

01.10.00

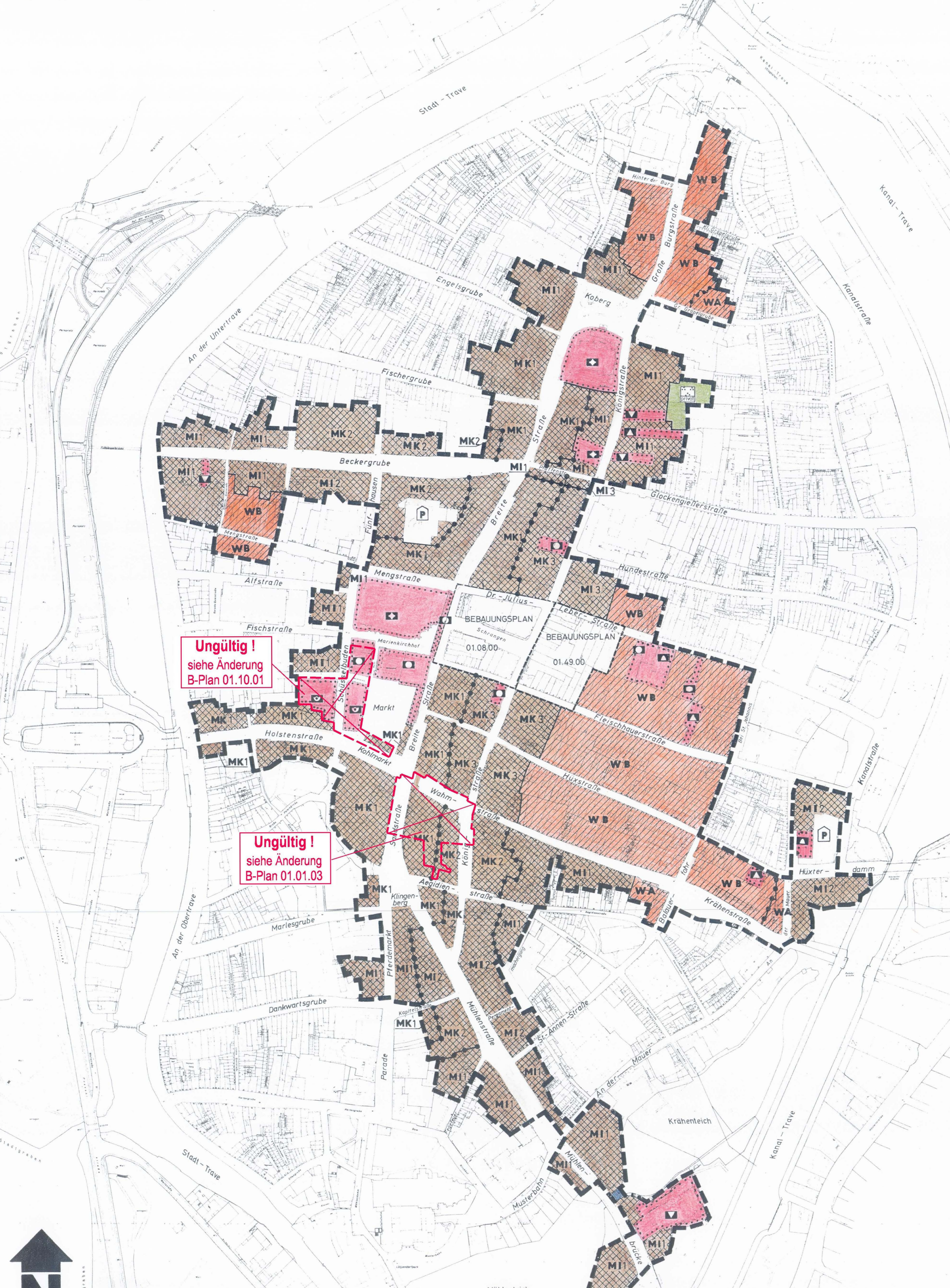
TEIL A

PLANZEICHNUNG

TEIL B

TEXT

zum Bebauungsplan 01.10.00 - Innenstadt -



ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Planzeichen	Erklärungen	Rechtsgrundlage
	Art der beauftragten Nutzung (BauVO) (9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO
	Art der beauftragten Nutzung (BauVO) (9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
	Art der beauftragten Nutzung (BauVO) (9 Abs. 1 Nr. 3 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauVO
	Art der beauftragten Nutzung (BauVO) (9 Abs. 1 Nr. 4 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauVO
	Art der beauftragten Nutzung (BauVO) (9 Abs. 1 Nr. 5 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauVO
	Art der beauftragten Nutzung (BauVO) (9 Abs. 1 Nr. 6 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauVO
	Art der beauftragten Nutzung (BauVO) (9 Abs. 1 Nr. 7 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauVO
	Art der beauftragten Nutzung (BauVO) (9 Abs. 1 Nr. 8 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauVO
	Art der beauftragten Nutzung (BauVO) (9 Abs. 1 Nr. 9 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauVO
	Art der beauftragten Nutzung (BauVO) (9 Abs. 1 Nr. 10 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauVO
	Art der beauftragten Nutzung (BauVO) (9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO
	Art der beauftragten Nutzung (BauVO) (9 Abs. 1 Nr. 12 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauVO
	Art der beauftragten Nutzung (BauVO) (9 Abs. 1 Nr. 13 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauVO
	Art der beauftragten Nutzung (BauVO) (9 Abs. 1 Nr. 14 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauVO
	Art der beauftragten Nutzung (BauVO) (9 Abs. 1 Nr. 15 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauVO
	Art der beauftragten Nutzung (BauVO) (9 Abs. 1 Nr. 16 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauVO
	Art der beauftragten Nutzung (BauVO) (9 Abs. 1 Nr. 17 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauVO
	Art der beauftragten Nutzung (BauVO) (9 Abs. 1 Nr. 18 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauVO
	Art der beauftragten Nutzung (BauVO) (9 Abs. 1 Nr. 19 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BauVO
