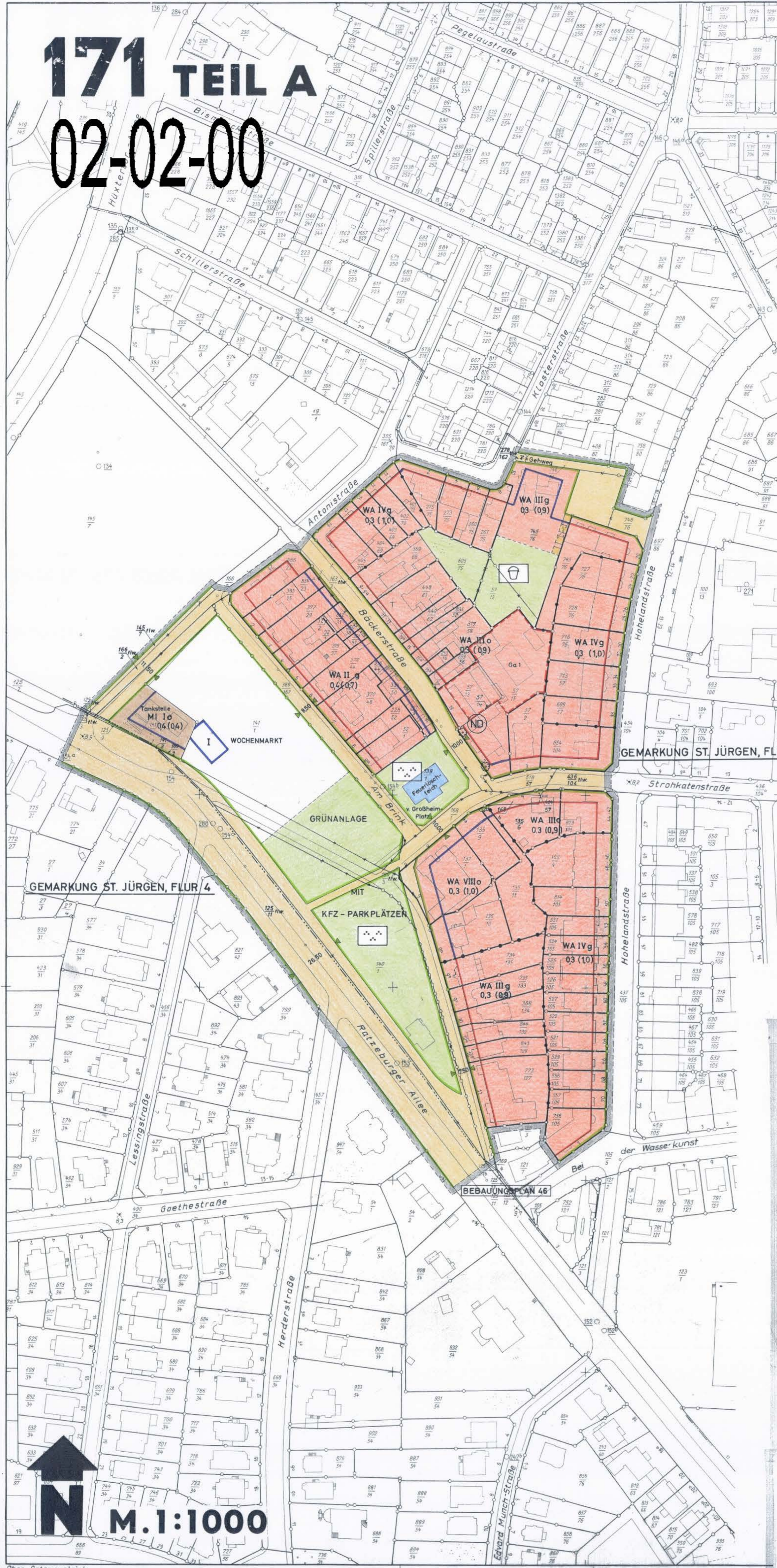


171 TEIL A

02-02-00



Zeichenerklärung

- Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung
- WA Allgemeine Wohngebiete
 - MI Mischgebiete
- Maß der baulichen Nutzung
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - z.B. 0,3 Grundflächenzahl
 - z.B. 0,9 Geschäftflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- o Offene Bauweise
 - g Geschlossene Bauweise
 - Baulinie
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Grünflächen
- Parkanlage
 - Spielplatz
- Sonstiges
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Ga 1 Flächen für Garagen in 1 Ebene
 - Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
- Straßenprofile**
- Am Brink
- | | | |
|-------|------|------|
| B | F | G |
| 5,50 | 1,50 | 7,50 |
| ----- | | |
| 2,00 | 6,00 | 2,00 |
| ----- | | |
| 10,00 | | |
- Bäckerstraße, Strohkatenstraße
- | | | |
|-------|------|------|
| G | F | G |
| 2,00 | 6,00 | 2,00 |
| ----- | | |
| 10,00 | | |
- Antonstraße
- | | | | |
|--------|-------|------|------|
| B | F | G | G |
| 6,00 | 1,150 | 2,50 | 2,50 |
| ----- | | | |
| 11,150 | | | |
- Ratzeburger Allee
- | | | | | | | |
|-------|------|------|-------|------|------|------|
| G | R | F | G | R | G | |
| 3,00 | 1,50 | 3,00 | 12,00 | 3,00 | 1,50 | 2,50 |
| ----- | | | | | | |
| 28,50 | | | | | | |
- Darstellungen ohne Normcharakter**
- Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Eigentumsgrenze
 - in Aussicht genommene Grenze
 - wegfallende Grenze
 - Höhe über NN
 - vorhandene Gebäude
- Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften!
- Kennzeichnungen u. nachrichtliche Übernahmen**
- ND Naturdenkmal

