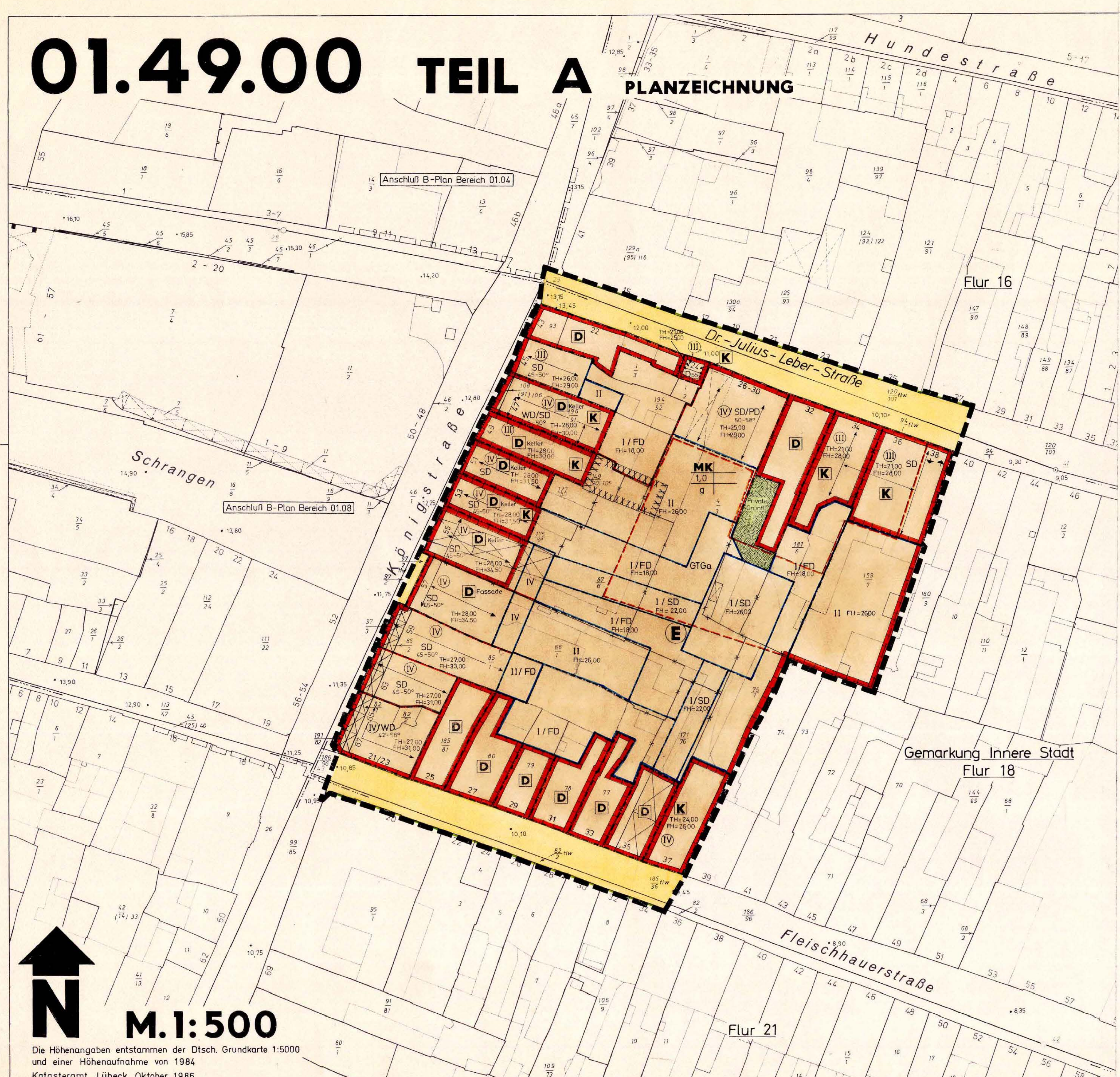


01.49.00

TEIL A

PLANZEICHNUNG



Anschluß B-Plan Bereich 01.04

Anschluß B-Plan Bereich 01.08



M. 1:500

Die Höhenangaben entstammen der Dtsch. Grundkarte 1:5000 und einer Höhenaufnahme von 1984
 Katasteramt Lübeck, Oktober 1986