	Art der beauftragten Nutzung (BauVO) (9 Abs. 1 Nr. 20 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauVO

Planzeichen	Erklärungen	Rechtsgrundlage
	Landschaftsschutz (9 Abs. 1 Nr. 21 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauVO
	Denkmalschutz (9 Abs. 1 Nr. 22 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauVO
	Sonstige Planzeichen (9 Abs. 1 Nr. 23 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauVO
	Gemeinbedarf (9 Abs. 1 Nr. 24 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauVO
	Verkehrsmittel (9 Abs. 1 Nr. 25 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauVO
	Versorgungsanlagen (9 Abs. 1 Nr. 26 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauVO
	Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (9 Abs. 1 Nr. 27 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 27 BauVO
	Grünflächen (9 Abs. 1 Nr. 28 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauVO
	Wasserflächen und Hochwasserschutz (9 Abs. 1 Nr. 29 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 29 BauVO
	Aufschüttungen, Abgrabungen (9 Abs. 1 Nr. 30 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 30 BauVO

Planzeichen	Erklärungen	Rechtsgrundlage
	Landschaftsschutz (9 Abs. 1 Nr. 21 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauVO
	Denkmalschutz (9 Abs. 1 Nr. 22 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauVO
	Sonstige Planzeichen (9 Abs. 1 Nr. 23 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauVO
	Gemeinbedarf (9 Abs. 1 Nr. 24 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauVO
	Verkehrsmittel (9 Abs. 1 Nr. 25 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauVO
	Versorgungsanlagen (9 Abs. 1 Nr. 26 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauVO
	Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (9 Abs. 1 Nr. 27 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 27 BauVO
	Grünflächen (9 Abs. 1 Nr. 28 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauVO
	Wasserflächen und Hochwasserschutz (9 Abs. 1 Nr. 29 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 29 BauVO
	Aufschüttungen, Abgrabungen (9 Abs. 1 Nr. 30 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 30 BauVO

