlußfassung durch die Bürgerversammlung der Hansestadt Lübeck vom 17. 3. 1986 und vom (Änderungsbescheid) gem. Erlaß des Herrn Bürgermeisters vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 02.15.00 für das Gebiet Falkenstraße Süd bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

Mit Erlaß vom 15. 7. 1988 (AZ IV 800-512/83-3102/1500) hat der Bürgermeister Lübeck, den 18. 6. 1988 gemäß § 11 BauGB genehmigt. Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 02.15.00 besteht aus der Planzeichnung und dem Text sowie eine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht. Die Befugnisse der Bürgermeisters sind durch die Satzung nicht überschritten worden. Diese Satzung wird hiermit ausgeteilt.

Erwarten und aufgestellt nach §§ 8 und 9 BauGB auf der Grundlage der Aufstellungsbeschlüsse der Bürgerversammlung vom 26. 1. 1984 Lübeck, den 8. Juni 1988 Der Senat der Hansestadt Lübeck Stadtparlamentsamt IV

Der hansestädtische Bestand am 25.4.1988 sowie die geographischen Festlegungen der neuerrichteten Planung werden als richtig bescheinigt. Lübeck, den 25. 4. 1988 GEZ ALBRECHT ALBRECHT

Die frühere Bürgerbeiratsung nach § 2a Abs. 2 BauGB 1975/1979 ist vom 18. 8. 1985 bis zum 16. 7. 1985 durchgeführt worden. Der Beschluß der Bürgerversammlung vom 17. 3. 1986 und § 2a Abs. 4 Nr. 2 BauGB 1976/1979 von der früheren Bürgerbeiratsung abgesehen worden. Lübeck, den 8. Juni 1988 Der Senat der Hansestadt Lübeck Bürgerbeiratsung IV

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 02.15.00 bestehend aus der Planzeichnung und dem Text sowie die Begründung haben in der Zeit vom 12. 10. 1987 bis zum 17. 11. 1987 nach vorheriger am 2. 10. 1987 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis auf Änderungen und Bedenken in der Auslegungsfassung geltend gemacht werden können, öffentlich ausgelegt. Lübeck, den 8. Juni 1988 Der Senat der Hansestadt Lübeck Bürgerbeiratsung IV

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Bürgerversammlung vom 17. 3. 1986 gebilligt. Lübeck, den 8. Juni 1988 Der Senat der Hansestadt Lübeck Bürgerbeiratsung IV

Der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), ist am 31. 8. 1988 mit der Bekanntmachung des Bürgermeisters vom 15. 7. 1988 (AZ IV 800-512/83-3102/1500) sowie des Erlaßes vom 2. 10. 1987 abgeschlossen. Die Befugnisse der Bürgermeisters sind durch die Satzung nicht überschritten worden. Diese Satzung wird hiermit ausgeteilt. Lübeck, den 8. Juni 1988 Der Senat der Hansestadt Lübeck Stadtparlamentsamt IV

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 02.15.00 bestehend aus der Planzeichnung und dem Text sowie die Begründung haben in der Zeit vom 12. 10. 1987 bis zum 17. 11. 1987 nach vorheriger am 2. 10. 1987 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis auf Änderungen und Bedenken in der Auslegungsfassung geltend gemacht werden können, öffentlich ausgelegt. Lübeck, den 8. Juni 1988 Der Senat der Hansestadt Lübeck Bürgerbeiratsung IV

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Bürgerversammlung vom 17. 3. 1986 gebilligt. Lübeck, den 8. Juni 1988 Der Senat der Hansestadt Lübeck Bürgerbeiratsung IV

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 02.15.00 bestehend aus der Planzeichnung und dem Text sowie die Begründung haben in der Zeit vom 12. 10. 1987 bis zum 17. 11. 1987 nach vorheriger am 2. 10. 1987 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis auf Änderungen und Bedenken in der Auslegungsfassung geltend gemacht werden können, öffentlich ausgelegt. Lübeck, den 8. Juni 1988 Der Senat der Hansestadt Lübeck Bürgerbeiratsung IV

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Bürgerversammlung vom 17. 3. 1986 gebilligt. Lübeck, den 8. Juni 1988 Der Senat der Hansestadt Lübeck Bürgerbeiratsung IV