TEIL B

TEXT

SIEHE ANLAGE

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, § 1 des BauNVO)
- WS Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)
 - WR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
 - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - WB Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
 - MD Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
 - MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
 - MK Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
 - SOE Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
 - SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, § 16-21 BauNVO)
- (0,7) Geschößflächenzahl
 - GF Geschößfläche
 - 3,0 Baumassenzahl
 - BM Baumasse
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - GR Grundfläche
 - OK Oberkante zwingend
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, §§ 22 und 23 BauNVO)
- O Offene Bauweise
 - Z Zellenbauweise
 - A Abweichende Bauweise
 - B Baulinie
 - Ba Baugrenze
- Gemeinbedarf** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Post
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Schutzbauwerk
- Verkehrsrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
 - Flughafen
 - Hubschrauberlandeplatz
 - Bahnanlagen
 - Strassenverkehrsflächen
 - Verkehrsrflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Einbahnstraße
 - Ausfahrt
 - Einbahnstraße
 - Bereich ohne Einbahnstraße
- Versorgungsanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Elektrizität
 - Gas
 - Fernwärme
 - Abwasser
 - Abfall
 - Ablagerung
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- oberirdisch
 - unterirdisch
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen
 - Parkanlage
 - Dauerklingengarten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Zeltplatz
 - Badeplatz, Freibad
 - Friedhof
 - Bolzplatz
- Wasserflächen und Hochwasserschutz** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
 - Häfen
 - Hochwasser-rückhaltebecken
 - Überschwemmungsgebiet
 - Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz
 - Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Aufschüttungen, Abgrabungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen
- Landwirtschaft, Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Waldflächen
- Landschaftsschutz** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Flächen mit Bepflanzungen für Bepflanzungen und zur Bepflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Anpflanzen z.B. Bäume
 - Erhaltung z.B. Bäume
 - Sträucher
 - Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - Naturschutzgebiet
 - Naturdenkmal
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Schutzobjekt
 - Landschaftsbestandteil
- Städterhaltung, Denkmalschutz und Sanierungsmaßnahmen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)
- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen
 - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles) die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen - Umgrenzung gleichzeitig Baulinie
 - Umgrenzung der Sanierungsgebiete
 - Siehe auch Erhaltungssatzung § 39 h BauG vom 28.2.1979 bzw. gem. § 172 BauG vom 3.6.1988 für den Stadtteil Innenstadt.

Es gilt die BauNVO vom 23.1.1990

- Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- Höchstgröße, Mindestgröße und Höchstbreite der Baugrundstücke, Mindestgröße, Mindestbreite und Mindesthöhe der Baugrundstücke
 - F max. Höchstgröße, F mind. Mindestgröße
 - t max. Höchststärke, t mind. Mindeststärke
 - b max. Höchstbreite, b mind. Mindestbreite
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Ga Garagen
 - St Stellplätze
 - GGA Gemeinschaftsgaragen
 - GSt Gemeinschaftsstellplätze
 - TGA Tiefgarage
 - GTGa Gemeinschaftstiefgarage
 - Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
 - Mit Fahr-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bauangebots (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Flächen, wenn Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erfordert (§ 9 Abs. 5 und 6 BauGB)
 - Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung der Fläche, deren Boden erheblich mit Umwelteinwirkungen belastet ist (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - OK (Oberkante) Höhenlage bei Festsetzungen (§ 9 Abs. 2 und 6 BauGB)
 - UK (Unterkante)
 - SD Satteldach (§ 9 Abs. 4 BauGB, vgl. mit § 20)
 - WD Walmdach
 - PD Puttdach
 - FD Flachdach
 - 45° Dachneigung
 - Finstrichung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Arkaden / Passagen (§ 9 Abs. 3 BauGB)

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Flurstücksgränze
- Fluggränze
- Gemarkungsgrenze
- Kreisgränze
- Ländegrenze
- Eigentumsgränze
- in Aussicht genommene Gränze
- Wegfallende Gränze
- Wegfallende Bäume
- Vorhandene Gebäude
- Wegfallende Gebäude
- Höhe über NN
- Durchfahrt
- Sichtwinkel
- Wegfallende Gränze des B-Planes
- Bushaltestelle
- Gemeinschaftsanlage für Mülltonnen
- Vorhandener Knick
- Wegfallender Knick
- Vorhandener Baugrenzenverlauf
- Kulturdenkmal
- 91(2) Denkmalschutzgesetz

verwendete Planzeichen

Lübeck, den 9. Jan. 1991
 Der Senat der Hansestadt Lübeck
 in Vertretung: Im Auftrag
 U.S. GEZ. STIMMANN, DR.-ING. STIMMANN, DR.-ING. ZAHN

Lübeck, den 9. Jan. 1991
 Der Senat der Hansestadt Lübeck
 in Vertretung: Im Auftrag
 U.S. GEZ. ALBRECHT, ALBRECHT

Lübeck, den 9. Jan. 1991
 Der Senat der Hansestadt Lübeck
 in Vertretung: Im Auftrag
 U.S. GEZ. ALBRECHT, ALBRECHT

Lübeck, den 9. Jan. 1991
 Der Senat der Hansestadt Lübeck
 in Vertretung: Im Auftrag
 U.S. GEZ. ALBRECHT, ALBRECHT

Lübeck, den 15. 11. 1990
 Katasteramt
 U.S. GEZ. SONNEMANN

Lübeck, den 9. Jan. 1991
 Der Senat der Hansestadt Lübeck
 in Vertretung: Im Auftrag
 U.S. GEZ. ALBRECHT, ALBRECHT

Lübeck, den 22. April 1991
 U.S. GEZ. ALBRECHT, ALBRECHT

Lübeck, den 25. April 1991
 U.S. GEZ. SZAMEIT, Senator, Erster stellv. Bürgermeister

Lübeck, den 25. April 1991
 Der Senat der Hansestadt Lübeck
 in Vertretung: Im Auftrag
 U.S. GEZ. FRIEDRICH, FRIEDRICH

SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK BEBAUUNGSPLAN NR. 01.49.00 KÖNIGSTR./DR.-JULIUS-LEBER-STR. FLEISCHHAUERSTR.