GEMARKUNG ST. JÜRGEN, FLUR 3

GEMARKUNG ST. JÜRGEN, FLUR 4

<p>DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES IST AM 26.10.1961 VON DER BÜRGERSCHAFT BESCHLOSSEN WORDEN</p> <p>LÜBECK, DEN 4. JUNI 1968</p> <p>GEZ. KOCK STADTPRÄSIDENT</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN NEBST TEXT UND BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM 21.9.1967 IST ALS ENTWURF AUFGESTELLT WORDEN</p> <p>LÜBECK, DEN 30. MAI 1968</p> <p>DER SENAT DER HANSESTADT LÜBECK BAUVERWALTUNG I.A.</p> <p>GEZ. KRESSE SENATOR</p> <p>GEZ. GELHAUSEN BAIRAT</p>
<p>DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 24.2.1967 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENKT</p> <p>LÜBECK, DEN 27. MAI 1968</p> <p>KATASTERAMT I.A.</p> <p>GEZ. SPIERMANN</p>	<p>VON DER BÜRGERSCHAFT IST GEMÄSS § 2 DES BUNDESBAUGESETZES AM 14.12.1967 VOM SENAT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN. DIE BEFUGTE BEGRÜNDUNG WURDE GEBILLIGT.</p> <p>LÜBECK, DEN 4. JUNI 1968</p> <p>L.S.</p> <p>GEZ. WARTEMANN BÜRGERMEISTER</p>
<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN NEBST TEXT UND BEIFÜGTER BEGRÜNDUNG IST GEM § 2 (4) DES BUNDESBAUGESETZES IN DER ZEIT VOM 15.1.1968 ÖFFENTLICH AUSGELEGT</p> <p>AM 14.2.1968 DER SENAT DER HANSESTADT LÜBECK BAUVERWALTUNG</p> <p>LÜBECK, DEN 30. MAI 68 I.A.</p> <p>GEZ. BOIE OBERSENATSRAT</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN NEBST TEXT IST GEM § 12 DES BUNDESBAUGESETZES AM 25.4.1968 VON DER BÜRGERSCHAFT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN. DIE BEIFÜGTE BEGRÜNDUNG WURDE GEBILLIGT.</p> <p>LÜBECK, DEN 4. JUNI 1968</p> <p>GEZ. KOCK STADTPRÄSIDENT</p>
<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN NEBST TEXT WIRD HIERMIT ALS SATZUNG GEM § 1 DVO ZU § 4 DER GEMEINDEORDNUNG AUSGEFERTIGT.</p> <p>LÜBECK, DEN 4. JUNI 1968</p> <p>DER SENAT DER HANSESTADT LÜBECK</p> <p>L.S.</p> <p>GEZ. WARTEMANN BÜRGERMEISTER</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN NEBST TEXT WIRD HIERMIT GENEHMIGT GEMÄSS ERLASS IV 81c-81304-23 (17) VOM 12.7.68</p> <p>LÜBECK, DEN 12. JULI 1968</p> <p>DER INNENMINISTER DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN I.A.</p> <p>L.S.</p> <p>GEZ. HOPPE</p>
<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN NEBST TEXT WIRD HIERMIT ALS SATZUNG GEM § 1 DVO ZU § 4 DER GEMEINDEORDNUNG AUSGEFERTIGT.</p> <p>LÜBECK, DEN 4. JUNI 1968</p> <p>DER SENAT DER HANSESTADT LÜBECK</p> <p>L.S.</p> <p>GEZ. WARTEMANN BÜRGERMEISTER</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN NEBST TEXT IST GEM § 12 DES BUNDESBAUGESETZES MIT DER BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG UND DER ÖFFENTLICH AUSLEGGUNG AM 2.8.1968 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN</p> <p>LÜBECK, DEN 15.8.68</p> <p>DER SENAT DER HANSESTADT LÜBECK BAUVERWALTUNG</p> <p>L.S.</p> <p>GEZ. BOIE OBERSENATSRAT</p>

SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK

BEBAUUNGSPLAN AM BRINK 171

Aufgrund des § 2 Abs. 7 in Verbindung mit § 10 - Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 541), der §§ 14 und 111 Abs. 1 Landesbauordnung (LBO) vom 9. Februar 1967 (GVBl. Schl.-H. S. 51) in Verbindung mit § 9 Abs. 2 BBauG und der §§ 4 und 28 f. Gemeindeordnung (GO) vom 24. Januar 1950 (GVBl. Schl.-H. S. 25) wird nach Beschlussfassung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom 25.4.1968 die Satzung, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), über den Bebauungsplan 171 erlassen.