Planzeichen	Erklärungen	Rechtsgrundlage
	Landschaftsschutz (9 Abs. 1 Nr. 21 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauVO
	Denkmalschutz (9 Abs. 1 Nr. 22 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauVO
	Sonstige Planzeichen (9 Abs. 1 Nr. 23 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauVO
	Gemeinbedarf (9 Abs. 1 Nr. 24 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauVO
	Verkehrsmittel (9 Abs. 1 Nr. 25 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauVO
	Versorgungsanlagen (9 Abs. 1 Nr. 26 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauVO
	Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (9 Abs. 1 Nr. 27 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 27 BauVO
	Grünflächen (9 Abs. 1 Nr. 28 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauVO
	Wasserflächen und Hochwasserschutz (9 Abs. 1 Nr. 29 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 29 BauVO
	Aufschüttungen, Abgrabungen (9 Abs. 1 Nr. 30 BauVO)	§ 9 Abs. 1 Nr. 30 BauVO

- ### Planungsrechtliche Festsetzungen
- In den WB-Gebieten sind die Ausnahmen gemäß § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes und somit nicht zulässig. § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauVO
 - In den MI 1-Gebieten sind Spielhallen im Sinne des § 33 i der Gewerbeordnung (GewO) als sonstige Gewerbebetriebe (§ 6 Abs. 2 Nr. 4 BauVO) nicht zulässig. § 1 Abs. 5 i.V.m. § 1 Abs. 9 BauVO
 - In den MI 2- und MI 3-Gebieten sind Spielhallen im Sinne des § 33 i der Gewerbeordnung als sonstige Gewerbebetriebe (§ 6 Abs. 2 Nr. 4 BauVO) ausnahmsweise zulässig, wenn sie nach Art, Anzahl, Lage oder Umfang der in der Begründung unter Ziff. 3,41 dargestellten Zweckbestimmung der Baugebiete nicht widersprechen und nicht im Erdgeschoss liegen. § 1 Abs. 5 i.V.m. § 1 Abs. 9 und § 1 Abs. 7 Nr. 2 BauVO
 - In den MK 1-Gebieten sind Spielhallen im Sinne des § 33 i der Gewerbeordnung als Vergnügungsstätten (§ 7 Abs. 2 Nr. 2 BauVO) nicht zulässig. § 1 Abs. 5 i.V.m. § 1 Abs. 9 BauVO
 - In den MK 2- und MK 3-Gebieten sind Spielhallen im Sinne des § 33 i der Gewerbeordnung als Vergnügungsstätten (§ 7 Abs. 2 Nr. 2 BauVO) ausnahmsweise zulässig, wenn sie nach Art, Anzahl, Lage oder Umfang der in der Begründung unter Ziff. 3,42 dargestellten Zweckbestimmung der Baugebiete nicht widersprechen und nicht im Erdgeschoss liegen. § 1 Abs. 5 i.V.m. § 1 Abs. 9 und § 1 Abs. 7 Nr. 2 BauVO

Lübeck, den 31.10.1989
 61 - Stadtplanungsamt
 hdg/Sch/Dr.

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	Flurstücksgränze
	Fluglinie
	Gemarkungsgrenze
	Kreuzgränze
	Ländergrenze
	Eigentumsgränze
	Wichtige Gränze
	Wichtige Straße
	Vorhandene Gebäude
	Wichtige Gebäude
	Höhe über NN
	Hansestadt Lübeck
	Bachsymbol
	Gränze d. Anst. d. B-Bau
	Wichtige Grund des B-Plan
	Bauchlinie
	Gemeinschaftsfläche für Mülltonnen
	Vorhandener Kiosk
	Wichtigster Kiosk
	Vorhandener Baumkronendurchmesser

- Aufgestellt aufgrund des Auftragsbeschlusses der Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom 26.7.1987. Die ursprüngliche Bebauungsplanung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in den Lübecker Nachrichten am 14.3.1987 erfolgt. L.S. GEZ. ALBRECHT ALBRECHT Lübeck, den 22. DEZ. 1989 Der Senat der Hansestadt Lübeck Stadtplanungsamt i.V. d. DR.-ING. STEINHAHN DR.-ING. ZAHN
- Die frühzeitigste Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) Satz 1 BauGB ist vom 21.6.1988 bis einschließlich 21.7.1988 gewesen. Auf Grundlage der Bürgerbeteiligung wurde am 22.6.1989 im Lübecker Nachrichten veröffentlicht. L.S. GEZ. ALBRECHT ALBRECHT Lübeck, den 22. DEZ. 1989 Der Senat der Hansestadt Lübeck Stadtplanungsamt i.V. d. DR.-ING. STEINHAHN DR.-ING. ZAHN
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 15.8.1988 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. L.S. GEZ. ALBRECHT ALBRECHT Lübeck, den 22. DEZ. 1989 Der Senat der Hansestadt Lübeck Stadtplanungsamt i.V. d. DR.-ING. STEINHAHN DR.-ING. ZAHN
- Die Bürgerschaft hat am 25.5.1989 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. L.S. GEZ. ALBRECHT ALBRECHT Lübeck, den 22. DEZ. 1989 Der Senat der Hansestadt Lübeck Stadtplanungsamt i.V. d. DR.-ING. STEINHAHN DR.-ING. ZAHN
- Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 27.7.1989 bis zum 23.8.1989 während der Dienstzeit nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken auf Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 22.6.1989 in den Lübecker Nachrichten öffentlich bekannt gemacht worden. L.S. GEZ. ALBRECHT ALBRECHT Lübeck, den 14.12.1989 Katasteramt
- Die Überstimmung der Planunterlagen mit der Karte der Innenstadt M.1:2500 werden als richtig bescheinigt. L.S. GEZ. SONNEMANN Lübeck, den 20. FEB. 1990 Der Senat der Hansestadt Lübeck Stadtplanungsamt i.V. d. DR.-ING. STEINHAHN DR.-ING. ZAHN
- Aufgrund der Auslegung des Bebauungsplans wurde nach § 3 (3) Satz 2 i.V.m. § 1 (1) Satz 2 BauGB festgestellt. L.S. GEZ. ALBRECHT ALBRECHT Lübeck, den 21. FEB. 1990 Der Senat der Hansestadt Lübeck Stadtplanungsamt i.V. d. DR.-ING. STEINHAHN DR.-ING. ZAHN
- Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde nach der Prüfung der vorgeschriebenen Bedingungen und Auslegungen im Sinne der Bürgerschaft als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Bürgerschaft vom 23.11.1989/30.11.89 in 25.01.1990 gebilligt. Die Hansestadt Lübeck hat am 22.12.1989 dem Innenminister angezeigt. Dieser hat mit Urteil vom 14.02.1990 Az. IV 611-372/89-3 (10/90) erörtert, daß der Verstoß von Rechtsvorschriften nicht gegeben ist. Die Erfüllung der Auflagen wurde mit Erlass des Innenministers vom 14.02.1990 bestätigt. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit genehmigt. L.S. GEZ. BOUTELLER Lübeck, den 28. FEBRUAR 1990 Der Senat der Hansestadt Lübeck Stadtplanungsamt i.V. d. DR.-ING. STEINHAHN DR.-ING. ZAHN
- Die Durchführung des Auslegungsverfahrens zum Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan aufgelegt wurde, ist der Dienststelle von 2-Beratern eingeschrieben worden und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 25.02.1990 erteillich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (7) BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlassung von Rechtsbehelfsmitteln (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mit dem Inhalt am 25.02.1990 in Kraft getreten. L.S. GEZ. ZAHN Lübeck, den 28. FEBRUAR 1990 Der Senat der Hansestadt Lübeck Stadtplanungsamt i.V. d. DR.-ING. STEINHAHN DR.-ING. ZAHN

SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK
BEBAUUNGSPLAN NR. 01.10.00
I N N E N S T A D T